

Mgr. Jan Svobodník  
advokát, ev.č. ČAK 12957

Advokátní kancelář  
Sadová 2650/20  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava

IČ: 732 26 921  
DIČ: CZ7605195587

mobil: +420 602 467 346  
e-mail: jan.svobodnik@seznam.cz

---

Mgr. Bc. David Vandrovec  
insolvenční správce dlužníka  
VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.  
Na Mičánci 1044/39  
160 00 Praha 6

Na vědomí:

Krajský soud v Ostravě  
Havlíčkovo nábřeží 1835/34  
728 81 Ostrava

---

sp.zn. KSOS 37 INS 10134/2016

Dentons Europe CS LLP  
Věřitelský výbor  
dlužníka VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.  
advokátní kancelář  
k rukám právního zástupce Komerční banka, a.s.  
Mgr. Jiřího Tomoly, advokáta  
V Celnici 1034/6  
110 00 Praha 1

Ostrava, 2018-07-17

#### **Reakce na přípis insolvenčního správce ze dne 4.5.2018**

Vážený pane magistře,

reagujeme tímto na Váš přípis ze dne 4.5.2018, kdy postoj naší společnosti k Vaším tvrzením již nepochybně znáte, nicméně uvádíme jej nyní takto přehledně ke všem jednotlivým bodům Vašeho přípisu.

#### **Ad 1) – úhrada dlužných pohledávek**

V tomto bodě předmětného přípisu tvrdíte, že výše hrazených pohledávek vůči naší společnosti, dle Vašeho odborného uvážení, odpovídá maximálním aktuálním možnostem majetkové podstaty dlužníka. V první řadě je třeba upozornit na to, že hovoříte pouze o období od prohlášení konkurzu, tedy od 7.8.2017 a pomíjíte tak období, kdy naší společnosti nebyly hrazeny zapodstatované pohledávky po dobu reorganizace před prohlášením konkurzu. Na skutečnost, že z Vaší strany nejsou hrazeny naše pohledávky, jste byl opakovaně upozorněn, a to přípisem z 23.2.2017 – ponecháno z Vaší strany bez odpovědi, přípisem z 13.4.2017, kdy jste byl mj. požádán o prošetření situace případného poškozování věřitele – z Vaší strany bez odpovědi, přípisem z 5.6.2017 -

upozornění, že naše společnost není součástí skupiny VÍTKOVICE – z Vaší strany bez odpovědi a přípisem z 11.9.2017 – urgency dlužných pohledávek za 01 – 07/2017 - z Vaší strany bez odpovědi.

Naše společnost se jednak ohrazuje vůči způsobu komunikace, resp. nekomunikace insolvenčního správce vůči jednomu z věřitelů a dále tvrdí, že je ze strany IS bezdůvodně poškozována oproti dalším věřitelům, kteří mají tzv. zapodstatované pohledávky za majetkovou podstatou. Ze zprávy IS o hospodářské situaci dlužníka ke dni prohlášení konkurzu ze dne 6.10.2017, ohledně výše zapodstatovaných pohledávek k datu prohlášení konkurzu, vyplývá, při porovnání pohledávek naší společnosti a pohledávek třetích stran, že pohledávky naší společnosti činily k datu 7.8.2017 cca 22 % pohledávek na celkovém saldu pohledávek po splatnosti, konkrétně pak částku 4,816.862,50 Kč. Z tohoto je zřejmé, že IS nehradil a nehradí zapodstatované pohledávky rovnoměrně vůči všem věřitelům, ale naši společnost bezdůvodně vůči dalším věřitelům významně poškozujeme. Vaše zcela obecné tvrzení, že toto odpovídá maximálním možnostem majetkové podstaty dlužníka, pak nemá oporu v dokumentech v insolvenčním rejstříku ani v žádné konkrétní skutečnosti.

Pokud pak jde o pohledávky naší společnosti vzniklé po prohlášení konkurzu do skončení smlouvy o podnájmu na budovu „Modrý pavilon“, pak z Vaší strany došlo k úhradě za měsíce 8/2017 až 2/2018 toliko co do částky 2,110.254,71 Kč, přičemž dílčí část této platby je úhradou faktury před prohlášením konkurzu. Za toto období tak zůstává dluh vůči naší společnosti ve výši 4,436.522,76 Kč.

Po ukončení podnájmu ze strany dlužníka, tj. od 1.3.2018, pak IS nehradí naší společnosti vůbec žádné plnění z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody, a to přesto, že do dnešního dne, tj. 5 měsíců po ukončení podnájmu, nebyl schopen předat tyto prostory zpět naší společnosti tak, aby s nimi bylo možno disponovat.

Pohledávky z titulu dodávané elektřiny za období 9/2017 až 2/2018 pak IS svévolně nehradil vůbec. Podstatnou skutečností je pak to, že veškeré tyto výše uvedené pohledávky jsou pohledávkami, které jednoznačně souvisí s udržováním majetkové podstaty, když v podnajatém prostoru měl a stále, přes výzvy, má IS umístěno sídlo firmy, prostory využíval IS rovněž k administrativnímu chodu jeho týmu a jde o prostory, které sloužily zaměstnancům dlužníka a bez kterých by majetková podstata dlužníka nebyla schopna vůbec fungovat. Ze strany IS je však na tyto pohledávky nahlíženo od počátku způsobem, který neodpovídá objektivnímu stavu a důležitosti těchto prostor pro majetkovou podstatu. Nelze navíc nepřipomenout, že může takovéto počínání IS souviset s jeho nepravdivým a ničím nepodloženým tvrzením, že snad naše společnost je součástí koncernu VÍTKOVICE.

#### **AD 2) + Ad 3) – výzva IS k opravě faktur**

V druhém odstavci Vašeho přípisu vyzýváte naši společnost k opravě faktur za podnájem prostor a související služby a za dodávku elektrické energie, když tyto měly být, dle Vašeho tvrzení, vystaveny v rozporu s Oznámením o prodeji části obchodního závodu ze dne 19.10.2017 společnosti Vítkovické strojírny. K oznámení o prodeji části obchodního závodu došlo dne 19.10.2017. Již dne 6.11.2017 (založeno v insolvenčním spise pol. 387) jsme k tomuto oznámení zaslali IS vyjádření, které shrnovalo naše nesouhlasné stanovisko s postupem IS a definovalo nemožnost nájmu a služby fakturovat jinému subjektu než dlužníkovi. Od 6.11.2017 byly IS naší společností zasílány faktury za nájem a služby, kdy, až po výzvě KS v Ostravě ze dne 17.4.2018 a Usnesení KS v Ostravě ze dne 3.5.2018, IS poprvé písemně reaguje a požaduje úpravy faktur, které jím byly šest měsíců bez jakékoliv jeho nesouhlasné reakce přijímány. Tvrdíme tedy, že jakékoliv pochybení ohledně účtování podnájmu a služeb za předmětné prostory je zapříčiněno výhradně IS a je způsobeno jeho pochybením při uzavření mluv s Vítkovickými strojírnami a s tím spojenými nejasnostmi s přechodem části podnájmu budovy „Modrý pavilon“ na Vítkovické strojírny.

Jak jsme již dříve uvedli, při prvním pokusu o stanovení rozsahu přechodu podnájmu na Vítkovické strojírny, IS uvedl zcela nekonkrétní specifikaci rozsahu nájmu, který by měl přejít na nabyvatele. Poté, co naše společnost informovala insolvenční soud o pochybeních IS ve smyslu nesrozumitelnosti a nejednoznačnosti rozsahu přechodu nájmu z 19.10.2017, IS ve svém Stanovisku ze 7.12.2017 (nebylo adresováno BIC Ostrava s.r.o., bylo pouze zveřejněno v insolvenčním spise pod pol. 405) uvádí, že tzv. „konkretizuje“ tento rozsah. Tímto jednak jednoznačně potvrzuje, že dřívější jím uvedený rozsah byl chybný a nepoužitelný, ovšem i v tomto stanovisku se dopouští při vymezení převáděných prostor zjevných chyb, které nedávaly naší společnosti možnost podnajaté prostory konkrétně rozdělit a event. účtovat jinak – viz naše Vyjádření z 27.2.2018, pol. insolvenčního spisu 447 – opět bez jakékoliv reakce IS. Až dne 4.5.2018 tak IS poprvé specifikuje finanční vyjádření přechodu podnájmu na Vítkovické strojírny a žádá o opravu faktur, kdy odkazuje na Rozpis rozkladu nájmu a služeb. Poprvé tedy až v květnu 2018 vypočítává finanční vyjádření pro jednotlivé kategorie podnájmu dle různých úhrad dle smlouvy

(nájem, služby, energie). Poprvé také uvádí, jak rozpočítat položku dle čl. VII. odst. 2.2. Smlouvy o podnájmu za služby, jakož i poprvé hovoří o systému rozdělení faktur za elektrickou energii. Tímto se opět potvrzuje naše dřívější tvrzení, že dříve než 4.5.2018 naše společnost neměla podklady pro to, aby mohla event. fakturovat nájem Vítkovickým strojárnám. Rozsah přechodu nájmu na Vítkovické strojárny byl tedy zcela prokazatelně nedostatečně určen ze strany IS, který pravděpodobně opomněl tento smluvní vztah zanést do smlouvy mezi dlužníkem a Vítkovickými strojárnami a až následně se v několika pokusech snažil tento rozsah nějakým způsobem určit. Toto se však děje jednostranně bez jakékoliv akceptace ze strany Vítkovických strojíren. O chybném postupu IS při přechodu nájmu na Vítkovické strojárny svědčí mj. i skutečnost, že jak IS, tak naše společnost, byly nuceny přihlásit do insolvenčního řízení Vítkovických strojíren pouze podmíněné pohledávky, které dosud nebyly ani přezkoumány, když pravděpodobně nikdo není schopen určit, v jakém rozsahu případně přešel nájem na Vítkovické strojárny. Dle našich informací navíc IS po 19.10.2017, to je poté, co po naší společnosti žádal fakturovat část nájmu Vítkovickým strojárnám, fakturoval za dlužníka za 10. a 11. měsíc 2017 totožné plnění Vítkovickým strojárnám.

Naše společnost tedy kategoricky odmítá opravovat jakékoliv dříve vystavené daňové doklady ex post, kdy v době, kdy byly tyto daňové doklady vystaveny, byly vystaveny řádně a naše společnost neměla, z důvodů výše uvedených možnost tyto event. fakturovat Vítkovickým strojárnám. Pochybení IS při stanovení rozsahu převodu nájmu, které se snažil částečně napravit až dne 4.5.2018, nemůže jít k naší tíži, kdy jediným subjektem, kterému bylo možno řádně fakturovat dle smlouvy, byl dlužník.

#### **AD 4) + Ad 5) – odkup vestavěného nábytku + výzva k předání předmětu nájmu**

Co se týká výzvy IS ke sdělení stanoviska ohledně údajného zvažovaného nákupu vestavěného nábytku naší společností, tak k tomuto se již naše společnost podrobně vyjádřila v přípisech ze dne 21.6.2018 (položka č. 493 insolvenčního spisu) a 27.6.2018 (položka č. 495 insolvenčního spisu), ve kterých se vysvětluje, že IS již nejpozději od 9.3.2018 byl písemně informován o skutečnosti, že naše společnost odmítá převod nábytku na naši společnost (přičemž žádný vestavěný nábytek se v podnajatých prostorách nenachází, jedná se o běžné „stojící“ kancelářské vybavení, které je potřeba pouze vystěhovat) a že naopak požaduje vyklizení těchto prostor a předání v souladu se smlouvou o podnájmu.

Výše uvedené přípisy ze strany naší společnosti ze dne 21.6.2018 a 27.6.2018 pak podrobně reflektují i faktickou nečinnost IS při předávání podnajatých prostor.

S pozdravem



BIC Ostrava s.r.o.  
Mgr. Jan Svobodník  
advokát  
na základě plné moci

**Mgr. Jan Svobodník, advokát**  
Advokátní kancelář  
Sadová 2650/20  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČ: 73226921, DIČ: CZ7605195587



## Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 146704 / 2018 Ev. číslo: 4b196a32-a480-4f26-a463-deac309220e1  
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 592879942  
Věc: Reakce na přípis IS ze dne 4.5.2018

## Odesílatel:

ID schránky: 4rrgacj Typ datové schránky: PFO  
Osoba: Jan Svobodník - Mgr. Jan Svobodník, advokát Adresa: Sadová 2650/20, 70200 Ostrava, CZ

**Dodáno do DS dne:** 19.07.2018 16:07:16 **Odesláno do DS dne:** 19.07.2018 16:07:16

Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:  
Sp.zn. příjemce: KSOS 37 INS 10134/2016 Sp.zn. odesílatele:  
Lhůta končí: K rukám: Ne  
Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

## Ověření obálky: Podpis je platný

Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 2  
Sériové číslo certifikátu: 2d99ea Platnost: 14.02.2018 - 06.03.2019  
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK  
Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 19.07.2018 16:07:16)  
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 19.07.2018 15:00:50  
Datum a čas autom. ověření: 19.07.2018 16:13:21

## Počet podaných příloh:1

| Číslo přílohy                               | Výsledek | Název příl. CRL    | Identifikace podepisující osoby | Identifikace vystavitele certifikátu | T | U | K | P | R | A | C | V |
|---------------------------------------------|----------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                                           |          | KMBT_215_07514.pdf |                                 |                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Podpis není připojen (žádný podpis).</b> |          |                    |                                 |                                      | A | N | N |   |   |   |   |   |

Čas ověření příloh: 19.07.2018 16:13:21 Ověření příloh: ověřováno automaticky

## Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "\*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

|   |                                                           |             |               |
|---|-----------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| T | Technické parametry <sup>1</sup> :                        | A=splňuje   | N=nesplňuje   |
| U | Uznávaný elektronický podpis / značka:                    | A=připojen  | N=nepřipojen  |
| K | Kvalifikované časové razítko:                             | A=připojeno | N=nepřipojeno |
| P | Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):          | A=platný    | N=neplatný    |
| R | Kvalifikované časové razítko (platnost):                  | A=platné    | N=neplatné    |
| A | Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb <sup>2</sup> : | A=ano       | N=ne          |
| C | Kvalifikované časové razítko:                             | A=platné    | N=neplatné    |
| V | Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:                  | A=ano       | N=ne          |

<sup>1</sup> Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.<sup>2</sup> Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.