

Krajský soud v Ostravě
Havlíčkovo nábř. 1835/34
728 81 Ostrava

Do datové schránky

Na vědomí

Věřitelskému výboru dlužníka

V Praze dne 23. října 2018

K sp. zn.: KSOS 37 INS 10134/2016

Dlužník:	VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.
IČO:	268 23 357,
sídlo:	Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava,
zapsaný:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2751

Insolvenční správce:	Mgr. Bc. David Vandrovec,
IČO:	699 08 664,
sídlo:	Kodaňská 46, 101 00 Praha 10

Vyjádření insolvenčního správce k podání věřitele BIC Ostrava s.r.o.
zveřejněné v insolvenčním rejstříku dlužníka v oddíle B, položka 524

bez příloh

I.

Úvod

1. Dne 29. 4. 2016 bylo zahájeno insolvenční řízení vedené pod sp. zn. KSOS 37 INS 10134/2016 u Krajského soudu v Ostravě ve věci dlužníka společnosti **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**, IČO: 268 23 357, se sídlem Ostrava – Vítkovice, Ruská 1142/30, PSČ 703 00 (dále jen „Dlužník“).
2. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 25. 8. 2016, č.j. KSOS 37 INS 10134/2016- A62, byl zjištěn úpadek Dlužníka. Do funkce insolvenčního správce dlužníka byl zároveň ustanoven Mgr. Bc. David Vandrovec, insolvenční správce, se sídlem Kodaňská 46, 101 00 Praha 10 (dále jen „insolvenční správce“).
3. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 15. 12. 2016, č.j. KSOS 37 INS 10134/2016-B73, byla povolena reorganizace Dlužníka.
4. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 7. 8. 2017, č.j. KSOS 37 INS 10134/2016-B281, rozhodl soud o přeměně reorganizace Dlužníka na konkurs. Od tohoto okamžiku je insolvenční správce osobou s dispozičním oprávněním k majetkové podstatě Dlužníka podle § 229 odst. 3 písm. c) insolvenčního zákona.
5. Dne 11. 10. 2018 vydal insolvenční soud unesení č. j. KSOS 37 INS 10134/2014-B523, jímž vyslovil souhlas s vynětím nábytku popsaného ve výrokové části usnesení z majetkové podstaty Dlužníka podle § 227 insolvenčního zákona, a to k žádosti insolvenčního správce podpořené souhlasem věřitelského výboru s vynětím těchto věcí z majetkové podstaty Dlužníka ze dne 12. 7. 2018. Usnesení bylo zveřejněno v insolvenčním rejstříku Dlužníka dne 11. 10. 2018 v oddíle B, položka 523 (dále jen „Usnesení o vynětí“).
6. Dne 15. 10. 2018 byl v insolvenčním rejstříku v oddíle B, položka 524, zveřejněn podnět věřitele Dlužníka společnosti **BIC Ostrava s.r.o.**, IČO: 496 08 444, se sídlem Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava (dále jen „BIC Ostrava“), ze dne 10. 10. 2018, kterým BIC Ostrava rozporuje postup insolvenčního správce při vynětí majetku z majetkové podstaty Dlužníka výše citovaným usnesením (dále jen „Podnět“). BIC Ostrava tvrdí, že nábytek umístěný v budově tzv. Modrého pavilonu má hodnotu přesahující 14 mil. Kč, přičemž dovozuje, že insolvenční správce měl tento nábytek zpeněžit některým z postupů stanovených insolvenčním zákonem, a nikoliv jej vyjmout z majetkové podstaty Dlužníka.
7. Dne 15. 10. 2018 byla insolvenčnímu správci doručena rovněž výzva věřitelského výboru Dlužníka k vyjádření se k Podnětu.

II.

Záměna předmětu Usnesení o vynětí v Podnětu

8. **Insolvenční správce v první řadě podotýká, že Podnět BIC Ostrava není ze své podstaty relevantní, jelikož majetek, jehož se týká Usnesení o vynětí, není majetkem, na nějž poukazuje BIC Ostrava v rámci Podnětu.**
9. Předmětem Usnesení o vynětí je toliko nábytek umístěný v budově tzv. „*Starého ředitelství*“, na adrese Ruská 83/24, Vítkovice, Ostrava, a nikoliv nábytek umístěný v budově tzv. „*Modrého*

pavilonu“, tj. v budově na adrese Ruská 30/1142, Vítkovice, Ostrava, na nějž poukazuje BIC Ostrava v rámci Podnětu.

10. Insolvenční správce nad rámec výše uvedeného podotýká, že se nábytek a další movitý majetek nacházející v budově „*starého ředitelství*“ pokoušel zpeněžit a získat tak přínos do majetkové podstaty Dlužníka. Nicméně s ohledem na stáří nábytku, jeho opotřebení a fyzické zastarání s ohledem na změnu požadavků zájemců o vybavení administrativních prostor v době od pořízení a skutečnosti, že se nachází ve 4. NP bez výtahu, se insolvenčnímu správci podařilo zpeněžit pouze malou část tohoto nábytku, a to za cenu 2.400,- Kč. Insolvenční správce k tomuto v podrobnostech odkazuje na Návrh na vynětí majetku z majetkové podstaty, zveřejněný v insolvenčním rejstříku Dlužníka v oddíle B, položka 505.
11. O část nábytku projevila zájem pouze charitativní organizace Slezská diakonie a Sbor Jednoty bratrské v Ostravě, která však měla zájem pouze o darování tohoto nábytku. Tato organizace je připravena nábytek svými silami vystěhovat. Vynětím předmětného nábytku z majetkové podstaty a zajištěním vyklizení prostor, na náklady charitativní organizace naopak znamená zamezení vzniku nákladů k tíži majetkové podstaty Dlužníka, které by jinak vznikly v souvislosti s vyklizením předmětných prostor a zlikvidováním umístěného neprodejného nábytku.
12. **S ohledem na výsledky poptávkového řízení bylo zjištěno, že zbývající nábytek umístěný v budově tzv. „*starého ředitelství*“, jež je předmětem Usnesení o vynětí, je zcela neprodejný, protože tento majetek nemůže sloužit k uspokojení věřitelů Dlužníka v rámci insolvenčního řízení. Insolvenční správce má proto za zřejmé, že zde byly dány důvody pro vynětí majetku z majetkové podstaty Dlužníka podle § 227 insolvenčního zákona a postup insolvenčního správce, věřitelského výboru Dlužníka a insolvenčního soudu v této záležitosti byl zcela v intencích insolvenčního zákona.**

III.

Nakládání s majetkem umístěným v tzv. „*Modrém pavilonu*“

13. Předmětem Podnětu je, jak bylo již výše uvedeno, nábytek umístěný v budově tzv. „*Modrého pavilonu*“, na adrese Ruská 30/1142, Vítkovice, Ostrava. S tímto majetkem však insolvenční správce nakládá zcela odlišně od postupu se zbývajícím nábytkem v budově tzv. „*Starého ředitelství*“.
14. V první řadě je nutné odmítnout značně neodborná tvrzení BIC Ostrava, která v Podnětu uvádí, že hodnota nábytku umístěného v Modrém pavilonu dosahuje hodnoty přesahující 14 mil. Kč.
15. Tato částka odpovídá pořizovací hodnotě nábytku vycházející z účetnictví Dlužníka. Je však nutné vzít v potaz, že nábytek byl pořízen již v roce 2010, přičemž nábytek byl pořízen a upraven individuálně pro prostory Modrého pavilonu tehdy využívané Dlužníkem a dalšími společnostmi koncernu.
16. V rámci inventury nábytku bylo navíc zjištěno, že části nábytku vykazují značné opotřebení, část nábytku nelze rozdělit na jednotlivé likvidní komponenty (např. kancelářské stoly pro 4-6 osob sdílejí jedno jediné podnoží), některé díly byly pevně lepeny do celků, protože jejich vyjmutí způsobí poškození takového nábytku, některé části nábytku byly poškozeny nad míru běžnou zatékáním a vlhkostí v Modrém pavilonu, což učinilo dílčí části majetku v podstatě

neprodejnými, resp. s negativní hodnotou s ohledem na nutnost vyklidit tyto prostory po ukončení podnájemního vztahu mezi Dlužníkem a BIC Ostrava.

17. Insolvenční správce dále uvádí, že část pořízeného nábytku ze seznamu přiloženého k Podnětu přešla na nabyvatele částí závodu Dlužníka Kotelárna a Mostárna, tj. na společnost **Vítkovické strojírny s.r.o.**, IČO: 021 47 173. Toto rovněž způsobuje, že údaj uvedený BIC Ostrava v Podnětu je zcela zavádějící.
18. V neposlední řadě je nutné zohlednit náklady případného vyklizení nábytku z Modrého pavilonu, kdy užívací právo Dlužníka k těmto prostorům zaniklo. BIC Ostrava navíc po určitou dobu neposkytovala součinnost k provedení vyklizení, a hrozilo, že insolvenční správce (resp. kupující) nebude moci využít k vyklizení nábytku výtahu. Tato situace se změnila až v posledních dnech, kdy BIC Ostrava přislíbila zajištění funkčnosti výtahu a možnosti jeho využití.
19. S ohledem na všechny tyto skutečnosti je zcela evidentní, že hodnota nábytku, který se fyzicky nachází v Modrém pavilonu a který je stále součástí majetkové podstaty Dlužníka je zcela odlišná od částky tvrzené BIC Ostrava.
20. Byť výše uvedenými skutečnostmi je značně ztížena prodejnost nábytku, insolvenční správce má zájem zpeněžit tento majetek. Insolvenční správce oslovil již před skončením užívacího práva k Modrému pavilonu s nabídkou odprodeje nábytku vlastníka Modrého pavilonu, tj. BIC Ostrava, a současné další uživatele Modrého pavilonu.
21. BIC Ostrava nabídku opakovaně odmítl.
22. Ze současných uživatelů Modrého pavilonu projevila o část nábytku zájem pouze společnost **VÍTKOVICE ENVI a.s.**, IČO: 045 28 131, která za část nábytku nacházejícím se ve 2. podlaží Modrého pavilonu nabídla částku 200.000,- Kč bez DPH. Tímto postupem bude zajištěno, že insolvenční správce nebude nucen zajistit vyklizení tohoto nábytku z Modrého pavilonu a ani kupující nevynaloží náklady na stěhování, které by zohlednil v kupní ceně. Pročež insolvenční správce považuje nabídku za lukrativní. V podrobnostech insolvenční správce odkazuje na Návrh na vydání souhlasu se zpeněžením majetkové podstaty mimo dražbu ze dne 15. 10. 2018 zveřejněný v insolvenčním rejstříku Dlužníka v oddíle B položka 505.
23. Insolvenční správce se následně ohledně možnosti odprodeje zbylého nábytku obrátil na podnikatele zabývající se nákupem a prodejem použitého nábytku a rovněž na koncernovou společnost VÍTKOVICE Holding a.s. V rámci poptávkového řízení, jehož se účastnily celkem čtyři subjekty, podala nejvýhodnější nabídku společnost **Office Outlet s.r.o.**, IČO: 246 59 789, a to na částku 320.00,- Kč bez DPH, přičemž tato společnost zajistí rovněž vyklizení objektu. Pro tento případ je však nutná součinnost BIC Ostrava s.r.o., jelikož k řádnému a bezproblémovému vyklizení, je zapotřebí mít přístup k výtahům umístěným v Modrém pavilonu.
24. S ohledem na vše výše uvedené tedy insolvenční správce má za prokázané, že celkový předpokládaný výnos zpeněžení nábytku umístěném v Modrém pavilonu, který je součástí majetkové podstaty Dlužníka, tj. částka 520.000,- Kč bez DPH, odpovídá tržní hodnotě tohoto movitého majetku a má dále za prokázané, že učinil veškeré možné kroky, a to s odbornou péčí, za účelem maximalizace výnosu zpeněžení části majetkové podstaty

Dlužníka, přičemž tvrzenou hodnotu nábytku ze strany BIC Ostrava považuje za zcela nerealistickou, stanovenou zcela neodborným způsobem.

IV. Resumé

Insolvenční správce považuje Podnět BIC Ostrava za zcela nerelevantní, jelikož v rámci Podnětu byl zaměněn nábytek nacházející se v tzv. „*Modrém pavilonu*“ za nábytek umístěný v tzv. „*Starém ředitelství*“, který byl předmětem Usnesení o vynětí, přičemž tento movitý majetek je zcela zjevně neprodejný a nemůže sloužit k uspokojení věřitelů Dlužníka a byly tak splněny podmínky pro vynětí tohoto majetku z majetkové podstaty Dlužníka podle § 227 insolvenčního zákona.

Insolvenční správce má za zcela neodborné tvrzení BIC Ostrava ohledně hodnoty nábytku umístěného v tzv. „*Modrém pavilonu*“, kdy jeho hodnotu stanovuje na částku přesahující 14 mil. Kč, která odpovídá pořizovací hodnotě tohoto nábytku v roce 2010. Insolvenční správce naopak v rámci zpeněžení nábytku umístěného v tzv. *Modrém pavilonu* postupuje zcela odborně a očekávaný výnos zpeněžení v částce 520.000,- Kč bez DPH považuje za maximální možný výnos zpeněžení, zohledňující stáří nábytku, jeho fyzický stav, přičemž tímto postupem bylo zabráněno vzniku nákladů k tíži majetkové podstaty Dlužníka souvisejících s případným zajištěním vyklizení nábytku.

Mgr. Bc. David Vandrovec

 Digitálně podepsal Mgr. Bc. David Vandrovec
Datum: 2018.10.23 15:50:34 +02'00'

Mgr. Bc. David Vandrovec
insolvenční správce

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 217503 / 2018 Ev. číslo: cffdf44d-2a1f-4860-b837-c541ac36d5c3
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 617539890
Věc: KSOS 37 INS 10134 / 2016 - VPE - reakce IS na sdělení BIC Ostrava

Odesílatel:

ID schránky: 6xpv234 Typ datové schránky: PFO
Osoba: David Vandrovec - Mgr. Bc. Adresa: Kodaňská 1441/46, 10100 Praha 10, CZ
David Vandrovec

Dodáno do DS dne: 23.10.2018 15:52:00 **Odesláno do DS dne:** 23.10.2018 15:52:00
Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
Sp.zn. příjemce: KSOS 37 INS 10134 / 2016 **Sp.zn. odesílatele:** KSOS 37 INS 10134 / 2016
Lhůta končí: K rukám: Ne
Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podpis je platný

Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí **Vystavil:** PostSignum Qualified CA 2
Sériové číslo certifikátu: 2d99ea **Platnost:** 14.02.2018 - 06.03.2019
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS **Obsah podání:** OK
Elektronický podpis: Platný **Časové razítko:** Platné (připojeno 23.10.2018 15:52:00)
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 23.10.2018 15:45:09
Datum a čas autom. ověření: 23.10.2018 16:01:48

Počet podaných příloh:1

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		Vyjádření k podnětu BIC Ostrava - nábytek v Modrém pavilonu.pdf										
Podpis je platný		CRL z 23.10.2018 14:07:28	Mgr. Bc. David Vandrovec / ac986e / 15.11.2017 - 15.11.2018	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016	A	A	N	*	-	A	-	-

Čas ověření příloh: 23.10.2018 16:01:48 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.