

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

SVATOŠ, SVATOŠOVÁ & PARTNEŘI, s.r.o.

Městský soud v Praze

Slezská 9

120 00 Praha 2

Vyřizuje: Mgr. Petr Boček

Tel: 596 138 717

Fax: 596 118 968

E-mail: sekr1@aksvatos.cz

Naše značka: 23 2999

Vaše značka: KSOS 22 INS 3067/2013

V Ostravě dne: 19. 1. 2018

Ke sp. zn. MSPH 79 INS 3271/2016

Dlužník:

Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.

IČ: 496 78 779

se sídlem Na Slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2

Insolvenční správce dlužníka:

Insolvenční agentura v.o.s.

IČ: 291 15 540

se sídlem Západní 1448/16, 360 01 Karlovy Vary

Zájemce:

Svět zdraví SE

IČ: 038 53 730

se sídlem Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupen **JUDr. Petrem Svatošem**, advokátem zapsaným v seznamu ČAK pod ev. č. 00663, jednatelem a společníkem ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE SVATOŠ, SVATOŠOVÁ & PARTNEŘI, s.r.o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Sadová 1585/7, PSČ: 702 00

Souhrnné vyjádření Zájemce k dosavadnímu průběhu řízení

elektronicky
přílohy dle textu

Článek I. Záměr Zájemce

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 29. 7. 2016, č.j. MSPH 79 INS 3271/2016-B-22 (dále jen „**Usnesení**“), byla povolena reorganizace Dlužníka.

V rámci této reorganizace Zájemce projevili zájem zpočátku o odkoupení aktiv závodu Dlužníka, následně však o koupi celého závodu Dlužníka (tj. jak aktiv, tak pasiv, a to s výjimkou závazků odpovídajícím pohledávkám přihlášených věřitelů), a to

- a) za řádově lepších podmínek, než je schopen věřitelům nabídnout Dlužník, a zároveň
- b) při zachování provozu a činnosti daného závodu, a zároveň
- c) s podstatně vyšším stupněm právní jistoty pro věřitele Dlužníka, než jaký jim může nabídnout předložený reorganizační plán Dlužníka.

Článek II. Nepoctivé jednání Dlužníka

Předně Zájemce považuje za nutné opakovaně poukázat a vyjádřit se k nepoctivému jednání Dlužníka

- a) **spočívajícím v nepředložení seznamu tzv. zapodstatovaných pohledávek, resp. v jeho předložení až po uplynutí velmi dlouhé doby a až na opakovanou výzvu soudu, tedy nikoliv ze svého vlastního popudu;**
- b) **spočívajícím v opakovaném způsobování průtahů v rámci procesu reorganizace a ve svých důsledcích v rámci celého insolvenčního řízení Dlužníka;**
- c) **vedoucího v důsledku výše uvedeného též ke zhoršení ekonomické situace Dlužníka.**

Ad písm. a)

V této souvislosti Zájemce zdůrazňuje, že ačkoliv **reorganizace Dlužníka byla povolena již dne 29. 7. 2016** výše uvedeným Usnesením, v rámci něhož byla Dlužníkovi uložena povinnost ve lhůtě do 120 dnů předložit reorganizační plán, Dlužník teprve **až dne 6. 2. 2017 Dlužník** Městskému soudu v Praze **předložil prvotní verzi reorganizačního plánu** a související zprávu o reorganizačním plánu. Následně byl v návaznosti na jednání Dlužníka se společností MEDIRECO a.s., IČ: 271 25 335, se sídlem Praha 2, Legerova 389/56, PSČ 120 00, která nabídla poskytnout další prostředky sloužící primárně k uspokojení věřitelů Dlužníka, byl **původní reorganizační plán upraven** a Dlužníkem insolvenčnímu soudu spolu s jeho přílohami **předložen dne 17. 3. 2017** (dále jen „**Původní reorganizační plán**“). Dne 27. 3. 2017 pak byl tento upravený reorganizační plán doplněn o aktualizovanou zprávu o reorganizačním plánu Dlužníka, která byla usnesením Městského soudu v Praze ze dne 3. 4. 2017, č.j. MSPH 79 INS 3271/2016-B-59, schválena. **Dne 17. 10. 2017 pak Dlužník předložil v pořadí poslední aktualizovaný reorganizační plán**, který dne 5. 12. 2017 doplnil o aktualizovanou zprávu o reorganizačním plánu Dlužníka, která byla usnesením Městského soudu v Praze ze dne 8. 12. 2017, č.j. MSPH 79 INS 3271/2016-B-99, schválena (dále jen „**Reorganizační plán**“).

K Původnímu reorganizačnímu plánu Dlužník seznam zapodstatovaných pohledávek nepředložil. Tento seznam však Dlužník **nepředložil ani na schůzi věřitelů dne 27. 6. 2017 ani na schůzi věřitelů dne 18. 7. 2017**, a to i přes jeho vědomí, že předložení seznamu zapodstatovaných pohledávek je nezbytné k tomu, aby insolvenční soud mohl vůbec posoudit výhodnost reorganizace pro přihlášené věřitele, resp. zda je vůbec samotná reorganizace možná. Dlužník **seznam zapodstatovaných pohledávek dokonce nepředložil ani na výzvu nadepsaného soudu, kdy tak měl učinit nejpozději do 30 dnů ode dne konání schůze věřitelů**, ale **učinil tak až na opakovanou výzvu nadepsaného soudu** k předložení tohoto seznamu společně s označením zdrojů, z jakých budou dosud neuspokojené přednostní pohledávky věřitelů Dlužníka uhrazeny, pokud se stane Reorganizační plán účinným, a to až **dne 11. 9. 2017, tedy až po téměř 14 měsících od povolení reorganizace!**

Uvedené jednání Dlužníka jistě není možné považovat za poctivé jednak s ohledem na zmiňovanou dobu téměř 14 měsíců, která uplynula ode dne povolení reorganizace do dne předložení

seznamu zapodstatových pohledávek Dlužníkem, zejména pak ale s ohledem na strukturu těchto pohledávek, když z předloženého seznamu vyplývá, že

- řadu zapodstatových pohledávek evidují s Dlužníkem spřízněné osoby, takže výši těchto pohledávek Dlužník jistě musel v minulosti znát, přesto ji po velmi dlouhou dobu insolvenčnímu soudu, potažmo věřitelům zatajoval. Těmito spřízněnými osobami jsou:
 - **LAITEN group, s.r.o.**, se sídlem Antala Staška 1859/34, KČ, 140 00 Praha 4, IČ: 051 84 100, která je garantem předmětné reorganizace;
 - **Česká zdravotnická a.s.**, se sídlem Československého exilu 1888/4, Modřany, 143 00 Praha 4, IČ: 042 03 593, která Dlužníka zjevně podporuje a spolupracuje s ním;
 - **PricewaterhouseCoopers Legal s.r.o., advokátní kancelář**, se sídlem Hvězdova 1734/2, 140 00 Praha 4, IČ: 241 62 019, která jako advokátní kancelář zastupuje v tomto řízení Dlužníka;
- pokud jde o tzv. „cizí“ věřitele, tj. věřitele, s nimiž není Dlužník spřízněn, u kterých nelze předpokládat, že by došlo k jiné dohodě, bude nutno vyplatit řádově 3.000.000,- Kč až 4.000.000,- Kč, což výrazně sníží už tak nízkou míru uspokojení přihlášených věřitelů předpokládanou předloženým Reorganizačním plánem Dlužníka.

V souvislosti s presentovaným nepoctivým jednáním Dlužníka Zájemce dále konstatuje, že Dlužník se pokouší obhajovat skutečnost, že seznam zapodstatových pohledávek předložil s velkým prodlením až téměř po 14 měsících po povolení reorganizace, tím, že v mezidobí probíhala rekonstrukce jeho účetnictví; toto tvrzení (pokud k rekonstrukci Dlužníkovy účetnictví skutečně v mezidobí docházelo) však již samo o sobě nemůže obstát minimálně ve vztahu k pohledávkám, které za ním evidují výše uvedené spřízněné osoby, o kterýchžto pohledávkách a jejich rozsahu Dlužník musel vědět, případně si je mohl jednoduše zjistit a i přesto alespoň v této dílčí části seznam zapodstatových pohledávek dříve nepředložil.

Navíc je potřeba dodat, že skutečnost, že Dlužník po velmi dlouhou dobu utajoval informace o zapodstatových pohledávkách ve svých důsledcích vedla též k tomu, že věřitelé Dlužníka nejen že neměli informace o stavu majetkové podstaty Dlužníka, ale tato absence podstatných skutečností měla nepochybně vliv i na iniciativu ostatních zájemců na koupi závodu Dlužníka, neboť za situace, kdy si nikdo z nich nemohl učinit reálnou představu o ekonomické situaci Dlužníka, nebyli jednoduše ochotni v souvislosti s přípravou realizace záměru vynakládat finanční prostředky k tomu, aby podstupovali zvýšené riziko existence násobně vyšší míry závazků Dlužníka, než by případně očekávali a pro něž by byli následně nuceni od realizace záměru ustoupit (samozřejmě bez jakékoliv finanční náhrady).

Ad písm. b) a c)

Dle názoru Zájemce výše uvedené skutečnosti a zaujímaná obrana Dlužníka (která však z výše uvedených důvodů nemůže obstát) svědčí o zjevně účelovém přístupu Dlužníka k plnění jeho povinností ve snaze obstrukčním způsobem zdržovat proces reorganizace, a to zřejmě z důvodu, že ač byla soudem povolena jeho reorganizace, neměl a doposud stále nemá (jak je uvedeno níže v rámci tohoto podání) zajištěno splnění podmínek pro schválení předloženého Reorganizačního plánu, když zejména nebyl a není schopen v souladu s § 348 odst. 1 písm. e) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zajistit, aby pohledávky za majetkovou podstatou a pohledávky jim na roveň postavené byly před schválením Reorganizačního plánu uhrazeny nebo by měly být podle Reorganizačního plánu uhrazeny ihned poté, co se reorganizační plán stane účinným.

Je potřeba v této souvislosti dodat, že ač samotné insolvenční řízení Dlužníka trvá téměř 2 roky a reorganizace Dlužníka byla povolena téměř před 1,5 rokem, doposud v jeho rámci nedošlo k uspokojení, byť částečnému, žádného z věřitelů a nebylo zahájeno ani zpeněžování Dlužníkovy majetku; uvedené v porovnání s reorganizacemi daleko větších společností, než je Dlužník, už samo o sobě vzbuzuje oprávněné pochybnosti o reálných záměrech Dlužníka a naopak zcela nasvědčuje právě tvrzení Zájemce, že Dlužník se svými účelovými kroky (několikanásobné předkládání nových reorganizačních plánů,

mnohaměsíční prodlení s předložením seznamu zapodstatových pohledávek apod.) snaží celé insolvenční řízení protahovat a oddálit i samotné rozhodování soudu o předloženém Reorganizačním plánu tak, aby splnil podmínky reorganizace, což se mu však i přes veškeré účelové kroky nedaří.

Díky protahování insolvenčního řízení, za situace, kdy Dlužník zjevně nemá prostředky na provoz svého závodu, však dochází k permanentnímu zhoršování hospodářské situace Dlužníka a v důsledku toho ke zhoršování možnosti uspokojení zejména nezajištěných věřitelů, a to bez ohledu na to, zda bude úpadek Dlužníka nadále řešen reorganizací nebo v rámci konkursu.

Článek III.

Podpis nové Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka ze strany Zájemce a uzavření dodatku č. 1 a č. 2 k protokolu o notářské úschově

Dále Zájemce insolvenčnímu soudu, potažmo ostatním věřitelům, dává na vědomí, že

- dne 17. 1. 2018 došlo k podpisu nové Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka ze strany Zájemce, kterážto smlouva je předkládána k uzavření mezi insolvenčním správcem Dlužníka, jako prodávajícím, a Zájemcem, jako kupujícím (v této souvislosti Zájemce dodává, že rovněž v mezidobí po předložení podání Zájemce ze dne 14. 7. 2017 – Aktualizovaná nabídka Zájemce na odkup závodu Dlužníka - došlo k podpisu Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka ze strany Zájemce, kterážto smlouva byla předložena k uzavření mezi insolvenčním správcem Dlužníka, jako prodávajícím, a Zájemcem, jako kupujícím, přičemž tato se v podstatě shodovala s obsahem Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka podepsané ze strany Zájemce dříve, když současná Smlouva o prodeji závodu Dlužníka podepsaná Zájemcem dne 17. 1. 2018 oproti její dřívější verzi podepsané Zájemcem reaguje na uzavření Dodatku č. 2 protokolu o notářské úschově, jak je uvedeno v následující odrážce, a zároveň prostřednictvím čl. XVI. odst. 3 prodlužuje akceptační lhůtu pro přijetí tohoto návrhu smlouvy do 30. 4. 2018 (dle verze ze dne 20. 10. 2017 byla akceptační lhůta stanovena do 31. 1. 2018, což se v důsledku nepředvídaných okolností v důsledku posunu schůze věřitelů následně ukázalo jako termín šibeniční a v podstatě nesplnitelný, proto ze strany Zájemce došlo dne 17. 1. 2018 k podpisu nové verze Smlouvy o koupi závodu Dlužníka, která na tento stav reaguje) a **zejména reaguje i na v mezidobí učiněnou změnu názoru Zájemce, který se oproti svému dřívějšímu postoji rozhodl nad rámec nabízené kupní ceny závodu ve výši 23.772.000,- Kč uhradit i veškeré závazky z běžné činnosti, které se vztahují k závodu Dlužníka a které na základě Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka na Zájemce nepřejdou** (a to zejména závazky z pohledávek proti Dlužníku vzniklých do účinnosti Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka), **a to pouze s výjimkou závazků, které odpovídají pohledávkám uplatněným přihláškou v rámci insolvenčního řízení Dlužníka; Zájemce se tedy oproti svému dosavadnímu přístupu rozhodl uhradit i veškeré závazky vzniklé v souvislosti s přípravou reorganizace a reorganizačního plánu Dlužníka, jakož i závazky vzniklé v souvislosti s prosazováním reorganizace a reorganizačního plánu Dlužníka, zejména závazky za právní služby – viz čl. IX. odst. 3 předkládané Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka;**
- dne 18. 1. 2018 došlo k uzavření Dodatku č. 2 protokolu o notářské úschově ze dne 11. 7. 2017, přičemž před tím byl dne 20. 10. 2017 uzavřen Dodatek č. 1 protokolu o notářské úschově ze dne 11. 7. 2017.

V rámci této smluvní dokumentace došlo oproti jejich předcházejícím verzím, které byly insolvenčnímu soudu ze strany Zájemce předloženy, k vytvoření komfortnějších podmínek pro insolvenčního správce, potažmo pro zajištění právní jistoty stran dodržení závazků, k jejichž splnění se Zájemce v případě realizace koupě závodu Dlužníka, resp. pro případ uzavření smlouvy o prodeji závodu Dlužníka zavázal, a to v tomto směru:

- a) Zájemce do notářské úschovy na základě předmětného Dodatku č. 1 ze dne 20. 10. 2017 protokolu o notářské úschově ze dne 11. 7. 2017 složil následující listiny:
 - **zpětvzetí incidenční žaloby věřitele CEE Commerz Limited**, reg. č. C 64589, se sídlem Vault 14, Level 2, Valleta Waterfront, Floriana, FRN 1914, Malta (dále jen „CEE

Commerz Limited"), vedené Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 179 ICm 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016, **v rámci něhož se tento věřitel pro případ zastavení řízení na podkladě jím učiněného zpětvzetí incidenční žaloby výslovně vzdává práva na náhradu nákladů řízení** (dále také jako „**Zpětvzetí incidenční žaloby**“);

- **zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited č. 41/P41** s přihlášenou pohledávkou v insolvenčním řízení Dlužníka ve výši 137.558.219,- Kč (dále také jako „**Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited**“);
- **zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13 (Zájemce)** s přihlášenou pohledávkou v insolvenčním řízení Dlužníka ve výši 24.930,- Kč (dále také jako „**Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13**“);
- **zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 16/P16 (Zájemce)** s přihlášenou pohledávkou v insolvenčním řízení Dlužníka ve výši 101.779,05 Kč (dále také jako „**Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16**“).

Ohledně těchto listin pak bylo mezi insolvenčním správcem Dlužníka, jako příjemcem, Zájemcem, jako složitelem, a notářem, jako schovatelem, ujednána **povinnost notáře, aby u Městského soudu v Praze**

- v řízení vedeném pod sp. zn. MSPH 179 ICm 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016, **podal Zpětvzetí incidenční žaloby;**
- v insolvenčním řízení Dlužníka vedeném pod sp. zn. MSPH 79 INS 3271/2016 **podal Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited;**
- v insolvenčním řízení Dlužníka vedeném pod sp. zn. MSPH 79 INS 3271/2016 **podal Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13;**
- v insolvenčním řízení Dlužníka vedeném pod sp. zn. MSPH 79 INS 3271/2016 **podal Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 16/P16;**

a to vše do tří (3) pracovních dnů poté, kdy bude notáři insolvenčním správcem Dlužníka předložen originál Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka uzavřené mezi insolvenčním správcem Dlužníka, jako prodávajícím, a Zájemcem, jako kupujícím, kdy podpisy obou těchto smluvních stran budou úředně ověřeny, a souhlasy Městského soudu v Praze vedoucího insolvenčního řízení Dlužníka a věřitelského výboru ustanoveného v rámci insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Dlužníka Zájemci.

V rámci zmiňovaného dodatku č. 1 pak samozřejmě **zůstala zachována úschova finanční částky ve výši 23.772.000,- Kč (jakož i podmínky pro její vydání z úschovy)**, která byla ze strany Zájemce do notářské úschovy složena již dříve ve dvou dílčích platbách, a to dne 12. 7. 2017 ve výši 10.915.669,20 Kč a dne 13. 7. 2017 ve výši 12.856.330,80 Kč, a kterážto částka se v této notářské úschově po celou dobu stále nachází – v tomto směru Zájemce odkazuje na dne 17. 7. 2017 předložené potvrzení notáře o složení částky 23.772.000,- Kč do notářské úschovy.

Navíc je nutno zmínit, že **délka trvání notářské úschovy** byla ujednáním v rámci předmětného dodatku č. 1 ze dne 20. 10. 2017 **prodloužena do 31. 1. 2018**, když původní doba trvání notářské úschovy byla ujednána do 31. 10. 2017, přičemž následně došlo prostřednictvím dodatku č. 2 ze dne 18. 1. 2018 **k dalšímu prodloužení trvání notářské úschovy až do 30. 6. 2018**.

Veškeré další podmínky dojednané v rámci původního znění protokolu o notářské úschově ze dne 11. 7. 2017 zůstaly nezměněny; lze tedy zjednodušeně shrnout, že oproti původně předložené verzi protokolu o notářské úschově ze dne 11. 7. 2017 ujednáním v rámci dodatku č. 1 k tomuto protokolu ze dne 20. 10. 2017 se tato úschova rozšířila o úschovu listin a s tím spojenou povinnost notáře s nimi za dohodnutých podmínek nakládat (buď tyto listiny v případě uzavření Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka zaslat Městskému soudu v Praze do insolvenčního řízení Dlužníka, nebo je po uplynutí doby trvání notářské úschovy vrátit Zájemci) a zároveň předmětným dodatkem č. 1 a následným dodatkem č. 2 **došlo k prodloužení trvání úschovy až do 30. 6. 2018**.

- b) v rámci návrhu Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka podepsané Zájemcem dne 17. 1. 2018 byla oproti dřívější verzi této smlouvy provedena(o)

- změna v rámci čl. V. odst. 3, ve kterém se pouze promítlo uzavření Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k protokolu o notářské úschově ze dne 11. 7. 2017;
- změna čl. IX. odst. 3, v rámci něhož se Zájemce, jako kupující, zavazuje nad rámec koupě závodu Dlužníka a nad rámec kupní ceny závodu ve výši 23.772.000,- Kč uhradit **veškeré závazky z běžné činnosti, které se vztahují k závodu Dlužníka a které na základě Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka na Zájemce nepřejdou** (a to zejména závazky z pohledávek proti Dlužníku vzniklých do účinnosti Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka) **s výjimkou závazků, které odpovídají pohledávkám uplatněným přihláškou v rámci insolvenčního řízení Dlužníka - Zájemce se tedy oproti svému dosavadnímu přístupu rozhodl uhradit i veškeré závazky vzniklé v souvislosti s přípravou reorganizace a reorganizačního plánu Dlužníka, jakož i závazky vzniklé v souvislosti s prosazováním reorganizace a reorganizačního plánu Dlužníka, zejména závazky za právní služby, jejichž výše byla Dlužníkem vyčíslena na 1.421.750,- Kč – viz čl. IV. tohoto podání;**
- doplnění čl. IX. o odst. 5, v rámci něhož Zájemce, jako kupující, prohlásil, že do notářské úschovy složil Zpětvzetí incidenční žaloby, Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited, Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13 a Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 16/P16 s tím, že všechny uložené listiny, tj. Zpětvzetí incidenční žaloby, Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited, Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13 a Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16, budou notářem podány do insolvenčního řízení Dlužníka (Zpětvzetí incidenční žaloby však bude podáno do řízení vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 179 ICm 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016) do tří (3) pracovních dnů poté, co prodávající, tj. insolvenční správce Dlužníka, notáři předloží originál této Smlouvy o prodeji závodu uzavřené mezi insolvenčním správcem Dlužníka, jako prodávajícím, a Zájemcem, jako kupujícím, kdy podpisy obou těchto smluvních stran budou úředně ověřeny, a současně souhlas Městského soudu v Praze vedoucího insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Dlužníka Zájemci a současně souhlas věřitelského výboru ustanoveného v rámci insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Zájemci.
- prodloužení lhůty pro přijetí návrhu Zájemce na uzavření Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka insolvenčním správcem Dlužníka, a to do 30. 4. 2018 z původního termínu do 31. 10. 2017 (viz čl. XVI. odst. 3).

V ostatním zůstal původně předložený návrh Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka nezměněn.

Znění nového návrhu Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka a znění uzavřeného Dodatku č. 1 ze dne 20. 10. 2017 a Dodatku č. 2 ze dne 18. 1. 2018 protokolu o notářské úschově ze dne 11. 7. 2017 tvoří postupně **přílohu č. 1, přílohu č. 2 a přílohu č. 3** tohoto podání.

Zájemce podotýká, že učiněné smluvní zaštitění jím navrhovaného prodeje a koupi závodu Dlužníka v rámci konkursu na majetek Dlužníka věřitelům nepochybně zajišťuje daleko vyšší garanci na splnění záměru Zájemce, než tomu je v případě v případě Reorganizačního plánu Dlužníka, který takové garance věřitelům neposkytuje, ba naopak věřitele ponechává v nejistotě, zda učiněný a proklamovaný závěr dokáže v rámci povolené reorganizace vůbec splnit, neboť jeho splnění závisí na celé řadě faktorů, které nejsou v této chvíli zřejmé, že budou splněny (což je podstatný rozdíl od nabídky Zájemce, která dává jednoznačnou jistotu na jejím splnění) – dále k tomuto viz článek IV. tohoto podání.

Již na tomto místě pak Zájemce poznamenává, že jím nabízená míra uspokojení věřitelů v rámci konkursu Dlužníka je zároveň i vyšší, a tedy výhodnější, než míra uspokojení věřitelů, kterou předpokládá Reorganizační plán, což Zájemce rozvádí níže v rámci tohoto podání; Zájemce v tomto směru předeseílá, že míra uspokojení nezajištěných věřitelů v případě realizace jeho nabídky je o 1.513.416,- Kč vyšší, než nabídka Dlužníka dle předloženého Reorganizačního plánu.

Ostatně serióznost nabídky Zájemce dokládá i samotný fakt, že Zájemce ode dne složení částky 23.772.000,- Kč do notářské úschovy (tato částka byla ze strany Zájemce do notářské úschovy složena ve dvou dílčích platbách, a to dne 12. 7. 2017 ve výši 10.915.669,20 Kč a dne 13. 7. 2017 ve výši 12.856.330,80 Kč) se v notářské úschově stále nachází a ačkoliv se jedná o nezanedbatelnou částku, kdy od jejího složení uplynulo již cca 6 měsíců, po které s těmito prostředky Zájemce nemůže nakládat, neuvažoval v době před uplynutím původně dohodnuté doby trvání notářské úschovy (tj. do 31. 10. 2017) o tom, že by si tyto finanční prostředky nechal vyplatit, nýbrž inicioval prodloužení doby trvání notářské úschovy až do 31. 1. 2018 a následně až do 30. 6. 2018, přičemž deklaruje, že v případě potřeby je opět připraven dobu trvání notářské úschovy na potřebnou dobu prodloužit.

Článek IV.

Propočet výhodnosti nabídky Zájemce pro věřitele oproti Reorganizačnímu plánu předloženým Dlužníkem

Zájemce považuje za podstatné zopakovat, že v konkursním řízení Dlužníka nabízí, že na základě přímého prodeje mimo dražbu jednou smlouvou **odkoupí celý závod Dlužníka**, tj. včetně pohledávek za majetkovou podstatou a pohledávek vyplývajících z běžného obchodního styku, dále včetně závazků vůči dodavatelům vzniklých z běžného obchodního styku apod., s výjimkou pohledávek uplatněných přihláškami, a to **za souhrnnou částku ve výši 23.772.000,- Kč** (z toho 20.000.000,- Kč připadne na uspokojení zajištěných a nezajištěných věřitelů a 3.772.000,- Kč připadne na uspokojení pohledávek věřitelů postavených na roveň pohledávkám za majetkovou podstatou) **a nad rámec toho dokonce ještě uhradí i veškeré další zapodstatované pohledávky ve výši 4.749.000,- Kč, tj. celkem Zájemce v souvislosti s realizací jeho nabídky na koupi závodu Dlužníka uhradí částku 28.521.000,- Kč.**

Z částky nabízené za koupi závodu Dlužníka (23.772.000,- Kč) **budou tedy zcela uspokojeni všichni nezajištění věřitelé s pohledávkami postavenými na roveň pohledávkám za majetkovou podstatou včetně odměny insolvenčního správce** k těmto pohledávkám se váží (3.772.000,- Kč), přičemž **na uspokojení zajištěných a nezajištěných věřitelů** (včetně odměn insolvenčního správce k těmto pohledávkám se vážícím) **zbude 20.000.000,-Kč, což zajistí uspokojení zajištěných i nezajištěných věřitelů v rozsahu vyšším, než předpokládá Reorganizační plán předložený Dlužníkem, přičemž Zájemce nad rámec toho dokonce ještě uhradí i veškeré další zapodstatované pohledávky (4.749.000,- Kč).**

V tomto směru si Zájemce dovoluje předložit odborné vyjádření znaleckého ústavu ALFA znalecká s.r.o., IČ: 27766993, ze dne 18. 1. 2018, v rámci kterého znalecký ústav provedl posouzení správnosti simulace uspokojení zajištěných a nezajištěných věřitelů Dlužníka, a to s přihlédnutím k obsahu Reorganizačního plánu a obsahu nové Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka, která byla podepsána ze strany Zájemce, kterážto smlouva je ve znění ze dne 17. 1. 2018 předkládána k uzavření mezi insolvenčním správcem Dlužníka, jako prodávajícím, a Zájemcem, jako kupujícím (zejména jejího čl. V., čl. IX. a čl. XI.), jakož i s přihlédnutím k tomu, že zapodstatová pohledávka společnosti PricewaterhouseCoopers Legal s.r.o., advokátní kancelář, ve výši 1.421.750,- Kč je pohledávkou, která souvisí s přípravou a prosazením reorganizace Dlužníka, kdy v této souvislosti předkládá 2 variantní řešení spočívající v (ne)úhradě této pohledávky Zájemcem (Zájemce však i přes existenci nabízeného variantního řešení znovu opakuje, že i tuto pohledávku uhradí), z nichž vyplývá, že i kdyby Zájemce teoreticky odmítl hradit pohledávku společnosti PricewaterhouseCoopers Legal s.r.o., advokátní kancelář, ve výši 1.421.750,- Kč (což fakticky nečiní), byla by jeho nabídka i tak výhodnější než nabídka Dlužníka dle Reorganizačního plánu.

Podle obsahu Reorganizačního plánu Dlužníka existují níže uvedené pohledávky za podstatou:

I. Pohledávky z obchodního styku

1. pohledávka PricewaterhouseCoopers Legal s.r.o., advokátní kancelář ve výši 1.421.750,- Kč, tato pohledávka má být uhrazena ve lhůtě 30 dnů od účinnosti Reorganizačního plánu

2. pohledávka společnosti Česká zdravotnická a.s. v celkové výši 2.708.061,27 Kč, tato pohledávka má být uhrazena ve lhůtě 30 dnů od účinnosti Reorganizačního plánu započtením proti části závazku investora LAITEN GROUP, a.s.
3. pohledávka LAITEN GROUP a.s. ve výši 1.350.000,- Kč, tato pohledávka má být uhrazena ve lhůtě 30 dnů od účinnosti Reorganizačního plánu započtením proti části závazku investora LAITEN GROUP, a.s.

II. Pohledávky na odměnu insolvenčního správce, věřitelského výboru a znalce

1. celková výše pohledávek vyplývajících z odměny insolvenčního správce se ke dni 17. 10. 2017 odhaduje na částku 693.000,- Kč + náhrada hotových výdajů – tato pohledávka má být uhrazena ve lhůtě 30 dnů od schválení Reorganizačního plánu, odměna insolvenčního správce do předpokládané částky 838.530,- Kč bude uhrazena z prostředků poskytnutých investory na základě zvýšení základního kapitálu a příplatků mimo základní kapitál a ze zvýšení základního kapitálu. Případná odměna na tuto částku pak bude průběžně hrazena z provozních prostředků Dlužníka
2. Dlužník neneviduje žádné pohledávky věřitelského výboru, pohledávka znalce pak byla již zcela uhrazena

III. Pracovněprávní pohledávky – tyto Dlužník neneviduje.

IV. Jiné pohledávky dle § 169 InsZ – tyto Dlužník neneviduje.

Pohledávka finančního úřadu na nedoplatku na dani z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti ve výši 3.040.658,- Kč, tato pohledávka bude uhrazena ve lhůtě 30 dnů od účinnosti Reorganizačního plánu.

V rámci výše zmiňovaného odborného vyjádření pak znalecký ústav ALFA znalecká s.r.o. (dále také jako „**znalec ALFA**“) uvádí, že závěry zaujaté ze strany Equity Solution Appraisals s.r.o. (dále jen „**znalec ESA**“) v rámci jeho materiálu Simulace uspokojení věřitelů společnosti nemocnice sv. Alžběty ze dne 16. 10. 2017, jsou odlišné od závěrů uvedených v posudku ALFA znalecká s.r.o. č. 23-17 ze dne 10. 7. 2017 (který již byl ze strany Zájemce dříve předložen), a to zejména z těchto důvodů:

1. Znalec ALFA:

Vstupním základem pro výpočet byla hodnota navrhované kupní ceny Závodu ve výši **23.772.000,- Kč** za jeho prodej jako celku včetně veškerých provozních dluhů. Od této částky byla odečtena výše plnění věřitelům pohledávek postavených naroveň pohledávkám za podstatou **v tehdy známé výši 3.365.000,- Kč** a s těmito pohledávkami související odměna insolvenčního správce ve výši **407.000,- Kč**. Pro zbývající plnění tedy zůstává částka **20.000.000,- Kč**, jinými slovy, **základem pro plnění věřitelům zajištěným i nezajištěným a odměnu insolvenčního správce byla a je částka 20.000.000,- Kč**.

2. Znalec ESA:

Jako **základ pro výpočet veškerých plnění** věřitelům zajištěným i nezajištěným, odměny insolvenčního správce a **zapodstatových a jim na roveň postavených pohledávek v aktuální výši** stanovil znalec částku **23.772.000,- Kč** (kupní cena Závodu).

Od této částky znalec odečetl plnění pro zajištěnou Českou zdravotnickou a.s. (1.888 tis. Kč), plnění pro částečně zajištěného FÚ hl. m. Praha (2.303 tis. Kč) a současně odměnu správce za uspokojení zajištěných věřitelů (377 tis. Kč). Tímto způsobem znalec dospěl k částce **19.205 tis. Kč** ($23.772 - 1.888 - 2.303 - 377 = 19.205$), kterou dále použil jako **výchozí hodnotu určenou k uspokojení všem známým věřitelům zapodstatovým a jim na roveň postaveným**:

Název	Hodnota (tis. CZK)
Výchozí hodnota určená k uspokojení	19.205
Pohledávky z titulu právních služeb	1.422
Další pohledávky nesouvisející s hlavní činností společnosti	4.058
Odměna IS za zpeněžení vč. DPH	2.235
Odměna IS za přezkum vč. DPH	50
Pohledávky z tit. záloh na DPFO	3.041
Čistý výtěžek zpeněžení	8.399

Tento výtěžek zpeněžení pak Znalec ESA použil jako základ pro výpočet již výše uvedeného procentuálního plnění nezajištěným věřitelům:

Název	Hodnota (tis. CZK)
Čistý výtěžek zpeněžení	8.399

Pohledávky (v tis. CZK)	67.624
Uspokojení (%)	12,40

Tento výpočet znalce ESA je matematicky správný, avšak evidentně opomíjí konstrukci (strukturu) navrhované kupní ceny a pro posouzení věci významná ustanovení Smlouvy o prodeji závodu, tedy čl. III. odst. 3 a 4, čl. IV. odst. 1, 5 a 7, ale **zejména čl. IX. odst. 3.**, ze kterého vyplývá, že Zájemce bude hradit veškeré zapodstatové a jím na roveň postavené pohledávky nad rámec kupní ceny, tedy i nad rámec pohledávek postavených naroveň pohledávkám za podstatou ve výši 3.365.000,- Kč, se kterou již kalkuloval znalec ALFA ve svém posudku. Z tohoto ustanovení bylo dříve rovněž možno dovodit, že ze strany Zájemce nebude nad tento rámec zřejmě uhrazena pohledávka společnosti PricewaterhouseCoopers Legal s.r.o. ve výši 1.422 tis Kč, neboť jde o pohledávku, která souvisí s přípravou a prosazením reorganizace dlužníka, a tato pohledávka bude uspokojena ze základní kalkulace kupní ceny ve výši 20.000.000,- Kč.

Za těchto podmínek lze prezentovat kalkulaci uspokojení na základě aktuálních údajů. **Pro zjednodušení a snadnější komparaci znalec ALFA uvádí v kalkulaci základní hodnoty použité znalcem ESA** (zejména uspokojení zajištěných věřitelů, odměna IS a výše pohledávek nezajištěných věřitelů):

Název	Hodnota (tis. CZK)
Výchozí hodnota určená k uspokojení	20.000
Uspokojení zajištěných věřitelů včetně odměny IS (vč. DPH)	4.567
Odměna IS za nezajištěné věřitele vč. DPH	2.235
Odměna IS za přezkum vč. DPH	50
Pohledávky z titulu právních služeb	1.422
Čistý výtěžek zpeněžení určený pro nezajištěné věřitele	11.726

Na základě tohoto lze prezentovat finální procentuální kalkulaci:

Název	Hodnota
Čistý výtěžek zpeněžení (tis. CZK)	11.726
Pohledávky nezajištěných věřitelů (tis. CZK)	67.624
Uspokojení (%)	17,34

Z uvedeného je zřejmé, že **čistý výtěžek zpeněžení je významně ovlivněn započítáním pohledávek z titulu právních služeb. Pokud by bylo od této položky abstrahováno, dospěli bychom k výpočtu uspokojení ve výši 19,44%** $[(11.726+1.422)/67.624]$, což je hodnota téměř totožná s výsledkem posudku znalce ALFA, tedy **19,57 %** (poměrné uspokojení nezajištěných věřitelů – str. 21 posudku).

Na žádost objednatele znalec ALFA zpracoval i **kalkulaci čistého výtěžku zpeněžení v případě úhrady pohledávek z titulu právních služeb** (1.422 tis. Kč) **nad rámec hodnoty určené k uspokojení:**

Název	Hodnota (tis. CZK)
Výchozí hodnota určená k uspokojení	20.000
Uspokojení zajištěných věřitelů včetně odměny IS (vč. DPH)	4.567
Odměna IS za nezajištěné věřitele vč. DPH	2.235
Odměna IS za přezkum vč. DPH	50
Čistý výtěžek zpeněžení určený pro nezajištěné věřitele	13.148

Na základě tohoto lze prezentovat finální procentuální kalkulaci:

Název	Hodnota
Čistý výtěžek zpeněžení (tis. CZK)	13.148
Pohledávky nezajištěných věřitelů (tis. CZK)	67.624
Uspokojení (%)	19,44

Pro doplnění prezentace:

Název	Hodnota (tis. CZK)
<i>Původně kalkulovaná částka k uspokojení věřitelů postaveným na roveň zapodstatovým již zahrnutá v Kupní ceně Zájemce</i>	3.772
<i>Aktuálně kalkulovaná částka k uspokojení věřitelů postaveným na roveň zapodstatovým včetně pohl. z titulu právních služeb</i>	8.521
Rozdíl	4.749

Za těchto podmínek by kupní cena závodu byla vyšší o **4.749 tis. Kč**, tedy **28.521 tis. Kč** celkem.

Na základě výše uvedeného lze tedy **porovnat aktualizovanou výši uspokojení nezajištěných věřitelů v reorganizaci s výši uspokojení při prodeji závodu.**

Pro snadnější komparaci (viz výše) znalec ALFA při výpočtech **použil celkovou výši pohledávek nezajištěných věřitelů 67.624 tis. Kč**, tak jak je uvedena v příloze k aktualizovanému reorganizačnímu plánu ze dne 17. 10. 2017 označené jako „*Simulace uspokojení věřitelů společnosti nemocnice sv. Alžběty*“ ze dne 16. 10. 2017 zpracované znalcem ESA.

V Aktualizované zprávě o reorganizačním plánu ze dne 1. 12. 2017 je již uvedena **aktualizovaná celková částka pohledávek 4. skupiny (nezajištění věřitelé) ve výši 64.636.577,99 Kč** (str. 19 a další), přičemž **absolutní výše uspokojení této skupiny je pro reorganizaci vyčíslena na 11.634.584,- Kč** (str. 21), **což představuje 18% z uvedené částky celkových pohledávek nezajištěných věřitelů**. Při porovnání celkových částek určených k výplatě skupiny nezajištěných věřitelů, můžeme prezentovat toto aktualizované porovnání:

Způsob řešení úpadku	Celková výše pohledávek nezajištěných věřitelů	Výše uspokojení v CZK	Výše uspokojení v %
Reorganizace	64.636.577,99 Kč	11.634.584,00	18,00
Prodej obchodního závodu	64.636.577,99 Kč	13.148.000,00	20,34

Předmětné odborné vyjádření znaleckého ústavu ALFA znalecká s.r.o. tvoří **přílohu č. 4** tohoto podání.

Uspokojení v případě reorganizace:

V případě reorganizace je předpokládáno, že na uspokojení všech nezajištěných věřitelů připadne částka 11.634.584,-Kč.

Uspokojení v případě prodeje závodu v konkursu:

V tomto případě je nutno především vzít v úvahu, kromě výše uvedených čísel, několik skutečností vyplývajících z aktualizované nabídky Zájemce, z podepsané Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka i ze znaleckého posudku znaleckého ústavu ALFA znalecká s.r.o. a jeho následného odborného vyjádření, a to

- v nabízené ceně je již kalkulováno s částkou 3.365.000,-Kč na uspokojení pohledávek zapodstatových a jim na roveň postaveným;
- v návrhu kupní smlouvy o prodeji závodu Dlužníka se Zájemce zavázal uhradit všechny další pohledávky s výjimkou pohledávek uplatněných přihláškou.

Na nezajištěné věřitele by tedy připadla suma 13.148.000,- Kč.

Závěrem lze shrnout, že míra uspokojení nezajištěných věřitelů při prodeji závodu v konkursu za podmínek uvedených v nabídce Zájemce (13.148.000,- Kč) je oproti reorganizaci (11.634.584,- Kč) vyšší o 1.513.416,- Kč, tedy výrazně výhodnější.

Pro úplnost a pro vyvrácení pochybností, které Dlužník vnesl do dřívější nabídky Zájemce na koupi Závodu Dlužníka svým posledně předloženým Reorganizačním plánem a k němu přiloženým propočtem znalce ESA, však Zájemce dodává, že i jeho předcházející nabídka, která ač nepočítala s uspokojením pohledávek vzniklých v souvislosti s přípravou reorganizace (tedy se jedná o pohledávku společnosti PricewaterhouseCoopers Legal s.r.o., advokátní kancelář, ve výši 1.421.750,- Kč), byla pro nezajištěné věřitele výhodnější, když v takovém případě míra uspokojení nezajištěných věřitelů při prodeji závodu v konkursu činila 11.726.000,- Kč a byla tak oproti reorganizaci (11.634.584,- Kč) vyšší o 91.416,- Kč.

Navíc je nutno zopakovat, že učiněné smluvní zaštitění Zájemcem navrhovaného prodeje a koupě závodu Dlužníka v rámci konkursu na majetek Dlužníka věřitelům nepochybně zajišťuje daleko vyšší garanci na splnění záměru Zájemce, než tomu je v případě v případě Reorganizačního plánu Dlužníka, který takové garance věřitelům jednoduše neposkytuje, přičemž pokud jde o míru uspokojení v případě reorganizace, nelze ze stanoviska Dlužníka činit nějaké kategorické závěry, neboť

- zatím nebylo insolvenčním správcem Dlužníka přezkoumáno, zda v případě Dlužníkem předloženého seznamu zapodstatových pohledávek se skutečně jedná o zapodstatové pohledávky;
- i kdyby tomu tak bylo, závisí míra uspokojení nezajištěných věřitelů na okolnostech, které mohou, ale nemusí nastat, např. zda dojde ke splnění deklarovaných slibů Dlužníka o úhradě výše uvedených pohledávek v uváděných lhůtách (o tom lze důvodně polemizovat s ohledem na situaci Dlužníka i s ohledem na jeho platební morálku v průběhu reorganizace, kdy Dlužník je chráněn před věřiteli, a přesto neplní řádně ani závazky vůči státu vznikající během reorganizace)

- je nutno podotknout, že v souladu s § 348 odst. 1 písm. e) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, *insolvenční soud schválí reorganizační plán pouze za podmínky, že pohledávky za majetkovou podstatou a pohledávky jim na roveň postavené byly uhrazeny nebo mají být podle reorganizačního plánu uhrazeny ihned poté, co se reorganizační plán stane účinným, ledaže bylo mezi dlužníkem a příslušným věřitelem dohodnuto jinak* – na základě výše uvedeného je zřejmé, že pohledávky za majetkovou podstatou a pohledávky jim na roveň postavené nebyly dosud uhrazeny, přičemž Dlužník ani spolu s Reorganizačním plánem nedokládá, že by byl schopen tyto pohledávky uhradit ihned po účinnosti Reorganizačního plánu nebo že se s příslušným věřitelem dohodnul jinak. Tím, že Dlužník bez dalšího uvádí, že pohledávky za majetkovou podstatou uhradí do 30 dnů od účinnosti Reorganizačního plánu, není naplněna díkce § 348 odst. 1 písm. e) insolvenčního zákona, neboť se nejedná o plnění, které by příslušní věřitelé měli obdržet ihned po účinnosti Reorganizačního plánu (navíc Zájemce opakovaně uvádí, že lze důvodně polemizovat o tom, zda je Dlužník tento svůj závazek vůbec schopen splnit s ohledem na situaci Dlužníka a i s ohledem na jeho platební morálku v průběhu reorganizace, kdy Dlužník je chráněn před věřiteli, a přesto neplní řádně ani závazky vůči státu vznikající během reorganizace) – už z toho důvodu by neměl být Reorganizační plán soudem schválen.

Oproti tomu, pokud jde o nabídku Zájemce, je nutné poukázat na fakt, že

- finanční prostředky nabízené Zájemcem jako kupní cena závodu Dlužníka jsou na základě Protokolu o notářské úschově ze dne 11. 7. 2017 ve znění jeho dodatků č 1 a č. 2 složeny u notáře a z této úschovy budou notářem vydány jen a pouze za podmínek dohodnutých prostřednictvím předmětného protokolu o notářské úschově ve znění jeho pozdějších dodatků, čímž nastíněný postup ze strany Zájemce zabezpečuje věřitelům 100 % garanci toho, že finanční prostředky od Zájemce skutečně obdrží; takovou garanci Dlužník, jak je rozvedeno v tomto podání, nabídnout jednoduše nemůže,
- v případě Zájemce nemůže mít jakákoliv případná změna rozsahu zapodstatových pohledávek (zejména ve smyslu jejich nárůstu) vliv na ze strany Zájemce nabízenou míru uspokojení pohledávek věřitelů, neboť je to právě jen Zájemce, kdo nese riziko případného nárůstu výše zapodstatových pohledávek,

což činí nabídku Zájemce pro věřitele daleko jistější a nesporně výhodnější, než je jim nabízeno Dlužníkem prostřednictvím Reorganizačního plánu.

Článek V.

Schopnost a připravenost Zájemce provozovat závod Dlužníka

- 1) Jak již Zájemce dříve avizoval a nadále avizuje, pro případ koupě závodu Dlužníka se Zájemce zavazuje zachovat a dále provozovat závod Dlužníka, tj. zachovat a dále provozovat zdravotnické zařízení Dlužníka a rovněž zachovat stávající zaměstnanecké poměry jednotlivých zaměstnanců (aniž by však bylo dotčeno právo zaměstnanců pracovní poměry na základě jejich volního rozhodnutí ukončit).

V této souvislosti je třeba konstatovat, že **společnost Zájemce je součástí širšího podnikatelského uskupení působícího v sektoru zdravotnictví, které je dále tvořeno společnostmi**

- **Aurum Clinic s.r.o.**, se sídlem Praha - Malá Strana, Zborovská 79/56, PSČ: 150 00, IČ: 24136476. Aurum Clinic s.r.o. je klinika nabízející služby v oblastech plastické a estetické medicíny, doplněné o dietologickou poradnu, kosmetiku, pedikúru a masáže včetně ruční lymfodrenáže. Aurum Clinic s.r.o. nabízí komplexní služby v oblasti výživové terapie, úpravy metabolismu, dietologie a formování postavy;
- **Derma Medical Clinic s.r.o.**, se sídlem Roškotova 1225/1, Praha 4 - Braník, PSČ: 140 00, IČ: 01533266. Derma Medical Clinic s.r.o. je společností zabývající se

zejména laserovou léčbou lupénky, vitiliga a ztráty vlasů a mající rozsáhlou síť specializovaných ambulancí;

- **MDT-Medical Data Transfer s.r.o.**, se sídlem Mojžíšova 2901/17, Brno - Královo Pole, PSČ: 612 00, IČ: 28376684. U této společnosti se jedná o Mezinárodní telemedicínské centrum s unikátními službami v oblasti telemonitorace pacientů. Spolupracuje s většinou českých a slovenských kardiocenter. Zabývá se především poskytováním vyšetření jako kompletní službou a prodejem a pronájmem potřebného technického vybavení,

což Zájemce již spolu s podáním ze dne 14. 7. 2017 doložil prohlášeními společností Aurum Clinic s.r.o., Derma Medical Clinic s.r.o. a Zájemce. Tyto společnosti dlouhodobě provozují aktivity v rámci zdravotnického sektoru a i za této situace nelze mít žádné pochybnosti o tom, že Zájemce je zcela kompetentním subjektem z hlediska provozování zdravotnických služeb.

Navíc nelze pominout, že osoby, resp. **manažeři, kteří by za Zájemce řídili provoz závodu Dlužníka, mají zkušenosti s řízením a vedením zdravotnického zařízení obdobného typu (provozování lůžek následné intenzivní péče), a byli by tak odbornými garanty. V tomto směru Zájemce odkazuje na obsah přílohy č. 8 podání Zájemce ze dne 14. 7. 2017, kterou tvořily životopisy MUDr. Rostislava Verner a Mgr. Vojmíra Matěchy, odborných garantů.**

Zájemce dále opakovaně prohlašuje, že bezprostředně po nabytí aktiv závodu Dlužníka je připraven **investovat částku 5.000.000,- Kč** do zanedbaného technického zázemí a nutného dovybavení provozu závodu Dlužníka, což je klíčové pro zachování činnosti Dlužníka. Jedná se především o pořízení nových a opravy stávajících zdravotnických lůžek, dále nutného a chybějícího nábytku na osobní věci pacientů, opravu a vytvoření adekvátního počtu toaletních zařízení, pořízení adekvátního zařízení pro výdej dovážené stravy pro pacienty a vybavení pro potřebnou mobilitu hospitalizovaných pacientů.

- 2) V důsledku převodu závodu Dlužníka na Zájemce přejdou i smlouvy uzavřené se zdravotními pojišťovnami,** v důsledku čehož bude závod (nemocnice) Dlužníka schopen dalšího provozu, když se mu bude i nadále dostávat příjmů od zdravotních pojišťoven.

Ostatně v tomto směru Zájemce v rámci svého podání ze dne 14. 7. 2017 odkázal na

- **v minulosti Nejvyšším soudem České republiky v rámci jeho rozsudku sp. zn. 29 Odo 405/2003 vyslovený závazný právní názor, že formou převodu podniku (dnes závodu) přecházejí i smlouvy o poskytování a úhradě zdravotní péče** (pozn.: Tento závazný právní názor byl Nejvyšším soudem ČR vysloven v důsledku neexistence výslovné zákonné úpravy, která by jasně stanovila, zda práva a povinnosti ze smluv uzavřených se zdravotními pojišťovnami o poskytování a úhradě zdravotní péče mají soukromoprávní povahu a zda tedy přecházejí současně s převodem závodu (dříve podniku) na jeho nabyvatele, či nikoliv, když podle tehdejšího i současného občanského zákoníku přecházejí na kupujícího závodu všechna práva a povinnosti, tedy i smluvní vztahy předchozího vlastníka závodu, avšak pouze práva a povinnosti soukromoprávní povahy). Ohledně zmiňovaného závěru Nejvyššího soudu České republiky vysloveného v rámci jeho rozsudku sp. zn. 29 Odo 405/2003 Zájemce pro stručnost odkazuje na obsah čl. IV. bod 2 svého podání ze dne 14. 7. 2017, resp. na znění tohoto rozsudku jako takového;
- **na zákonné ustanovení § 17 odst. 8 zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, které již nastíněnou otázku přechodu práv a povinností ze smluv uzavřených se zdravotními pojišťovnami o poskytování a úhradě zdravotní péče výslovně řeší.** Zájemce v tomto směru pro stručnost opět odkazuje na obsah čl. IV. bod 2 svého podání ze dne 14. 7. 2017.

- 3) V důsledku převodu závodu Dlužníka na Zájemce získá Zájemce rovněž oprávnění k poskytování zdravotních služeb.** Dle ust. § 23 odst. 3 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, v platném znění, poskytovatel zdravotních služeb, který žádá o odnětí oprávnění k poskytování zdravotních služeb a hodlá převést majetková práva vztahující se k poskytování zdravotních služeb na jinou osobu, oznámí tuto skutečnost příslušnému správnímu orgánu současně s podáním žádosti o odejmutí oprávnění. Pokud nabyvatel majetkových práv vztahujících se k poskytování zdravotních služeb hodlá zahájit poskytování zdravotních služeb dnem odejmutí oprávnění dosavadnímu poskytovateli, uvede tuto skutečnost v žádosti o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb. Je-li podána žádost o

udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb nejpozději v den podání žádosti o odejmutí oprávnění dosavadním poskytovatelem a jsou splněny podmínky pro udělení oprávnění, rozhodne příslušný správní orgán o odejmutí oprávnění a o udělení oprávnění ke stejnému dni; odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

- 4) **Zájemce** navíc v návaznosti na dosavadní vývoj jednání o podmínkách nájemního vztahu s **Konventem sester Alžbětinek v Praze**, IČ: 613 82 108, se sídlem Praha 2, Nové Město, Na Slupi 448/6, PSČ 128 00 (dále jen „**Konvent**“), uvádí, že situace ohledně pokračování tohoto nájemního vztahu se po vzájemném jednání mezi Zájemcem a Konventem dne 31. 8. 2017 vykrystalizovala tak, že v případě, kdyby bylo věřiteli přijato nabízené řešení odkupem Závodu Zájemcem, a bude-li mít Zájemce zájem pokračovat v nájmu v prostorách Konventu (což Zájemce má a soustavně jej deklaruje jak insolvenčnímu soud, tak Konventu), **je Konvent připraven**, pokud nebude dohodnuto jinak, **poskytnout stávající prostory, v rámci nichž je provozován závod Dlužníka, novému nájemci (tj. Zájemci) za standardních tržních podmínek**. Pokud pak jde o dobu trvání nájemního vztahu, Konvent v tuto chvíli není schopen předjímat, na jak dlouho by bylo trvání nájmu dohodnuto, neboť by se v tuto chvíli jednalo o pouhé spekulace, avšak **zavázal se, že pokračování nájmu v prostorách Konventu by trvalo minimálně po dobu několika měsíců** tak, aby zejména nedošlo k ohrožení zdraví pacientů.

Jak je tedy z vyjádření Konventu po vzájemných jednání zřejmé, pro případ koupě závodu Dlužníka má Zájemce ze strany Konventu zajištěn příslib plynulého pokračování nájemního vztahu, a to minimálně po dobu několika měsíců, v důsledku čehož nemusí dojít k žádnému stěhování nemocnice Dlužníka do jiných prostor a v jejím provozu může být plynule a nerušeně dále pokračováno.

Zájemce si je samozřejmě vědom toho, že v budoucnu může dojít k situaci, kdy se Konvent po několikaměsíčním trvání navázaného nájemního vztahu rozhodne, že se Zájemcem odmítne trvání nájmu prodloužit, což je ostatně jeho plné právo, nicméně tuto situaci se bude Zájemce snažit předem eliminovat už tím, že pronajímateli skutečně poskytne nejlepší možné podmínky, které bude schopen nabídnout a zároveň bude řádně a včas plnit veškeré podmínky pro něj z nájemního vztahu vyplývající. Nicméně i kdyby přes tuto učiněnou snahu Zájemce na budoucím pokračování nájemního vztahu s Konventem nedošlo k prodloužení nájmu, resp. již v době, kdy by se schylovalo k tomu, že bude pravděpodobná nemožnost nalezení společné dohody, již v tuto chvíli Zájemce prohlašuje, že je připraven vyvinout veškeré možné úsilí a prostředky za účelem nalezení jiného vhodného prostoru, v rámci něhož by bylo možno pokračovat v provozu odkoupeného závodu, a to při plném zajištění péče o pacienty na dosavadní či ještě vyšší úrovni. Ostatně s ohledem na nezanedbatelnou částku 23.772.000,- Kč, kterou Zájemce za odkup závodu Dlužníka nabízí, je dán velmi vysoký zájem Zájemce na zajištění co nejlepších podmínek pro své pacienty a zajištění co nejlepší péče o ně tak, aby o investované prostředky nepřišel, což by v případě nezajištění vhodného prostoru pro dlouholetý provoz koupeného závodu Dlužníka reálně hrozilo, což však Zájemce nehodlá připustit.

I přes výše presentované stanovisko Konventu Zájemce, ve snaze řádně přistupovat k plnění svých prohlášení a pro případ koupě závodu Dlužníka skutečně zajistit prostory, ve kterých by mohlo být pokračováno v provozu závodu Dlužníka v případě, kdyby z jakéhokoliv důvodu k dohodě s Konventem nedošlo (což Zájemce za popsaného stavu věci a učiněného příslibu Konventu neočekává), alternativně zajistil i uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní se společností ze skupiny Penta, která mu za splnění podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí umožňuje uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostor v rámci Areálu Waltrovka v Praze – Jinonicích za účelem provozování lůžkových a ambulantních zdravotních služeb ze strany Zájemce v následujícím rozsahu:

- 1) Provozování v rozsahu max. 125 lůžek následné ošetrovatelské a následné rehabilitační péče
- 2) Provozování ambulantních zdravotních služeb v rozsahu do 12 ambulancí současně
- 3) Diagnostické zdravotní služby a odběr krve
- 4) Skladování zdravotnického materiálu a léčiv

- 5) **Zázemí pro zaměstnance společnosti Svět zdraví (denní místnosti zdravotnického personálu, šatny, zázemí pro výdej stravy, sociální zařízení, administrativa, ostatní)**
- 6) **Ostatní (technické zázemí, výtah a další)**

Jelikož trvání budoucí nájemní smlouvy bylo ujednáno na 5 let s opcí na dalších 5 let, lze s ohledem na shora uvedené a s odkazem na Prohlášení o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, které tvoří přílohu č. 5 tohoto podání, učinit závěr, že Zájemce má, pro případ případného neúspěchu primární varianty na zajištění pokračování nájemního vztahu s Konventem, zajištěn dlouhodobý pronájem prostor vhodných k provozování závodu Dlužníka na jiném místě, v důsledku čehož odpadají jakékoliv obavy o to, že by Zájemce neměl k dispozici prostory k zachování a pokračování provozu závodu Dlužníka.

- 5) Pro případ přistoupení na návrh Zájemce spočívající v prodeji závodu Dlužníka Zájemci pak **Zájemce prohlašuje, že má zajištěnu spolupráci s**

- a) **Nemocnicí Na Bulovce**, příspěvkovou organizací zřízenou rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví, IČ: 000 64 211, se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň
- b) **Fakultní nemocnicí Královské Vinohrady**, příspěvkovou organizací zřízenou rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví, IČ: 000 64 173, se sídlem Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10
- c) **Všeobecnou fakultní nemocnicí v Praze**, příspěvkovou organizací zřízenou rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví, IČ: 000 64 165, se sídlem U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2
- d) **Nemocnicí Milosrdných sester sv. Karla Boromejského**, IČ: 736 34 085, se sídlem Vlašská 336/36, 118 33 Praha 1 – Malá Strana

Předmětem spolupráce se zdravotnickými zařízeními uvedenými v tomto bodě pod písm. a) až c) by byla spolupráce v oblasti předávání odborných informací, a dále spolupráce v rámci následné péče o pacienty. Memoranda o spolupráci s těmito zdravotnickými zařízeními již jsou součástí insolvenčního spisu, když tyto Zájemce insolvenčnímu soudu již dříve předložil.

Předmětem spolupráce s Nemocnicí Milosrdných sester sv. Karla Boromejského by pak byla spolupráce v oblasti dohledu nad vztahem péče a etičnosti péče.

Článek VI.

Závěrečné shrnutí nabídky Zájemce na koupi závodu Dlužníka

Na základě výše uvedeného Zájemce shrnuje, že

- je připraven odkoupit celý závod Dlužníka za částku 23.772.000,- Kč, kdy tato částka převyšuje částku nabízenou k rozdělení mezi věřitele ze strany Dlužníka dle Reorganizačního plánu, v důsledku čehož se věřitelům Dlužníka dostane vyššího uspokojení jejich pohledávek;
- výše uvedená částka je složena v notářské úschově a bude notářem vyplacena insolvenčnímu správci Dlužníka v případě, kdy smlouva o prodeji závodu Dlužníka Zájemci nabude účinnosti;
- Zájemce zajistí vzetí zpět incidenční žaloby věřitele č. 41 a přihlášky tohoto věřitele č. 41 a vezme zpět přihlášky věřitelů č. 13 a 16, v důsledku čehož budou ostatní věřitelé uspokojeni ve vyšší míře – zpětvzetí zmiňované incidenční žaloby a uvedených přihlášek pohledávek jsou uloženy v notářské úschově a budou notářem podány k Městskému soudu v Praze v rámci insolvenčního řízení Dlužníka v případě, kdy Smlouva o prodeji závodu Dlužníka Zájemci nabude účinnosti;
- Dlužník doposud v souladu s § 348 odst. 1 insolvenčního zákona nedoložil, že pohledávky za majetkovou podstatou a jim na roveň postavené byly uhrazeny, resp. že by byl schopen tyto pohledávky uhradit ihned po účinnosti Reorganizačního plánu nebo že se s příslušným věřitelem dohodnul jinak – už z toho důvodu by neměl být Reorganizační plán soudem schválen;

- zajištěným věřitelům se na uspokojení jejich pohledávek dostane částky 1.888.000,- Kč a 1.522.000,- Kč, kdy jednotliví zajištění věřitelé budou uspokojeni ve výši 100 % a 28 % z jimi přihlášených pohledávek;
- nezajištěným věřitelům se na uspokojení jejich pohledávek dostane částky 13.148.000,- Kč, tedy částky výrazně vyšší, než by se jim dostalo v případě plnění Reorganizačního plánu (11.634.584,-Kč) – nabídka Zájemce je tedy výrazně výhodnější než nabídka Dlužníka;
- v případě koupě závodu Dlužníka se Zájemce zavazuje zachovat a dále provozovat závod Dlužníka, a to jako součásti širšího podnikatelského uskupení mající výrazné zkušenosti s provozem zdravotnických zařízení jak v České republice, tak na Slovensku a dále se zavazuje investovat do technického zázemí a dalšího provozu investovat minimálně částku 5.000.000,- Kč;
- v důsledku převodu závodu Dlužníka na Zájemce přejdou i smlouvy uzavřené se zdravotními pojišťovnami, v důsledku čehož bude závod (nemocnice) Dlužníka schopen dalšího provozu, když se mu bude i nadále dostávat příjmů od zdravotních pojišťoven;
- Zájemce má zajištěn příslib plynulého pokračování nájemního vztahu na stávající prostory areálu nemocnice provozované Dlužníkem a alternativně, pro případ, kdyby z jakéhokoliv důvodu nedošlo k dohodě s vlastníkem těchto prostor, i uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, na jejímž podkladě má, po splnění podmínek, zajištěno uzavření nájemní smlouvy za účelem dlouhodobého pronájmu prostor vhodných k zachování a pokračování v provozování závodu Dlužníka na jiném místě;
- Zájemce má zajištěnu spolupráci s Nemocnicí na Bulovce, Fakultní nemocnicí Královské Vinohrady, Všeobecnou fakultní nemocnicí v Praze a s Nemocnicí Milosrdných sester sv. Karla Boromejského;
- Zájemce v žádném případě není osobou se zákazem nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka.

Zájemce je přesvědčen, že spolu k tomuto přípisu přiloženými přílohami a dříve spolu s předcházejícími podáními Zájemce předloženými přílohami prokázal, že realizaci navrhovaného řešení má pro případ přeměny reorganizace na konkurs zajištěnu, a je proto přesvědčen, že jím nabízené řešení je pro věřitele Dlužníka daleko výhodnější a přinese jim daleko vyšší a rychlejší uspokojení, než předpokládá Reorganizační plán předložený Dlužníkem.

Zájemce proto vyjadřuje své přesvědčení, že po důkladném zvážení předložených variant řešení by Reorganizační plán Dlužníka neměl být na schůzi věřitelů schválen.

za **Svět zdraví SE**

JUDr. Petr Svatoš, advokát v plné moci

**JUDr.
Petr
Svatoš**

Digitally signed by JUDr. Petr Svatoš
DN: C=CZ, CN=JUDr. Petr Svatoš, O="ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ SVATOŠ, SVATOŠOVÁ & PARTNERI, s.r.o.", G=Petr, SN=Svatoš, SERIALNUMBER=ICA - 10298980
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2018-01-19 14:11:33

Seznam příloh:

příloha č. 1 - znění nového návrhu Smlouvy o prodeji závodu Dlužníka

příloha č. 2 - znění uzavřeného Dodatku č. 1 ze dne 20. 10. 2017 protokolu o notářské úschově ze dne 11. 7. 2017

příloha č. 3 - znění uzavřeného Dodatku č. 2 ze dne 18. 1. 2018 protokolu o notářské úschově ze dne 11. 7. 2017

příloha č. 4 – odborné vyjádření znaleckého ústavu ALFA znalecká s.r.o. ze dne 18. 1. 2018

příloha č. 5 - prohlášení o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ze dne 18. 1. 2018

Prohlášení o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní

Penta Real Estate s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03590534

(dále jen „Penta“)

Svět zdraví SE

se sídlem Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 03853730

(dále jen „Svět zdraví“ a společně „Strany“)

V Praze dne 18. ledna 2018

Věc: Prohlášení ohledně budoucí nájemní smlouvy

Strany tímto prohlašují, že mezi příslušnou entitou ze skupiny Penta, jakožto budoucím pronajímatelem, a společností Svět zdraví, jakožto budoucím nájemcem, byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí nájemní (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“), na jejímž základě může po splnění podmínek stanovených stranami ve Smlouvě o smlouvě budoucí dojít k uzavření nájemní smlouvy (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem bude nájem nebytových prostor v rámci Areálu Waltrovka v Praze - Jinonicích, za účelem provozování lůžkových a ambulantních zdravotních služeb ze strany společnosti Svět zdraví v následujícím rozsahu:

- 1) Provozování v rozsahu max. 125 lůžek následné ošetrovatelské a následné rehabilitační péče
- 2) Provozování ambulantních zdravotních služeb v rozsahu do 12 ambulancí současně
- 3) Diagnostické zdravotní služby a odběr krve
- 4) Skladování zdravotnického materiálu a léčiv
- 5) Zázemí pro zaměstnance společnosti Svět zdraví (denní místnosti zdravotnického personálu, šatny, zázemí pro výdej stravy, sociální zařízení, administrativa, ostatní)
- 6) Ostatní (technické zázemí, výtah a další)

Společnost Svět zdraví nebude oprávněna účel Nájemní smlouvy po dobu trvání smlouvy měnit.

Doba trvání budoucí Nájemní smlouvy bude ujednána na 5 let s opcí na dalších 5 let.

Smlouva o smlouvě budoucí předpokládá, že za splnění daných podmínek do 3 měsíců od požádání a od předání závazných dispozic ze strany společnosti Svět zdraví provede příslušná společnost ze skupiny Penta dispoziční stavební a interiérové úpravy nebytových prostor, resp. předmětu nájmu, tak, aby tyto splňovaly zákonné požadavky týkající se účelu budoucí Nájemní smlouvy a byly způsobilé k registračnímu řízení společnosti Svět zdraví jako poskytovatele zdravotních služeb.

Společnost Svět zdraví se zavázala uvedenou dispozici předat společnosti Penta nejpozději do 31.3.2018 a předmět pronájmu převzít nejpozději k 1.7.2018, a to i případě, že nebytové prostory budou vykazovat drobné vady oproti požadované dispozici.

Povinnost uzavřít nájemní smlouvu bez dalšího zanikne, pokud ke splnění dohodnutých podmínek a k výzvě k jejímu uzavření nedojde nejpozději do 1.7.2018.

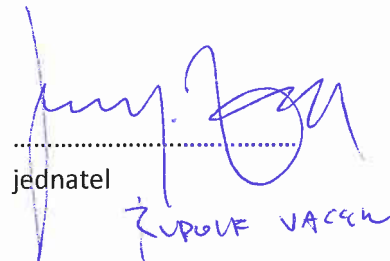
Toto prohlášení je vystaveno na základě žádosti společnosti Svět zdraví pro účely jednání s jejími obchodními partnery. Toto prohlášení neslouží jako potvrzení o uzavření smlouvy dle § 1757 občanského zákoníku.

Za společnost Penta:



jednatel

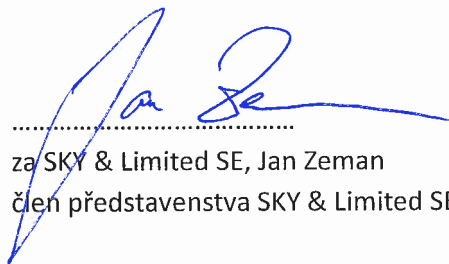
Petr Palíčka



jednatel

Zdeněk Václav

Za společnost Svět zdraví:



za SKY & Limited SE, Jan Zeman
člen představenstva SKY & Limited SE

Strana první

N 388/2017

Knú 25/2017

Dodatek číslo 2 PROTOKOLU -----

sepsaný v souladu s ustanovením § 81 odstavec 1 písmeno c) a § 86 až § 89 a následujících zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění, -----

mnou JUDr. Ladislavem Vondrákem, notářem v Havlíčkově Brodě, se sídlem Havlíčkův Brod, Sázavská 430, PSČ 580 01, v mojí kanceláři na adrese Havlíčkův Brod, Sázavská 430, PSČ 580 01, -----

dne osmnáctého ledna roku dva tisíce osmnáct (18.1.2018). -----

kterým se mění obsah protokolu o -----

NOTÁŘSKÉ ÚSCHOVĚ -----**ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ KUPNÍ CENY -----**

jenž byl sepsán dne jedenáctého července roku dva tisíce sedmnáct (11.7.2017) s níže uvedenými účastníky pod výše uvedenými spisovými značkami, (dále též „Původní protokol“), a jehož znění bylo změněno dodatkem číslo 1 ze dne dvacátého října roku dva tisíce sedmnáct (20.10.2017). -----

Přítomni: -----

Schovatel: -----

1. JUDr. Ladislav Vondrák, notář v Havlíčkově Brodě, se sídlem notářské kanceláře Havlíčkův Brod, Sázavská 430, PSČ 580 01, -----

Označení účtu úschovy: účet číslo [REDACTED] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. -----

Složitel: -----

2. Společnost Svět zdraví SE, se sídlem Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, identifikační číslo 038 53 730, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 1563, **zastoupená členem představenstva, což je jmenovitě společnost SKY & Limited SE**, se sídlem Klapkova 1874/83, Kobylisy, 182 00 Praha 8, identifikační číslo 046 85 181, **kterou při výkonu funkce člena představenstva zastupuje Jan Zeman**, narozený [REDACTED] [REDACTED] ydliště a trvalý pobyt [REDACTED] -----

(přičemž existence, identifikační údaje a oprávnění k zastupování uvedených právnických osob byly zjištěny z aktuálních výpisů z obchodního rejstříku a totožnost a identifikační údaje uvedené fyzické osoby byly zjištěny z platného úředního průkazu (občanského průkazu), -----

přičemž složitel prohlašuje, že on ani jeho zástupci nejsou politicky exponovanými osobami, že jeho jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy získané v souladu se zákonem číslo 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a že peněžní prostředky skládané do notářské úschovy pochází z příjmů získaných v souladu s tímto zákonem, a že s tímto zákonem nejsou v rozporu, a to ani pouhou částí. -----

Strana druhá

Označení účtu pro případné vydání peněz složiteli: bankovní účet číslo [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., jehož vlastníkem je dle svého prohlášení sám složitel. -----

Příjemce: -----

3. Společnost Insolvenční agentura v.o.s., se sídlem Karlovy Vary, Západní 1448/16, PSČ 360 01, identifikační číslo 291 15 540, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl A, vložka 28541, **jako insolvenční správce dlužníka Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.**, se sídlem Na slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 496 78 779, **zastoupená společností Advokátní kancelář Košmider s.r.o.**, se sídlem Kalinovo nábřeží 605, 580 01 Havlíčkův Brod, identifikační číslo 04926111, **jednající JUDr. Josefem Košmiderem**, narozeným [REDAKCE] ydliště a trvalý pobyt [REDAKCE] -----

(přičemž existence, identifikační údaje a oprávnění k zastupování uvedených právnických osob byly zjištěny z aktuálních výpisů z obchodního rejstříku a totožnost a identifikační údaje uvedené fyzické osoby byly zjištěny z platného úředního průkazu (občanského průkazu), -----

přičemž příjemce prohlašuje, že on ani jeho zástupce není politicky exponovanou osobou. -----

Označení účtů pro vydání peněz příjemci: -----

Pro celou složenou částku ve výši 23.772.000,- Kč, slovy **dvacet tři miliónů sedm set sedmdesát dva tisíc korun českých**, bankovní účet číslo [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **který je účtem majetkové podstaty společnosti Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.**, se sídlem Na slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 496 78 779, **jejímž insolvenčním správcem je Insolvenční agentura v.o.s.** -----

Preambule: -----

Výše uvedení účastníci se dohodli na změnách *(které jsou v dalším textu vyznačeny podtržením)* **obsahu protokolu o notářské úschově**, jenž byl sepsán dne jedenáctého července roku dva tisíce sedmnáct (11.7.2017), **s uvedenými účastníky pod výše uvedenými spisovými značkami**, jehož znění bylo změněno dodatkem číslo 1 ze dne dvacátého října roku dva tisíce sedmnáct (20.10.2017), **tak, že článek pátý protokolu nově zní takto:** -----

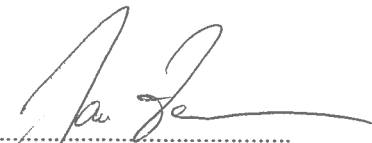
ZA PÁTÉ: -----**Ujednání složitele a příjemce o době trvání úschovy** -----

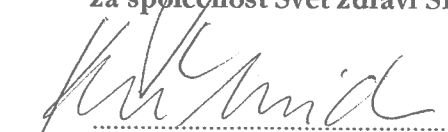
Notářská úschova se sjednává na dobu do vyplacení celé složené částky z úschovy a vydání listin způsobem sjednaným v tomto protokolu, nejdéle však na dobu do 30.6.2018, slovy třicátého června roku dva tisíce osmnáct. Písemnou dohodou Složitele a Příjemce je možné tuto dobu prodloužit. -----

V případě, že ve lhůtě do 30.6.2018, slovy třicátého června roku dva tisíce osmnáct, nebudou splněny výše uvedené podmínky pro vydání peněžních prostředků a listin z notářské úschovy, notář do pěti (5) pracovních dnů poukáže složenou částku na výše uvedený účet Složitele, a to v takové výši v jaké byla na účet úschov poukázána, a rovněž zašle složiteli uschované listiny. -----

Strana třetí

V takovém případě budou i úroky z přijaté peněžní částky ode dne přijetí do notářské úschovy do dne odepsání ze zvláštního účtu převedeny na tento účet spolu se složenou částkou.-----



za společnost Svět zdraví SE

za společnost Insolvenční agentura v.o.s.

JUDr. Ladislav Vondrák

Plná moc

Společnost Insolvenční agentura v.o.s., se sídlem Karlovy Vary, Západní 1448/16, PSČ 360 01, identifikační číslo 291 15 540, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl A, vložka 28541, **jako insolvenční správce dlužníka Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.**, se sídlem Na slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 496 78 779, **zastoupená společníkem Mgr. Rudolfem Vinšem**, narozeným [REDACTED] bydliště a trvalý pobyt [REDACTED]

zmocňuje tímto-----

společnost Advokátní kancelář Košmider s.r.o., se sídlem Kalinovo nábřeží 605, 580 01 Havlíčkův Brod, identifikační číslo 04926111, **jednající JUDr. Josefem Košmiderem**, narozeným [REDACTED] bydliště a trvalý pobyt [REDACTED]

aby ji v plném rozsahu zastupovala při uzavření, sepsání a podepsání dodatku číslo 2 protokolu sepsaného JUDr. Ladislavem Vondrákem, notářem v Havlíčkově Brodě, se sídlem Havlíčkův Brod, Sázavská 430, PSČ 580 01, kterým se mění obsah protokolu o notářské úschově za účelem zajištění kupní ceny ze 11.7.2017, slovy jedenáctého července roku dva tisíce sedmnáct (jehož znění bylo změněno dodatkem číslo 1 ze dne 20.10.2017, slovy dvacátého října roku dva tisíce sedmnáct), se schovatelem JUDr. Ladislavem Vondrákem, notářem v Havlíčkově Brodě, se sídlem notářské kanceláře Havlíčkův Brod, Sázavská 430, PSČ 580 01, složitelem - společností Svět zdraví SE, se sídlem Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, identifikační číslo 038 53 730, a příjemcem - společností Insolvenční agentura v.o.s., se sídlem Karlovy Vary, Západní 1448/16, PSČ 360 01, identifikační číslo 291 15 540, jako insolvenčním správcem dlužníka Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o., se sídlem Na slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 496 78 779,-----

ve kterém bude sjednáno, že účastníci se dohodli na změnách (které jsou v dalším textu vyznačeny podtržením) obsahu protokolu o notářské úschově, jenž byl sepsán 11.7.2017, slovy jedenáctého července roku dva tisíce sedmnáct (a jehož znění bylo změněno dodatkem číslo 1 ze dne 20.10.2017, slovy dvacátého října roku dva tisíce sedmnáct), tak, že článek pátý protokolu nově zní takto:-----

ZA PÁTÉ:-----

Ujednání složitele a příjemce o době trvání úschovy-----

Notářská úschova se sjednává na dobu do vyplacení celé složené částky z úschovy a vydání listin způsobem sjednaným v tomto protokolu, nejdéle však na dobu do 30.6.2018, slovy třicátého června roku dva tisíce osmnáct. Písemnou dohodou Složitele a Příjemce je možné tuto dobu prodloužit.-----

V případě, že ve lhůtě do 30.6.2018, slovy třicátého června roku dva tisíce osmnáct, nebudou splněny výše uvedené podmínky pro vydání peněžních prostředků a listin z notářské úschovy, notář do pěti (5) pracovních dnů poukáže složenou částku na výše uvedený účet Složitele, a to v takové výši v jaké byla na účet úschov poukázána, a rovněž zašle složiteli uschované listiny.

V takovém případě budou i úroky z přijaté peněžní částky ode dne přijetí do notářské úschovy do dne odepsání ze zvláštního účtu převedeny na tento účet spolu se složenou částkou.-

Zmocněnec společnosti je oprávněn sjednat všechny podmínky, dodatek k protokolu a veškeré listiny s ním související podepsat, činit za společnost veškerá právní jednání s protokolem související, veškeré návrhy, prohlášení a vyjádření, a vůbec činit vše, aby se tento dodatek k protokolu stal platným a účinným.

Uvedený zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit k mému zastupování i další osobu.

Tomu na důkaz vlastnoruční ověřený podpis osoby oprávněné jednat za zmocnitele.

18. 01. 2018

V Praze dne



za Insolvenční agentura v.o.s.
(ověřený podpis)

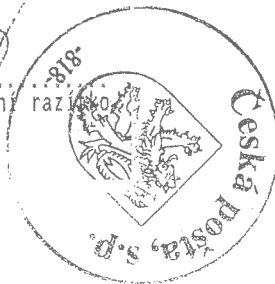
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 36001-0069-1224
Podle ověřovací knihy pošty: Karlovy Vary 1

Vlastnoručně podepsal: RUDOLF VLNĚ
Datum a místo narození: [REDACTED]
Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

Karlovy Vary 1 dne 18.01.2018
Dojáčková Lenka

Podpis, úřední razítko



Vážený pan

JUDr. Petr Svatoš, advokát

právní zástupce společnosti Svět zdraví SE

Sadová 1585/7

702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

V Ostravě dne 18. 01. 2018

Sp. zn. MSPH 79 INS 3271/2016

Odborné vyjádření

1. Zadání

- A) *Posuďte relevantnost simulace uspokojení věřitelů dle předloženého aktualizovaného reorganizačního plánu Dlužníka ze dne 17. 10. 2017 a jeho příloh, který byl následně dne 5. 12. 2017 doplněn o aktualizovanou zprávu o reorganizačním plánu Dlužníka ze dne 1. 12. 2017.*
- B) *Posuďte správnost simulace uspokojení zajištěných a nezajištěných věřitelů Dlužníka, vůči němuž je vedeno insolvenční řízení Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 79 INS 3271/2016, v rámci konkursu, a to s přihlédnutím k obsahu aktualizovaného reorganizačního plánu Dlužníka ze dne 17. 10. 2017, který byl následně dne 5. 12. 2017 doplněn o aktualizovanou zprávu o reorganizačním plánu Dlužníka ze dne 1. 12. 2017, a obsahu smlouvy o prodeji závodu (zejména jejího čl. V, čl. IX a čl. XI.), uzavřené mezi Insolvenčním správcem dlužníka v postavení prodávajícího, Váry, Západní 1448/16, PSČ: 360 01, jako insolvenčním správcem dlužníka v postavení prodávajícího, a Světem zdraví SE, IČ: 038 53 730, se sídlem Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, v postavení kupujícího, jakož i s přihlédnutím k tomu, že zapodstatová pohledávka společnosti PricewaterhouseCoopers Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 241 62 019, ve výši 1.421.750,- Kč, je pohledávkou, která souvisí s přípravou a prosazením reorganizace Dlužníka.*

2. Seznam přímo použitých podkladů

- Objednávka odborného vyjádření ze dne 13. 12. 2017.
- Aktualizovaný reorganizační plán Dlužníka ze dne 17. 10. 2017 včetně příloh.
- Simulace uspokojení věřitelů společnosti nemocnice sv. Alžběty ze dne 16. 10. 2017 zpracovaný Equity Solution Appraisals s.r.o.
- Znalecký posudek č. 23-17 ze dne 10. 7. 2017 zpracovaný ALFA znalecká s.r.o.
- Smlouva o prodeji závodu.

3. Vyjádření k jednotlivým otázkám zadání

Ad A)

Posouzení *relevantnosti simulace uspokojení věřitelů dle předloženého aktualizovaného reorganizačního plánu Dlužníka* není dost dobře možné z důvodu absence přinejmenším některých podkladů nezbytných pro takovéto posouzení v insolvenčním rejstříku. Současně by takovéto posouzení představovalo mj. časově náročnou analýzu veškerých ekonomických a právních aspektů reorganizačního plánu, jehož realizovatelnost, resp. potenciální úspěšnost je z podstaty věci ex ante přesně neodhadnutelná, závislá na řadě obtížně plánovatelných ekonomických i mimoekonomických faktorů. Z těchto důvodů je **požadované posouzení relevantnosti simulace uspokojení věřitelů dle předloženého aktualizovaného reorganizačního plánu k dnešnímu dni nerealizovatelné.**

Ad B)

V materiálu *Simulace uspokojení věřitelů společnosti nemocnice sv. Alžběty* ze dne 16. 10. 2017 zpracovaném Equity Solution Appraisals s.r.o. (dále „**Znalec ESA**“) za předpokladu realizace „Aktualizované nabídky Závjemce na odkup závodu Dlužníka“ je prezentován tento závěr:

Věřitel	Uspokojení (%)
Česká zdravotnická a.s.	100,00
FÚ pro HM Praha	42,50
Nezajištění věřitelé	12,40

Tyto závěry jsou odlišné od závěrů uvedených v posudku ALFA znalecká s.r.o. (dále „**Znalec ALFA**“), a to zejména z těchto důvodů:

1. Znalec ALFA:

Vstupním základem pro výpočet byla hodnota navrhané kupní ceny závodu ve výši **23.772 tis. Kč. za jeho prodej jako celku včetně veškerých provozních dluhů.** Od této částky byla odečtena výše plnění věřitelům pohledávek postavených naroveň pohledávkám za podstatou

v tehdy známé výši 3.365 tis. Kč a s těmito pohledávkami související odměna IS ve výši 407 tis. Kč. Pro zbývající plnění tedy zůstává částka 20.000 tis. Kč, jinými slovy, základem pro plnění věřitelům zajištěným i nezajištěným a odměnu správce byla a je částka 20.000 tis. Kč.

2. Znalec ESA:

Jako základ pro výpočet veškerých plnění věřitelům zajištěným i nezajištěným, odměny insolvenčního správce a zapodstatovaných a jím na roveň postavených pohledávek v aktuální výši stanovil znalec částku 23.772 tis. Kč (kupní cena závodu).

Od této částky znalec odečetl plnění pro zajištěnou Českou zdravotnickou a.s. (1.888 tis. Kč), plnění pro částečně zajištěného FÚ hl. m. Praha (2.303 tis. Kč) a současně odměnu správce za uspokojení zajištěných věřitelů (377 tis. Kč). Tímto způsobem znalec dospěl k částce 19.205 tis. Kč ($23.772 - 1.888 - 2.303 - 377 = 19.205$), kterou dále použil jako výchozí hodnotu určenou k uspokojení všem známým věřitelům zapodstatovým a jím na roveň postaveným:

Název	Hodnota (tis. CZK)
Výchozí hodnota určená k uspokojení	19.205
Pohledávky z titulu právních služeb	1.422
Další pohledávky nesouvisející s hlavní činností společnosti	4.058
Odměna IS za zpeněžení vč. DPH	2.235
Odměna IS za přezkum vč. DPH	50
Pohledávky z tit. záloh na DPFO	3.041
Čistý výtěžek zpeněžení	8.399

Tento výtěžek zpeněžení pak Znalec ESA použil jako základ pro výpočet již výše uvedeného procentuálního plnění nezajištěným věřitelům:

Název	Hodnota
Čistý výtěžek zpeněžení (v tis. CZK)	8.399
Pohledávky (v tis. CZK)	67.624
Uspokojení (%)	12,40

Tento výpočet Znalce ESA je z matematického hlediska správný, avšak podle našeho názoru opomíjí konstrukci (strukturu) navrhované kupní ceny a pro posouzení věci významná ustanovení Smlouvy o prodeji závodu, tedy čl. III. odst. 3 a 4, čl. IV. odst. 1, 5 a 7, ale zejména čl. IX. odst. 3., ze kterého vyplývá, že Zájemce bude hradit veškeré zapodstatové a jím na roveň postavené pohledávky nad rámec kupní ceny, tedy i nad rámec pohledávek postavených naroveň pohledávkám za podstatou ve výši 3.365 tis. Kč, se kterou již kalkuloval Znalec ALFA ve svém posudku. Z tohoto ustanovení lze rovněž dovodit, že ze strany Zájemce (Světa zdraví SE) nebude nad tento rámec zřejmě uhrazena pohledávka společnosti PricewaterhouseCoopers Legal s.r.o. ve výši 1.422 tis. Kč (viz zadání), neboť

jde o pohledávku, která souvisí s přípravou a prosazením reorganizace dlužníka, a tato pohledávka bude uspokojena ze základní kalkulace kupní ceny ve výši 20.000 tis. Kč.

Za těchto podmínek lze prezentovat kalkulaci uspokojení na základě aktuálních údajů. Pro zjednodušení a zejména pro snadnější komparaci uvádíme v kalkulaci základní hodnoty použité Znalcem ESA (zejména uspokojení zajištěných věřitelů, odměna IS a výše pohledávek nezajištěných věřitelů):

Název	Hodnota (tis. CZK)
Výchozí hodnota určená k uspokojení	20.000
Uspokojení zajištěných věřitelů včetně odměny IS (vč. DPH)	4.567
Odměna IS za nezajištěné věřitele vč. DPH	2.235
Odměna IS za přezkum vč. DPH	50
Pohledávky z titulu právních služeb	1.422
Čistý výtěžek zpeněžení určený pro nezajištěné věřitele	11.726

Na základě tohoto lze prezentovat finální procentuální kalkulaci:

Název	Hodnota
Čistý výtěžek zpeněžení (tis. CZK)	11.726
Pohledávky nezajištěných věřitelů (tis. CZK)	67.624
Uspokojení (%)	17,34

Z uvedeného je zřejmé, že čistý výtěžek zpeněžení je významně ovlivněn započítáním pohledávek z titulu právních služeb. Pokud bychom od této položky abstrahovali, dospěli bychom k výpočtu uspokojení ve výši 19,44% $[(11.726+1.422)/67.624]$, což je hodnota téměř totožná s výsledkem posudku Znalce ALFA, tedy 19,57 % (poměrné uspokojení nezajištěných věřitelů – str. 21 posudku). Na žádost objednatelů byla zpracována i kalkulace čistého výtěžku zpeněžení v případě úhrady pohledávek z titulu právních služeb (1.422 tis. Kč) nad rámec hodnoty určené k uspokojení:

Název	Hodnota (tis. CZK)
Výchozí hodnota určená k uspokojení	20.000
Uspokojení zajištěných věřitelů včetně odměny IS (vč. DPH)	4.567
Odměna IS za nezajištěné věřitele vč. DPH	2.235
Odměna IS za přezkum vč. DPH	50
Čistý výtěžek zpeněžení určený pro nezajištěné věřitele	13.148

Název	Hodnota
Čistý výtěžek zpeněžení (tis. CZK)	13.148
Pohledávky nezajištěných věřitelů (tis. CZK)	67.624
Uspokojení (%)	19,44

Pro doplnění prezentace:

Název	Hodnota (tis. CZK)
<i>Původně kalkulovaná částka k uspokojení věřitelů postaveným na roveň zapodstatovným již zahrnutá v Kupní ceně Zájemce</i>	3.772
<i>Aktuálně kalkulovaná částka k uspokojení věřitelů postaveným na roveň zapodstatovným včetně pohl. z titulu právních služeb</i>	8.521
Rozdíl	4.749

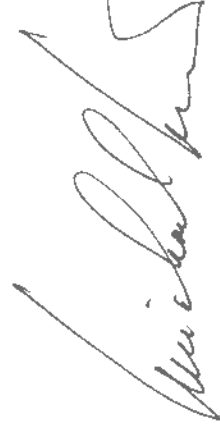
Za těchto podmínek by kupní cena závodu byla vyšší o **4.749 tis. Kč**, tedy **28.521 tis. Kč** celkem.

Na základě výše uvedeného lze rovněž porovnat aktualizovanou výši uspokojení nezajištěných věřitelů v reorganizaci s výší uspokojení při prodeji závodu:

Pro snadnější komparaci (viz výše) jsme při výpočtech použili celkovou výši pohledávek nezajištěných věřitelů **67.624 tis. Kč**, tak jak je uvedena v příloze k aktualizovanému reorganizačnímu plánu ze dne 17. 10. 2017 označené jako „*Simulace uspokojení věřitelů společností nemocnice sv. Alžběty*“ ze dne 16. 10. 2017 zpracované Znalcem ESA.

V Aktualizované zprávě o reorganizačním plánu ze dne 1. 12. 2017 je již uvedena aktualizovaná celková částka pohledávek 4. skupiny (nezajištění věřitelé) ve výši **64.636.577,99 Kč** (str. 19 a další), přičemž absolutní výše uspokojení této skupiny je pro reorganizaci vyčíslena na **11.634.584,- Kč** (str. 21), což představuje 18% z uvedené částky celkových pohledávek nezajištěných věřitelů. Při porovnání celkových částek určených k výplatě skupiny nezajištěných věřitelů ve vztahu k aktualizovanému objemu celkových pohledávek nezajištěných věřitelů můžeme prezentovat takovéto uspokojení:

VARIANTA	Celková výše pohledávek nezajištěných věřitelů	Výše uspokojení v CZK	Výše uspokojení v %
Reorganizace	64.636.577,99 Kč	11.634.584,00	18,00
Prodej obchodního závodu	64.636.577,99 Kč	13.148.000,00	20,34



Mgr. Ing. Michal Krč, CSc.

jednatel ALFA znalecká s.r.o.

ALFA
znalecká s.r.o.

Slovenská 1085/1A, 702 00 Ostrava-Přívoz
IČ: 277 66 993 ■ DIČ: CZ27766993



Strana první

N 388/2017

Knú 25/2017

Dodatek číslo 1 PROTOKOLU -----

sepsaný v souladu s ustanovením § 81 odstavec 1 písmeno c) a § 86 až § 89 a následujících zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění, -----

mnou JUDr. Ladislavem Vondrákem, notářem v Havlíčkově Brodě, se sídlem Havlíčkův Brod, Sázavská 430, PSČ 580 01, v mojí kanceláři na adrese Havlíčkův Brod, Sázavská 430, PSČ 580 01, -----

dne třicátého prvního října roku dva tisíce sedmnáct (31.10.2017). -----

kterým se mění -----

obsah protokolu o -----

NOTÁŘSKÉ ÚSCHOVĚ -----

ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ KUPNÍ CENY -----

jenž byl sepsán dne jedenáctého července roku dva tisíce sedmnáct (11.7.2017) s níže uvedenými účastníky pod výše uvedenými spisovými značkami, (dále též „Původní protokol“) -----

Přítomni: -----

Schovatel: -----

1. JUDr. Ladislav Vondrák, notář v Havlíčkově Brodě, se sídlem notářské kanceláře Havlíčkův Brod, Sázavská 430, PSČ 580 01, (dále též jen „Schovatel“ či „schovatel“) -----

Označení účtu úschovy: účet číslo [REDACTED] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. -----

Složitel: -----

2. Společnost Svět zdraví SE, se sídlem Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, identifikační číslo 038 53 730, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 1563, (dále též jen „Složitel“ či „složitel“) **zastoupená společností Advokátní kancelář Košmider s.r.o.**, se sídlem Kalinovo nábřeží 605, 580 01 Havlíčkův Brod, identifikační číslo 04926111, **zastoupena JUDr. Josefem Košmiderem**, narozeným [REDACTED] bydliště a trvalý pobyt [REDACTED] -----

(příčemž existence, identifikační údaje a oprávnění k zastupování uvedených právnických osob byly zjištěny z aktuálních výpisů z obchodního rejstříku a totožnost a identifikační údaje uvedené fyzické osoby byly zjištěny z platného úředního průkazu (občanského průkazu), -----

příčemž složitel prohlašuje, že on ani jeho zástupci nejsou politicky exponovanými osobami, že jeho jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy získané v souladu se zákonem číslo 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a že peněžní prostředky skládané do notářské úschovy pochází z příjmů získaných v souladu s tímto zákonem, a že s tímto zákonem nejsou v rozporu, a to ani pouhou částí. -----

Strana druhá

Označení účtu pro případné vydání peněz složiteli: bankovní účet číslo [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., jehož vlastníkem je dle svého prohlášení sám složitel. -----

Příjemce: -----

3. Společnost Insolvenční agentura v.o.s., se sídlem Karlovy Vary, Západní 1448/16, PSČ 360 01, identifikační číslo 291 15 540, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl A, vložka 28541, **jako insolvenční správce dlužníka Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.**, se sídlem Na slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 496 78 779, (dále též jen „Příjemce“ či „příjemce“) **zastoupená společností Advokátní kancelář Košmider s.r.o.**, se sídlem Kalinovo nábřeží 605, 580 01 Havlíčkův Brod, identifikační číslo 04926111, **zastoupena JUDr. Josefem Košmiderem**, narozeným [REDAKCE] bydlícím a trvalý pobyt [REDAKCE] -----

(přičemž existence, identifikační údaje a oprávnění ke zastupování uvedených právnických osob byly zjištěny z aktuálních výpisů z obchodního rejstříku a totožnost a identifikační údaje uvedené fyzické osoby byly zjištěny z platného úředního průkazu (občanského průkazu)), přičemž příjemce prohlašuje, že on ani jeho zástupce není politicky exponovanou osobou.-----

Označení účtů pro vydání peněz příjemci: -----

Pro celou složenou částku ve výši 23.772.000,- Kč, slovy dvacet tři miliónů sedm set sedmdesát dva tisíc korun českých, bankovní účet číslo **2114686302/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **který je účtem majetkové podstaty společnosti Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.**, se sídlem Na slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 496 78 779, **jejímž insolvenčním správcem je Insolvenční agentura v.o.s.**-----

Označení listin přijímaných do úchovy-----

a) zpětvzetí incidenční žaloby věřitele CEE Commerz Limited, registrační číslo C 64589, se sídlem Vault 14, Level 2, Valleta Waterfront, Floriana, FRN 1914, Malta (dále též jen „**CEE Commerz Limited**“), vedené Městským soudem v Praze pod spisovou značkou 179 ICm 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016, **v rámci něhož se tento věřitel pro případ zastavení řízení na podkladě jím učiněného zpětvzetí incidenční žaloby výslovně vzdává práva na náhradu nákladů řízení;**---

b) zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited č. 41/P41 s přihlášenou pohledávkou v insolvenčním řízení vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou MSPH 79 INS 3271/2016 ve výši 137.558.219,- Kč (dále také jako „**Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited**“);-----

c) zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13 (Složitel) s přihlášenou pohledávkou v insolvenčním řízení vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou MSPH 79 INS 3271/2016 ve výši 24.930,- Kč (dále také jako „**Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13**“);-----

d) zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 16/P16 (Složitel) s přihlášenou pohledávkou v insolvenčním řízení vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou MSPH 79 INS 3271/2016 ve výši 101.779,05 Kč (dále také jako „**Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16**“).-----

Preamble: -----

Výše uvedení účastníci se dohodli na změnách (které jsou v dalším textu vyznačeny podtržením) obsahu protokolu o notářské úschově, jenž byl sepsán dne jedenáctého července roku dva tisíce sedmnáct (11.7.2017) s uvedenými účastníky pod výše uvedenými spisovými značkami, tak, že články první až osmý protokolu nově zní takto: -----

ZA PRVÉ: -----**A) Výše peněžní částky skládané do notářské úschovy -----**

Do notářské úschovy je skládána částka ve výši 23.772.000,- Kč, slovy dvacet tři miliónů sedm set sedmdesát dva tisíc korun českých. -----

B) Listiny ukládané do úschovy - jmenovitě listiny označené jako -----

- zpětvzetí incidenční žaloby věřitele CEE Commerz Limited, registrační číslo C 64589, se sídlem Vault 14, Level 2, Valleta Waterfront, Floriana, FRN 1914, Malta (dále též jen „CEE Commerz Limited“), vedené Městským soudem v Praze pod spisovou značkou 179 ICm 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016, v rámci něhož se tento věřitel pro případ zastavení řízení na podkladě jím učiněného zpětvzetí incidenční žaloby výslovně vzdává práva na náhradu nákladů řízení (dále také jako „Zpětvzetí incidenční žaloby“); -----

- zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited č. 41/P41 s přihláškou pohledávky v insolvenčním řízení ve výši 137.558.219,- Kč (dále také jako „Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited“); -----

- zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13 (Složitel) s přihláškou pohledávky v insolvenčním řízení ve výši 24.930,- Kč (dále také jako „Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13“); -----

- zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 16/P16 (Složitel) s přihláškou pohledávky v insolvenčním řízení ve výši 101.779,05 Kč (dále také jako „Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16“). -----

ZA DRUHÉ: -----**Právní důvod notářské úschovy listin a peněz -----**

Předmětem této smlouvy je úschova listin souvisejících s převodem dále uvedeného závodu a úschova finanční částky představující plnění z titulu úhrady kupní ceny za převod závodu dlužníka Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o., identifikační číslo 496 78 779, se sídlem Na slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále též jen „Dlužník“), kterýžto převod závodu Dlužníka má složitel zájem realizovat, a to jeho odkupem v rámci insolvenčního řízení Dlužníka vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou MSPH 79 INS 3271/2016 (dále též jen „Úschova“), za podmínek dohodnutých mezi prodávajícím příjemcem, jako insolvenčním správcem Dlužníka (dále též jen „Insolvenční správce Dlužníka“), složitelem, jako kupujícím, a se souhlasem Městského soudu v Praze vedoucím insolvenční řízení Dlužníka a věřitelského výboru ustanoveného v rámci insolvenčního řízení Dlužníka, v rámci smlouvy o prodeji závodu, která bude za tímto účelem uzavřena mezi příjemcem, jako prodávajícím, a složitelem, jako kupujícím (dále též jen „Smlouva o prodeji závodu“).

ZA TŘETÍ: -----**A) Lhůta pro připsání peněz na zvláštní účet a důsledek jejího nesplnění -**

Strana čtvrtá

Za účelem splnění závazku Složitele k úhradě kupní ceny za převod závodu Dlužníka dle Smlouvy o prodeji závodu složil Složitel dne 17.7.2017, slovy sedmnáctého července roku dva tisíce sedmnáct, na samostatný účet Schovatele uvedený výše (dále též jen „Účet úschovy“), výše uvedenou částku (dále též jen „Částka úschovy“). -----

Částka úschovy byla na Účet úschovy řádně a včas složena a není třeba tedy sjednávat důsledek nesplnění lhůty pro připsání peněz. -----

B) Lhůta pro předání listin do správy a úschovy notáře a důsledek jejího nesplnění -----

Složitel při podpisu tohoto protokolu předal Schovateli 3 vyhotovení Zpětvzetí incidenční žaloby a vždy po 2 vyhotoveních Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited, Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13 a Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16 podepsané oprávněným zástupcem (popř. oprávněnými zástupci) toho kterého věřitele dané pohledávky. -----

Listiny, jenž mají být předmětem úschovy byly notáři řádně a včas předány a není třeba tedy sjednávat důsledek nesplnění lhůty pro jejich předání do správy a úschovy notáře. -----

ZA ČTVRTÉ: -----

Ujednání složitele a příjemce o lhůtách a podmínkách stanovených notáři pro vydání peněz a listin a způsobu doložení splnění podmínek notáři -----

A) Celá složená částka ve výši 23.772.000,- Kč, slovy dvacet tři miliónů sedm set sedmdesát dva tisíc korun českých, bude notářem poukázána na výše uvedený účet příjemce do pěti (5) pracovních dnů poté, co příjemce notáři předloží: -----

- originál Smlouvy o prodeji závodu uzavřené mezi Příjemcem, jako prodávajícím, a Složitelem, jako kupujícím, na které budou podpisy zástupců obou těchto smluvních stran úředně ověřeny, a současně -----

- souhlas Městského soudu v Praze vedoucího insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Dlužníka Složiteli, a současně -----

- souhlas věřitelského výboru ustanoveného v rámci insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Dlužníka Složiteli. -----

Úrok z přijaté peněžní částky ode dne přijetí do notářské úschovy do dne odepsání celé přijaté částky ze zvláštního účtu bude převeden Příjemci na jím uvedený účet, a to spolu s výše uvedenou složenou částkou. -----

B) Každou z uschovaných listin (v počtu vyhotovení, které byly notáři předány do úschovy) notář doručí na podatelnu Městského soudu v Praze -----

do třech (3) pracovních dnů poté, co příjemce notáři předloží: -----

- originál Smlouvy o prodeji závodu uzavřené mezi Příjemcem, jako prodávajícím, a Složitelem, jako kupujícím, na které budou podpisy zástupců obou těchto smluvních stran úředně ověřeny, a současně -----

- souhlas Městského soudu v Praze vedoucího insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Dlužníka Složiteli, a současně -----

- souhlas věřitelského výboru ustanoveného v rámci insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Dlužníka Složiteli. -----

ZA PÁTÉ: -----

Ujednání složitele a příjemce o době trvání úschovy -----

Strana pátá

Notářská úschova se sjednává na dobu do vyplacení celé složené částky z úschovy a vydání listin způsobem sjednaným v tomto protokolu, nejdéle však na dobu do 31.3.2018, slovy třicátého prvního března roku dva tisíce osmnáct. -----

Písemnou dohodou Složitele a Příjemce je možné tuto dobu prodloužit. -----

V případě, že ve lhůtě do 31.3.2018, slovy třicátého prvního března roku dva tisíce osmnáct, nebudou splněny výše uvedené podmínky pro vydání peněžních prostředků a listin z notářské úschovy, notář do pěti (5) pracovních dnů poukáže složenou částku na výše uvedený účet Složitele, a to v takové výši v jaké byla na účet úschov poukázána, a rovněž zašle složiteli uschované listiny. -----

V takovém případě budou i úroky z přijaté peněžní částky ode dne přijetí do notářské úschovy do dne odepsání ze zvláštního účtu převedeny na tento účet spolu se složenou částkou. -----

ZA ŠESTÉ: -----

Peníze v notářské úschově náleží Složiteli až do doby, kdy budou z notářské úschovy vydány příjemci. -----

Složitel byl poučen o povinnosti notáře identifikovat skutečného vlastníka peněz v notářské úschově dle zvláštních právních předpisů, zejména dle zákona číslo 21/1992 Sb. o bankách, v platném znění. -----

ZA SEDMÉ: -----

Účastníci byli seznámeni s obsahem smlouvy o vedení účtu úschov, na kterém budou svěřené peněžní prostředky uloženy, -----

a berou na vědomí, že v případě odvolání notáře z funkce, pozastavení jeho činnosti nebo jeho úmrtí bude v jeho činnosti v této věci pokračovat náhradník nebo zástupce notáře ustanovený notářskou komorou podle ustanovení § 14 notářského řádu. -----

Účastníci berou na vědomí, že notář JUDr. Ladislav Vondrák převezme peníze a listiny v souvislosti s jeho činností podle ustanovení § 3 odstavec 2 zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (dále jen notářský řád) a postupuje podle ustanovení § 85 a násl. notářského řádu. -----

Složitel i Příjemce souhlasí s tím, aby Schovatel sdělil jejich identifikační údaje bance, případně jiným třetím osobám, v jejichž prospěch je tato povinnost stanovena, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění a zbavuje Schovatele v tomto rozsahu povinnosti mlčenlivosti. Schovatel je oprávněn Příjemci poskytnout informaci o tom, zda Složitel Částku úschovy Schovateli do úschovy ve sjednané lhůtě skutečně složil či nikoliv. -----

ZA OSMÉ: -----

Tento protokol o úschově obsahuje úplné ujednání jejích účastníků v dané věci a tedy v plném rozsahu nahrazuje veškerá případná ústní, písemná či konkludentní ujednání a dohody účastníků smlouvy jakéhokoliv charakteru. -----

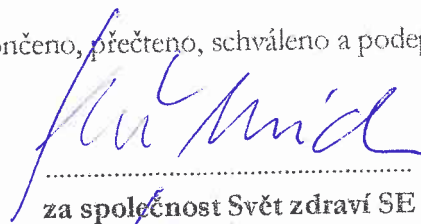
Tento protokol o úschově může být měněn pouze číslovanými písemnými dodatky se souhlasem všech účastníků. -----

Poté byl protokol účastníkům předložen k přečtení, Složitel a Příjemce se s jeho obsahem seznámili, prohlásili, že mu v plném rozsahu porozuměli a bez námitek jej schvalují a protokol následně podepsali. -----

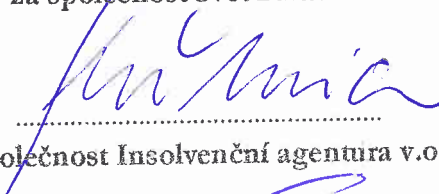


Strana šestá

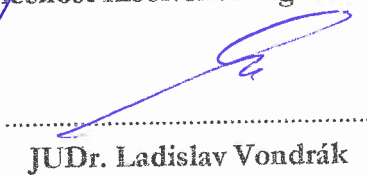
Skončeno, přečteno, schváleno a podepsáno.



za společnost Svět zdraví SE



za společnost Insolvenční agentura v.o.s.



JUDr. Ladislav Vondrák



OPIS

Plná moc

Společnost Insolvenční agentura v.o.s., se sídlem Karlovy Vary, Západní 1448/16, PSČ 360 01, identifikační číslo 291 15 540, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl A, vložka 28541, **jako insolvenční správce dlužníka Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.**, se sídlem Na slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 496 78 779, **zastoupená společníkem Mgr. Rudolfem Vinšem**, narozeným [REDACTED] bydliště a trvalý pobyt [REDACTED]

zmocňuje tímto -----

společnost Advokátní kancelář Košmider s.r.o., se sídlem Kalinovo nábřeží 605, 580 01 Havlíčkův Brod, identifikační číslo 04926111, **jednatel JUDr. Josefem Košmiderem**, narozeným [REDACTED] bydliště a trvalý pobyt [REDACTED]

[REDACTED] zřadu zastupovala při uzavření, sepsání a podepsání dodatku číslo 1 protokolu sepsaného JUDr. Ladislavem Vondrákem, notářem v Havlíčkově Brodě, se sídlem Havlíčkův Brod, Sázavská 430, PSČ 580 01, **kterým se mění obsah protokolu o notářské úschově za účelem zajištění kupní ceny, jenž byl sepsán dne jedenáctého července roku dva tisíce sedmnáct (11.7.2017) pod spisovými značkami N 388/2017, Kní 25/2017, se schovatelem JUDr. Ladislavem Vondrákem**, notářem v Havlíčkově Brodě, se sídlem notářské kanceláře Havlíčkův Brod, Sázavská 430, PSČ 580 01, **složitelem - společností Svět zdraví SE**, se sídlem Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, identifikační číslo 038 53 730, **a příjemcem - společností Insolvenční agentura v.o.s.**, se sídlem Karlovy Vary, Západní 1448/16, PSČ 360 01, identifikační číslo 291 15 540, **jako insolvenčním správcem dlužníka Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.**, se sídlem Na slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 496 78 779, -----

ve kterém bude sjednáno, že účastníci se dohodli na změnách (které jsou v dalším textu vyznačeny podtržením) obsahu protokolu o notářské úschově, jenž byl sepsán dne jedenáctého července roku dva tisíce sedmnáct (11.7.2017) s uvedenými účastníky pod výše uvedenými spisovými značkami, tak, že články první až osmý protokolu nově zní takto: -----

ZA PRVÉ: -----

A) Výše peněžní částky skládané do notářské úschovy -----

Do notářské úschovy je skládána částka ve výši **23.772.000,- Kč**, slovy dvacet tři miliónů sedm set sedmdesát dva tisíc korun českých. -----

B) Listiny ukládané do úschovy - jmenovitě listiny označené jako -----

- zpětvzetí incidenční žaloby věřitele CEE Commerz Limited, registrační číslo C 64589, se sídlem Vault 14, Level 2, Valleta Waterfront, Floriana, FRN 1914, Malta (dále též jen „CEE Commerz Limited“), vedené Městským soudem v Praze pod spisovou značkou 179 IČm 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016, v rámci něhož se tento věřitel pro případ zastavení řízení na podkladě jím učiněného zpětvzetí incidenční žaloby výslovně vzdává práva na náhradu nákladů řízení (dále také jako „Zpětvzetí incidenční žaloby“); -----

- zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited č. 41/P41 s přihláškou pohledávky v Insolvenčním řízení ve výši 137.558.219,- Kč (dále také jako „Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited“); -----

- zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13 (Složitel) s přihlášenou pohledávkou v Insolvenčním řízení ve výši 24.930,- Kč (dále také jako „Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13“);-----

- zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 16/P16 (Složitel) s přihlášenou pohledávkou v Insolvenčním řízení ve výši 101.779,05 Kč (dále také jako „Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16“);-----

ZA DRUHÉ: -----

Právní důvod notářské úschovy listin a peněz -----

Předmětem této smlouvy je úschova listin souvisejících s převodem dále uvedeného závodu a úschova finanční částky představující plnění z titulu úhrady kupní ceny za převod závodu dlužníka Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o., identifikační číslo 496 78 779, se sídlem Na slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále též jen „Dlužník“), kterýžto převod závodu Dlužníka má složitel zájem realizovat, a to jeho odkupem v rámci insolvenčního řízení Dlužníka vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou MSPH 79 INS 3271/2016 (dále též jen „Úschova“), za podmínek dohodnutých mezi prodávajícím příjemcem, jako insolvenčním správcem Dlužníka (dále též jen „Insolvenční správce Dlužníka“), složitelem, jako kupujícím, a se souhlasem Městského soudu v Praze vedoucím insolvenční řízení Dlužníka a věřitelského výboru ustanoveného v rámci insolvenčního řízení Dlužníka, v rámci smlouvy o prodeji závodu, která bude za tímto účelem uzavřena mezi příjemcem, jako prodávajícím, a složitelem, jako kupujícím (dále též jen „Smlouva o prodeji závodu“). -----

ZA TŘETÍ: -----

A) Lhůta pro připsání peněz na zvláštní účet a důsledek jejího nesplnění -----

Za účelem splnění závazku Složitela k úhradě kupní ceny za převod závodu Dlužníka dle Smlouvy o prodeji závodu složil Složitel dne 17.7.2017, slovy sedmáctého července roku dva tisíce sedmáct, na samostatný účet Schovatele uvedený výše (dále též jen „Účet úschovy“), výše uvedenou částku (dále též jen „Částka úschovy“). -----

Částka úschovy byla na Účet úschovy řádně a včas složena a není třeba tedy sjednávat důsledek nesplnění lhůty pro připsání peněz. -----

B) Lhůta pro předání listin do správy a úschovy notáře a důsledek jejího nesplnění --

Složitel při podpisu tohoto protokolu předal Schovateli 3 vyhotovení Zpětvzetí incidenční žaloby a vždy po 2 vyhotoveních Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited, Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13 a Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16 podepsané oprávněným zástupcem (popř. oprávněnými zástupci) toho kterého věřitele dané pohledávky.-----

Listiny, jenž mají být předmětem úschovy byly notáři řádně a včas předány a není třeba tedy sjednávat důsledek nesplnění lhůty pro jejich předání do správy a úschovy notáře. -----

ZA ČTVRTÉ: -----

Ujednání složitele a příjemce o lhůtách a podmínkách stanovených notáři pro vydání peněz a listin a způsobu doložení splnění podmínek notáři -----

A) Celá složená částka ve výši 23.772.000,- Kč, slovy dvacet tři miliónů sedm set sedmdesát dva tisíc korun českých, bude notářem poukázána na výše uvedený účet příjemce do pěti (5) pracovních dnů poté, co příjemce notáři předloží: -----

- originál Smlouvy o prodeji závodu uzavřené mezi Příjemcem, jako prodávajícím, a Složitelem, jako kupujícím, na které budou podpisy zástupců obou těchto smluvních stran úředně ověřeny, a současně -----

- souhlas Městského soudu v Praze vedoucího insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Dlužníka Složiteli, a současně -----

- souhlas věřitelského výboru ustanoveného v rámci insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Dlužníka Složiteli. -----

Úrok z přijaté peněžní částky ode dne přijetí do notářské úschovy do dne odepsání celé přijaté částky ze zvláštního účtu bude převeden Příjemci na jím uvedený účet, a to spolu s výše uvedenou složenou částkou. -----

B) Každou z uschovaných listin (v počtu vyhotovení, které byly notáři předány do úschovy) notář doručí na podatelnu Městského soudu v Praze -----

do třech (3) pracovních dnů poté, co příjemce notáři předloží: -----

- originál Smlouvy o prodeji závodu uzavřené mezi Příjemcem, jako prodávajícím, a Složitелеm, jako kupujícím, na které budou podpisy zástupců obou těchto smluvních stran úředně ověřeny, a současně -----

- souhlas Městského soudu v Praze vedoucího insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Dlužníka Složiteli, a současně -----

- souhlas věřitelského výboru ustanoveného v rámci insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Dlužníka Složiteli. -----

ZA PÁTÉ: -----

Ujednání složitela a příjemce o době trvání úschovy -----

Notářská úschova se sjednává na dobu do vyplacení celé složené částky z úschovy a vydání listin způsobem sjednaným v tomto protokolu, nejdéle však na dobu do 31.3.2018, slovy třicátého prvního března roku dva tisíce osmnáct. Písemnou dohodou Složitela a Příjemce je možné tuto dobu prodloužit. -----

V případě, že ve lhůtě do 31.3.2018, slovy třicátého prvního března roku dva tisíce osmnáct, nebudou splněny výše uvedené podmínky pro vydání peněžních prostředků a listin z notářské úschovy, notář do pěti (5) pracovních dnů poukáže složenou částku na výše uvedený účet Složitela, a to v takové výši v jaké byla na účet úschov poukázána, a rovněž zašle složiteli uschované listiny. -----

V takovém případě budou i úroky z přijaté peněžní částky ode dne přijetí do notářské úschovy do dne odepsání ze zvláštního účtu převedeny na tento účet spolu se složenou částkou. -----

ZA ŠESTÉ: -----

Peníze v notářské úschově náleží Složiteli až do doby, kdy budou z notářské úschovy vydány příjemci. -----

Složitel byl poučen o povinnosti notáře identifikovat skutečného vlastníka peněz v notářské úschově dle zvláštních právních předpisů, zejména dle zákona číslo 21/1992 Sb. o bankách, v platném znění. -----

ZA SEDMÉ: -----

Účastníci byli seznámeni s obsahem smlouvy o vedení účtu úschov, na kterém budou svěřené peněžní prostředky uloženy, -----

a berou na vědomí, že v případě odvolání notáře z funkce, pozastavení jeho činnosti nebo jeho úmrtí bude v jeho činnosti v této věci pokračovat náhradník nebo zástupce notáře ustanovený notářskou komorou podle ustanovení § 14 notářského řádu. -----

Účastníci berou na vědomí, že notář JUDr. Ladislav Vondrák převezme peníze a listiny v souvislosti s jeho činností podle ustanovení § 3 odstavec 2 zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (dále jen notářský řád) a postupuje podle ustanovení § 85 a násl. notářského řádu. -----

Složitel i Příjemce souhlasí s tím, aby Schovatel sdělil jejich identifikační údaje bance, případně jiným třetím osobám, v jejichž prospěch je tato povinnost stanovena, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění a zbavuje Schovatele v tomto rozsahu povinnosti mlčenlivosti. Schovatel je oprávněn Příjemci poskytnout informaci o tom, zda Složitel částku úschovy Schovateli do úschovy ve sjednané lhůtě skutečně složil či nikoliv. -----

ZA OSMÉ:

Tento protokol o úschově obsahuje úplné ujednání jejích účastníků v dané věci a tedy v plném rozsahu nahrazuje veškerá případná ústní, písemná či konkludentní ujednání a dohody účastníků smlouvy jakéhokoliv charakteru.

Tento protokol o úschově může být měněn pouze číslovanými písemnými dodatky se souhlasem všech účastníků.

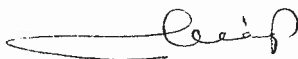
Poté byl protokol účastníkům předložen k přečtení, Složitel a Příjemce se s jeho obsahem seznámili, prohlásili, že mu v plném rozsahu porozuměli a bez námitek jej schvalují a protokol následně podepsali.

Zmocněnec společnosti je oprávněn sjednat všechny podmínky, dodatek k protokolu a veškeré listiny s ním související podepsat, činit za společnost veškerá právní jednání s protokolem související, veškeré návrhy, prohlášení a vyjádření, a vůbec činit vše, aby se tento dodatek k protokolu stal platným a účinným.

Uvedený zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit k mému zastupování i další osobu.

Tomu na důkaz vlastnoruční ověřený podpis osoby oprávněné jednat za zmocnitele.

V Praze dne 27.10.2017



za Insolvenční agentura v.o.s.
(ověřený podpis)

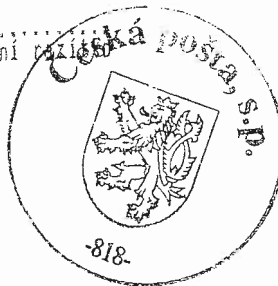
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 36001-0068-0310
Podle ověřovací knihy pošty: Karlovy Vary 1

Vlastnoručně podepsal: RUDOLF VINŠ
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Karlovy Vary 1 dne 30.10.2017
Dojáčková Lenka

Podpis, úřední razítko



Ověřuji, že tento úplný opis, který obsahuje 2 listů (-4 stran textu) souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen který se skládá z 2 listů (-4 stran textu)

V těchto listinách nejsou žádné změny, doplňky, vsuvky ani škrty, které by mohly zeslabit jejich věrohodnost. Na opise nebylo nutno provádět opravy neshod s předloženým prvopisem.

V Havlíčkově Brodě dne

01.11.2017

Jitka Strnadová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Ladislavem Vondrákem
notářem v Havlíčkově Brodě
se sídlem Havlíčkův Brod, Sázavská 430/1



OPIS

Plná moc

Společnost Svět zdraví SE, se sídlem Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, identifikační číslo 038 53 730, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 1563, **zastoupená členem představenstva, což je jmenovitě společnost SKY & Limited SE**, se sídlem Klapkova 1874/83, Kobylisy, 182 00 Praha 8, identifikační číslo 046 85 181, **kteřou při výkonu funkce člena představenstva zastupuje Jan Zeman**, narozený [REDACTED] [REDACTED] bydliště a trvalý pobyt [REDACTED]

zmocňuje tímto -----

společnost Advokátní kancelář Košmider s.r.o., se sídlem Kalinovo nábreží 605, 580 01 Havlíčkův Brod, identifikační číslo 04926111, **jednající JUDr. Josefem Košmiderem**, narozeným [REDACTED] bydliště a trvalý pobyt [REDACTED]

aby ji v plném rozsahu zastupovala při uzavření, sepsání a podepsání dodatku číslo 1 protokolu sepsaného JUDr. Ladislavem Vondrákem, notářem v Havlíčkově Brodě, se sídlem Havlíčkův Brod, Sázavská 430, PSČ 580 01, **kterým se mění obsah protokolu o notářské úschově za účelem zajištění kupní ceny, jenž byl sepsán dne jedenáctého července roku dva tisíce sedmnáct (11.7.2017) pod spisovými značkami N 388/2017, Knú 25/2017, se schovatelem JUDr. Ladislavem Vondrákem**, notářem v Havlíčkově Brodě, se sídlem notářské kanceláře Havlíčkův Brod, Sázavská 430, PSČ 580 01, **složitelem - společností Svět zdraví SE**, se sídlem Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, identifikační číslo 038 53 730, **a příjemcem - společností Insolvenční agentura v.o.s.**, se sídlem Karlovy Vary, Západní 1448/16, PSČ 360 01, identifikační číslo 291 15 540, **jako insolvenčním správcem dlužníka Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.**, se sídlem Na slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 496 78 779, -----

ve kterém bude sjednáno, že účastníci se dohodli na změnách (které jsou v dalším textu vyznačeny podtržením) obsahu protokolu o notářské úschově, jenž byl sepsán dne jedenáctého července roku dva tisíce sedmnáct (11.7.2017) s uvedenými účastníky pod výše uvedenými spisovými značkami, tak, že články první až osmý protokolu nově zní takto:-----

ZA PRVÉ: -----

A) Výše peněžní částky skládané do notářské úschovy -----

Do notářské úschovy je skládána částka ve výši 23.772.000,- Kč, slovy dvacet tři miliónů sedm set sedmdesát dva tisíc korun českých. -----

B) Listiny ukládané do úschovy - jmenovitě listiny označené jako -----

- zpětvzetí incidenční žaloby věřitele CEE Commerz Limited, registrační číslo C 64589, se sídlem Vault 14, Level 2, Valleta Waterfront, Floriana, FRN 1914, Malta (dále též jen „CEE Commerz Limited“), vedené Městským soudem v Praze pod spisovou značkou 179 ICM 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016, v rámci něhož se tento věřitel pro případ zastavení řízení na podkladě jím učiněného zpětvzetí incidenční žaloby výslovně vzdává práva na náhradu nákladů řízení (dále také jako „Zpětvzetí incidenční žaloby“); -----

- zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited č. 41/P41 s přihláščenou pohledávkou v Insolvenčním řízení ve výši 137.558.219,- Kč (dále také jako „Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited“); -----

- zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13 (Složitel) s přihláškou pohledávky v Insolvenčním řízení ve výši 24.930,- Kč (dále také jako „Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13“); -----

- zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 16/P16 (Složitel) s přihláškou pohledávky v Insolvenčním řízení ve výši 101.779,05 Kč (dále také jako „Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16“). -----

ZA DRUHÉ: -----

Právní důvod notářské úschovy listin a peněz -----

Předmětem této smlouvy je úschova listin souvisejících s převodem dále uvedeného závodu a úschova finanční částky představující plnění z titulu úhrady kupní ceny za převod závodu dlužníka Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o., identifikační číslo 496 78 779, se sídlem Na slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále též jen „Dlužník“), kterýžto převod závodu Dlužníka má složitel zájem realizovat, a to jeho odkupem v rámci insolvenčního řízení Dlužníka vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou MSPH 79 INS 3271/2016 (dále též jen „Úschova“), za podmínek dohodnutých mezi prodávajícím příjemcem, jako insolvenčním správcem Dlužníka (dále též jen „Insolvenční správce Dlužníka“), složitelem, jako kupujícím, a se souhlasem Městského soudu v Praze vedoucím insolvenční řízení Dlužníka a věřitelského výboru ustanoveného v rámci insolvenčního řízení Dlužníka, v rámci smlouvy o prodeji závodu, která bude za tímto účelem uzavřena mezi příjemcem, jako prodávajícím, a složitelem, jako kupujícím (dále též jen „Smlouva o prodeji závodu“). -----

ZA TŘETÍ: -----

A) Lhůta pro připsání peněz na zvláštní účet a důsledek jejího nesplnění -----

Za účelem splnění závazku Složitele k úhradě kupní ceny za převod závodu Dlužníka dle Smlouvy o prodeji závodu složil Složitel dne 17.7.2017, slovy sedmáctého července roku dva tisíce sedmáct, na samostatný účet Schovatele uvedený výše (dále též jen „Účet úschovy“), výše uvedenou částku (dále též jen „Částka úschovy“). -----

Částka úschovy byla na Účet úschovy řádně a včas složena a není třeba tedy sjednávat důsledek nesplnění lhůty pro připsání peněz. -----

B) Lhůta pro předání listin do správy a úschovy notáře a důsledek jejího nesplnění -----

Složitel při podpisu tohoto protokolu předal Schovateli 3 vyhotovení Zpětvzetí incidenční žaloby a vždy po 2 vyhotoveních Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited, Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13 a Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16 podepsané oprávněným zástupcem (popř. oprávněnými zástupci) toho kterého věřitele dané pohledávky. -----

Listiny, jenž mají být předmětem úschovy byly notáři řádně a včas předány a není třeba tedy sjednávat důsledek nesplnění lhůty pro jejich předání do správy a úschovy notáře. -----

ZA ČTVRTÉ: -----

Ujednání složitele a příjemce o lhůtách a podmínkách stanovených notáři pro vydání peněz a listin a způsobu doložení splnění podmínek notáři -----

A) Celá složená částka ve výši 23.772.000,- Kč, slovy dvacet tři miliónů sedm set sedmdesát dva tisíc korun českých, bude notářem poukázána na výše uvedený účet příjemce do pěti (5) pracovních dnů poté, co příjemce notáři předloží: -----

- originál Smlouvy o prodeji závodu uzavřené mezi Příjemcem, jako prodávajícím, a Složitelem, jako kupujícím, na které budou podpisy zástupců obou těchto smluvních stran úředně ověřeny, a současně -----

- souhlas Městského soudu v Praze vedoucího insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Dlužníka Složiteli, a současně -----

- souhlas věřitelského výboru ustanoveného v rámci insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem závodu Dlužníka Složiteli. -----

z přijaté peněžní částky ode
 částky ze zvláštního účtu bude př
 vedenou složenou částkou.
 B) Každou z uschovaných listin (v
 úschovy) notář doručí na podatelnu Měst
 do třech (3) pracovních dnů poté, co n
 - originál Smlouvy o prodeji závodu
 Složitelem, jako kupujícím, na které budou podp
 ověřeny, a současně
 - souhlas Městského soudu v Praze
 závodu Dlužníka Složiteli, a současně
 - souhlas

souviselých s převodem dle uvedeného
 ání z titulu úhrady kupní ceny za převod
 770 00 cílem Na

č. 13/P13 (Složitel) s příh.
 K (dále také jako „Zpětvzetí příh.
 č. 16/P16 (Složitel) s přihláškou
 K (dále také jako „Zpětvzetí příhášky

z přijaté peněžní částky ode dne přijetí do notářské úschovy do dne odepsání celé
 částky ze zvláštního účtu bude převeden Příjemci na jím uvedený účet, a to spolu s
 uvedenou složenou částkou. -----

**B) Každou z uschovaných listin (v počtu vyhotovení, které byly notáři předány do
 úschovy) notář doručí na podatelnu Městského soudu v Praze -----**

do třech (3) pracovních dnů poté, co příjemce notáři předloží: -----

- originál Smlouvy o prodeji závodu uzavřené mezi Příjemcem, jako prodávajícím, a
 Složitelem, jako kupujícím, na které budou podpisy zástupců obou těchto smluvních stran úředně
 ověřeny, a současně -----

- souhlas Městského soudu v Praze vedoucího insolvenčního řízení Dlužníka s prodejem
 závodu Dlužníka Složiteli, a současně -----

- souhlas věřitelského výboru ustanoveného v rámci insolvenčního řízení Dlužníka s
 prodejem závodu Dlužníka Složiteli. -----

ZA PÁTÉ: -----

Ujednání složitele a příjemce o době trvání úschovy -----

Notářská úschova se sjednává na dobu do vyplacení celé složené částky z úschovy a
 vydání listin způsobem sjednaným v tomto protokolu, nejdéle však na dobu do 31.3.2018, slovy
třicátého prvního března roku dva tisíce osmnáct. Písemnou dohodou Složitela a Příjemce je
 možné tuto dobu prodloužit. -----

V případě, že ve lhůtě do 31.3.2018, slovy třicátého prvního března roku dva tisíce
osmnáct, nebudou splněny výše uvedené podmínky pro vydání peněžních prostředků a listin z
 notářské úschovy, notář do pěti (5) pracovních dnů poukáže složenou částku na výše uvedený
 účet Složitela, a to v takové výši v jaké byla na účet úschov poukázána, a rovněž zašle složiteli
 uschované listiny. -----

V takovém případě budou i úroky z přijaté peněžní částky ode dne přijetí do notářské
 úschovy do dne odepsání ze zvláštního účtu převedeny na tento účet spolu se složenou částkou. -

ZA ŠESTÉ: -----

**Peníze v notářské úschově náleží Složiteli až do doby, kdy budou z notářské úschovy
 vydány příjemci. -----**

Složitel byl poučen o povinnosti notáře identifikovat skutečného vlastníka peněz
 v notářské úschově dle zvláštních právních předpisů, zejména dle zákona číslo 21/1992 Sb. o
 bankách, v platném znění. -----

ZA SEDMÉ: -----

Účastníci byli seznámeni s obsahem smlouvy o vedení účtu úschov, na kterém budou
 svěřené peněžní prostředky uloženy, -----

a berou na vědomí, že v případě odvolání notáře z funkce, pozastavení jeho činnosti nebo
 jeho úmrtí bude v jeho činnosti v této věci pokračovat náhradník nebo zástupce notáře
 ustanovený notářskou komorou podle ustanovení § 14 notářského řádu. -----

Účastníci berou na vědomí, že notář JUDr. Ladislav Vondrák převezme peníze a listiny
 v souvislosti s jeho činností podle ustanovení § 3 odstavec 2 zákona č. 358/1992 Sb. o notářích
 a jejich činnosti (dále jen notářský řád) a postupuje podle ustanovení § 85 a násl. notářského
 řádu. -----

Složitel i Příjemce souhlasí s tím, aby Schovatel sdělil jejich identifikační údaje bance,
 případně jiným třetím osobám, v jejichž prospěch je tato povinnost stanovena, ve smyslu
 příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z
 trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění a zbavuje Schovatele v tomto rozsahu
 povinnosti mlčenlivosti. Schovatel je oprávněn Příjemci poskytnout informaci o tom, zda Složitel
 částku úschovy Schovateli do úschovy ve sjednané lhůtě skutečně složil či nikoliv. -----

ZA OSMÉ: -----

Tento protokol o úschově obsahuje úplné ujednání jejích účastníků v dané věci a tedy v plném rozsahu nahrazuje veškerá případná ústní, písemná či konkludentní ujednání a dohody účastníků smlouvy jakéhokoliv charakteru. -----

Tento protokol o úschově může být měněn pouze číslovanými písemnými dodatky se souhlasem všech účastníků. -----

Poté byl protokol účastníkům předložen k přečtení, Složitel a Příjemce se s jeho obsahem seznámili, prohlásili, že mu v plném rozsahu porozuměli a bez námitek jej schvalují a protokol následně podepsali. -----

Zmocněnec společnosti je oprávněn sjednat všechny podmínky, dodatek k protokolu a veškeré listiny s ním související podepsat, činit za společnost veškerá právní jednání s protokolem související, veškeré návrhy, prohlášení a vyjádření, a vůbec činit vše, aby se tento dodatek k protokolu stal platným a účinným.

Uvedený zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit k mému zastupování i další osobu.

Tomu na důkaz vlastnoruční ověřený podpis osoby oprávněné jednat za zmocnitele.

V Praze dne 27.10.2017

.....
za Svět zdraví SE
(ověřený podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 11000-0550-0263

Vlastnoručně podepsal: Jan Zeman
Datum a místo ověření:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Praha 1 dne 30.10.2017
Kuzák Vlastimil

Ověřuji, že tento úplný opis, který obsahuje
2 - listů (4 - stran textu) souhlasí doslovně
s prvopisem listiny, z níž byl pořízen který se skládá
z 2 - listů (4 - stran textu)

V těchto listinách nejsou žádné změny, doplňky, vsuvky
ani škrty, které by mohly zeslabit jejich věrohodnost.
Na opise nebylo nutno provádět opravy neshod
s předloženým prvopisem.

V Havlíčkově Brodě dne

01. 11. 2017

Jitka Strnadová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Ladislavem Vondrákem
notářem v Havlíčkově Brodě
se sídlem Havlíčkův Brod, Sázavská 430/1



SMLOUVA O PRODEJI ZÁVODU

uzavřená ve smyslu ust. § 2175 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jako „občanský zákoník“ nebo „ObčZ“), a § 290 a 291 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění (dále také jako „**insolvenční zákon**“ nebo „**InsZ**“) mezi těmito smluvními stranami (dále také jako „**smlouva**“)

Insolvenční agentura v.o.s.

IČ: 291 15 540

se sídlem Karlovy Vary, Západní 1448/16, PSČ 360 01

insolvenční správce dlužníka Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.

IČ: 496 78 779

se sídlem Praha 2, Na Slupi 6, PSČ 128 00

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 21577

zastoupena Mgr. Rudolfem Vinšem, společníkem

(dále jen jako „**prodávající**“);

a

Svět zdraví SE

IČ: 038 53 730

se sídlem Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 1563

zastoupena členem představenstva SKY & Limited SE, IČ: 046 85 181, se sídlem Klapkova 1874/83, Kobylisy, 182 00 Praha 8, kterou při výkonu funkce zastupuje Jan Zeman

(dále jen jako „**kupující**“)

(dále též společně jen „**smluvní strany**“)

Článek I. Definice

1. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno něco jiného nebo nevyplývá-li z kontextu této smlouvy jinak, následující slova a výrazy budou mít v této smlouvě níže definovaný význam:
 - a) „**Závod**“ znamená závod prodávajícího, fungující jako samostatný účetní a organizační závod, který vede samostatné vnitropodnikové účetnictví, a který je tvořen souborem hmotných, jakož i osobních a nehmotných složek podnikání. Náleží k němu věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které patří prodávajícímu a slouží k provozování závodu nebo mají tomuto účelu sloužit vzhledem ke své povaze. Závod je rovněž vymezen znaleckým posudkem znaleckého ústavu Equity Solutions Appraisals s.r.o., IČ: 289 33 362, se sídlem Ovocný trh 573/12, Praha 1 – Staré Město (dále také jako „**Znalecký ústav**“), ze dne 15. 12. 2016, č. 367-2653/2016, ze kterého ohledně ceny majetkové podstaty vyplývá, že cena majetkové podstaty tvořené Závodem prodávajícího činí 19.462.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů čtyři sta šedesát dva tisíc korun českých), přičemž ocenění Závodu prodávajícího bylo provedeno na základě stavu k 30. 6. 2016 (dále také jako „**Znalecký posudek**“); Znalecký posudek

byl zpracován v rámci insolvenčního řízení dlužníka vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 79 INS 3271/2016 (dále také jako „**Insolvenční řízení dlužníka**“), a to na základě usnesení Městského soudu v Praze, č.j. MSPH 79 INS 3271/2016-B-22, ze dne 29. 7. 2016.

- b) „**Rozhodný den**“ znamená den, ke kterému tato smlouva nabude platnosti a účinnosti. Rozhodný den znamená zároveň den, ke kterému dojde k předání a převzetí Závodu a od kterého bude Závod provozován kupujícím;
- c) „**Smlouvy**“ je označení pro existující (platné a účinné) smlouvy s objednateli, dodavateli, účastníky sdružení, jejichž je prodávající účastníkem nebo smluvní stranou, a dalšími subjekty, které souvisí s provozem Závodu; kupující vstupuje do práv a povinností prodávajícího z těchto Smluv;
- d) „**Zaměstnanci**“ znamenají zaměstnance, kteří náleží k Závodu, a dále další zaměstnance, kteří se jimi stanou v době do Rozhodného dne a budou jimi i k Rozhodnému dni;
- e) „**Oprávnění**“ znamená práva, právní tituly a právní zájmy prodávajícího ve vztahu k oprávnění, certifikaci, kvalifikaci nebo obdobnému dokumentu vydanému orgánem státní nebo veřejné správy nebo jiným orgánem oprávněným k vydávání veřejně uznaných osvědčení pro Závod a/nebo pro Zaměstnance Závodu;
- f) „**Pohledávky**“ znamenají pohledávky za dlužníky spojené s provozováním Závodu a vzniklé z obchodních vztahů, a to zejména budoucí a podmíněné pohledávky. Společně se Závodem přecházejí na kupujícího pohledávky, které souvisejí s provozováním Závodu a staly/stanou se součástí Závodu v době do Rozhodného dne a které budou i k Rozhodnému dni stále součástí Závodu;
- g) „**Movité věci a nehmotný majetek**“ znamenají movité věci a nehmotný majetek ve vlastnictví prodávajícího, který náleží k Závodu, jakož i práva vyplývající z duševního a průmyslového vlastnictví; Movité věci a nehmotný majetek, které se staly/stanou součástí Závodu, v době do Rozhodného dne a které budou i k Rozhodnému dni součástí Závodu, přecházejí společně se Závodem na kupujícího;
- h) „**Reference**“ znamenají zkušenosti a know-how získané prodávajícím a/nebo jeho právními předchůdci a/nebo jeho jednotlivými Zaměstnanci v rámci Závodu při plnění zakázek poskytovaných zákazníkům (objednatelům) prodávajícím vztahujících se k Závodu, jejichž realizace byla zákazníkem (objednatel) potvrzena, které náleží k Závodu;
- i) „**Závazky**“ znamenají závazky související se Závodem, zejména závazky, které vyplývají ze Smluv, s výjimkou nároků uplatněných přihláškou v rámci Insolvenčního řízení dlužníka;
- j) „**Spory**“ je označení pro přehled soudních a jiných řízení, které prodávající vede, které k Rozhodnému dni nebyly pravomocně ukončeny, a které se váží k Závodu.

Článek II. Účel smlouvy

1. Účelem, který sledují obě smluvní strany uzavřením této smlouvy, je převod Závodu prodávajícího, specifikovaného shora v článku I. této smlouvy, a to za kupní cenu určenou níže v této smlouvě, do vlastnictví kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě musí být smluvními stranami vykládána tak, aby jejich výklad směřoval k naplnění účelu smlouvy vymezeného v článku II. bodu 1. této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o prodeji Závodu prodávající kupujícímu svůj Závod se všemi jeho hmotnými, nehmotnými a osobními složkami, specifikovanými blíže v této smlouvě, zejména v článku I. této smlouvy, a kupující tento Závod do svého vlastnictví přijímá, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Závod prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy, stanovené v čl. XVI. této smlouvy, a převést k tomuto datu na kupujícího vlastnické právo k tomuto Závodu. Kupující se zavazuje ke dni účinnosti této smlouvy uvedený Závod převzít, a to zejména včetně Závazků prodávajícího souvisejících se Závodem a ve lhůtě sjednané v článku V. této smlouvy zaplatit kupní cenu. Ke dni účinnosti této smlouvy dojde k předání Závodu prodávajícím kupujícímu a k převzetí Závodu kupujícím a nabytí vlastnického práva k Závodu kupujícím.
3. Na kupujícího přechází ke dni účinnosti této smlouvy všechny majetek, všechna práva, Pohledávky, Závazky, jakož i ostatní hmotné a nehmotné složky podnikání, které souvisejí se Závodem, s výjimkou pohledávek proti dlužníku vzniklých do účinnosti této smlouvy. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu po Rozhodném dni oznámit věřitelům prodávajícího převzetí Závazků a prodávající dlužníkům přechod Pohledávek prodávajícího na kupujícího.
4. Pokud existuje majetek, pohledávky, práva, závazky nebo jakékoliv jiné hmotné či nehmotné složky podnikání, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě ani Přílohách této smlouvy, ale k Závodu náleží (či k Rozhodnému dni budou náležet), anebo se Závodem souvisejí, potom tento majetek, práva, pohledávky, závazky a jiné hmotné nebo nehmotné složky podnikání přecházejí na kupujícího společně se Závodem.
5. Prodávající je povinen učinit veškeré úkony nutné k tomu, aby kupující nabyl Závod a mohl pokračovat v provozu Závodu. Prodávající je povinen podat návrh na zápis smlouvy o prodeji Závodu do obchodního rejstříku bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o prodeji Závodu.

Článek IV. Převod Závodu

1. Na kupujícího přechází k Rozhodnému dni všechny majetek, práva, Pohledávky, Závazky nebo jakékoliv jiné hmotné či nehmotné složky podnikání, které k Závodu přísluší, ve výši, struktuře a stavu, tak, jak jsou vymezeny touto smlouvou, a to s výjimkou pohledávek proti dlužníku vzniklých do účinnosti této smlouvy.
2. Vlastnické právo k Závodu a nebezpečí škody na Závodu přejde na kupujícího ke dni účinnosti této smlouvy.
3. O předání a převzetí Závodu smluvní strany sepíší zápis. V zápisu o předání prodávající a kupující položkově uvedou případný chybějící nebo vadný majetek.
4. Smluvní strany se zavazují uvést v rámci zápisu o předání soupis peněžních prostředků na účtech u peněžních ústavů a ostatního finančního majetku, který je součástí převáděného Závodu.
5. Na kupujícího k Rozhodnému dni přecházejí veškerá práva a Závazky vyplývající ze Smluv a kupující se v těchto smluvních vztazích stává právním nástupcem prodávajícího. Originály všech platných Smluv a dokumentů souvisejících se Závodem budou předány v

- rámci předání Závodu a jejich převzetí bude potvrzeno v zápise o předání a převzetí Závodu.
6. Místem realizace předání a převzetí Závodu bylo smluvními stranami sjednáno sídlo prodávajícího.
 7. Prodávající a kupující se dohodli, že pro určení příslušnosti konkrétních věcí, práv a jiných majetkových hodnot k Závodu, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, platí následující kritéria, která musí být aplikována postupně v níže uvedeném pořadí:
 - 7.1. k Závodu, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, bez dalšího náleží veškeré věci, práva a jiné majetkové hodnoty, jež jsou – za účelem odstranění pochybností mezi smluvními stranami – výslovně uvedeny v této smlouvě,
 - 7.2. k Závodu, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, náleží veškeré věci, práva a jiné majetkové hodnoty, jež jsou zachyceny v účetnictví prodávajícího, pokud současně splňují podmínku, že slouží provozování tohoto Závodu,
 - 7.3. k Závodu, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, rovněž náleží veškeré věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které sice nejsou zachyceny v účetnictví prodávajícího, avšak patří prodávajícímu a slouží k provozování tohoto Závodu, nebo vzhledem k své povaze mají k tomuto účelu sloužit.
 8. Kupující vstupuje k Rozhodnému dni do právního postavení prodávajícího u všech Smluv.
 9. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dále smluvní strany výslovně sjednávají, že veškeré závazky prodávajícího, jako zhotovitele, odpovídající nárokům objednatele z odpovědnosti za vady děl dle příslušných Smluv, které byly v souladu s příslušnými Smlouvami objednatelem řádně uplatněny vůči prodávajícímu do dne předcházejícího Rozhodnému dni (s výjimkou nároků uplatněných přihláškou v rámci Insolvenčního řízení dlužníka), jakož i závazky prodávajícího odpovídající budoucím nárokům objednatele a/nebo banky z bankovních záruk vystavených na základě příslušných Smluv, jež vzniknou v souvislosti s takovými vadami (které byly v souladu s příslušnými Smlouvami objednatelem řádně uplatněny vůči prodávajícímu před Rozhodným dnem) (s výjimkou pohledávek proti dlužníku vzniklých do účinnosti smlouvy), rovněž přechází na kupujícího.
 10. Prodávající neodpovídá za dobytost Pohledávek, které prodejem Závodu přecházejí na kupujícího a kupující není oprávněn požadovat na prodávajícím jakoukoliv kompenzaci či jiné plnění či uplatňovat jakékoliv jiné nároky z důvodu zhoršené dobytosti či nedobytnosti Pohledávek.
 11. Pokud jde o Pohledávky a/nebo Závazky, které vzniknou do Rozhodného dne, smluvní strany se dohodly, že o jejich účtování u prodávajícího nebo kupujícího bude rozhodovat datum vystavení došlé či vydané faktury. Náklady účtované vnitrofiremně (odpisy, mzdy, nedokončená výroba...) budou zúčtovány ve standardním měsíčním režimu u kupujícího.

Článek V.

Kupní cena, způsob určení kupní ceny, úhrada kupní ceny

1. Převáděný Závod byl Znaleckým ústavem na základě Znaleckého posudku oceněn na částku 19.462.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů čtyři sta šedesát dva tisíc korun českých).
2. S přihlédnutím ke shora uvedenému smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod Závodu ve výši 23.772.000,- Kč (slovy: dvacetřímilionůsedmsetšedesát dvatisíc korun českých) (dále také jako „**Kupní cena**“).
3. Kupující před podpisem této smlouvy složil celou výši Kupní ceny, tj. částku 23.772.000,- Kč, do notářské úschovy JUDr. Ladislava Vondráka, notáře (dále také jako „**Notář**“), na

bankovní účet č.ú. [REDAKCE] to na základě Protokolu o notářské úschově ze dne 11.7.2017, uzavřeného mezi Notářem jako schovatelem, kupujícím jako složitelem a prodávajícím jako příjemcem, ve znění jeho dodatku č. 1 ze dne 20.10.2017, (dále také jako „**Protokol o notářské úschově**“), přičemž podmínky vydání této celé částky Kupní ceny prodávajícímu byly mezi prodávajícím, kupujícím a Notářem dohodnuty následovně:

Celá složená částka ve výši 23.772.000,- Kč bude Notářem poukázána na účet prodávajícího do pěti (5) pracovních dnů poté, co prodávající Notáři předloží originál této Smlouvy o prodeji závodu uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím, kdy podpisy obou těchto smluvních stran budou úředně ověřeny, a současně souhlas Městského soudu v Praze vedoucího Insolvenčního řízení dlužníka s prodejem Závodu kupujícímu a současně souhlas věřitelského výboru ustanoveného v rámci Insolvenčního řízení dlužníka s prodejem Závodu kupujícímu.

Článek VI.

Práva a závazky z pracovněprávních vztahů

1. K Závodu, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, dále náleží práva a závazky z pracovněprávních vztahů vzniklé prodávajícímu jako zaměstnavateli ve vztahu k jeho Zaměstnancům.
2. Na kupujícího v plném rozsahu přejdou nároky Zaměstnanců, které vyplývají z pracovněprávních vztahů. S ohledem na to, že závazky prodávajícího, jež jsou veřejnoprávní povahy, na kupujícího prodejem Závodu nepřechází, dohodly se smluvní strany tak, že veškeré zákonem stanovené odvody a daně z mezd Zaměstnanců (dále jen „**Odvody**“), jež bude prodávající za období do dne, kdy smlouva o prodeji Závodu nabude účinnosti, povinen uhradit, prodávající řádně a včas uhradí; kupující se zavazuje prodávajícímu na základě jím vystavené faktury, jejíž splatnost musí být stanovena tak, aby nenastala dříve než 15 dní po doručení faktury kupujícímu, uhradit částku odpovídající takto řádně a včas zaplaceným Odvodům. Zaplacení odvodů je prodávající povinen kupujícímu na jeho žádost prokázat.

Článek VII.

Duševní vlastnictví, obchodní firma

Na kupujícího přecházejí všechna práva vyplývající z průmyslového a jiného duševního vlastnictví, jež se týkají podnikatelské činnosti převáděného Závodu.

Článek VIII.

Reference

K Rozhodnému dni přecházejí na kupujícího Reference. Kupující je oprávněn od Rozhodného dne užívat Reference či jakoukoliv z nich, a s Referencemi či s jakoukoliv z nich, jakkoliv disponovat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že i když dojde k vydání osvědčení o řádném provedení prací, vztahujícího se k dílu, které bylo provedeno před Rozhodným dnem dle této smlouvy, po Rozhodném dni, je kupující oprávněn takovou Referenci používat.

Článek IX.

Úhrada dalších závazků

1. Smluvní strany činí nesporným, že dle ust. § 291 odst. 1 insolvenčního zákona zpeněžením dlužníkovu podniku jedinou smlouvou nepřecházejí na kupujícího pohledávky proti dlužníku vzniklé do účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že vůlí smluvních stran je, aby dlužník rovněž uhradil pohledávky z běžné činnosti proti dlužníku vzniklé do účinnosti smlouvy.
3. Kupující se proto zavazuje nad rámec koupě Závodu a nad rámec Kupní ceny uhradit veškeré závazky z běžné činnosti, které se vztahují k Závodu a které na základě této smlouvy na kupujícího nepřejdou (a to zejména závazky z pohledávek proti dlužníku vzniklých do účinnosti smlouvy) s výjimkou závazků, které odpovídají pohledávkám uplatněným přihláškou v rámci Insolvenčního řízení dlužníka.
4. Smluvní strany se zároveň dohodly, že kupující se vzdává regresních nároků vůči prodávajícímu souvisejících s poskytnutím plnění za prodávajícího dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.

Článek X.

Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o. je v souladu se zákonem zřízenou společností s ručením omezeným, existující a podnikající v souladu s právním řádem České republiky, není mu známa žádná skutečnost, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu o prodeji Závodu a splnit závazky z této smlouvy vyplývající.
2. Proávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo řádně projednáno v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), a že získal potřebné souhlasy k uzavření této smlouvy, zejména souhlas Městského soudu v Praze vedoucího Insolvenčního řízení dlužníka a věřitelského výboru ustanoveného v rámci Insolvenčního řízení dlužníka.
3. Proávající je výlučným vlastníkem Závodu. Závod je ve stavu vyhovujícím svému obvyklému použití, majetek Závodu odpovídá obvyklému opotřebení, byl řádně používán a udržován.
4. Proávající podpisem této smlouvy, nabytím její účinnosti a podpisem zápisu o předání a převzetí Závodu splní svůj závazek odevzdat Závod kupujícímu do jeho vlastnictví.
5. Proávající prohlašuje, že účetní evidenci majetku a Závodu vedl řádně v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a že tuto účetní evidenci předá spolu s ostatní dokumentací kupujícímu řádně a včas tak, aby kupující mohl zajistit vedení řádné účetní evidence Závodu ode dne účinnosti této smlouvy.
6. Proávající bez zbytečného odkladu po Rozhodném dni odevzdá kupujícímu veškerou smluvní, právní, technickou, účetní, obchodní či jakoukoliv jinou relevantní dokumentaci vztahující se k Závodu, kterou disponuje, a která je nezbytná k tomu, aby kupující mohl v plném rozsahu právně a fakticky nakládat s celým Závodem, podnikat v předmětu činnosti Závodu a užívat práva a plnit závazky z převodu Závodu vyplývající.
7. Pokud se po odevzdání dokumentace v souladu s tímto článkem v budoucnu objeví v držení prodávajícího další dokumentace prokazatelně příslušející k Závodu prodávajícího, zavazuje se prodávající bez zbytečného odkladu o takové skutečnosti informovat kupujícího a takovou dokumentaci kupujícímu předat. O tomto předání další dokumentace sepiší obě smluvní strany zápis.

Článek XI. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je v souladu se zákonem zřízenou evropskou společností, existující a podnikající v souladu s právním řádem České republiky, není mu známa žádná skutečnost, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu o prodeji Závodu a splnit závazky z této smlouvy vyplývající.
2. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo řádně projednáno v jeho orgánech a že získal v souladu se stanovami, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), potřebné souhlasy k uzavření této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje řádně plnit závazky se Závodem převzaté, zejm. finanční závazky a smluvní závazky vyplývající zejména ze Smluv.
4. Kupující se zavazuje, že v rámci Insolvenčního řízení dlužníka zajistí zpětvzetí:
 - i. incidenční žaloby věřitele č. 41/P41, společnosti CEE Commerz Limited, reg. č. C 64589, se sídlem Vault 14, Level 2, Valletta Waterfront, Floriana, FRN 1914, Malta (dále také jako „**CEE Commerz Limited**“), pro pohledávku ve výši 137.558.219,- Kč, která je vedena Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 179 ICm 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016;
 - ii. přihlášky pohledávky věřitele č. 41/P41, společnosti CEE Commerz Limited v celkové výši 137.558.219,- Kč (pohledávka č. 1 ve výši 135.000.000,- Kč a pohledávka č. 1.1 ve výši 2.558.219,- Kč);
 - iii. přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13, tj. kupujícího, ve výši 24.930,- Kč;
 - iv. přihlášky pohledávky věřitele č. 16/P16, tj. kupujícího, ve výši 101.779,05 Kč.
5. Kupující v návaznosti bod 4. tohoto článku smlouvy prohlašuje, že před podpisem této smlouvy, na základě Protokolu o notářské úschově do notářské úschovy Notáře složil následující listiny:
 - i. zpětvzetí incidenční žaloby věřitele CEE Commerz Limited vedené Městským soudem v Praze pod sp. zn. 179 ICm 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016, v rámci něhož se tento věřitel pro případ zastavení řízení na podkladě jím učiněného zpětvzetí incidenční žaloby výslovně vzdává práva na náhradu nákladů řízení (dále také jako „**Zpětvzetí incidenční žaloby**“);
 - ii. zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited č. 41/P41 s přihlášenou pohledávkou v Insolvenčním řízení dlužníka ve výši 137.558.219,- Kč (dále také jako „**Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited**“);
 - iii. zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13, tj. kupujícího, s přihlášenou pohledávkou v Insolvenčním řízení dlužníka ve výši 24.930,- Kč (dále také jako „**Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13**“);
 - iv. zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 16/P16, tj. kupujícího, s přihlášenou pohledávkou v Insolvenčním řízení dlužníka ve výši 101.779,05 Kč (dále také jako „**Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16**“);

přičemž podmínky vydání těchto listin byly mezi prodávajícím, kupujícím a Notářem dohodnuty následovně:

Všechny uložené listiny, tj. Zpětvzetí incidenční žaloby, Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited, Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13 a Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16, budou Notářem podány do Insolvenčního řízení dlužníka (Zpětvzetí incidenční žaloby však bude podáno do řízení vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 179 ICm 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016) do tří (3) pracovních dnů poté, co prodávající Notáři předloží originál této Smlouvy o prodeji závodu uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím, kdy podpisy obou těchto smluvních stran budou úředně ověřeny, a současně souhlas Městského soudu v Praze vedoucího Insolvenčního řízení dlužníka s prodejem Závodu kupujícímu a současně souhlas věřitelského výboru ustanoveného v rámci Insolvenčního řízení dlužníka s prodejem Závodu kupujícímu.

Článek XII. Závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout nebo zajistit poskytnutí všech nutných informací, součinnosti a spolupráce k řádnému naplnění účelu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o významných skutečnostech, které ovlivňují nebo mohou ovlivnit předmět a způsob plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případech, kdy nějaká složka Závodu z jakéhokoliv právního či faktického důvodu nepřejde na kupujícího, učiní právní jednání nebo přijmou jiná opatření, která se budou blížit zamýšlenému hospodářskému účelu této smlouvy tak, aby příslušná složka Závodu přešla na kupujícího.
4. V případě, že prodávající kdykoliv po Rozhodném dni obdrží jakákoli oznámení nebo korespondenci týkající se Závodu, předá je bez zbytečného odkladu kupujícímu.
5. Prodávající se zavazuje, že:
 - a) po dohodě s kupujícím a podle jeho instrukcí (jak z hlediska věcného, tak z hlediska časového) podá žádost o odnětí oprávnění dlužníka k poskytování zdravotních služeb, přičemž oznámí současně s podáním takové žádosti, že hodlá převést majetková práva vztahující se k poskytování zdravotních služeb na kupujícího v souvislosti s prodejem Závodu;
 - b) poskytne kupujícímu součinnost tak, aby kupující mohl podat řádně a včas (nejpozději v den podání žádosti prodávajícího o odnětí oprávnění dlužníka k poskytování zdravotních služeb) žádost o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb.

Prodávající se zavazuje při poskytování součinnosti podle písmene a) a b) počínat si tak, aby kupující získal oprávnění k provozování zdravotních služeb ke stejnému dni, kdy dojde k odnětí takového oprávnění dlužníkovi ve smyslu ustanovení § 23 odst. 3 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, v platném znění.
6. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost směřující k tomu, aby v návaznosti na převod majetkových práv vztahujících se k poskytování zdravotních služeb z prodávajícího (resp. dlužníka) na kupujícího podle této smlouvy o prodeji závodu, uzavřely zdravotní pojišťovny s kupujícím, jako právním nástupcem prodávajícího (resp. dlužníka), smlouvy o poskytování a úhradě zdravotních služeb za podmínek vyplývajících z ustanovení § 17 odst. 8 zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, v platném znění.
7. V případě porušení závazků prodávajícího k poskytnutí součinnosti podle odst. 5. a 6. tohoto článku této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XIII. Rozhodné právo

Právní vztah založený touto smlouvou se řídí právem České republiky a v rámci tohoto práva zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.

Článek XIV. Doručování

1. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této smlouvy, lze doručit osobně nebo doporučeným dopisem na adresu té které smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. jinou adresu, která bude po uzavření této smlouvy písemně sdělena druhé smluvní straně, nebo faxem či e-mailem na adresu té které smluvní strany, která bude po uzavření této smlouvy písemně sdělena druhé smluvní straně.
2. Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručený
 - a) pokud je doručováno osobně, v okamžiku doručení,
 - b) pokud je doručováno doporučenou poštou, 10 pracovních dnů poté, co bylo držitelem poštovní licence vystaveno potvrzení o odeslání,
 - c) pokud je doručováno faxem či e-mailem, 5 hodin po odeslání, jestliže je doručováno do 12.00 hodin v pracovní den, event. v 10.00 hodin následujícího pracovního dne, jestliže je doručováno po 12.00 hodin nebo v den, který není dnem pracovním.

Článek XV. Úplnost ujednání

Tato smlouva, její přílohy a dokumenty, na které smlouva odkazuje, obsahuje úplné ujednání mezi smluvními stranami, jež se vztahuje k předmětu plnění, jakož i transakcím předvídaným touto smlouvou, a nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání (pokud nějaká existovala) mezi smluvními stranami, jež se vztahují k předmětu plnění, jakož i k předvídaným transakcím.

Článek XVI. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, když Městský soud v Praze vedoucí Insolvenční řízení dlužníka a věřitelský výbor ustanovený v rámci Insolvenčního řízení dlužníka ve smyslu § 289 insolvenčního zákona již před uzavřením této smlouvy vyslovili souhlas s prodejem Závodu mimo dražbu.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze pod sankcí neplatnosti provádět výlučně písemnou formou.
3. Návrh na uzavření této smlouvy je předkládán kupujícím s tím, že akceptační lhůta pro přijetí návrhu této smlouvy prodávajícím končí dne 30.4.2018.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, s tím, že každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. V případě, že některá z ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými nebo neúčinnými pro rozpor s platnou právní úpravou, nedotýká se tato skutečnost platnosti nebo účinnosti zbývajících ustanovení této smlouvy s výjimkou případů, kdy z povahy této smlouvy či jejího obsahu vyplývá, že takové ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují a zavazují se, že učiní vše potřebné proto, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen ustanovením, jež se případně stane neplatným či neúčinným.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

V _____, dne _____

za Insolvenční agenturu v.o.s.,
insolvenčního správce dlužníka
Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.
Mgr. Rudolf Vinš, společník

V Havlíčkově Brodě dne 17.1.2018

za Svět zdraví SE
SKY & Limited SE, člen představenstva,
při výkonu funkce zastupuje Jan Zeman

Ověřuji, že tuto listinu vlastnoručně

Jan Zeman, na

bydliště

jehož totožnost mi byla prokázána.

Běžné číslo ověřovací knihy O *11 58* *2018*

V Havlíčkově Brodě dne

17. 01. 2018



MSPH 79 INS 3271/2016-B-102

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Městský soud v Praze

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy:16316 / 2018

Ev. číslo:7c51301d-0cc3-40e3-81c1-d21767cc4616

Druh podání:Datová zpráva z ISDS

ID zprávy:540284889

Věc:Souhrnné vyjádření Závemce k dosavadnímu průběhu řízení.

Odesílatel:

ID schránky:hpts9uj

Typ datové schránky:PO

Osoba:ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
SVATOŠ, SVATOŠOVÁ &
PARTNEŘI, s.r.o.

Adresa:Sadová 1585/7, 70200 Ostrava,
CZ

Dodáno do DS dne:19.01.2018 14:16:55

Odesláno do DS dne:19.01.2018 14:16:55

Č.j. příjemce:

Č.j. odesílatele:

Sp.zn. příjemce:MSPH 79 INS 3271/2016

Sp.zn. odesílatele:232999

Lhůta končí:

K rukám:Ne

Číslo zákona:Paragraf v zákoně:

Odstavec paragrafu:Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podpis je platný

Podepsal:Informační systém datových
schránek - produkční prostředí

Vystavil:PostSignum Qualified CA 2

Sériové číslo certifikátu:23c8ab

Platnost:22.05.2017 - 22.05.2018

Antivirový test:Proběhl v systému ISDS

Obsah podání:OK

Elektronický podpis:Platný

Časové razítko:Platné (připojeno 19.01.2018
14:16:55)

Certifikát:Ověřeno na základě CRL z 19.01.2018 13:30:11

Datum a čas autom. ověření:19.01.2018 14:27:45

Počet podaných příloh:6

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		Přípis soudu	1.2018_v2.pdf									
	Podpis je platný	CRL z 19.01.2018 13:51:46	JUDr. Petr Svatoš / ac4ce9 / 05.10.2017 - 05.10.2018	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016	A	A	N	*	-	A	-	-
2		1 Prohlášení o uzavření SoSB nájemní.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					
3		2 dodatek č. 2 protokolu o NÚ.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					
4		3 Odborné vyjádření 18.1.2018.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					
5		4 dodatek č. 1 protokolu o úschově.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					
6		5 Smlouva o prodeji závodu 17.1.2018.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					

Čas ověření příloh:19.01.2018 14:27:45

Ověření příloh:ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné

V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	MSPH 79 INS 3271/2016-B-102	N=ne
---	--	-------	-----------------------------	------

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.