

Krajský soud v Ostravě
Havlíčkovo nábr. 1835/34
728 81 Ostrava

Do datové schránky

Sp. zn. KSOS 37 INS 10134 / 2016

V Praze dne 7. února 2018

Navrhovatel: Mgr. Bc. David Vandrovec,

IČO: 699 08 664,

se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6,

insolvenční správce **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**,
IČO: 268 23 357, se sídlem Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava, zapsané
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
2751

Povinný: VÍTKOVICE, a.s.,

IČO: 451 93 070,

se sídlem Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 302

Návrh na nařízení prohlídky nebytových prostor

NEZVEŘEJŇOVAT V INSOLVENČNÍM REJSTŘÍKU

Přílohy dle textu

Mgr. Bc. David
Vandrovec

Digitálně
podepsal Mgr.
Bc. David
Vandrovec

I. Úvod

1. Dne 25. 8. 2016 na základě usnesení insolvenčního soudu ze dne 25. 8. 2016, č. j. KSOS 37 INS 10134/2016-A-62, byl zjištěn úpadek společnosti **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**, IČO: 268 23 357, se sídlem Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 302 (dále jen „dlužník“), přičemž insolvenčním správcem byl ustanoven navrhovatel.
2. Usnesením insolvenčního soudu ze dne 15. 12. 2016, č. j. KSOS 37 INS 10134/2016-A-73, byla povolena reorganizace společnosti dlužníka. Usnesením insolvenčního soudu ze dne 7. 8. 2017, č. j. KSOS 37 INS 10134/2016-B-281, rozhodl insolvenční soud o přeměně reorganizace dlužníka na konkurs, přičemž k tomuto dni nastaly účinky prohlášení konkursu.
3. Okamžikem účinků prohlášení konkursu na majetek dlužníka je navrhovatel ve smyslu § 229 odst. 3 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě dlužníka.

II. Nezveřejnění návrhu a usnesení

4. **S ohledem na obavy z možného zmaření účelu navrhovaného usnesení insolvenční správce navrhuje, aby tento návrh ani rozhodnutí o něm nebyly v insolvenčním rejstříku dlužníka zveřejněny.**

III. Skutkový stav

5. Žalovaný v souladu s §209 insolvenčního zákona zjistil majetkovou podstatu dlužníka a pořídil soupis majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku.
6. Součástí majetkové podstaty dlužníka je rovněž soubor movitých věcí tvořících funkční celek „*Linky membránových stěn*“ (dále jen „LMS“). LMS je umístěná v budovách bez č. p., nacházejících se na pozemku parc. č. st. 5618 (dále jen „Prostory“), ve vlastnictví povinného, tj. společnosti VÍTKOVICE a.s., IČO: 451 93 070, se sídlem Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava, v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava (dále jen „VÍTKOVICE a.s.“).
7. Insolvenční správce v rámci zpeněžování majetkové podstaty dlužníka dne 16. 1. 2018 uzavřel se společností Chemoprojekt, a.s., IČO: 452 73 383, se sídlem Třebostická 14, 100 31 Praha 1 (dále jen „Chemoprojekt a.s.“), kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k LMS na společnost Chemoprojekt a.s. (dále jen „Smlouva o koupi LMS“). Zdejší insolvenční soud vydal souhlas s prodejem LMS postupem dle § 289 insolvenčního zákona svým Usnesením ze dne 13. 7. 2017 č. j. KSOS 37 INS 10134/2016-B407.

8. Insolvenční správce je v souladu s článkem 3 odst. 3.1. Smlouvy o koupi LMS povinen předat společnosti Chemoprojekt a.s. do 8 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o koupi LMS předmět koupě – Linku membránových stěn.
9. **Povinný však neoprávněně a úmyslně brání insolvenčnímu správci v přístupu do Prostor, a to přes jeho písemné výzvy k zajištění přístupu (např. výzva z 5. 2. 2018), a to byť si je vědom, že v Prostorách je umístěna LMS, jež je součástí majetkové podstaty dlužníka.**

Důkazy:

- Aktuální soupis majetkové podstaty dlužníka (zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod B-32 ve znění uvedeném pod položkou B-215);
- Informace o pozemku parc. č. st. 5618, k.ú Zábřeh-Hulváky;
- Usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 13. 7. 2017 č.j. KSOS 37 INS 10134/2016-B407 (zveřejněno v insolvenčním rejstříku pod položkou B-407);
- Kupní smlouva ze dne 16. 1. 2018;
- Výzva k vydání věci – Linka membránových stěn ze dne 5. 2. 2018.

IV.

Nezbytnost zajištění přístupu do Prostor

10. Povinný svým úmyslným jednáním maří výkon činnosti insolvenčního správce a brání naplnění smyslu insolvenčního řízení.
11. Nedojde-li totiž ze strany insolvenčního správce k bezodkladnému předání LMS společnosti Chemoprojekt a.s., bude společnost Chemoprojekt a.s. oprávněna požadovat v souladu s článkem 7 Smlouvy o koupi LMS náhradu škody vzniklé v souvislosti s prodlením s předáním LMS, přičemž tato škoda by šla k tíži majetkové podstaty dlužníka.
12. V neposlední řadě rovněž hrozí, že společnost Chemoprojekt a.s. od Smlouvy o koupi LMS odstoupí, čímž může dojít k významnému zásahu do majetkové podstaty dlužníka, jelikož insolvenční správce bude povinen vydat společnosti Chemoprojekt a.s. již uhrazenou kupní cenu ve výši 7.000.000,- Kč a dále budou rovněž zmařeny náklady na uskutečnění prodejního procesu vedoucího k výběru společnosti Chemoprojekt a.s. jako nejvhodnějšího zájemce o koupi LMS, přičemž na nový prodejní proces by byly ze strany insolvenčního správce k tíži majetkové podstaty vynaloženy další značné finanční prostředky.
13. Jelikož společnost VÍTKOVICE a.s. v rozporu s § 212 odst. 4 insolvenčního zákona insolvenčnímu správci zamezila přístup do Prostor, čímž insolvenčnímu správci znemožnila řádný výkon správy majetkové podstaty spočívající v předání zpeněžené části majetkové podstaty, tj. LMS, společnosti Chemoprojekt a.s., podává insolvenční správce tento návrh na nařízení prohlídky Prostor za účelem zajištění LMS a jejího řádného předání společnosti Chemoprojekt a.s.

V.
Závěrečný návrh

14. S ohledem na výše uvedené insolvenční správce navrhuje, aby insolvenční soud vydal v souladu s § 212 odst. 4 insolvenčního zákona následující

USNESENÍ:

- I. Nařizuje se prohlídka budov bez č. p., nacházejících se na pozemku parc. č. st. 5618, ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE a.s., IČO: 451 93 070, se sídlem Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava, v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava.**
- II. Prohlídku nebytových prostor specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení provede insolvenční správce Mgr. Bc. David Vandrovec, IČO: 699 08 664, se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6, a to ve dnech které stanoví insolvenční správce.**
- III. Insolvenční správce Mgr. Bc. David Vandrovec je oprávněn si za účelem provedení prohlídky prostor specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení zjednat do popsaných prostor přístup, resp. tyto prostory otevřít.**

Mgr. Bc. David Vandrovec
insolvenční správce VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Mgr. Bc. David Vandrovec,

IČO: 699 08 664,

se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6,

insolvenční správce dlužníka obchodní společnosti **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**, IČO: 268 23 357, sídlem Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2751
(dále jen „Prodávající“)

a

obchodní společnost Chemoprojekt a. s.,

IČO: **45273383**

se sídlem Třebohostická 14, 100 31 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl , vložka B 1492

zastoupená Ing. Tomášem Plachým CSc., funkce Statutární ředitel

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

Preamble

- A. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 25. 8. 2016, č.j. KSOS 37 INS 10134/2016-A-62, byl zjištěn úpadek obchodní společnosti **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**, IČO: 268 23 357, se sídlem Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava (dále jen „Dlužník“) a současně byl insolvenčním správcem Dlužníka ustanoven Prodávající;
- B. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 15. 12. 2016, č.j. KSOS 37 INS 10134/2016-A73, byla povolena reorganizace Dlužníka. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 7. 8. 2017, č.j. KSOS 37 INS 10134/2016-B-281, rozhodl insolvenční soud o změně reorganizace Dlužníka na konkurs, přičemž k tomuto dni nastaly účinky prohlášení konkursu; Prodávající je tedy ve smyslu § 229 odst. 3 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“) osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka;
- C. Dlužník je jediným a výlučným vlastníkem souboru movitých věcí tvořících funkční celek **Linky membránových stěn**, umístěné v budovách bez č. p. na pozemcích parc. č. 5618 a 5621, ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE a.s., v katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava – „LMS“ – uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy – Vymezení předmětu koupě (dále jen „Předmět koupě“), přičemž Prodávající má zájem Předmět koupě Kupujícímu prodat v rámci zpeněžování majetkové podstaty Dlužníka a Kupující má zájem tyto Předmět koupě koupit;
- D. Tato smlouva je uzavírána Prodávajícím ve smyslu § 289 insolvenčního zákona, přičemž souhlas provést prodej Předmětu koupě mimo dražbu byl udělen: (i) rozhodnutím věřitelského výboru Dlužníka, zveřejněného jako součást zápisu z jednání věřitelského výboru Dlužníka v insolvenčním rejstříku, (ii) Usnesením insolvenčního soudu, jež bylo zveřejněno v insolvenčním rejstříku a (iii) v případě, že Kupující je vůči Dlužníkovi osobou uvedenou v § 295 odst. 1 a odst.

2 insolvenčního zákona zvláštním souhlasem insolvenčního soudu ve smyslu uvedeného ustanovení;

- E. Kupující předložil *ZÁVAZNOU NABÍDKU NA KOUPI AKTIV „LINKA MEMBRÁNOVÝCH STĚN“* za účelem koupě Předmětu koupě (dále jen „Nabídka“), která byla Prodávajícím se souhlasem věřitelského výboru Dlužníka vybrána jako vítězná;

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající touto smlouvou Kupujícímu prodává Předmět koupě, zavazuje se na Kupujícího převést vlastnické právo k Předmětu koupě a dále se zavazuje Kupujícímu předat Předmět koupě. Kupující touto smlouvou kupuje od Prodávajícího Předmět koupě, zavazuje se převzít od Prodávajícího Předmět koupě a dále se zavazuje za Předmět koupě uhradit Prodávajícímu kupní cenu, a to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

2 Kupní cena a jistota

- 2.1 Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu za všechny složky Předmětu koupě kupní cenu v celkové výši 7.000.000,- Kč (slovy: sedm milionů korun českých) bez DPH, přičemž ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši vypočtené dle sazby DPH účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „Kupní cena“).
- 2.2 Kupující uhradil Kupní cenu před uzavřením této smlouvy.
- 2.3 Prodávající spolu s podpisem této smlouvy vystavil a předal Kupujícímu daňový doklad na přijatou částku Kupní ceny včetně DPH vypočtené dle sazby účinné ke dni uhrazení Kupní ceny.
- 2.4 Kupující složil před uzavřením této smlouvy za účelem zajištění povinnosti Kupujícího k úhradě smluvní pokuty dle odstavce 3.2 této smlouvy a k případné náhradě škody dle článku 7 této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího vedený u banky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 2111923376/2700, jistotu ve výši 7.000.000,- Kč (slovy: sedm milionů korun českých) (dále jen „Jistota“).
- 2.5 Prodávající je povinen vrátit Kupujícímu Jistotu ve výši snížené o částku započtených smluvních pokut a náhrady škody, která Prodávajícímu v souvislosti s porušením povinnosti Kupujícího převzít ve stanovené lhůtě Předmět koupě vznikla, a to do patnácti (15) dnů ode dne převzetí Předmětu koupě Kupujícím.

3 Předání a převzetí Předmětu koupě

- 3.1 Prodávající je povinen předat a Kupující je povinen převzít Předmět koupě ve lhůtě osmi (8) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nebude-li Prodávajícím Kupujícímu oznámen dřívější termín předání a převzetí Předmětu koupě, a to minimálně tři (3) pracovní dny předem, sejdou se oprávnění zástupci smluvních stran k předání a převzetí Předmětu koupě osmý (8.) pracovní den ode dne uzavření této smlouvy v 10:00 v místě umístění Předmětu koupě v budovách bez č. p. na pozemcích parc. č. 5618 a 5621, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava. V případě, že bude Předmět koupě přemístěn po uzavření této smlouvy, je povinen Prodávající neprodleně o tom informovat Kupujícího.
- 3.2 Kupující je povinen v den předání a převzetí Předmětu koupě zajistit, aby všechny složky Předmětu koupě byly expedovány z místa umístění Předmětu koupě. V případě, že bude Kupující v prodlení s touto povinností, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení se splněním povinnosti

expedovat všechny složky Předmětu koupě z místa umístění Předmětu koupě. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu do tří (3) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě ze strany Prodávajícího.

- 3.3 Předání a převzetí Předmětu koupě bude osvědčeno zápisem o předání a převzetí Předmětu koupě podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy – Vzor Zápisu (dále jen „Zápis“). V Zápisu budou uvedeny jednotlivé složky Předmětu koupě, které byly předány, resp. informace o tom, že některá složka Předmětu koupě chybí.
- 3.4 Předáním a převzetím Předmětu koupě dle tohoto článku smlouvy přechází nebezpečí škody na Předmětu koupě na Kupujícího. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího rovněž v případě jeho prodlení s převzetím Předmětu koupě ve lhůtách uvedených v tomto článku smlouvy. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího předáním a převzetím Předmětu koupě, nestanoví-li závazné právní předpisy jiný okamžik přechodu vlastnického práva.

4 Prohlášení a záruky Prodávajícího

- 4.1 Prodávající bere výslovně na vědomí, že Kupující uzavírá tuto smlouvu s ohledem na prohlášení a záruky učiněné Prodávajícím v tomto článku 4 smlouvy. Případná nepravdivost, nesprávnost anebo neúplnost prohlášení či porušení záruk Prodávajícího uvedených v tomto článku 4 smlouvy je porušením této smlouvy.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
- (i) Prodávající má dispoziční oprávnění ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka, jejíž součástí je Předmět koupě;
 - (ii) dle nejlepšího vědomí Prodávajícího nejsou o Předmětu koupě vedena řízení, jejichž předmětem by byl nárok žalobce na vyloučení Předmětu koupě či jeho jednotlivé složky z majetkové podstaty Dlužníka.
- 4.3 Prodávající zaručuje Kupujícímu, že ode dne uzavření této smlouvy do dne předání a převzetí Předmětu koupě dle článku 3 této smlouvy:
- (i) nezciží žádnou složku Předmětu koupě; a
 - (ii) nevyjme Předmět koupě ani jeho jednotlivou složku z majetkové podstaty Dlužníka.

5 Prohlášení a záruky Kupujícího

- 5.1 Kupující bere výslovně na vědomí, že Prodávající uzavírá tuto smlouvu s ohledem na prohlášení a záruky učiněné Kupujícím v tomto článku 5 smlouvy. Případná nepravdivost, nesprávnost anebo neúplnost prohlášení či porušení záruk Kupujícího uvedených v tomto článku 5 smlouvy je porušením této smlouvy.
- 5.2 Kupující prohlašuje Prodávajícímu, že společnost Kupujícího byla řádně založena a vznikla ke dni zápisu do obchodního rejstříku.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
- (i) Kupující peněžní prostředky k úhradě Kupní ceny získal v souladu s platnými právními předpisy;

- (ii) stav zápisu v obchodním rejstříku týkající se společnosti Kupujícího odpovídá skutečnosti a dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádné okolnosti, které by mohly mít vliv na stav tohoto zápisu;
 - (iii) osoba zastupující Kupujícího je oprávněna jednat za Kupujícího v rozsahu předmětu této smlouvy;
 - (iv) uzavření této smlouvy není v rozporu s interními předpisy či postupy Kupujícího a případné souhlasy s uzavřením této smlouvy osob či orgánů k tomu příslušných byly získány;
 - (v) není v úpadku či v hrozícím úpadku, nepodal dlužnický insolvenční návrh ani na něj dle jeho nejlepšího vědomí nebyl podán insolvenční návrh, ani nebylo rozhodnuto o konkursu či reorganizaci společnosti Kupujícího;
 - (vi) dle nejlepšího vědomí není na jeho majetek prohlášena exekuce ani jiný způsob výkonu rozhodnutí;
 - (vii) příslušný orgán Kupujícího nerozhodl o likvidaci společnosti ani není vedeno soudní řízení o zrušení společnosti Kupujícího;
 - (viii) uzavření této smlouvy není v rozporu s žádnou smlouvou závaznou pro Kupujícího, jednáním či jinou povinností Kupujícího.
- 5.4 Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil prohlídkou a vyzkoušením s faktickým stavem a funkčností Předmětu koupě a jeho jednotlivých složek a tyto skutečnosti zohlednil v Kupní ceně.

6 Nároky z vadného plnění

- 6.1 Kupující kupuje Předmět koupě, jak leží a stojí, a nemá žádná práva související s vadami Předmětu koupě.

7 Náhrada škody a její limitace

- 7.1 Smluvní strana (škůdce) je povinna v plné výši nahradit druhé smluvní straně (poškozenému) škodu jí způsobenou porušením povinností vyplývajících škůdci z této smlouvy, a to zejména nikoliv však výlučně tím, že kterékoliv z prohlášení poskytnutých škůdcem v článku 4 anebo článku 5 této smlouvy je nepravdivé, nesprávné či neúplné anebo dojde k porušení záruk tamtéž poskytnutých škůdcem.
- 7.2 Škůdce není povinen nahradit poškozenému škodu, pokud:
- (i) škoda vzniklá v souvislosti s porušením povinností škůdce nepřesáhne jednotlivě či v součtu škodních událostí částku 50.000,- Kč; anebo
 - (ii) nepravdivost, nesprávnost či neúplnost prohlášení vyplývá z veřejně dostupných zdrojů, zejména veřejných rejstříků;
- a to s výjimkou případu, kdy škůdce způsobil škodu úmyslně či z hrubé nedbalosti.
- 7.3 Kupující se zavazuje nahradit Prodávajícímu škodu do tří (3) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě ze strany Prodávajícího.

8 Povinnost mlčenlivosti

- 8.1 Smluvní strany považují obsah této smlouvy a veškeré informace, které získaly před či v souvislosti s uzavřením či plněním této smlouvy i informace, že došlo k uzavření nebo zániku této smlouvy, za informace důvěrného charakteru (dále jen „Důvěrné informace“).

čím odpovídá
které by mohly
předmětu

Smluvní strany jsou povinny zachovat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a neposkytovat Důvěrné informace třetím osobám, ani je nevyužít ve prospěch sebe či ve prospěch jakékoli třetí osoby, s výjimkou toho, kdy:

- (i) příslušná smluvní strana obdrží předchozí písemný souhlas druhé smluvní strany k poskytnutí Důvěrné informace; nebo
- (ii) oznámení, poskytnutí či zveřejnění Důvěrné informace je stanoveno zákonem, soudním či správním rozhodnutím závazným pro smluvní stranu; nebo
- (iii) Důvěrné informace budou poskytnuty společníkům a zaměstnancům smluvní strany za účelem plnění jejich pracovních úkolů; nebo
- (iv) Důvěrné informace budou poskytnuty odborným poradcům, auditorům, právním zástupcům či bankám smluvní strany, kteří jsou vázáni profesionální mlčenlivostí; nebo
- (v) Důvěrné informace jsou již veřejně známé z jiného důvodu, než z porušení tohoto závazku mlčenlivosti; nebo
- (vi) smlouva bude zveřejněna Prodávajícím v insolvenčním rejstříku; nebo
- (vii) příslušná smluvní strana se domáhá zákonem stanoveným způsobem svých práv u věcně a místně příslušného soudu.

8.2 Povinnost smluvní strany zachovávat mlčenlivost Důvěrných informací zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy, a to dokud se Důvěrné informace nestanou veřejně známé anebo nenastane jiná výjimka z povinnosti zachovávat mlčenlivosti dle odstavce 8.1 této smlouvy.

9 Platnost a účinnost smlouvy

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10 Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy

10.1 Smluvní vztah mezi Prodávajícím a Kupujícím založený touto smlouvou může být ukončen vzájemnou písemnou dohodou mezi Prodávajícím a Kupujícím, a to ke dni stanovenému v takové dohodě.

10.2 Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud prohlášení Kupujícího učiněné v odstavci 5.3 této smlouvy se ukáže nepravdivé, nesprávné či neúplné, přičemž Kupující nenapraví závadný stav ani v dodatečné lhůtě poskytnuté Kupujícímu Prodávajícím v minimální délce čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k nápravě závadného stavu, přičemž výzva musí obsahovat popis skutečností, z nichž bude patrné, jaké prohlášení Kupující porušil či které prohlášení Prodávající považuje za nepravdivé, nesprávné či neúplné.

10.3 Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud prohlášení Prodávajícího poskytnuté Kupujícímu v odstavci 4.2 této smlouvy se ukáže nepravdivé, nesprávné či neúplné anebo Prodávající poruší záruku poskytnutou v odstavci 4.3 této smlouvy, přičemž Prodávající nenapraví závadný stav ani v dodatečné lhůtě minimálně čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k nápravě závadného stavu, přičemž výzva musí obsahovat popis skutečností, z nichž bude patrné, jakou záruku Prodávající porušil či které prohlášení považuje Kupujícího za nepravdivé, nesprávné či neúplné.

- 10.4 Smluvní strana odstoupí od této smlouvy na základě písemného odstoupení doručeného druhé smluvní straně, přičemž odstoupení musí obsahovat popis skutečností, z nichž smluvní strana dovodila vznik práva odstoupit od této smlouvy. Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.5 Pro vyloučení pochybností platí, že smluvní strany se dohodly, že smlouva může zaniknout pouze z důvodů, které jsou uvedeny výslovně v tomto článku smlouvy.
- 10.6 Pro vyloučení pochybností platí, že ustanovení článku 8 této smlouvy představuje samostatnou a od ostatního obsahu této smlouvy oddělitelnou dohodu smluvních stran a zůstává v platnosti i účinnosti i v případě odstoupení od této smlouvy nebo zániku této smlouvy z jakéhokoli jiného důvodu. Totéž platí i pro ostatní ustanovení této smlouvy, u nichž to vyplývá z jejich znění či jejich účelu, tj. zejména pro nároky na náhradu škody a smluvní pokuty, na něž vznikl nárok před zánikem platnosti této smlouvy.

11 Doručování

- 11.1 Pokud z kontextu této smlouvy nevyplývá něco jiného, veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této smlouvy či v souvislosti s ní vyžadují písemnou formu a musí být učiněna v českém jazyce a doručena osobně, datovou zprávou, doporučenou poštou nebo kurýrní službou a v kopii též emailovou zprávou na adresy a kontaktní osoby smluvních stran zde uvedených:

(i) Prodávající:

Jméno/Název: Mgr. Bc. David Vandrovec
Doručovací adresa: Na Mičánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6
E-mail: vandrovec@in-spravce.cz; petr.smutny@cz.pwc.com

(ii) Kupující:

Jméno/Název: Chemoprojekt, a. s.
Doručovací adresa: Třebohostická 14, 100 31 Praha 10
K rukám: Ing. Tomáše Plachého CSc.
E-mail: tplachy@chemoprojekt.cz

- 11.2 Smluvní strany jsou povinny v případě změny kontaktních osob či údajů tuto změnu oznámit druhé smluvní straně způsobem stanoveným v odstavci 11.1 této smlouvy. Účinnost změny nastává dnem doručení oznámení.
- 11.3 V případě, že by nebylo možné oznámení doručit na adresy uvedené v odstavci 11.1 této smlouvy či později oznámení dle odstavce 11.2 této smlouvy, doručují se oznámení do sídla smluvní strany zveřejněného ve veřejném rejstříku.

12 Salvátorská klauzule

- 12.1 Je-li některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude zdánlivé, neplatné či neúčinné pouze toto dané ustanovení a platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím není nedotčena, s výjimkou situace, kdy obsah vadného ustanovení nelze oddělit od zbytku ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení.

- 12.2 Smluvní strana, která zjistí, že určité ustanovení smlouvy je nebo se stane zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, je povinna o tom neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Společně s oznámením odešle smluvní strana návrh na změnu smlouvy nebo její doplnění. Druhá smluvní strana je povinna takový návrh přijmout nepřiči-li se účelu této smlouvy.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 13.2 V případě porušení povinnosti Kupujícího vymezené v odstavci 3.1. této smlouvy, tzn. nedojde-li k převzetí Předmětu koupě Kupujícím ve sjednané lhůtě, je Prodávající oprávněn provést jednostranné započtení svého nároku na úhradu smluvní pokuty dle odstavce 3.2 této Smlouvy oproti Jistotě. Prodávající je zároveň oprávněn oproti Jistotě jednostranně započíst svůj nárok na náhradu škody dle článku 7 této Smlouvy, která Prodávajícímu vznikne v souvislosti s porušením povinnosti Kupujícího vymezené v odst. 3.1. této smlouvy. Jednostranné započtení jakýchkoliv pohledávek ze strany Kupujícího vzniklých z této smlouvy je dohodou stran vyloučeno.
- 13.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky číslovanými vzestupnou nepřetržitou řadou, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Při uzavírání dodatků této smlouvy se vylučuje aplikace § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 13.4 Smluvní strany přebírají riziko nebezpečí změny okolností a vylučují tak aplikaci § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.6 Tato smlouva a její výklad se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jež se nepodaří odstranit dohodou smluvních stran, budou rozhodovány před příslušnými českými soudy.
- 13.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Vymezení předmětu koupě;
 - Příloha č. 2 – Vzor Zápisu.
- 13.8 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly před podpisem a dále prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

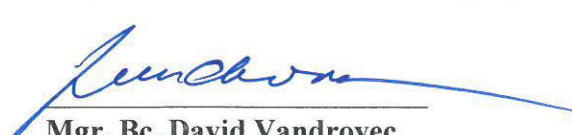
[Kupní smlouva na soubor aktiv „LMS“]

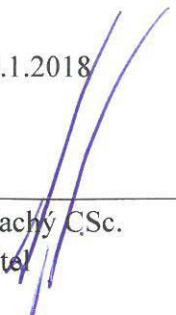
Prodávající:

Kupující:

V PRAZE dne 16. 1. 2018

V Praze dne 8.1.2018


Mgr. Bc. David Vandrovec
insolvenční správce Dlužníka


Ing. Tomáš Plachý CSc.
Statutární ředitel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10

Poř.č.: 10000-0321-0036

Vlastnoručně podepsal: Tomáš Plachý
Datum a místo narození: [REDACTED]
Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předložené totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

Praha 10 dne 08.01.2018
Beranová Petra


Podpis, úřední razítko

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012144/.....480...../2018/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Roman Kyrál, advokát, se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16620, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v vyhotovených podepsal (a)

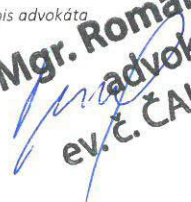
Jméno a příjmení: Mgr. Bc. David Vandrovec nar.: [REDACTED]

bytem (místem pobytu) v [REDACTED]

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V PRAZE dne 16. 1. 2018 vlastnoruční podpis advokáta


Mgr. Roman Kyrál
advokát
ev. č. ČAK 16620

Příloha č. 1

Vymezení Předmětu koupě

Součástí Předmětu koupě jsou tyto movité věci:

NS	Inventární číslo	Popis
832	0390940	SESTAVA PODPER
832	0390941	SESTAVA PODPER
832	0390942	PREVOZNI PALETA
832	0390943	PREVOZNI PALETA
832	0390944	PREVOZNI PALETA
832	0351803	PALICI STROJ
832	0370034	SW SAPSproW v 19
832	0390435	OHYBACKA MEMBRANOVYCH STEN
832	0390436	PALICI STROJ RUM 4000G
832	0390437	SVAR.AUTOMAT PEMA C.1 (u RTG)
832	0390438	SVAR.AUTOMAT PEMA C.2
832	0390500	EL.PEC PRO VYSOUSENI ELEKTROD
832	0390507	EL.PEC PRO VYSUSOVANI TAVIDLA
832	0390516	ZARIZENI PRO TLAK.ZK.TRUBEK
832	0390517	PRIVADECI A ODSUN. DOPRAV. PEMA 1,2
832	0390518	KALIBROVACI STROJ NA PASKU PEMA CBF
832	0390519	TRYSKACI ZARIZENI NA PASKU FB 102
832	0390520	VSTUP.RAZENI TRUBKA,PASKA KE SVAR.
832	0390521	ZARI.PRO UKLADANI SVAR.PANELU
832	0390522	ZARIZENI PRO TRYSKANI TRUBEK
832	0390523	UKOSOVACI ZAR.HRAN KONCU TRUBEK
832	0390524	ZAR.PRO SVAR.TRUBEK NA TUPO
832	0390525	ZAR.PRO PRIC.REZANI TRUBEK NA ROZMER
832	0390526	RENTGENOVÁ STANICE
832	0390527	ZARIZ. PRO TRIDENI A SKLAD.TRUBEK

832	0390528	TZ PRONAJ.MAJ.-MANIPUL.SK.LAD.JOCHY
832	0390534	MOBILNÍ PLNÍCI STANICE ZP
832	0390535	LOZNA KONSTR. K OSAC.MEMBR.PANELU
832	0390548	DEMAGNITIZAČNÍ TUNEL
832	0390555	MIKROUDEROVE ZNACICI ZARIZENI
832	0390556	MIKROUDEROVE ZNACICI ZARIZENI
832	0390563	PNEUMATICKE MIKROBOD.POPIS.ZAR.
832	0390618	PRICNE DELENI MEMBRAN.STEN
832	0390637	SROUBOVY KOMPRESOR
832	0390638	TZ ič. 390548-DEMAGNETIZACNI CIVKA
832	0390720	MIKROSKOP OLYMPUS

Příloha č. 2

Vzor Zápisu

Zápis o předání a převzetí předmětu koupě

Strany:

Mgr. Bc. David Vandrovec,

IČO: 699 08 664,

se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6,

insolvenční správce dlužníka obchodní společnosti **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING**

a.s., IČO: 268 23 357, sídlem Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava, zapsaná v obchodním

rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2751

(dále jen „Předávající“)

a

obchodní společnost **Chemoprojekt, a. s.**,

IČO: 45273383

se sídlem Třebohostická 14, 100 31 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl , vložka B 1492

zastoupená Ing. Tomášem Plachým CSc., funkce Statutární ředitel

(dále jen „Přebírající“)

se dohodly níže uvedené minuty, hodiny, dne, měsíce a roku na následujícím obsahu zápisu o předání a převzetí předmětu koupě (dále jen „Zápis“):

Preamble

- A. Strany uzavřely dne 8.1.2018 kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva na Přebírajícího k jednotlivým aktivům **Linky membránových stěn**, umístěným v budovách bez č. p. na pozemcích parc. č. 5618 a 5621, ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE a.s., v katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava;
- B. Předmět koupě a jeho jednotlivé složky byly specifikovány ve výše uvedené Smlouvě a v její příloze č. 1 - Vymezení Předmětu koupě;
- C. Slova počínající velkým písmenem uvedená v tomto Zápisu mají význam uvedený ve Smlouvě, není-li výslovně v tomto Zápisu uvedeno jinak.

1 Předání Předmětu koupě

- 1.1 Předávající tímto předává a Přebírající přebírá složky Předmětu koupě uvedené v protokolu o předání, který tvoří přílohu tohoto Zápisu (dále jen „Protokol“);
- 1.2 Součástí Protokolu jsou rovněž výhrady, že jednotlivé složky Předmětu koupě nebyly předány. Tyto výhrady jsou provedeny oprávněnými zástupci Přebírajícího.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Přebírající prohlašuje a bere výslovně na vědomí, že přebírá Předmět koupě v souladu se Smlouvou a že nemá žádná jiná práva z důvodu vad jednotlivých složek Předmětu koupě než ta, která jsou výslovně uvedena ve Smlouvě.
- 2.2 Nedílnou součástí tohoto Zápisu je rovněž i tato příloha:

- Protokol o předání Předmětu koupě.

- 2.3 Osoby podepisující tento Zápis potvrzují svým podpisem, že jsou oprávněnými zástupci příslušné strany k předání a převzetí Předmětu koupě a prohlašují, že dle jejich nejlepšího vědomí jsou údaje uvedené v tomto Zápise pravdivé a úplné.

V Praze dne 8/1/18 13⁰⁰ hod.

Předávající:

Přebírající:

Mgr. Bc. David Vandrovec
insolvenční správce Dlužníka

Ing. Tomáš Plachý CSc.
Statutární ředitel

Protokol o předání Předmětu koupě

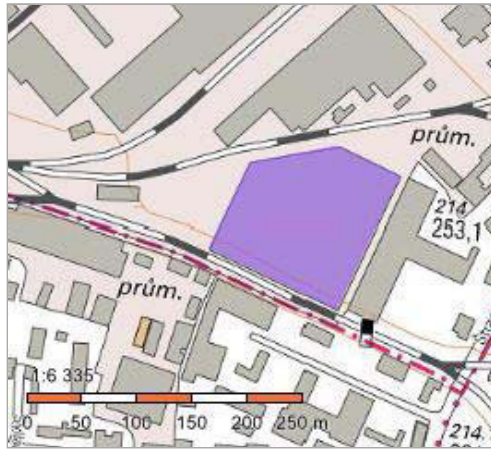
Seznam předaných a převzatých věcí:

NS	Inventární číslo	Popis
[bude doplněno před podpisem Předávajícím]	[bude doplněno před podpisem Předávajícím]	[bude doplněno před podpisem Předávajícím]

parafa:



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 5618	
Obec:	Ostrava [554821]	
Katastrální území:	Zábřeh-Hulváky [713970]	
Číslo LV:	17	
Výměra [m ²]:	15314	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 5618

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Vítkovice, 70300 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.02.2018 10:00:00.

VÍTKOVICE, a.s.

Ruská 2887/101

703 00 Ostrava

V Praze dne 5. února 2018

Věc: Výzva k vydání věcí – Linky membránových stěn

Vážení,

obracím se na Vás jako insolvenční správce obchodní společnosti **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**, IČO: 268 23 357, se sídlem Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2751 (dále jen „VPE“), ve věci zabránění vstupu do budovy bez č. p. na pozemku parc. č. st. 5618, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti **VÍTKOVICE, a.s.** (dále jen „Budova“) zaměstnancům VPE, o kterém jsem byl informován dne 2. 2. 2018.

Jak je Vám známo v prostorách Budovy je umístěn soubor movitých věcí označovaných jako „*Linka membránových stěn*“, který je ve vlastnictví VPE a který byl sepsán jako součástí její majetkové podstaty (dále jen „LMS“). Jako insolvenční správce VPE jsem výlučně oprávněn disponovat s veškerým majetkem, který je součástí majetkové podstaty VPE.

Postupem dle § 289 insolvenčního zákona došlo ke zpeněžení LMS uzavřením kupní smlouvy s vybraným uchazečem společností **CHEMOPROJEKT a.s.**, IČO: 452 73 383 (dále jen „Kupující“), přičemž LMS doposud nebyla převzata Kupujícím. Proces přebírání a odmontování LMS Kupujícím měl být zahájen dnešního dne v ranních hodinách. Z důvodu blokace přístupu do Budovy z Vaší strany musí být tento proces odložen.

S ohledem na skutečnost, že společnost **VÍTKOVICE, a.s.**, nemá žádné právo zadržovat LMS a bránit insolvenčnímu správci v realizaci jeho dispozičního oprávnění k součástem majetkové podstaty VPE a svým úmyslným jednáním maří účel insolvenčního řízení Vás tímto

VYZÝVÁM

k bezodkladnému zajištění přístupu do Budovy zaměstnancům insolvenčního správce, zaměstnancům VPE a dále zaměstnancům Kupujícího za účelem demontáže a odvozu LMS, **a to nejpozději dne 6. 2. 2018 v 8:00 hod.**

V případě, že nebude přístup do Budovy ve výše uvedené lhůtě umožněn, zahájím veškeré právní kroky k zajištění přístupu do Budovy a vymození veškerých škod, které v souvislosti s Vaším protiprávním jednáním vznikly či vzniknout k tíži majetkové podstaty VPE.


Mgr. Bc. David Vandrovec
insolvenční správce **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**

VÍTKOVICE, a.s.	
Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	
číslo:	05 -02- 2018
přílohy:	
11.40	40D

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 23888 / 2018 Ev. číslo: e84c1ae2-0474-4f25-b27b-4d1121a9dd8a
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 546146054
Věc: KSOS 37 INS 10134 / 2016 - VPE - Žádost IS - NEZVEŘEJŇOVAT V ISIR

Odesílatel:

ID schránky: 6xpv234 Typ datové schránky: PFO
Osoba: David Vandrovec - Mgr. Bc. David Vandrovec Adresa: Na Míčánce 1044/39, 16000 Praha 6, CZ

Dodáno do DS dne: 07.02.2018 10:29:22 **Odesláno do DS dne:** 07.02.2018 10:29:21
Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
Sp.zn. příjemce: KSOS 37 INS 10134 / 2016 Sp.zn. odesílatele: KSOS 37 INS 10134 / 2016
Lhůta končí: K rukám: Mgr. David Stošek, samosoudce

Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky: Podpis je platný
Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 2
Sériové číslo certifikátu: 23c8ab Platnost: 22.05.2017 - 22.05.2018
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK
Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 07.02.2018 10:29:21)
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 07.02.2018 09:37:51
Datum a čas autom. ověření: 07.02.2018 10:39:18

Počet podaných příloh:4

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		návrh_IS_prohlídka_prostor_správa_majetkové_podstaty.pdf										
Podpis je platný		CRL z 07.02.2018 10:02:26	Mgr. Bc. David Vandrovec / ac986e / 15.11.2017 - 15.11.2018	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016	A	A	N	*	-	A	-	-
2		Kupní smlouva LMS.PDF										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					
3		Informace o pozemku _ Nahlížení do katastru nemovitostí.pdf										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					
4		Výzva k vydání LMS.PDF										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					

Čas ověření příloh: 07.02.2018 10:39:18 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry – velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.