

Krajský soud v Ostravě

Havlíčkovu nábř. 34

728 81 Ostrava 1

K č.j. KSOS 37 INS 10134/2016-B330

Prostřednictvím veřejné datové sítě

V Praze dne 24. září 2017

Dlužník: **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**
IČO: 268 23 357
se sídlem Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Insolvenční správce: **Mgr. Bc. David Vandrovec,**
insolvenční správce **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**
IČO: 699 08 664,
sídlem Na Míčánci 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6

Návrh na udělení souhlasu s prodejem části majetkové podstaty dlužníka mimo dražbu

Přílohy dle textu

I. Skutkový stav

1. Dne 25. 8. 2016 na základě usnesení insolvenčního soudu ze dne 25. 8. 2016, č. j. KSOS 37 INS 10134/2016-A-62, byl zjištěn úpadek společnosti dlužníka, přičemž jsem byl ustanoven insolvenčním správcem.
2. Usnesením insolvenčního soudu ze dne 15. 12. 2016, č.j. KSOS 37 INS 10134/2016-A-73, byla povolena reorganizace společnosti dlužníka. Usnesením insolvenčního soudu ze dne 7. 8. 2017, č. j. KSOS 37 INS 10134/2016-B-281, rozhodl insolvenční soud o přeměně reorganizace dlužníka na konkurs, přičemž k tomuto dni nastaly účinky prohlášení konkursu.
3. Okamžikem účinků prohlášení konkursu na majetek dlužníka jsem tedy ve smyslu § 229 odst. 3 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě dlužníka.
4. Podáním ze dne 8. 9. 2017 označeným jako Návrh na udělení souhlasu s prodejem části majetkové podstaty dlužníka mimo dražbu jsem navrhl mimo jiné, aby byla zpeněžena ve smyslu § 289 insolvenčního zákona, tj. prodejem mimo dražbu, část závodu dlužníka **středisko Mostárna - divize mosty a ocelové konstrukce** zabývající se výrobou těžkých ocelových konstrukcí pro mosty, hangáry, stadiony apod., umístěné v (A) budovách bez č.p. na pozemcích parc. č. 1018/15 (LV 2364) a parc. č. 1011/40, 1011/39, 1011/3; a (B) na pozemcích par. č. 1018/17 (LV 2365), parc. č. 1018/16, 1011/27, 1011/44, 1011/23, 1018/4, 1018/5 (LV 2007) a na části pozemku parc. č. 1011/1 (LV 2362), vše v katastrálním území Vítkovice, a s ní související movité věci a strojní zařízení, zaměstnanci, zásoby, smlouvy, nehmotný majetek a další složky náležící k předmětné části závodu (dále jen „Část závodu“).
5. Usnesením insolvenčního soudu ze dne 14. 9. 2017 č.j. KSOS 37 INS 10134/2016-B330 byl v bodě I. písm. (a) udělen souhlas se zpeněžením Části závodu mimo dražbu (dále jen „Usnesení“).

II. Zpřesnění předmětu zpeněžení Části závodu - zinkovna

6. K Části závodu náleží rovněž žárová zinkovna dlužníka (dále jen „Zinkovna“), která se nachází zejména na těchto pozemcích a budovách, jež jsou součástí těchto pozemků:

<i>parc. číslo pozemku</i>	<i>katastrální území</i>	<i>obec</i>	<i>podíl ideální</i>	<i>m²</i>
1011/13	Vítkovice	Ostrava	1/1	373
1011/41	Vítkovice	Ostrava	2/3	353
1011/42	Vítkovice	Ostrava	1/1	349
1011/43	Vítkovice	Ostrava	1/1	138

7. Část provozu Zinkovny se nachází v budově, jež je součástí pozemku parc. č. 1018/15, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava (dále jen „Pozemek 1018/15“). Část budovy na Pozemku

1018/15, jež je využívána provozem Zinkovny, není doposud stavebně oddělena od provozu zbylé Části závodu.

8. V původní dokumentaci prodejního procesu Části závodu nebyly výše uvedené pozemky výslovně uvedeny ve vymezené Části závodu, a to vyjma Pozemku 1018/15.
9. V rámci procesu reorganizace předcházející konkursnímu řízení bylo uvažováno o vyčlenění Zinkovny do samostatného funkčního celku, přičemž dlužník uzavřel na budoucí prodej samostatné Zinkovny Smlouvu o smlouvě budoucí kupní se společností ERLÉN s.r.o., IČO: 258 61 841, sídlem č.p. 8, 739 95 Nýdek (dále jen „SoSB“).
10. Účinnost SoSB byla odložena řadou podmínek související s osamostatněním Zinkovny, mimo jiné povinnost dlužníka stavebně oddělit části budovy na Pozemku 1018/15 užívané Zinkovnou a následným oddělením této části pozemku z Pozemku 1018/15, a dále zřízením služebnosti cesty k tíži služebných pozemků parc. č. 1018/19, 1011/34 a 1018/24, vše k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE a.s., IČO: 45193070, Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava (dále jen „VTK“).
11. V rámci postupu ve smyslu § 253 insolvenčního zákona jsem posoudil, že odkládací podmínky, jejichž splnění má předcházet nabytí účinnosti SoSB, resp. funkčnímu oddělení Zinkovny, tj. zejména stavební oddělení části budovy užívané Zinkovnou, nemohou být splněny bez vynaložení podstatných nákladů k tíži majetkové podstaty dlužníka, rovněž nebyla indikována připravenost k zajištění potřebné součinnosti ze strany VTK pro zřízení v SoSB sjednaných služebností přístupové cesty k areálu Zinkovny.
12. S ohledem na fakt, že oddělení Zinkovny do funkčně samostatného provozu nebylo nikdy realizováno a Zinkovna tak náleží k Části závodu, navrhuji, aby předmět převodu Části závodu byl zpřesněn a byly výslovně uvedeny nemovité věci tvořící provoz Zinkovny jako součást vymezení Části závodu.
13. S tímto postupem vyslovil souhlas věřitelský výbor dne 25. 9. 2017.

Důkaz: usnesení věřitelského výboru dlužníka.

III.

Zpřesnění předmětu zpeněžení Části závodu – reziduální pozemky

14. Na soubor nemovitých věcí tvořících vymezenou Část závodu navazují tyto pozemky ve vlastnictví dlužníka:

<i>parc. číslo pozemku</i>	<i>katastrální území</i>	<i>obec</i>	<i>podíl ideální</i>	<i>m²</i>
1018/6	Vítkovice	Ostrava	1/1	219
1018/28	Vítkovice	Ostrava	1/1	34

(dále jen „Reziduální pozemky“).

15. Reziduální pozemky tvoří s Částí závodu funkční a hospodářský celek, přesto v původní dokumentaci převodního procesu nebyly výslovně uvedeny, ačkoliv ke všem okolnostem lze mít za to, že jsou součástí Části závodu. Hospodářská a ekonomická hodnota samostatných Reziduálních pozemků bez zajištění přístupu k těmto pozemkům, a i s ohledem k jejich velikosti, tvaru a umístění, je minimální.

Důkaz: Katastrální mapa Reziduálních pozemků.

16. Realizací samostatného zpeněžení Reziduálních pozemků by bylo dosaženo minimálních výnosů pro majetkovou podstatu dlužníka a naopak by vznikly dodatečné náklady na zpeněžení.
17. S ohledem na limitně nulový přínos do majetkové podstaty v případě samostatného prodeje Reziduálních pozemků navrhuji, aby předmět převodu Části závodu byl zpřesněn a byly Reziduální pozemky výslovně uvedeny jako součást Části závodu a jako součást Části závodu prodány v rámci pokračujícího procesu prodeje Části závodu mimo dražbu.

IV. Závěrečný návrh

Na základě výše uvedených skutečností navrhuji, aby nadepsaný insolvenční soud rozhodl takto:

- I. Insolvenční soud **vyslovuje souhlas** s tím, aby insolvenční správce Mgr. Bc. David Vandrovec, IČO: 699 08 664, sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6, po vyslovení souhlasu věřitelského výboru dlužníka **zpeněžil mimo dražbu** dle § 289 insolvenčního zákona následující majetek dlužníka **středisko Mostárna - divize mosty a ocelové konstrukce** zabývající se výrobou těžkých ocelových konstrukcí pro mosty, hangáry, stadiony apod., umístěné v (A) budovách bez č.p. na pozemcích parc. č. 1011/41 (LV 2363), parc. č. 1018/15 (LV 2364) a parc. č. 1011/40, 1011/39, 1011/3; a (B) na pozemcích parc. č. 1018/17 (LV 2365), parc. č. 1018/16, 1011/13, 1011/42, 1011/43, 1011/27, 1011/44, 1011/23, 1018/4, 1018/5, 1018/6, 1018/28 (LV 2007), a na části pozemku parc. č. 1011/1 (LV 2362), vše v katastrálním území Vítkovice a s ním související movité věci a strojní zařízení, zaměstnanci, zásoby, smlouvy, nehmotný majetek a další složky náležící k předmětné pobočce.
- II. Insolvenčnímu správci se ukládá **podat insolvenčnímu soudu zprávu o zpeněžení majetkové podstaty** bez zbytečného odkladu poté, kdy k němu dojde. Současně insolvenční správce předloží insolvenčnímu soudu kopii písemností, které budou dokládat zpeněžení majetkové podstaty a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo.

Mgr. Bc. David Vandrovec
Digitálně podepsal Mgr. Bc. David Vandrovec
Datum: 2017.09.26 09:54:39 +02'00'
Mgr. Bc. David Vandrovec
insolvenční správce

Mgr. Bc. David Vandrovec

Na Mičance 1044/39

Praha 6

160 00

Sp. zn.: KSOS 37 INS 10134/2016

V Praze dne 25. září 2017

Potvrzení o přijetí usnesení věřitelského výboru

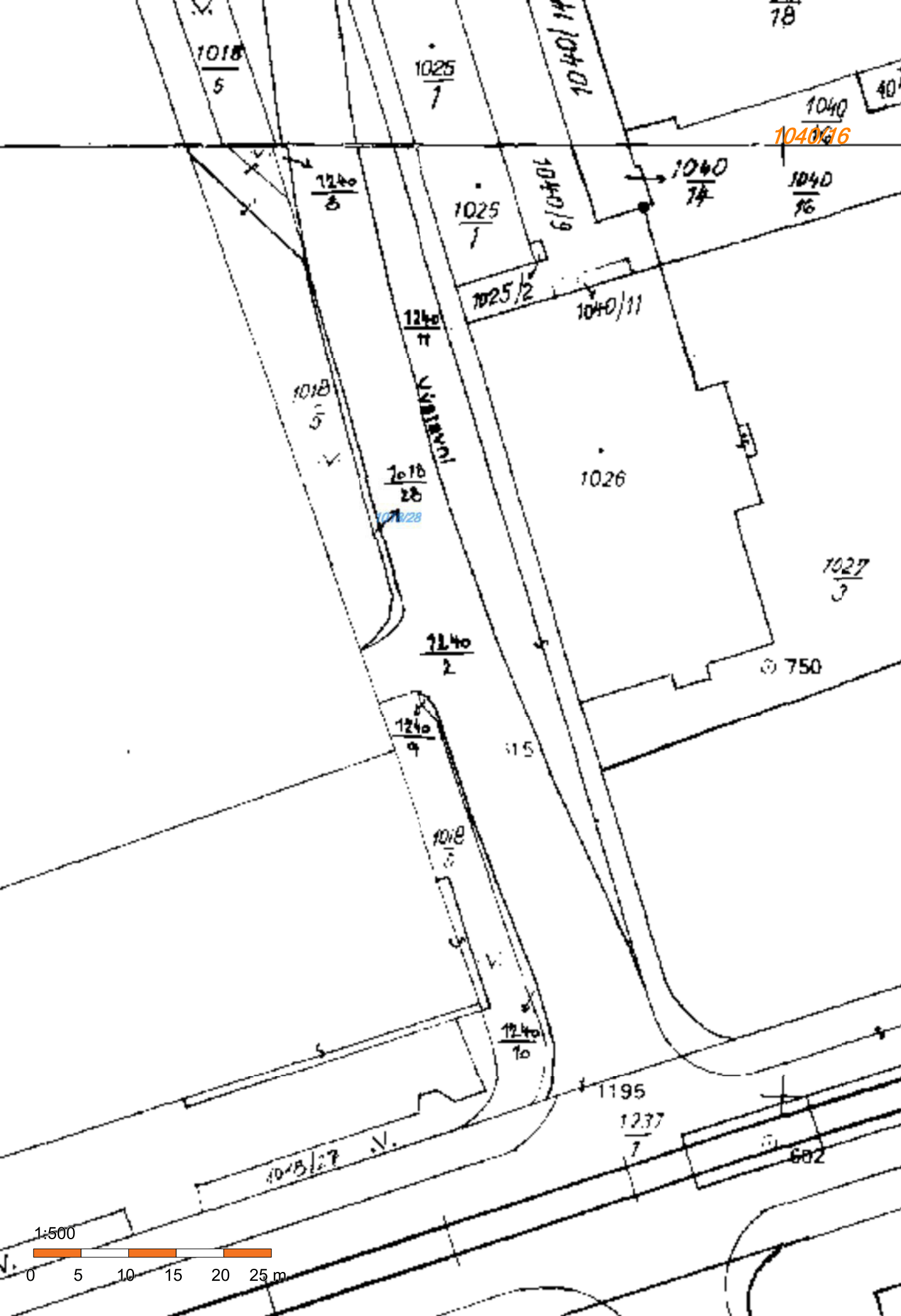
Vážený pane insolvenční správce,

Komerční banka, a.s. jako předseda věřitelského výboru dlužníka VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. tímto potvrzuje, že věřitelský výbor přijal dne 22.9.2017 následující usnesení formou *per rollam*:

Věřitelský výbor dlužníka VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. schválil dne 1. 9. 2017 prodej části dlužník divize mosty a ocelové konstrukce zabývající se výrobou těžkých ocelových konstrukcí pro mosty, hangáry, stadion apod., umístěného v (A) budovách bez č.p. na pozemcích parc. č. 1018/15 (LV 2364), parc. č. 1011/40, parc. č. 1011/39, 1011/3 a (B) na pozemcích par. č. 1018/17 (LV 2365), parc. č. 1018/16, 1011/27, 1011/44, 1011/23, 1018/4, 1018/5 (LV 2007) a na části pozemku parc. č. 1011/1 (LV 2362), vše v katastrálním území Vítkovice, a s tím souvisejících movitých věcí a strojního zařízení, zaměstnanců, zásob, smluv, nehmotného majetku a dalších složek náležících k předmětné části obchodního závodu, a to mimo dražbu ve smyslu § 289 insolvenčního zákona a za podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Věřitelský výbor dlužníka schvaluje, že v rámci prodeje podle věty první dojde rovněž ke zpeněžení pozemků parc. č. 1018/06, 1011/13, 1011/42, 1011/43 a 1018/28 a dále spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 na pozemku par. č. 1011/41, vše v katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava, které jsou všechny ve vlastnictví dlužníka.



za Komerční banku, a.s.,
předsedu věřitelského výboru VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.
Mgr. Jiří Tomola, advokát



1:500

0 5 10 15 20 25 m

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 181828 / 2017 Ev. číslo: c2f15fd1-7895-4afb-bf2d-74e66b7503f3
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 506915214
Věc: KSOS 37 INS 10134/2016 - VPE - žádost IS

Odesílatel:

ID schránky: 6xpv234 Typ datové schránky: PFO
Osoba: David Vandrovec - Mgr. Bc. David Vandrovec Adresa: Na Mičánce 1044/39, 16000 Praha 6, CZ

Dodáno do DS dne: 26.09.2017 09:56:30 **Odesláno do DS dne:** 26.09.2017 09:56:30
Č.j. příjemce: **Č.j. odesílatele:**
Sp.zn. příjemce: KSOS 37 INS 10134/2016 **Sp.zn. odesílatele:** KSOS 37 INS 10134/2016
Lhůta končí: **K rukám:** Ne
Číslo zákona: Paragraf v zákoně: **Odstavec paragrafu:** Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky: Podpis je platný
Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí **Vystavil:** PostSignum Qualified CA 2
Sériové číslo certifikátu: 23c8ab **Platnost:** 22.05.2017 - 22.05.2018
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS **Obsah podání:** OK
Elektronický podpis: Platný **Časové razítko:** Platné (připojeno 26.09.2017 09:56:30)
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 26.09.2017 09:20:49
Datum a čas autom. ověření: 26.09.2017 10:00:04

Počet podaných příloh:3

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		Žádost IS o souhlas s prodejem mimo dražbu.pdf										
	Podpis je platný	CRL z 26.09.2017 06:58:09	Mgr. Bc. David Vandrovec / aab755 / 24.11.2016 - 24.11.2017	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016	A	A	N	*	-	A	-	-
2		SKM_C364e17092516180.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					
3		Katastrální mapa Reziduálních pozemků.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					

Čas ověření příloh: 26.09.2017 10:00:04 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.