

**Krajský soud v Ostravě**  
Havlíčkovo nábř. 1835/34  
728 81 Ostrava

*Do datové schránky*

**Sp. zn. KSOS 37 INS 10134/2016**

V Praze dne 17. srpna 2018

**Navrhovatel: Mgr. Bc. David Vandrovec,**  
IČO: 699 08 664,  
se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6,  
insolvenční správce **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.,**  
IČO: 268 23 357, se sídlem Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava

**Povinný: MORAVIA INDUSTRY LTD,**  
společnost založená podle práva Anglie a Walesu,  
registrační číslo společnosti: 11025781  
se sídlem Dalton 60, Dalton House Windsor Avenue, SW19 2RR Londýn,  
Spojené království

**Návrh na nařízení prohlídky nebytových prostor**

*Přílohy dle textu*

## I. Úvod

1. Dne 25. 8. 2016 na základě usnesení insolvenčního soudu ze dne 25. 8. 2016, č. j. KSOS 37 INS 10134/2016-A-62, byl zjištěn úpadek společnosti **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**, IČO: 268 23 357, se sídlem Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 302 (dále jen „dlužník“), přičemž insolvenčním správcem byl ustanoven navrhovatel.
2. Usnesením insolvenčního soudu ze dne 15. 12. 2016, č. j. KSOS 37 INS 10134/2016-B -73, byla povolena reorganizace společnosti dlužníka. Usnesením insolvenčního soudu ze dne 7. 8. 2017, č. j. KSOS 37 INS 10134/2016-B-281, rozhodl insolvenční soud o přeměně reorganizace dlužníka na konkurs, přičemž k tomuto dni nastaly účinky prohlášení konkursu.
3. Okamžikem účinků prohlášení konkursu na majetek dlužníka je navrhovatel ve smyslu § 229 odst. 3 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě dlužníka.

## II. Skutkový stav

4. Navrhovatel v souladu s § 209 insolvenčního zákona zjistil majetkovou podstatu dlužníka a pořídil soupis majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku.
5. Součástí majetkové podstaty dlužníka je rovněž soubor těchto movitých věcí, resp. nábytku:
  - Skříň šatní 22 ks;
  - Skříň policová 16 ks (dole dvířka, nahoře police);
  - Skříň policová 4 ks (nahoře skleněná dvířka);
  - Skříňka pod kopírku 1 ks;
  - kontejner ke stolu 38 ks;
  - Věšák se zrcadlem 2 ks;
  - Věšák nástěnný 4 ks;
  - Stůl 35 ks(dále jen „Nábytek“).
6. Nábytek sloužil k realizaci projektu rekonstrukce Elektrárny Prunéřov realizované dlužníkem. Po utlumení činností na tomto projektu byl v období července až srpna 2017 převezen Nábytek z Prunéřova do areálu závodu dlužníka HARD v Jeseníku. Nábytek byl umístěn konkrétně v budově č. p. 1411, jež je součástí pozemku parc. č. 2037/8, katastrální území Jeseník, obec Jeseník (dále jen „Budova“). Budova, resp. pozemek, v období po převezení Nábytku do Jeseníku byla ve vlastnictví dlužníka.
7. Insolvenční správce v rámci zpeněžování majetkové podstaty dlužníka dne 3. 11. 2017 uzavřel se společností povinného Smlouvu o koupi části závodu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva dlužníka k části závodu HARD Jeseník a jeho jednotlivým složkám na povinného (dále jen „Smlouva o koupi závodu“).

8. Součástí vymezení závodu HARD Jeseník ve Smlouvě o koupi části závodu byl rovněž pozemek včetně Budovy. Dané vyplývá výslovně z přílohy č. 1 Smlouvy o koupi závodu. Ke dni 3. 11. 2017 přešlo tedy vlastnické právo k pozemku, jehož součástí je Budova, na povinného. Převod závodu HARD Jeseník byl schválen zdejším soudem usnesením č.j. KSOS 37 INS 10134/2016-B330.
9. V Budově však i přes převod vlastnického práva k pozemku zůstal umístěn Nábytek, který nebyl součástí převodu závodu HARD Jeseník, jelikož patřil do jiné části závodu dlužníka s ohledem na fakt, že účetně a fakticky náležel k projektu rekonstrukce Elektrárny Pruněrov. Tato část závodu dlužníka nebyla převedena z majetku dlužníka a dlužník touto částí závodu doposud disponuje.
10. Dle aktuálních informací navrhovatele je Nábytek stále umístěn v Budově, a to i ke dni podání tohoto návrhu.
11. Po převodu závodu HARD Jeseník na povinného však došlo k ekonomickým problémům na straně povinného, jejichž vyústěním bylo podání insolvenčního návrhu na povinného, o kterém je vedeno insolvenční řízení u zdejšího soudu pod sp. zn. KSOS 33 INS 3457/2018. O návrhu na zjištění úpadku nebylo doposud rozhodnuto.
12. Navrhovatel v rámci svých povinností mu uložených insolvenčním zákonem je povinen řádně spravovat majetkovou podstatu dlužníka, přičemž s ohledem na stádium insolvenčního řízení dlužníka, kdy byl prohlášen konkurs na jeho majetek, je primárním cílem navrhovatele zpeněžení majetkové podstaty dlužníka.
13. Navrhovateli je známo z faktu, že Budova byla součástí majetkové podstaty dlužníka, že technický stav Budovy není dobrý, přičemž v souvislosti s krizí na straně povinného došlo k přerušení dodávek energií do Budovy a Budova je uzavřena a je nevětrána. Tyto skutečnosti mohou vést ke snižování hodnoty Nábytku.
14. Navrhovatel prostřednictvím zaměstnanců dlužníka se opakovaně pokusil zjednat si přístup do Budovy za účelem řádné správy součástí majetkové podstaty a zjištění možnosti zpeněžení tohoto majetku. S ohledem na fakt, že jediným navrhovateli známým kontaktním údajem na povinného je emailová adresa info@moraviaindustry.com, zaslala zaměstnankyně dlužníka paní Anna Kukučková výzvy povinnému ke zpřístupnění budovy dne 22. 6. 2018 a 25. 7. 2018 prostřednictvím této kontaktní adresy. Leč na tyto výzvy nebylo nijak reagováno ze strany povinného.
15. Nemožnost kontaktovat povinného je jasně patrná i z průběhu insolvenčního řízení vedeného proti povinnému, kdy dne 26. 7. 2018 bylo v insolvenčním rejstříku povinného zveřejněno usnesení zdejšího soudu č.j. KSOS 33 INS 3457/2018-A-53, jímž byl jmenován opatrovník povinného, a to právě z důvodu nemožnosti jakýmkoliv způsobem kontaktovat dlužníka.
16. S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že dlužník neplní své povinnosti mu vyplývající z § 212 odst. 4 insolvenčního zákona a neoprávněně tak brání navrhovateli v přístupu do Budovy, a to přes jeho výzvy k zajištění přístupu, a to byť si musí být vědom faktu, že v Budově se nachází majetek, jež je součástí majetkové podstaty dlužníka. Tento stav s ohledem na průběh insolvenčního řízení vedeného proti povinnému není s vysokou pravděpodobností pouze přechodný.

### **Důkazy:**

- *Aktuální soupis majetkové podstaty dlužníka (zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod B-32 ve znění uvedeném pod položkou B-215);*
- *Smlouva o koupi závodu (zveřejněna v rámci zprávy navrhovatele o zpeněžení v insolvenčním rejstříku dlužníka pod položkou B-386);*
- *Usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 14. 9. 2017 č.j. KSOS 37 INS 10134/2016-B330 (zveřejněno v insolvenčním rejstříku dlužníka pod položkou B-330);*
- *Informace o pozemku parc. č. 2037/8, k.ú. Jeseník, obec Jeseník;*
- *Informace o insolvenčním řízení vedeném zdejším soudem pod sp. zn. KSOS 33 INS 3457/2018 (zveřejněny v insolvenčním rejstříku povinného);*
- *Výzva ze dne 22. 6. 2018;*
- *Výzva ze dne 25. 7. 2018;*
- *Usnesení zdejšího soudu č.j. KSOS 33 INS 3457/2018-A-53 (zveřejněno v insolvenčním rejstříku povinného pod položkou A-53).*

### **III.**

#### **Nezbytnost zajištění přístupu do Budovy**

17. Povinný svým jednáním, resp. opomenutím, maří výkon činnosti insolvenčního správce a brání naplnění smyslu insolvenčního řízení vedeného proti majetku dlužníka.
18. S ohledem na ekonomickou krizi povinného, vedené insolvenční řízení proti jeho majetku a nemožnost kontaktovat zástupce povinného, hrozí vznik škod, resp. snížení hodnoty, Nábytku, jež je součástí majetkové podstaty dlužníka.
19. Jelikož povinný v rozporu s § 212 odst. 4 insolvenčního zákona insolvenčnímu správci neumožnil navrhovateli přístup do Budovy, i přes opakované výzvy, navrhovateli nezbývá jiné možnosti než domáhat se zjednání přístupu do Budovy postupem dle § 212 insolvenčního zákona, pročež podává tento návrh na nařízení prohlídky Budovy za účelem zajištění řádné správy Nábytku jako součásti majetkové podstaty dlužníka.

**IV.**  
**Závěrečný návrh**

20. S ohledem na výše uvedené insolvenční správce navrhuje, aby insolvenční soud vydal v souladu s § 212 insolvenčního zákona následující

**USNESENÍ:**

- I. Nařizuje se prohlídka budovy č. p. 1411, jež je součástí pozemku parc. č. 2037/8, katastrální území Jeseník, obec Jeseník, ve vlastnictví společnosti MORAVIA INDUSTRY LTD, společnost založená podle práva Anglie a Walesu, registrační číslo společnosti: 11025781, se sídlem Dalton 60, Dalton House Windsor Avenue, SW19 2RR Londýn, Spojené království.**
- II. Prohlídku nebytových prostor specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení provede insolvenční správce Mgr. Bc. David Vandrovec, IČO: 699 08 664, se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6, a to ve dnech které stanoví insolvenční správce.**
- III. Insolvenční správce Mgr. Bc. David Vandrovec je oprávněn si za účelem provedení prohlídky prostor specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení zjednat do popsaných prostor přístup, resp. tyto prostory otevřít.**

Mgr. Bc. David  
Vandrovec

Digitálně podepsal Mgr.  
Bc. David Vandrovec

**Mgr. Bc. David Vandrovec**

insolvenční správce VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.

## Informace o pozemku

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">2037/8</a>           |
| Obec:                     | <a href="#">Jeseník [536385]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Jeseník [658723]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">4310</a>             |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 534                              |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí     |
| Mapový list:              | DKM                              |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK            |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří       |



## Součástí je stavba

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Budova s číslem popisným: | <a href="#">Jeseník [414654]</a> ; č. p. 1411; stavba pro administrativu |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. <a href="#">2037/8</a>                                             |
| Stavební objekt:          | <a href="#">č. p. 1411</a>                                               |
| Ulice:                    | <a href="#">Jaroslava Ježka</a>                                          |
| Adresní místa:            | <a href="#">Jaroslava Ježka 1411/22</a>                                  |

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

MORAVIA INDUSTRY LTD, reg.č.11025781, Dalton 60, Dalton House,Windsor avenue, SW19 2RR Londýn, Spojené království Velké Británie

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Zajištění nemovitosti

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.07.2018 09:00:00.

## David Vandrovec

---

**Od:** Kukučková Anna <anna.kukuckova@vpe-konkurz.cz>  
**Odesláno:** úterý 22. května 2018 9:56  
**Komu:** info@moraviaindustry.com  
**Kopie:** David Vandrovec; 'Cincila Radomir VPE Konkurz 840.60'  
**Předmět:** umožnění vstupu  
  
**Důležitost:** Vysoká

*Dobrý den pane Liebe,*

*Prosím o umožnění vstupu a kontrolu uskladněného nábytku v administrativní budově – objektu č. 38 dne 23.5.2018 kolem 9,00 hod.*

*Děkuji Vám za spolupráci*

*S pozdravem  
AK*

**Anna Kukučková**

GSM: +420 602 743 345

E-mail: [anna.kukuckova@vpe-konkurz.cz](mailto:anna.kukuckova@vpe-konkurz.cz)

**VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**

Ruská 1142/30

703 00 Ostrava – Vítkovice

## David Vandrovec

---

**Od:** Kukučková Anna <anna.kukuckova@vpe-konkurz.cz>  
**Odesláno:** středa 25. července 2018 13:16  
**Komu:** radomir.cincila@vpe-konkurz.cz  
**Předmět:** FW: prohlídka nábytku

---

**From:** Kukučková Anna [mailto:anna.kukuckova@vpe-konkurz.cz]  
**Sent:** Wednesday, June 13, 2018 12:07 PM  
**To:** 'info@moraviaindustry.com' <info@moraviaindustry.com>  
**Cc:** 'David Vandrovec' <vandrovec@in-spravce.cz>; 'Cincila Radomir VPE Konkurz 840.60' <radomir.cincila@vpe-konkurz.cz>  
**Subject:** prohlídka nábytku

*Dobrý den pane Liebe a p. Sakalo,  
Prosím o zpřístupnění administrativní budovy s uloženým kancelářským nábytkem **ve středu 20.6.2018**, k předvedení  
případným zájemcům o koupi tohoto nábytku.  
Na místě budou za VPE A. Kukučková a R. Činčila  
Děkuji za vstřícnost a pochopení*

*S pozdravem  
AK*

### **Anna Kukučková**

GSM: +420 602 743 345

E-mail: [anna.kukuckova@vpe-konkurz.cz](mailto:anna.kukuckova@vpe-konkurz.cz)

### **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**

Ruská 1142/30

703 00 Ostrava – Vítkovice

## Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 167862 / 2018 Ev. číslo: 991a3e6e-d73a-4c08-905a-30677e31b70a  
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 599780704  
Věc: KSOS 37 INS 10134 / 2016 - VPE - žádost IS

## Odesílatel:

ID schránky: 6xpv234 Typ datové schránky: PFO  
Osoba: David Vandrovec - Mgr. Bc. David Vandrovec Adresa: Kodaňská 1441/46, 10100 Praha 10, CZ

**Dodáno do DS dne:** 17.08.2018 10:30:01 **Odesláno do DS dne:** 17.08.2018 10:30:00  
**Č.j. příjemce:** **Č.j. odesílatele:**  
**Sp.zn. příjemce:** KSOS 37 INS 10134 / 2016 **Sp.zn. odesílatele:** KSOS 37 INS 10134 / 2016  
**Lhůta končí:** **K rukám:** Ne  
**Číslo zákona:** Paragraf v zákoně: **Odstavec paragrafu:** Písmeno v paragrafu:

## Ověření obálky:

**Podpis je platný**  
**Podepsal:** Informační systém datových schránek - produkční prostředí **Vystavil:** PostSignum Qualified CA 2  
**Sériové číslo certifikátu:** 2d99ea **Platnost:** 14.02.2018 - 06.03.2019  
**Antivirový test:** Proběhl v systému ISDS **Obsah podání:** OK  
**Elektronický podpis:** Platný **Časové razítko:** Platné (připojeno 17.08.2018 10:30:00)  
**Certifikát:** Ověřeno na základě CRL z 17.08.2018 10:16:05  
**Datum a čas autom. ověření:** 17.08.2018 10:45:34

## Počet podaných příloh:4

| Číslo přílohy | Výsledek                                    | Název příl.<br>CRL                                                  | Identifikace podepisující osoby                             | Identifikace<br>vystavitele certifikátu | T | U | K | P | R | A | C | V |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1             |                                             | Návrh na nařízení prohlídky nebytových prostor Moravia Industry.pdf |                                                             |                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |
|               | <b>Podpis je platný</b>                     | CRL z 17.08.2018 09:12:14                                           | Mgr. Bc. David Vandrovec / ac986e / 15.11.2017 - 15.11.2018 | I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016         | A | A | N | * | - | A | - | - |
| 2             |                                             | Informace o pozemku parc. č. 2073-8, k.ú. Jeseník, obec Jeseník.pdf |                                                             |                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |
|               | <b>Podpis není připojen (žádný podpis).</b> |                                                                     |                                                             |                                         | A | N | N |   |   |   |   |   |
| 3             |                                             | mail umožnění vstupu.pdf                                            |                                                             |                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |
|               | <b>Podpis není připojen (žádný podpis).</b> |                                                                     |                                                             |                                         | A | N | N |   |   |   |   |   |
| 4             |                                             | mail prohlídka nábytku.pdf                                          |                                                             |                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |
|               | <b>Podpis není připojen (žádný podpis).</b> |                                                                     |                                                             |                                         | A | N | N |   |   |   |   |   |

Čas ověření příloh: 17.08.2018 10:45:34 Ověření příloh: ověřováno automaticky

## Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "\*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

|   |                                                           |             |               |
|---|-----------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| T | Technické parametry <sup>1</sup> :                        | A=splňuje   | N=nesplňuje   |
| U | Uznávaný elektronický podpis / značka:                    | A=připojen  | N=nepřipojen  |
| K | Kvalifikované časové razítko:                             | A=připojeno | N=nepřipojeno |
| P | Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):          | A=platný    | N=neplatný    |
| R | Kvalifikované časové razítko (platnost):                  | A=platné    | N=neplatné    |
| A | Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb <sup>2</sup> : | A=ano       | N=ne          |
| C | Kvalifikované časové razítko:                             | A=platné    | N=neplatné    |
| V | Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:                  | A=ano       | N=ne          |

<sup>1</sup> Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.<sup>2</sup> Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.