

Mgr. Jan Svobodník
advokát, ev.č. ČAK 12957

Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

IČ: 732 26 921
DIČ: CZ7605195587

mobil: +420 602 467 346
e-mail: jan.svobodnik@seznam.cz

Mgr. Bc. David Vandrovec
insolvenční správce dlužníka
VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.
Na Mičánce 1044/39
160 00 Praha 6

Na vědomí:

Krajský soud v Ostravě
Havlíčkovo nábřeží 1835/34
728 81 Ostrava

sp.zn. KSOS 37 INS 10134/2016

Dentons Europe CS LLP
Věřitelský výbor
dlužníka VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.
advokátní kancelář
k rukám právního zástupce Komerční banka, a.s.
Mgr. Jiřího Tomoly, advokáta
V Celnici 1034/6
110 00 Praha 1

Ostrava, 2018-06-21

Sdělení k předávání podnatých prostor – Modrý pavilon

Vážený pane magistře,

reaguji tímto na Váš přípis ze dne 13.6.2018 ohledně naší výzvy k předání podnatých prostor v budově Modrý pavilon. Dovolte mi, abych stručně zrekapituloval situaci v této věci.

Dne 7.6.2018 Vám byla doručena datovou schránkou v mém zastoupení výzva společnosti BIC Ostrava s.r.o., k předání podnatých prostor v budově Modrý pavilon, kdy námi navržený termín k protokolárnímu předání, byl stanoven na 9:00 hod. dne 14.6.2018. V závěru této výzvy jsem Vás požádal o potvrzení tohoto termínu předání, a to obratem. S ohledem na to, že jste ani klienta ani mou advokátní kancelář nijak nekontaktoval až do uvedeného termínu předání, tj. 14.6.2018, považoval můj klient za nutné se k předání podnatých prostor dostavit, kdy byl připraven k předávání. V příloze Vám tedy zasílám zápis z předání nebytových prostor, který byl sepsán a podepsán přítomnými osobami cca v 10:00 hod. poté, co se na místo předání ze strany VPE nikdo nedostavil. Poté, co bylo předávání nebytových prostor z Vaší strany znemožněno, zjistil jsem, že mi bylo doručeno Vaše vyjádření k předání podnatých prostor, kdy toto vyjádření, přesto, že obsahuje doložku „doporučeně poštou a e-mailem“, bylo Vaší osobou odesláno výlučně datovou schránkou, a to dne 13.6.2018 ve

23:26 hod., tj. 34 minut před navrženým dnem předávání. Odhlédnu-li od Vašeho nekorektního postupu, kdy vyjádření k smlouvenému termínu zasíláte o půlnoci před tímto termínem a v tomto přípisu ani neuvádíte, zda se předávání budete účastnit či nikoliv, vyjádřím se zejména k dalším skutečnostem, uvedeným ve Vašem vyjádření.

V tomto citovaném přípisu z 13.6.2018 uvádíte, že prostory předmětu podnájmu jsou, ze strany VPE vyklizeny, až na vestavěný nábytek, k jehož vyklizení nedošlo pouze z toho důvodu, že můj klient v minulosti projevil zájem o jeho odkoupení. Toto Vaše tvrzení o připravenosti předat předmětné prostory se opakuje několikrát ve všech Vašich vyjádřeních k insolvenčnímu soudu, jakož i v zápisech z věřitelského výboru VPE, a to přesto, že jste byl opakovaně, naposledy přípisem ze dne 9.3.2018, prostřednictvím mé osoby mj. vyzván k předání podnajatých prostor, kdy v tomto přípisu jste byl jednoznačně informován o tom, že můj klient v žádném případě nemá a nebude mít zájem o kancelářský nábytek, který se nachází v podnajatých prostorách a že požaduje předání těchto prostor v souladu se smlouvou, tj. že tyto prostory budou předány bez jakéhokoliv kancelářského vybavení. Podotýkám, že můj klient také nikdy neprojevil zájem o odkoupení tohoto nábytku, jak uvádíte.

Vaše tvrzení, které rovněž uvádíte i v komunikaci s insolvenčním soudem, kdy toto vybavení nazýváte „vestavěným nábytkem“, je nepravdivé, když v uvedených podnajatých prostorách se žádný „vestavěný nábytek“ nenachází. Jedná se o běžné „stojící“ kancelářské vybavení, které je třeba pouze vystěhovat. Jak však vyplývá i z přiloženého zápisu z předání nebytových prostor ze dne 14.6.2018, podnajaté prostory nejsou v žádném případě připraveny k předání, nejen kvůli nevystěhovanému nábytku, ale rovněž také z důvodů, že tyto prostory nejsou připraveny k předání s ohledem na jejich stav, kdy v souladu s čl.IX., bod 12 Smlouvy o podnájmu těchto prostor ze dne 30.12.2010, byl podnájemce povinen provádět po dobu podnájmu běžnou údržbu a běžné opravy spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu podnájmu. Skutečný stav podnajatých prostor je takový, že tyto prostory nejsou vymalovány, téměř veškeré podlahové krytiny a podlahy nejsou vyčištěny, resp. vyměněny (fakticky jsou zničeny) a v prostorách je rovněž množství škod, které nelze akceptovat jako běžné opotřebení. Podnajaté prostory je, v souladu s čl. IX. bod 23 citované smlouvy, třeba předat při ukončení podnájmu ve stavu běžného opotřebení, kdy skutečný stav těchto prostor je tomuto ustanovení značně vzdálen.

Znovu Vám tedy v zastoupení klienta sděluji, že klient trvá na výše uvedeném stavu předávaných podnajatých prostor, tj. že tyto budou vyklizeny, vymalovány, budou vyměněny či vyčištěny podlahové krytiny a opraveny drobné škody tak, aby podnajaté prostoty byly předávány ve stavu, který odpovídá citované podnájemní smlouvě. Připomínám, že o veškerých výše uvedených požadavcích ohledně stavu předávaných podnajatých prostor jste byl informován, kdy veškeré naše požadavky vychází z citované podnájemní smlouvy, jejíž účinnost vypršela k 28.2.2018 – tj. před více než 4 měsíci, kdy tato smlouva navíc byla dlužníkem vypovězena s 12 měsíční výpovědní dobou. S tímto souvisí rovněž fakt, o kterém jste byl rovněž informován, a to, že Vaším jednáním a nakládáním vznikla a dále vzniká mému klientovi značná škoda v rozsahu 788.986,52 Kč bez DPH za každý měsíc, kdy jste od ukončení smlouvy podnajaté prostory nepředal, kdy tuto škodu bude můj klient nárokovat.

Žádám Vás tedy o bezodkladné uvedení podnajatých prostor do stavu odpovídajícího podmínkám předání dle citované smlouvy o podnájmu a o navržení termínu předání těchto prostor.

S pozdravem



B/C Ostrava s.r.o.
Mgr. Jan Svobodník
advokát
na základě plné moci

Mgr. Jan Svobodník, advokát
Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 73226921, DIČ: CZ7605195587

Příloha: Zápis z předání nebytových prostor - Modrý pavilon ze dne 14.6.2018

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 126526 / 2018 Ev. číslo: f01e4098-b8db-43c7-a314-572df006662b
 Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 586563023
 Věc: Sdělení k předání podnatých prostor - Modrý pavilon

Odesílatel:

ID schránky: Arrgacj Typ datové schránky: PFO
 Osoba: Jan Svobodník - Mgr. Jan Svobodník, advokát Adresa: Sadová 2650/20, 70200 Ostrava, CZ

Dodáno do DS dne: 22.06.2018 16:55:17 **Odesláno do DS dne:** 22.06.2018 16:55:17

Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
 Sp.zn. příjemce: KSOS 37 INS 10134/2016 Sp.zn. odesílatele:
 Lhůta končí: K rukám: Ne
 Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podpis je platný

Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 2

Sériové číslo certifikátu: 2d99ea Platnost: 14.02.2018 - 06.03.2019

Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK

Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 22.06.2018 16:55:17)

Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 22.06.2018 16:00:10

Datum a čas autom. ověření: 22.06.2018 16:58:29

Počet podaných příloh:1

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		KMBT_215_07461.pdf										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					

Čas ověření příloh: 22.06.2018 16:58:29 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
 Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
 Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
 Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.