

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

SVATOŠ, SVATOŠOVÁ & PARTNEŘI, s.r.o.

Městský soud v Praze

Slezská 9
120 00 Praha 2

Vyřizuje: Mgr. Petr Boček

Tel: 596 138 717

Fax: 596 118 968

E-mail: sekr1@aksvatos.cz

Naše značka: 23 2999

Vaše značka: KSOS 22 INS 3067/2013

V Ostravě dne: 30. 1. 2018

Ke sp. zn. MSPH 79 INS 3271/2016

Dlužník:

Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.

IČ: 496 78 779

se sídlem Na Slupi 448/6, Nové Město, 128 00 Praha 2

Insolvenční správce dlužníka:

Insolvenční agentura v.o.s.

IČ: 291 15 540

se sídlem Západní 1448/16, 360 01 Karlovy Vary

Zájemce:

Svět zdraví SE

IČ: 038 53 730

se sídlem Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupen **JUDr. Petrem Svatošem**, advokátem zapsaným v seznamu ČAK pod ev. č. 00663, jednatelem a společníkem ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE SVATOŠ, SVATOŠOVÁ & PARTNEŘI, s.r.o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Sadová 1585/7, PSČ: 702 00

Předložení opomenuté listiny Zájemcem

elektronicky
příloha dle textu

Článek I.
Podání ze dne 29. 1. 2018

Podáním ze dne 29. 1. 2018 Zájemce avizoval předložení 2 dokumentů, a to Smlouvy o prodeji závodu podepsané ze strany Zájemce a dále Dodatku č. 3 protokolu o notářské úschově.

Článek II.
Předložení opomenutého dokumentu

Následnou kontrolou spisu však bylo zjištěno, že Zájemce ke svému podání ze dne 29. 1. 2018 nedopatřením nepřiložil jeden z avizovaných dokumentů, a to Smlouvu o prodeji závodu podepsanou ze strany Zájemce dne 29. 1. 2018, což tímto dodatečně činí a za své pochybení se omlouvá.

za **Svět zdraví SE**
JUDr. Petr Svatoš, advokát v plné moci

JUDr. Petr
Svatoš

Digitálně podepsal
JUDr. Petr Svatoš
Datum: 2018.01.30
08:17:26 +01'00'

SMLOUVA O PRODEJI ZÁVODU

uzavřená ve smyslu ust. § 2175 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jako „občanský zákoník“ nebo „ObčZ“), a § 290 a 291 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění (dále také jako „**insolvenční zákon**“ nebo „**InsZ**“) mezi těmito smluvními stranami (dále také jako „**smlouva**“)

Insolvenční agentura v.o.s.

IČ: 291 15 540

se sídlem Karlovy Vary, Západní 1448/16, PSČ 360 01

insolvenční správce dlužníka Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.

IČ: 496 78 779

se sídlem Praha 2, Na Slupi 6, PSČ 128 00

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 21577
zastoupena Mgr. Rudolfem Vinšem, společníkem

(dále jen jako „**prodávající**“);

a

Svět zdraví SE

IČ: 038 53 730

se sídlem Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 1563

zastoupena členem představenstva SKY & Limited SE, IČ: 046 85 181, se sídlem Klapkova 1874/83, Kobylisy, 182 00 Praha 8, kterou při výkonu funkce zastupuje Jan Zeman

(dále jen jako „**kupující**“)

(dále též společně jen „**smluvní strany**“)

Článek I. Definice

1. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno něco jiného nebo nevyplývá-li z kontextu této smlouvy jinak, následující slova a výrazy budou mít v této smlouvě níže definovaný význam:

- a) „**Závod**“ znamená závod prodávajícího, fungující jako samostatný účetní a organizační závod, který vede samostatné vnitropodnikové účetnictví, a který je tvořen souborem hmotných, jakož i osobních a nehmotných složek podnikání. Náleží k němu věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které patří prodávajícímu a slouží k provozování závodu nebo mají tomuto účelu sloužit vzhledem ke své povaze. Závod je rovněž vymezen znaleckým posudkem znaleckého ústavu Equity Solutions Appraisals s.r.o., IČ: 289 33 362, se sídlem Ovocný trh 573/12, Praha 1 – Staré Město (dále také jako „**Znalecký ústav**“), ze dne 15. 12. 2016, č. 367-2653/2016, ze kterého ohledně ceny majetkové podstaty vyplývá, že cena majetkové podstaty tvořené Závodem prodávajícího činí 19.462.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů čtyři sta šedesát dva tisíc korun českých), přičemž ocenění Závodu prodávajícího bylo provedeno na základě stavu k 30. 6. 2016 (dále také jako „**Znalecký posudek**“); Znalecký posudek

byl zpracován v rámci insolvenčního řízení dlužníka vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 79 INS 3271/2016 (dále také jako „**Insolvenční řízení dlužníka**“), a to na základě usnesení Městského soudu v Praze, č.j. MSPH 79 INS 3271/2016-B-22, ze dne 29. 7. 2016.

- b) „**Rozhodný den**“ znamená den, ke kterému tato smlouva nabude platnosti a účinnosti. Rozhodný den znamená zároveň den, ke kterému dojde k předání a převzetí Závodu a od kterého bude Závod provozován kupujícím;
- c) „**Smlouvy**“ je označení pro existující (platné a účinné) smlouvy s objednateli, dodavateli, účastníky sdružení, jejichž je prodávající účastníkem nebo smluvní stranou, a dalšími subjekty, které souvisí s provozem Závodu; kupující vstupuje do práv a povinností prodávajícího z těchto Smluv;
- d) „**Zaměstnanci**“ znamenají zaměstnance, kteří náleží k Závodu, a dále další zaměstnance, kteří se jimi stanou v době do Rozhodného dne a budou jimi i k Rozhodnému dni;
- e) „**Oprávnění**“ znamená práva, právní tituly a právní zájmy prodávajícího ve vztahu k oprávnění, certifikaci, kvalifikaci nebo obdobnému dokumentu vydanému orgánem státní nebo veřejné správy nebo jiným orgánem oprávněným k vydávání veřejně uznaných osvědčení pro Závod a/nebo pro Zaměstnance Závodu;
- f) „**Pohledávky**“ znamenají pohledávky za dlužníky spojené s provozováním Závodu a vzniklé z obchodních vztahů, a to zejména budoucí a podmíněné pohledávky. Společně se Závodem přecházejí na kupujícího pohledávky, které souvisejí s provozováním Závodu a staly/stanou se součástí Závodu v době do Rozhodného dne a které budou i k Rozhodnému dni stále součástí Závodu;
- g) „**Movité věci a nehmotný majetek**“ znamenají movité věci a nehmotný majetek ve vlastnictví prodávajícího, který náleží k Závodu, jakož i práva vyplývající z duševního a průmyslového vlastnictví; Movité věci a nehmotný majetek, které se staly/stanou součástí Závodu, v době do Rozhodného dne a které budou i k Rozhodnému dni součástí Závodu, přecházejí společně se Závodem na kupujícího;
- h) „**Reference**“ znamenají zkušenosti a know-how získané prodávajícím a/nebo jeho právními předchůdci a/nebo jeho jednotlivými Zaměstnanci v rámci Závodu při plnění zakázek poskytovaných zákazníkům (objednatelům) prodávajícím vztahujících se k Závodu, jejichž realizace byla zákazníkem (objednatelem) potvrzena, které náleží k Závodu;
- i) „**Závazky**“ znamenají závazky související se Závodem, zejména závazky, které vyplývají ze Smluv, s výjimkou nároků uplatněných přihláškou v rámci Insolvenčního řízení dlužníka;
- j) „**Spory**“ je označení pro přehled soudních a jiných řízení, které prodávající vede, které k Rozhodnému dni nebyly pravomocně ukončeny, a které se váží k Závodu.

Článek II. Účel smlouvy

1. Účelem, který sledují obě smluvní strany uzavřením této smlouvy, je převod Závodu prodávajícího, specifikovaného shora v článku I. této smlouvy, a to za kupní cenu určenou níže v této smlouvě, do vlastnictví kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě musí být smluvními stranami vykládána tak, aby jejich výklad směřoval k naplnění účelu smlouvy vymezeného v článku II. bodu 1. této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o prodeji Závodu prodávající kupujícímu svůj Závod se všemi jeho hmotnými, nehmotnými a osobními složkami, specifikovanými blíže v této smlouvě, zejména v článku I. této smlouvy, a kupující tento Závod do svého vlastnictví přijímá, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Závod prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy, stanovené v čl. XVI. této smlouvy, a převést k tomuto datu na kupujícího vlastnické právo k tomuto Závodu. Kupující se zavazuje ke dni účinnosti této smlouvy uvedený Závod převzít, a to zejména včetně Závazků prodávajícího souvisejících se Závodem a ve lhůtě sjednané v článku V. této smlouvy zaplatit kupní cenu. Ke dni účinnosti této smlouvy dojde k předání Závodu prodávajícím kupujícímu a k převzetí Závodu kupujícím a nabytí vlastnického práva k Závodu kupujícím.
3. Na kupujícího přechází ke dni účinnosti této smlouvy všechen majetek, všechna práva, Pohledávky, Závazky, jakož i ostatní hmotné a nehmotné složky podnikání, které souvisejí se Závodem, s výjimkou pohledávek proti dlužníku vzniklých do účinnosti této smlouvy. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu po Rozhodném dni oznámit věřitelům prodávajícího převzetí Závazků a prodávající dlužníkům přechod Pohledávek prodávajícího na kupujícího.
4. Pokud existuje majetek, pohledávky, práva, závazky nebo jakékoliv jiné hmotné či nehmotné složky podnikání, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě ani Přílohách této smlouvy, ale k Závodu náleží (či k Rozhodnému dni budou náležet), anebo se Závodem souvisejí, potom tento majetek, práva, pohledávky, závazky a jiné hmotné nebo nehmotné složky podnikání přecházejí na kupujícího společně se Závodem.
5. Prodávající je povinen učinit veškeré úkony nutné k tomu, aby kupující nabyl Závod a mohl pokračovat v provozu Závodu. Prodávající je povinen podat návrh na zápis smlouvy o prodeji Závodu do obchodního rejstříku bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o prodeji Závodu.

Článek IV. Převod Závodu

1. Na kupujícího přechází k Rozhodnému dni všechen majetek, práva, Pohledávky, Závazky nebo jakékoliv jiné hmotné či nehmotné složky podnikání, které k Závodu přísluší, ve výši, struktuře a stavu, tak, jak jsou vymezeny touto smlouvou, a to s výjimkou pohledávek proti dlužníku vzniklých do účinnosti této smlouvy.
2. Vlastnické právo k Závodu a nebezpečí škody na Závodu přejde na kupujícího ke dni účinnosti této smlouvy.
3. O předání a převzetí Závodu smluvní strany sepíší zápis. V zápisu o předání prodávající a kupující položkově uvedou případný chybějící nebo vadný majetek.
4. Smluvní strany se zavazují uvést v rámci zápisu o předání soupis peněžních prostředků na účtech u peněžních ústavů a ostatního finančního majetku, který je součástí převáděného Závodu.
5. Na kupujícího k Rozhodnému dni přecházejí veškerá práva a Závazky vyplývající ze Smluv a kupující se v těchto smluvních vztazích stává právním nástupcem prodávajícího. Originály všech platných Smluv a dokumentů souvisejících se Závodem budou předány v

- rámci předání Závodu a jejich převzetí bude potvrzeno v zápise o předání a převzetí Závodu.
6. Místem realizace předání a převzetí Závodu bylo smluvními stranami sjednáno sídlo prodávajícího.
 7. Prodávající a kupující se dohodli, že pro určení příslušnosti konkrétních věcí, práv a jiných majetkových hodnot k Závodu, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, platí následující kritéria, která musí být aplikována postupně v níže uvedeném pořadí:
 - 7.1 k Závodu, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, bez dalšího náleží veškeré věci, práva a jiné majetkové hodnoty, jež jsou – za účelem odstranění pochybností mezi smluvními stranami – výslovně uvedeny v této smlouvě,
 - 7.2 k Závodu, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, náleží veškeré věci, práva a jiné majetkové hodnoty, jež jsou zachyceny v účetnictví prodávajícího, pokud současně splňují podmínku, že slouží provozování tohoto Závodu,
 - 7.3 k Závodu, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, rovněž náleží veškeré věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které sice nejsou zachyceny v účetnictví prodávajícího, avšak patří prodávajícímu a slouží k provozování tohoto Závodu, nebo vzhledem k své povaze mají k tomuto účelu sloužit.
 8. Kupující vstupuje k Rozhodnému dni do právního postavení prodávajícího u všech Smluv.
 9. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dále smluvní strany výslovně sjednávají, že veškeré závazky prodávajícího, jako zhotovitele, odpovídající nárokům objednatele z odpovědnosti za vady děl dle příslušných Smluv, které byly v souladu s příslušnými Smlouvami objednatelem řádně uplatněny vůči prodávajícímu do dne předcházejícího Rozhodnému dni (s výjimkou nároků uplatněných přihláškou v rámci Insolvenčního řízení dlužníka), jakož i závazky prodávajícího odpovídající budoucím nárokům objednatele a/nebo banky z bankovních záruk vystavených na základě příslušných Smluv, jež vzniknou v souvislosti s takovými vadami (které byly v souladu s příslušnými Smlouvami objednatelem řádně uplatněny vůči prodávajícímu před Rozhodným dnem) (s výjimkou pohledávek proti dlužníku vzniklých do účinnosti smlouvy), rovněž přechází na kupujícího.
 10. Prodávající neodpovídá za dobytnost Pohledávek, které prodejem Závodu přecházejí na kupujícího a kupující není oprávněn požadovat na prodávajícím jakoukoliv kompenzaci či jiné plnění či uplatňovat jakékoliv jiné nároky z důvodu zhoršené dobytnosti či nedobytnosti Pohledávek.
 11. Pokud jde o Pohledávky a/nebo Závazky, které vzniknou do Rozhodného dne, smluvní strany se dohodly, že o jejich účtování u prodávajícího nebo kupujícího bude rozhodovat datum vystavení došlé či vydané faktury. Náklady účtované vnitrofiremně (odpisy, mzdy, nedokončená výroba...) budou zúčtovány ve standardním měsíčním režimu u kupujícího.

Článek V.

Kupní cena, způsob určení kupní ceny, úhrada kupní ceny

1. Převáděný Závod byl Znaleckým ústavem na základě Znaleckého posudku oceněn na částku 19.462.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů čtyři sta šedesát dva tisíc korun českých).
2. S přihlédnutím ke shora uvedenému smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod Závodu ve výši 24.632.000,- Kč (slovy: dvacetčtyřmilionůšestsetřicetdvatisíc korun českých) (dále také jako „Kupní cena“).
3. Kupující před podpisem této smlouvy složil celou výši Kupní ceny, tj. částku 24.632.000,- Kč (a dále částku ve výši 4.749.000,- Kč připadající na úhradu veškerých ke dni podpisu

této smlouvy kupujícím známých zapodstatových pohledávek), do notářské úschovy JUDr. Ladislava Vondráka, notáře (dále také jako „**Notář**“), na bankovní účet č.ú. 2106373402/2700, a to na základě Protokolu o notářské úschově ze dne 11.7.2017, uzavřeného mezi Notářem jako schovatelem, kupujícím jako složitelem a prodávajícím jako příjemcem, ve znění jeho dodatku č. 1 ze dne 20.10.2017, dodatku č. 2 ze dne 18. 1. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 26. 1. 2018 (dále také jako „**Protokol o notářské úschově**“), přičemž podmínky vydání této celé částky Kupní ceny prodávajícímu (včetně výše uvedené částky 4.749.000,- Kč) byly mezi prodávajícím, kupujícím a Notářem dohodnuty následovně:

Celá složená částka ve výši 29.381.000,- Kč bude Notářem poukázána na účet prodávajícího do pěti (5) pracovních dnů poté, co prodávající Notáři předloží originál této Smlouvy o prodeji závodu uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím, kdy podpisy obou těchto smluvních stran budou úředně ověřeny, a současně souhlas Městského soudu v Praze vedoucího Insolvenčního řízení dlužníka s prodejem Závodu kupujícímu a současně souhlas věřitelského výboru ustanoveného v rámci Insolvenčního řízení dlužníka s prodejem Závodu kupujícímu.

Článek VI.

Práva a závazky z pracovněprávních vztahů

1. K Závodu, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, dále náleží práva a závazky z pracovněprávních vztahů vzniklé prodávajícímu jako zaměstnavateli ve vztahu k jeho Zaměstnancům.
2. Na kupujícího v plném rozsahu přejdou nároky Zaměstnanců, které vyplývají z pracovněprávních vztahů. S ohledem na to, že závazky prodávajícího, jež jsou veřejnoprávní povahy, na kupujícího prodejem Závodu nepřechází, dohodly se smluvní strany tak, že veškeré zákonem stanovené odvody a daně z mezd Zaměstnanců (dále jen „**Odvody**“), jež bude prodávající za období do dne, kdy smlouva o prodeji Závodu nabude účinnosti, povinen uhradit, prodávající řádně a včas uhradí; kupující se zavazuje prodávajícímu na základě jím vystavené faktury, jejíž splatnost musí být stanovena tak, aby nenastala dříve než 15 dní po doručení faktury kupujícímu, uhradit částku odpovídající takto řádně a včas zaplaceným Odvodům. Zaplacení odvodů je prodávající povinen kupujícímu na jeho žádost prokázat.

Článek VII.

Duševní vlastnictví, obchodní firma

Na kupujícího přecházejí všechna práva vyplývající z průmyslového a jiného duševního vlastnictví, jež se týkají podnikatelské činnosti převáděného Závodu.

Článek VIII.

Reference

K Rozhodnému dni přecházejí na kupujícího Reference. Kupující je oprávněn od Rozhodného dne užívat Reference či jakoukoliv z nich, a s Referencemi či s jakoukoliv z nich, jakkoliv disponovat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že i když dojde k vydání osvědčení o řádném provedení prací, vztahujícího se k dílu, které bylo provedeno před

Rozhodným dnem dle této smlouvy, po Rozhodném dni, je kupující oprávněn takovou Referenci používat.

Článek IX. Úhrada dalších závazků

1. Smluvní strany činí nesporným, že dle ust. § 291 odst. 1 insolvenčního zákona zpeněžením dlužníkovu podniku jedinou smlouvou nepřecházejí na kupujícího pohledávky proti dlužníku vzniklé do účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že vůlí smluvních stran je, aby dlužník rovněž uhradil pohledávky z běžné činnosti proti dlužníku vzniklé do účinnosti smlouvy.
3. Kupující se proto zavazuje nad rámec koupě Závodu a nad rámec Kupní ceny uhradit veškeré závazky z běžné činnosti, které se vztahují k Závodu a které na základě této smlouvy na kupujícího nepřejdou (a to zejména závazky z pohledávek proti dlužníku vzniklých do účinnosti smlouvy) s výjimkou závazků, které odpovídají pohledávkám uplatněným přihláškou v rámci Insolvenčního řízení dlužníka.
4. Smluvní strany se zároveň dohodly, že kupující se vzdává regresních nároků vůči prodávajícímu souvisejících s poskytnutím plnění za prodávajícího dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.

Článek X. Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o. je v souladu se zákonem zřízenou společností s ručením omezeným, existující a podnikající v souladu s právním řádem České republiky, není mu známa žádná skutečnost, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu o prodeji Závodu a splnit závazky z této smlouvy vyplývající.
2. Proávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo řádně projednáno v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), a že získal potřebné souhlasy k uzavření této smlouvy, zejména souhlas Městského soudu v Praze vedoucího Insolvenčního řízení dlužníka a věřitelského výboru ustanoveného v rámci Insolvenčního řízení dlužníka.
3. Proávající je výlučným vlastníkem Závodu. Závod je ve stavu vyhovujícím svému obvyklému použití, majetek Závodu odpovídá obvyklému opotřebení, byl řádně používán a udržován.
4. Proávající podpisem této smlouvy, nabytím její účinnosti a podpisem zápisu o předání a převzetí Závodu splní svůj závazek odevzdat Závod kupujícímu do jeho vlastnictví.
5. Proávající prohlašuje, že účetní evidenci majetku a Závodu vedl řádně v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a že tuto účetní evidenci předá spolu s ostatní dokumentací kupujícímu řádně a včas tak, aby kupující mohl zajistit vedení řádné účetní evidence Závodu ode dne účinnosti této smlouvy.
6. Proávající bez zbytečného odkladu po Rozhodném dni odevzdá kupujícímu veškerou smluvní, právní, technickou, účetní, obchodní či jakoukoliv jinou relevantní dokumentaci vztahující se k Závodu, kterou disponuje, a která je nezbytná k tomu, aby kupující mohl v plném rozsahu právně a fakticky nakládat s celým Závodem, podnikat v předmětu činnosti Závodu a užívat práva a plnit závazky z převodu Závodu vyplývající.

7. Pokud se po odevzdání dokumentace v souladu s tímto článkem v budoucnu objeví v držení prodávajícího další dokumentace prokazatelně příslušející k Závodu prodávajícího, zavazuje se prodávající bez zbytečného odkladu o takové skutečnosti informovat kupujícího a takovou dokumentaci kupujícímu předat. O tomto předání další dokumentace sepíší obě smluvní strany zápis.

Článek XI. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je v souladu se zákonem zřízenou evropskou společností, existující a podnikající v souladu s právním řádem České republiky, není mu známa žádná skutečnost, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu o prodeji Závodu a splnit závazky z této smlouvy vyplývající.
2. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo řádně projednáno v jeho orgánech a že získal v souladu se stanovami, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), potřebné souhlasy k uzavření této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje řádně plnit závazky se Závodem převzaté, zejm. finanční závazky a smluvní závazky vyplývající zejména ze Smluv.
4. Kupující se zavazuje, že v rámci Insolvenčního řízení dlužníka zajistí zpětvzetí:
 - i. incidenční žaloby věřitele č. 41/P41, společnosti CEE Commerz Limited, reg. č. C 64589, se sídlem Vault 14, Level 2, Valleta Waterfront, Floriana, FRN 1914, Malta (dále také jako „**CEE Commerz Limited**“), pro pohledávku ve výši 137.558.219,- Kč, která je vedena Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 179 ICm 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016;
 - ii. přihlášky pohledávky věřitele č. 41/P41, společnosti CEE Commerz Limited v celkové výši 137.558.219,- Kč (pohledávka č. 1 ve výši 135.000.000,- Kč a pohledávka č. 1.1 ve výši 2.558.219,- Kč);
 - iii. přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13, tj. kupujícího, ve výši 24.930,- Kč;
 - iv. přihlášky pohledávky věřitele č. 16/P16, tj. kupujícího, ve výši 101.779,05 Kč.
5. Kupující v návaznosti bod 4. tohoto článku smlouvy prohlašuje, že před podpisem této smlouvy, na základě Protokolu o notářské úschově do notářské úschovy Notáře složil následující listiny:
 - i. zpětvzetí incidenční žaloby věřitele CEE Commerz Limited vedené Městským soudem v Praze pod sp. zn. 179 ICm 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016, v rámci něhož se tento věřitel pro případ zastavení řízení na podkladě jím učiněného zpětvzetí incidenční žaloby výslovně vzdává práva na náhradu nákladů řízení (dále také jako „**Zpětvzetí incidenční žaloby**“);
 - ii. zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited č. 41/P41 s přihlášenou pohledávkou v Insolvenčním řízení dlužníka ve výši 137.558.219,- Kč (dále také jako „**Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited**“);
 - iii. zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13, tj. kupujícího, s přihlášenou pohledávkou v Insolvenčním řízení dlužníka ve výši 24.930,- Kč (dále také jako „**Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13**“);

- iv. zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 16/P16, tj. kupujícího, s přihlášenou pohledávkou v Insolvenčním řízení dlužníka ve výši 101.779,05 Kč (dále také jako „**Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16**“);

přičemž podmínky vydání těchto listin byly mezi prodávajícím, kupujícím a Notářem dohodnuty následovně:

Všechny uložené listiny, tj. Zpětvzetí incidenční žaloby, Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele CEE Commerz Limited, Zpětvzetí přihlášky pohledávky věřitele č. 13/P13 a Zpětvzetí přihlášky pohledávky č. 16/P16, budou Notářem podány do Insolvenčního řízení dlužníka (Zpětvzetí incidenční žaloby však bude podáno do řízení vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 179 Icm 1640/2017, MSPH 79 INS 3271/2016) do tří (3) pracovních dnů poté, co prodávající Notáři předloží originál této Smlouvy o prodeji závodu uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím, kdy podpisy obou těchto smluvních stran budou úředně ověřeny, a současně souhlas Městského soudu v Praze vedoucího Insolvenčního řízení dlužníka s prodejem Závodu kupujícímu a současně souhlas věřitelského výboru ustanoveného v rámci Insolvenčního řízení dlužníka s prodejem Závodu kupujícímu.

Článek XII. Závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout nebo zajistit poskytnutí všech nutných informací, součinnosti a spolupráce k řádnému naplnění účelu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o významných skutečnostech, které ovlivňují nebo mohou ovlivnit předmět a způsob plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případech, kdy nějaká složka Závodu z jakéhokoliv právního či faktického důvodu nepřejde na kupujícího, učiní právní jednání nebo přijmou jiná opatření, která se budou blížit zamýšlenému hospodářskému účelu této smlouvy tak, aby příslušná složka Závodu přešla na kupujícího.
4. V případě, že prodávající kdykoliv po Rozhodném dni obdrží jakákoli oznámení nebo korespondenci týkající se Závodu, předá je bez zbytečného odkladu kupujícímu.
5. Proávající se zavazuje, že:
 - a) po dohodě s kupujícím a podle jeho instrukcí (jak z hlediska věcného, tak z hlediska časového) podá žádost o odnětí oprávnění dlužníka k poskytování zdravotních služeb, přičemž oznámí současně s podáním takové žádosti, že hodlá převést majetková práva vztahující se k poskytování zdravotních služeb na kupujícího v souvislosti s prodejem Závodu;
 - b) poskytne kupujícímu součinnost tak, aby kupující mohl podat řádně a včas (nejpozději v den podání žádosti prodávajícího o odnětí oprávnění dlužníka k poskytování zdravotních služeb) žádost o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb.

Prodávající se zavazuje při poskytování součinnosti podle písmene a) a b) počínat si tak, aby kupující získal oprávnění k provozování zdravotních služeb ke stejnému dni, kdy dojde k odnětí takového oprávnění dlužníkovi ve smyslu ustanovení § 23 odst. 3 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, v platném znění.

6. Proávající se zavazuje poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost směřující k tomu, aby v návaznosti na převod majetkových práv vztahujících se k poskytování zdravotních služeb z prodávajícího (resp. dlužníka) na kupujícího podle této smlouvy o prodeji závodu, uzavřely zdravotní pojišťovny s kupujícím, jako právním nástupcem

prodávajícího (resp. dlužníka), smlouvy o poskytování a úhradě zdravotních služeb za podmínek vyplývajících z ustanovení § 17 odst. 8 zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, v platném znění.

7. V případě porušení závazků prodávajícího k poskytnutí součinnosti podle odst. 5. a 6. tohoto článku této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XIII. Rozhodné právo

Právní vztah založený touto smlouvou se řídí právem České republiky a v rámci tohoto práva zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.

Článek XIV. Doručování

1. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této smlouvy, lze doručit osobně nebo doporučeným dopisem na adresu té které smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. jinou adresu, která bude po uzavření této smlouvy písemně sdělena druhé smluvní straně, nebo faxem či e-mailem na adresu té které smluvní strany, která bude po uzavření této smlouvy písemně sdělena druhé smluvní straně.
2. Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručený
 - a) pokud je doručováno osobně, v okamžiku doručení,
 - b) pokud je doručováno doporučenou poštou, 10 pracovních dnů poté, co bylo držitelem poštovní licence vystaveno potvrzení o odeslání,
 - c) pokud je doručováno faxem či e-mailem, 5 hodin po odeslání, jestliže je doručováno do 12.00 hodin v pracovní den, event. v 10.00 hodin následujícího pracovního dne, jestliže je doručováno po 12.00 hodin nebo v den, který není dnem pracovním.

Článek XV. Úplnost ujednání

Tato smlouva, její přílohy a dokumenty, na které smlouva odkazuje, obsahuje úplné ujednání mezi smluvními stranami, jež se vztahuje k předmětu plnění, jakož i transakcím předvídaným touto smlouvou, a nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání (pokud nějaká existovala) mezi smluvními stranami, jež se vztahují k předmětu plnění, jakož i k předvídaným transakcím.

Článek XVI. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, když Městský soud v Praze vedoucí Insolvenční řízení dlužníka a věřitelský výbor ustanovený v rámci Insolvenčního řízení dlužníka ve smyslu § 289 insolvenčního

zákona již před uzavřením této smlouvy vyslovili souhlas s prodejem Závodu mimo dražbu.

2. Jakékoliv změny této smlouvy lze pod sankcí neplatnosti provádět výlučně písemnou formou.
3. Návrh na uzavření této smlouvy je předkládán kupujícím s tím, že akceptační lhůta pro přijetí návrhu této smlouvy prodávajícím končí uplynutím lhůty dvou (2) měsíců ode dne, kdy nabude právní moci usnesení vydané v rámci Insolvenčního řízení dlužníka, jímž bude zamítnuta reorganizace dlužníka, nejpozději však akceptační lhůta pro přijetí návrhu této smlouvy prodávajícím končí dne 31. 10. 2018.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, s tím, že každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. V případě, že některá z ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými nebo neúčinnými pro rozpor s platnou právní úpravou, nedotýká se tato skutečnost platnosti nebo účinnosti zbývajících ustanovení této smlouvy s výjimkou případů, kdy z povahy této smlouvy či jejího obsahu vyplývá, že takové ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují a zavazují se, že učiní vše potřebné proto, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen ustanovením, jež se případně stane neplatným či neúčinným.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

V _____, dne _____

Ve PRAZE, dne 29.1.2018

za Insolvenční agenturu v.o.s.,
insolvenčního správce dlužníka
Nemocnice sv. Alžběty spol. s r.o.
Mgr. Rudolf Vinš, společník

za Syt zdraví SE
SKY & Limited SE, člen představenstva,
při výkonu funkce zastupuje Jan Zeman

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2

Poř.č: 12000-0182-1133

Vlastnoručně podepsal: Jan Zeman

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]

Občanský průkaz

Praha 2, dne 29.01.2018

Dobiášová Kateřina

Podpis, úřední razítko



Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Městský soud v Praze

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 23971 / 2018 Ev. číslo: 1464ca8b-53ac-42df-96d4-5516504ca73f
 Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 543447487
 Věc: Předložení opomenuté listiny Zájemcem

Odesílatel:

ID schránky: hpts9uj Typ datové schránky: PO
 Osoba: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ SVATOŠ, SVATOŠOVÁ & PARTNEŘI, s.r.o. Adresa: Sadová 1585/7, 70200 Ostrava, CZ

Dodáno do DS dne: 30.01.2018 08:27:26 **Odesláno do DS dne:** 30.01.2018 08:27:25

Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele: 23 2999

Sp.zn. příjemce: KSOS 22 INS 3067/2013 Sp.zn. odesílatele: 23 2999

Lhůta končí: Ne

Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky: Podpis je platný

Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 2

Sériové číslo certifikátu: 23c8ab Platnost: 22.05.2017 - 22.05.2018

Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK

Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 30.01.2018 08:27:25)

Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 30.01.2018 05:20:11

Datum a čas autom. ověření: 30.01.2018 08:33:22

Počet podaných příloh:2

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		Předložení opomenuté přílohy 1.2018.pdf										
	Podpis je platný	CRL z 30.01.2018 05:51:03	JUDr. Petr Svatoš / ac4ce9 / 05.10.2017 - 05.10.2018	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016	A	A	N	*	-	A	-	-
2		Smlouva o prodeji závodu 29.1.2018.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					

Čas ověření příloh: 30.01.2018 08:33:22 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.