

Krajský soud Ostrava
Havlíčkovo nábřeží 1835/34
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

Spis. zn. KSOS 37 INS 10134/2016

V Ostravě dne 15.11.2017

Věc: Informace soudu k výše uvedené spisové značce úpadce VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.

V příloze zasíláme kopii dopisu zn. BIC 201711-001 insolvenčnímu správci Mgr. Bc. Davidu Vandrovci.



Ing. Ladislav Antl
jednatel BIC Ostrava s.r.o

Příloha Dopis dle textu

Mgr. Bc. David Vandrovec
se sídlem Na Míčánce 1044/39, 160 00 Praha 6
insolvenční správce dlužníka: VÍTKOVICE
POWER ENGINEERING a.s.
se sídlem Ruská 1142/30,
Vítkovice, 703 00 Ostrava

Naše značka: BIC 201711-001

Ostrava, 2017-10-06

Věc: Vyjádření k oznámení insolvenčního správce o prodeji části obchodního závodu společnosti VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.

Vážený pane magistře,

dne 27.10.2017 jsme převzali Váš přípis ze dne 19.10.2017, ve kterém oznamujete prodej části obchodního závodu společnosti VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. a žádáte naši společnost, abychom řešili veškeré záležitosti, týkající se převáděných částí závodu, divize energetické strojírenství a divize mosty a ocelové konstrukce, s kupujícím, tj. společností VÍTKOVICKÉ STROJÍŘNY s.r.o. (dále jen „kupující“). V přípisu dále uvádíte, že popis převedených práv a povinností vůči naší společnosti je uveden v příloze předmětného přípisu, která obsahuje, s odkazem na podnájemní smlouvu, rozsah převodu práv a povinností pouze co do m2, vztahujících se zcela obecně ke kancelářím, manipulačním plochám včetně šaten a pozemkům.

Tímto Vám sdělujeme stanovisko naší společnosti, a to, že společnost BIC Ostrava s.r.o. v současné době, dle předložených listin a dostupné dokumentace, nemá postaveno najisto, v jakém rozsahu a zda vůbec přešly na kupujícího práva a povinnosti ze Smlouvy o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor ze dne 30.12.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.12.2015, č. smlouvy N 328/2010 (dále jen „podnájemní smlouva“).

Z dostupných textů dvou Smluv o koupi části závodu (dvou výše uvedených divizí) ze dne 27.9.2017, tak jak jsou zveřejněny v insolvenčním rejstříku, totiž vyplývá, že převáděná část závodu je tvořena mj. smlouvami a závazky uvedenými v Příloze č.1 těchto smluv, viz čl. 2, bod 2.1. (iv), kdy čl. 2 vymezuje převáděnou část závodu dlužníka na kupujícího. V Přílohách č.1 těchto smluv (vymezení části závodu) však není předmětná podnájemní smlouva vůbec uvedena.

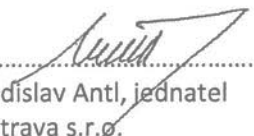
S ohledem na výše uvedené, tak dle našeho názoru, dosud prokazatelně nedošlo k přechodu části práv a povinností z podnájemní smlouvy na kupujícího, alespoň pokud se týká určitosti tohoto právního jednání. K tomuto dodáváme, že ani v případě, že by k přechodu části práv a povinností z podnájemní smlouvy na kupujícího řádně došlo, nelze v žádném případě rozsah převáděných práv a povinností určit pouhými číselnými výměrami z podnataté budovy Modrého pavilonu, když je nutno, v takovém

případě, postavit zcela najisto, co přesně je předmětem přechodu podnájemních práv a povinností s přesně vymezeným určením prostor v rámci podnajaté budovy Modrého pavilonu, když dlužník má podnajaty prostory v 1. až 6. nadzemním podlaží v části A a B budovy Modrý pavilon a případný přechod práv a povinností z podnájemní smlouvy musí tak být, s ohledem na mnoho okolností přicházejících v úvahu, určen zcela určitě a přesně tak, aby bylo zřejmé, které konkrétní prostory přešly co do podnájemu na kupujícího.

Naše společnost tedy bude i nadále činit veškerá právní jednání, týkající se předmětné podnájemní smlouvy vůči Vám, jakožto insolvenčnímu správci dlužníka, a to včetně veškeré fakturace až do doby, kdy budou právní jednání, týkající se přechodu práv a povinností z podnájemní smlouvy na kupujícího postaveny najisto.

Očekáváme Vaši reakci.

S pozdravem


.....
Ing. Ladislav Antl, jednatel
BIC Ostrava s.r.o.



Vyplni počta:



Odeslabel

C. 42603-44, L. 455 JB44

* Tel. číslo: + 420 559 77 501

*E-mail:

Adresat:

Adresat: Mr. John Smith

NAME _____

760 00 124476

*Tel. číslo: +420

*E-mail:

Druh zásilky

290024XDV5C7

Химотриост

Cena služby	1000,-
-------------	--------

Podací číslo

42629	TR-66
-------	-------

Poznámka (doplňkové služby)

Placeno v hotovosti

711-036A (03-11)

* Nepovinný údel

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy:

220487 / 2017

Ev. číslo:

3078be64-d9c4-4898-885d-2a8517be0947

Druh podání:

Datová zpráva z ISDS

ID zprávy:

521244164

Věc:

Dopis k ins. spisu KSOS 37 INS 10134/2016

Odesílatel:

ID schránky:

p4trnbb

Typ datové schránky:

PO

Osoba:

BIC Ostrava s.r.o.

Adresa:

Ruská 83/24, 70300 Ostrava, CZ

Dodáno do DS dne:

15.11.2017 14:52:28

Odesláno do DS dne:

15.11.2017 14:52:28

Č.j. příjemce:

Č.j. odesílatele:

Sp.zn. příjemce:

Sp.zn. odesílatele:

KSOS 37 INS 10134/2016

Lhůta končí:

K rukám:

Ne

Číslo zákona:

Paragraf v zákoně:

Odstavec paragrafu:

Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podpis je platný

Podepsal:

Informační systém datových schránek - produkční prostředí

Vystavil:

PostSignum Qualified CA 2

Sériové číslo certifikátu:

23c8ab

Platnost:

22.05.2017 - 22.05.2018

Antivirový test:

Proběhl v systému ISDS

Obsah podání:

OK

Elektronický podpis:

Platný

Časové razítko:

Platné (připojeno 15.11.2017 14:52:28)

Certifikát:

Ověřeno na základě CRL z 15.11.2017 13:20:14

Datum a čas autom. ověření:

15.11.2017 15:06:04

Počet podaných příloh:1

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		Dopis KS Ostrava 15.11.2017.pdf										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					

Čas ověření příloh:

15.11.2017 15:06:04

Ověření příloh:

ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.