

Mgr. Jan Svobodník
advokát, ev.č. ČAK 12957

Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

IČ: 732 26 921
DIČ: CZ7605195587

mobil: +420 602 467 346
e-mail: jan.svobodnik@seznam.cz

Mgr. Bc. David Vandrovec
insolvenční správce dlužníka
VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.
Na Mičance 1044/39
160 00 Praha 6

Na vědomí:
Krajský soud v Ostravě
Havlíčkovo nábřeží 1835/34
728 81 Ostrava

sp.zn. KSOS 37 INS 10134/2016

Ostrava, 2018-03-09

Výzva k úhradě dluhu a předání podnajatých prostor v souvislosti s ukončením platnosti Smlouvy o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor ze dne 30.12.2010 ve znění Dodatku č.1 ze dne 22.12.2015, č. smlouvy N328/2010

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás v zastoupení mého klienta, společnosti BIC Ostrava s.r.o., IČ 496 08 444, sídlem Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava (plná moc v příloze), a to v souvislosti se skutečností, že dnem 28.2.2018 uplynula výpovědní doba podané Výpovědi ze dne 26.2.2017, kdy tedy k 28.2.2018 byla ukončena mezi mým klientem a dlužníkem, tj. společností VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. (dále jen „**dlužník**“), Smlouva o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor ze dne 30.12.2010 ve znění Dodatku č.1 ze dne 22.12.2015, č. smlouvy N328/2010, na nebytové prostory, pozemky a ostatní prostory, náležející k budově tzv. „Modrý pavilon“ na ul. Ruská (dále jen „**podnájemní smlouva**“).

I.

V souvislosti s výše uvedenou skutečností Vás tedy jménem klienta v první řadě vyzývám k bezodkladné úhradě dluhu dlužníka z titulu podnájemní smlouvy, kdy tyto pohledávky z titulu podnájemní smlouvy, vzniklé od prohlášení konkurzu, tj. od 7.8.2017 do 7.3.2018, činí částku **3,477.727,11 Kč** po splatnosti (viz xlsx příloha „Pohledávky za společností VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. ke dni 7.3.2018“). K tomuto je třeba podotknout, že tyto pohledávky vznikají v souvislosti s udržováním majetkové podstaty a provozního chodu dlužníka, kdy se v předmětu podnájmu nacházely a stále nachází mj. sídlo dlužníka, administrativní pracovníci řídící chod dlužníka a nelze opomenout skutečnost, že se zde nachází rovněž zázemí výrobních dělníků, včetně šaten a sprch. Tyto pohledávky jsou dlužníkem hrazeny se značným prodlením, resp. hrazeny v posledních měsících nejsou, a to přesto, že dle informací klienta v jiných případech dlužník v obdobných právních vztazích své závazky plní. Toto je zvlášť patrné u fakturování dodávek elektrické energie, které dlužník od 9/2017 nehradí vůbec, přestože je zřejmé, že dalším dodavatelům elektrické energie jsou jejich dodávky nepochybně hrazeny.

Tímto postupem dlužník jedná v rozporu s právními předpisy, kdy zvýhodňuje jednoho věřitele před dalšími, resp. poškozuje mého klienta na úkor jiného, jemu na roveň postaveného.

II.

Dále Vás tímto jménem klienta vyzývám k protokolárnímu předání předmětu podnájmu, dle podnájemní smlouvy, ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, když dle čl. XI. bod 23. podnájemní smlouvy byl podnájemce povinen toto učinit ke dni ukončení podnájmu, tedy ke dni 28.2.2018. Od 1.3.2018 tak můj klient nárokuje smluvní pokutu sjednanou v tomto ustanovení smlouvy, ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle této smluvní pokuty však nečinností dlužníka vznikají mému klientovi další škody, související s nepředáním předmětu podnájmu, a to zejména ušlý zisk, který by jinak mému klientovi náležel od nového podnájemce, a to včetně dalších škod s Vaším postupem souvisejících. Dlužník se oproti tomu skrze další užívání podnajatých prostor bezdůvodně obohacuje na úkor mého klienta. Postup dlužníka, který mého klienta nijak nekontaktoval ani ve smyslu předání předmětu podnájmu, ani ve smyslu sdělení, kdy budou prostory vyklizeny a řádně předány, mu také neumožňuje s těmito prostory obchodně disponovat a postupovat tak s péčí řádného hospodáře.

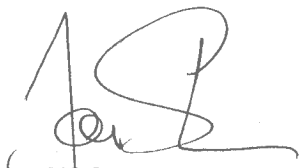
Aktuální stav předmětu podnájmu je pak, dle informací mého klienta, takový, že kancelářské prostory stále nejsou vyklizeny, přičemž v těchto prostorách nedochází k činnosti ve smyslu nápravy vzniklých škod a uvádění do původního stavu, kdy vně i uvnitř objektu jsou mj. stále vyvěšeny informační tabule dlužníka. K tomuto Vám sděluji, že můj klient v žádném případě nemá a nebude mít zájem o kancelářský nábytek, který se nachází v podnajatých prostorách a požaduje předání těchto prostor bez tohoto kancelářského vybavení, když toto není předmětem podnájmu. Vzhledem k objemu podnajatých prostor pak ani nelze předvídat řádné předání těchto prostor, což pouze navyšuje výši škod mého klienta. Tento stav je o to více zarážející, že dlužník o ukončení podnájmu věděl déle než jeden kalendářní rok a výpověď byla učiněna z jeho strany.

Dále Vás jménem klienta rovněž vyzývám, aby byl, dle čl. IX. bodu 26. podnájemní smlouvy, proveden výmaz sídla společnosti dlužníka v příslušném obchodním rejstříku.

III.

Ve smyslu výše uvedeného Vás tedy žádám o uhrazení označených dílčích pohledávek mého klienta vyčíslených v příloze včetně příslušenství, a dále k písemnému sdělení, jakým způsobem a zejména kdy, bude mému klientovi předán předmět podnájmu.

S pozdravem


BIC Ostrava s.r.o.
Mgr. Jan Svobodník
advokát
na základě plné moci

Mgr. Jan Svobodník, advokát
Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 73226921, DIČ: CZ7605195587

Příloha: Plná moc ze dne 5.3.2018
listina označená „Pohledávky za společností VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. ke dni 7.3.2018“

Plná moc

BIC Ostrava s.r.o., IČ 496 08 444, se sídlem Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava, zastoupena jednatelem Ing. Ladislavem Antlem,

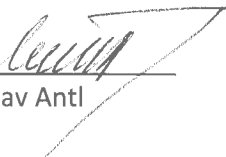
zmocňuje

advokáta **Mgr. Jana Svobodníka**, sídlem Sadová 2650/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, evidenční č. ČAK 12957,

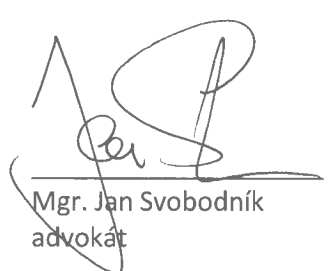
aby **BIC Ostrava s.r.o.**

v plném rozsahu zastupoval a vykonával veškerá právní jednání související s ukončením Smlouvy o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor uzavřené dne 30.12.2010 se společností VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. (tzv. Modrý pavilón), kdy tato smlouva byla ukončena ke dni 28.2.2018.

Ostrava 2018-03-05


Ing. Ladislav Antl
jednatel

Plnou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímám.


Mgr. Jan Svobodník
advokát

Mgr. Jan Svobodník, advokát
Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 73226921, DIČ: CZ7605195587

Pohledávky za společností VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. ke dni 7.3.2018

Zapodstatované pohledávky správce vzniklé po přeměně reorganizace v konkurz od 7.8.2017 do současnosti

Doklad č.	Fakturovaná částka	Popis	Splatnost	Úhrada	Neuhrazená částka	POZN.
171237	769 898,14	Část Fa za Podnájem + služby za 7.-	06.10.2017	439 102,21 Kč 300 000,00 Kč	30 795,93 Kč	Částečná úhrada Zbývá uhradit 30 795,93 Kč
171264	13 289,36	Část Fa za Elektřina za 7.-31.8.2017	06.10.2017	13 289,36 Kč	0,00 Kč	zaplacen
171394	954 673,69	Podnájem + služby za období 9/2017	01.11.2017	450 000,00 Kč 504 673,69 Kč	0,00 Kč	Zaplaceno
171378	4 250,00	Přeúčtování opravy	02.10.2017	0,00 Kč	4 250,00 Kč	Dlužná celá faktura
171421	7 835,12	Elektřina za období 9/2017	01.11.2017	0,00 Kč	7 835,12 Kč	Dlužná celá faktura
171558	954 673,69	Podnájem + služby za období 10/2017	03.12.2017	300 000,00 Kč 100 000,00 Kč	554 673,69 Kč	Zbývá uhradit 554 673,69 Kč
171585	7 051,37	Elektřina za období 10/2017	03.12.2017	0,00 Kč	7 051,37 Kč	Dlužná celá faktura
171714	954 673,69	Podnájem + služby za období 11/2017	30.12.2017	0,00 Kč	954 673,69 Kč	Dlužná celá faktura
171741	4 018,06	Elektřina za období 11/2017	30.12.2017	0,00 Kč	4 018,06 Kč	Dlužná celá faktura
171869	954 673,69	Podnájem + služby za období 12/2017	01.02.2018	0,00 Kč	954 673,69 Kč	Dlužná celá faktura
171896	2 041,78	Elektřina za období 12/2017	01.02.2018	0 Kč	2 041,78 Kč	Dlužná celá faktura
180002	2 415,00	Přeúčtování klíčů	12.01.2018	2 415 Kč	0,00 Kč	Dlužná celá faktura
180070	954 673,69 Kč	Podnájem + služby za období 1/2018	07.03.2018	0,00 Kč	954 673,69 Kč	Dlužná celá faktura
180097	3 040,09 Kč	Elektřina za období 1/2018	07.03.2018	0,00 Kč	3 040,09 Kč	Dlužná celá faktura
CELKEM POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI	5 587 207,37 Kč			2 109 480,26 Kč	3 477 727,11 Kč	

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy:

47705 / 2018

Ev. číslo:

dcdf757b-71ae-4f7f-a8aa-13facbe31552

Druh podání:

Datová zpráva z ISDS

ID zprávy:

556618592

Věc:

Výzva ins. správci - na vědomí

Odesílatel:

ID schránky:

4rrgacj

Typ datové schránky:

PFO

Osoba:

Jan Svobodník - Mgr. Jan Svobodník, advokát

Adresa:

Sadová 2650/20, 70200 Ostrava, CZ

Dodáno do DS dne:

09.03.2018 18:12:48

Odesláno do DS dne:

09.03.2018 18:12:47

Č.j. příjemce:

Č.j. odesílatele:

Sp.zn. příjemce:

KSOS 37 INS 10134/2016

Sp.zn. odesílatele:

Lhůta končí:

K rukám:

Ne

Číslo zákona:

Paragraf v zákoně:

Odstavec paragrafu:

Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podpis je platný

Podepsal:

Informační systém datových schránek - produkční prostředí

Vystavil:

PostSignum Qualified CA 2

Sériové číslo certifikátu:

2d99ea

Platnost:

14.02.2018 - 06.03.2019

Antivirový test:

Proběhl v systému ISDS

Obsah podání:

OK

Elektronický podpis:

Platný

Časové razítko:

Platné (připojeno 09.03.2018 18:12:47)

Certifikát:

Ověřeno na základě CRL z 09.03.2018 17:20:15

Datum a čas autom. ověření:

09.03.2018 18:18:24

Počet podaných příloh:1

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		KMBT_215_07154.pdf										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					

Čas ověření příloh:

09.03.2018 18:18:24

Ověření příloh:

ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.