

Mgr. Jan Svobodník
advokát, ev.č. ČAK 12957

Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

IČ: 732 26 921
DIČ: CZ7605195587

mobil: 602 467 346
e-mail: jan.svobodnik@seznam.cz

Krajský soud v Ostravě
Havlíčkovo nábřeží 1835/34
728 81 Ostrava

sp.zn. KSOS 37 INS 10134/2016

Ostrava, 2018-09-10

Vyjádření věřitele, společnosti BIC Ostrava s.r.o., k návrhu insolvenčního správce na vynětí majetku ze soupisu majetkové podstaty dlužníka

Z insolvenčního spisu bylo zjištěno, že dne 19.8.2018 insolvenční správce Mgr. Bc. David Vandrovec, požádal soud mj. o souhlas soudu s prodejem mimo dražbu celkem 10 ks movitých věcí – nábytku, a to za nabízenou cenu 15.000,- Kč, kdy s tímto zpeněžením mimo dražbu vyslovil soud Usnesením č.j. 37 INS 10134/2016-B508 ze dne 28.8.2018 souhlas.

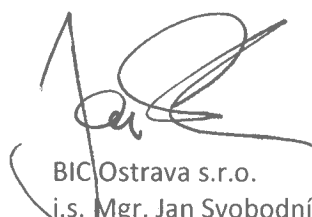
Součástí podání insolvenčního správce je však vedle výše uvedené žádosti o zpeněžení 10 ks movitých věcí rovněž žádost insolvenčního správce o udělení souhlasu s vyjmutím majetku z majetkové podstaty dlužníka, kdy takto insolvenční správce žádá o vynětí movitých věcí nacházejících se v prostorách administrativní budovy na ulici Ruská 1142/30. Jedná se o budovu tzv. Modrého pavilonu, u kterého dlužníkovi skončila podnájemní smlouva 28.2.2018 a jejíž prostory insolvenční správce naší společnosti do dnešního dne nepředal. Předmětem sporu je mj. nevyklizení těchto prostor ze strany insolvenčního správce.

V žádosti o vynětí insolvenční správce mj. tvrdí, že se jedná o tzv. zbytný majetek ve vlastnictví dlužníka a že tyto movité věci v budově Modrého pavilonu byly neúspěšně nabízeny k prodeji. Dle věřitelského výboru, který s vynětím již vyslovil souhlas, se má jednat o neprodejný majetek. Naše společnost nemá žádné povědomí o tom, že by insolvenční správce předmětný movitý majetek jakkoli inzeroval k prodeji, případně kolikrát a za jakou cenu. Opakovaně naopak tvrdil, byť nepravdivě, že s naší společností jedná o jeho odprodeji, poté co byl opakovaně vyzván k předání vyklizených prostor.

Zásadní skutečností pak je to, že v případě, že by soud vyhověl žádosti insolvenčního správce o vynětí movitého majetku nacházejícího se v prostorách Modrého pavilonu, poškodil by nejen naši společnost, ale také ostatní věřitele dlužníka. V prostorách Modrého pavilonu se nachází stovky kusů movitého majetku, jehož 10 ks bylo insolvenčním správcem prodáno mimo dražbu za cenu 15.000,- Kč. Dle našich informací byl veškerý nábytek pořízen za cenu cca 7 milionu Kč bez DPH. Přestože byl užíván, nepochybně není na místě udělit souhlas s jeho vynětím z majetkové podstaty dlužníka, pouze na základě tvrzení insolvenčního správce, že jde o tzv. zbytný a neprodejný majetek, který byl opakovaně nabízen k prodeji.

Bohužel se domníváme, že tato snaha insolvenčního správce má za cíl pouze jediné, a to usnadnit si pozici pro předání předmětných nebytových prostor naší společnosti, a to i přesto, že dojde současně ke škodě na majetkové podstatě dlužníka.

Žádáme tedy soud, aby vzal v úvahu výše uvedené skutečnosti, které navíc úzce souvisí s ve spise již založenými přípisy ohledně nevyklizení předmětných prostor a tvoří s nimi logický řetězec. Navrhujeme tak, aby soud nevydával, bez důkladného zjištění skutkových okolností, souhlas s vynětím dalších movitých věcí nacházejících se v administrativních prostorách budovy Modrý pavilon, pokud současně nedojde k jeho prodeji mimo dražbu reálnému kupci. Takovýto krok by byl neekonomický vůči majetkové podstatě dlužníka a zcela zásadně by poškodil nejen věřitele, ale zejména naši společnost jako nájemce tohoto prostoru.



BIC Ostrava s.r.o.
i.s. Mgr. Jan Svobodník
advokát

Mgr. Jan Svobodník, advokát
Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 73226921, DIČ: CZ7605195587

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 186496 / 2018 Ev. číslo: 28ba69cf-db83-4068-9e32-9e7ba9a4408a
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 605941345
Věc: Vyjádření věřitele k návrhu IS na vynětí majetku ze soupisu majetkové podstaty dlužníka

Odesílatel:

ID schránky: 4rrgacj Typ datové schránky: PFO
Osoba: Jan Svobodník - Mgr. Jan Svobodník, advokát Adresa: Sadová 2650/20, 70200 Ostrava, CZ

Dodáno do DS dne: 11.09.2018 19:56:52 **Odesláno do DS dne:** 11.09.2018 19:56:52
Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
Sp.zn. příjemce: KSOS 37 INS 10134/2016 Sp.zn. odesílatele:
Lhůta končí: K rukám: Ne
Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podpis je platný

Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 2
Sériové číslo certifikátu: 2d99ea Platnost: 14.02.2018 - 06.03.2019
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK
Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 11.09.2018 19:56:52)
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 11.09.2018 17:20:15
Datum a čas autom. ověření: 11.09.2018 19:57:31

Počet podaných příloh:1

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		KMBT_215_07617.pdf										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					

Čas ověření příloh: 11.09.2018 19:57:31 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.