

Mgr. Jan Svobodník
advokát, ev.č. ČAK 12957

Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

IČ: 732 26 921
DIČ: CZ7605195587

mobil: 602 467 346
e-mail: jan.svobodnik@seznam.cz

Krajský soud v Ostravě
Havlíčkovo nábřeží 1835/34
728 81 Ostrava

sp.zn. KSOS 37 INS 10134/2016

Na vědomí:

Dentons Europe CS LLP
Věřitelský výbor
dlužníka VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.
advokátní kancelář
k rukám právního zástupce Komerční banka, a.s.
Mgr. Jiřího Tomoly, advokáta
V Celnici 1034/6
110 00 Praha 1

Ostrava, 2018-04-11

**Podnět k uložení povinnosti insolvenčnímu správci společnosti VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.
ve vztahu k věřiteli BIC Ostrava s.r.o.**

Společnost BIC Ostrava s.r.o. tímto, prostřednictvím právního zástupce, jehož plná moc je založena v insolvenčním spise, žádá insolvenční soud o uplatnění výkonu dohlédací činnosti soudu, a to dle ust. §11 insolvenčního zákona, a to ve smyslu uložení výzvy insolvenčnímu správci k řádnému výkonu funkce insolvenčního správce vůči věřiteli, společnosti BIC Ostrava s.r.o.

Důvodem k tomuto podnětu je situace, která nastala u věřitele, společnosti BIC Ostrava s.r.o., po ukončení podnájmu dlužníka na nebytové prostory, pozemky a ostatní prostory náležející k budově tzv. „Modrý pavilon“ na ulici Ruská.

K ukončení podnájmu předmětných prostor došlo ke dni 28.2.2018, a to po uplynutí roční výpovědní lhůty, na základě výpovědi dlužníka ze dne 26.2.2017. Přestože dlužník sám svým jednáním ukončil podnájemní vztah a měl k dispozici roční lhůtu k přípravě vyklizení a předání předmětných prostor, předmětné prostory nebyly do dnešního dne řádně předány. Insolvenční správce nejenže podnajatý prostor Modrého pavilonu dosud nepředal, ale zejména společnost BIC Ostrava s.r.o. nijak nekontaktoval, a to ani před uplynutím výpovědní doby, ani po ní a nadále užívá podnajatý prostor

zcela bez právního důvodu. Společnost BIC Ostrava s.r.o. se tak vinou tohoto postupu insolvenčního správce, nalézá v situaci, kdy nemůže s těmito prostory žádným způsobem disponovat, a to ani ve smyslu jakéhokoliv předpokladu dalšího pronájmu těchto prostor. Vzhledem k zásadní roli nájmu těchto prostor v předmětu činnosti společnosti BIC Ostrava s.r.o. je takový postup insolvenčního správce pro jednoho z věřitelů dlužníka zcela nepřijatelný, když společnosti BIC Ostrava s.r.o. způsobuje značné škody a je, dle našeho názoru, v přímém rozporu s povinností insolvenčního správce postupovat při výkonu jeho funkce svědomitě a s odbornou péčí.

K tomuto je třeba dodat, že pohledávky společnosti BIC Ostrava s.r.o. vzniklé od prohlášení úpadku dlužníka, činí k dnešnímu dni částku 11.539.667,61 Kč, a z toho částka od prohlášení konkurzu pak částku 4.498.522,76 Kč, a to z titulu podnájemní smlouvy na Modrý pavilon, přičemž insolvenční správce tyto prostory využíval a stále využívá v souvislosti s udržováním majetkové podstaty a provozního chodu dlužníka. Insolvenční správce navíc v průběhu trvání konkurzu tyto závazky z titulu podnájemní smlouvy přestal hradit, byť jen částečně, a to např. i u dodávek elektrické energie, které jiným dodavatelům nepochybně hradí. Od ukončení podnájemní smlouvy pak insolvenční správce je povinen hradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s nepředáním předmětu podnájemní smlouvy, která mu již byla vyúčtována, čímž mj. také poškozuje majetkovou podstatu dlužníka, byť marginálně.

Z výše uvedených důvodů tak společnost BIC Ostrava s.r.o. vyzvala insolvenčního správce přípisem ze dne 9.3.2018, který byl zveřejněn v insolvenčním rejstříku dne 12.3.2018, k úhradě dluhu a předání podnájemních prostor a také ke zrušení umístění sídla dlužníka v Modrém pavilonu. Insolvenční správce však na tuto výzvu do dnešního dne žádným způsobem nereagoval a neučinil ani žádný krok k nápravě. Toto jednání insolvenčního správce je pak o to víc sporné, když v Zápisě z 25. schůze věřitelského výboru, konaného dne 19.1.2018, insolvenční správce v bodě 4.1. sděluje věřitelskému výboru, že probíhá příprava na stěhování, které by mělo proběhnout na konci února, kdy vyprší nájemní smlouva ve stávajících prostorách a dále uvádí, že nájem by měl být nově sjednán v nové částce. Rovněž tak v Zápisě z 24. schůze věřitelského výboru, konaného dne 8.12.2017, insolvenční správce v bodě 4.1. sděluje věřitelskému výboru, že probíhají jednání s pronajímatelem kancelářských prostor, neboť současná nájemní smlouva vyprší v únoru 2018. K tomuto nájemce předmětného prostoru, tj. společnost BIC Ostrava s.r.o., musí konstatovat, že k datu konání uvedených schůzí věřitelského výboru a ani později v roce 2018, žádná jednání s insolvenčním správcem či jakýmkoliv zástupcem dlužníka, vedena nebyla. V tomto jednání insolvenčního správce, společnost BIC Ostrava s.r.o. opět spatřuje jednání v rozporu s ust. §36 insolvenčního zákona, když insolvenční správce nehradí pohledávky společnosti BIC Ostrava s.r.o. související s udržováním majetkové podstaty, kdy prokazatelně zvýhodňuje jiné věřitele dlužníka a obohacuje se bez právního důvodu na úkor společnosti BIC Ostrava s.r.o. po skončení smluvního vztahu. V neposlední řadě pak poškozuje společnost BIC Ostrava s.r.o., jako jednoho z věřitelů, svým nekorektním jednáním ve smyslu absolutní nesusoučinnosti co do jednání o předání předmětu podnájemní smlouvy, tak i co do vzájemné komunikace.

Společnost BIC Ostrava s.r.o. má tedy za to, že jsou zde důvodné skutečnosti, aby insolvenční soud, při výkonu své dohlédací činnosti, učinil opatření potřebná k zajištění řádného výkonu funkce insolvenčního správce, ve smyslu okolností výše uvedených.



BIC Ostrava s.r.o.
i.s. Mgr. Jan Svobodník
advokát

Mgr. Jan Svobodník, advokát
Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 73226921, DIČ: CZ7605195587

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy:

71303 / 2018

Ev. číslo:

78ded7c8-b03e-4152-a3fc-7663da6d7d08

Druh podání:

Datová zpráva z ISDS

ID zprávy:

566329970

Věc:

Podnět k uložení povinnosti IS

Odesílatel:

ID schránky:

4rrgacj

Typ datové schránky:

PFO

Osoba:

Jan Svobodník - Mgr. Jan Svobodník, advokát

Adresa:

Sadová 2650/20, 70200 Ostrava, CZ

Dodáno do DS dne:

11.04.2018 19:29:46

Odesláno do DS dne:

11.04.2018 19:29:46

Č.j. příjemce:

Sp.zn. příjemce:

Sp.zn. odesílatele:

Č.j. odesílatele:

Lhůta končí:

KSOS 37 INS 10134/2016

K rukám:

Ne

Číslo zákona:

Paragraf v zákoně:

Odstavec paragrafu:

Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podepsal:

Informační systém datových schránek - produkční prostředí

Vystavil:

PostSignum Qualified CA 2

Sériové číslo certifikátu:

2d99ea

Platnost:

14.02.2018 - 06.03.2019

Antivirový test:

Proběhl v systému ISDS

Obsah podání:

OK

Elektronický podpis:

Platný

Časové razítko:

Platné (připojeno 11.04.2018 19:29:46)

Certifikát:

Ověřeno na základě CRL z 11.04.2018 17:55:25

Datum a čas autom. ověření:

11.04.2018 19:32:10

Počet podaných příloh:1

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		KMBT_215_07239.pdf										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					

Čas ověření příloh:

11.04.2018 19:32:10

Ověření příloh:

ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.