

Krajský soud v Ostravě
Havlíčkovo nábr. 1835/34
728 81 Ostrava

Do datové schránky

V Praze dne 12. listopadu 2020

K sp. zn.: KSOS 37 INS 10134/2016

Navrhovatel: Mgr. Bc. David Vandrovec,

IČO: 699 08 664,

se sídlem Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha

insolvenční správce **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**,
IČO: 268 23 357, se sídlem Štramberská 2871/47, Hulváky, 703 00 Ostrava,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2751

Věřitel: BIC Ostrava s.r.o.,

IČO: 496 08 444,

se sídlem Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 11148

Zastoupen: Mgr. Janem Svobodníkem, advokátem, ev. č. ČAK 12957,

se sídlem Sadová 2650/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**Návrh insolvenčního správce na uložení povinnosti věřiteli
dle § 203a odst. 1 insolvenčního zákona**

Přílohy dle textu

I.

Úvod

1. Dne 25. 8. 2016 na základě usnesení insolvenčního soudu ze dne 25. 8. 2016, č. j. KSOS 37 INS 10134/2016-A-62, byl zjištěn úpadek společnosti **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**, IČO: 268 23 357, se sídlem Štramberská 2871/47, Hulváky, 703 00 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2751 (dále jen „Dlužník“), přičemž navrhovatel byl ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka.
2. Usnesením insolvenčního soudu ze dne 15. 12. 2016, č. j. KSOS 37 INS 10134/2016-A-73, byla povolena reorganizace společnosti Dlužníka. Usnesením insolvenčního soudu ze dne 7. 8. 2017, č. j. KSOS 37 INS 10134/2016-B-281, rozhodl insolvenční soud o přeměně reorganizace Dlužníka na konkurs, přičemž k tomuto dni nastaly účinky prohlášení konkursu.
3. Okamžikem účinků prohlášení konkursu na majetek Dlužníka je insolvenční správce ve smyslu § 229 odst. 3 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka.

II.

Skutkový stav

4. Insolvenční správce uvádí, že zde existoval mezi Dlužníkem a věřitelem podnájemní vztah založený Smlouvou o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor č. N328/2010 ze dne 30. 12. 2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2015 (dále jen „Podnájemní smlouva“), jehož předmětem bylo užívání budovy tzv. „*Modrého pavilonu*“, který skončil na základě výpovědi po uplynutí výpovědní doby dne 1. 3. 2018.
5. Dne 16. 10. 2020 byla navrhovateli doručena předžalobní výzva k úhradě údajné škody za období měsíce červen až srpen 2020 v nárokované částce 2.366.959,56 Kč, která měla vzniknout věřiteli, která má zřejmě souvislost s výše popsanou Podnájemní smlouvou, kdy částka uplatňovaného nároku dle tvrzení věřitele odpovídá nájemnému dle Podnájemního smlouvy.

Důkaz: Předžalobní výzva ze dne 15. 10. 2020.

III.

Výhrady insolvenčního správce

6. Dle tvrzení věřitele vznikl jeho údajný nárok v období června až srpna 2020, tj. po zahájení insolvenčního řízení po rozhodnutí o úpadku Dlužníka. Věřitel netvrdí, že by pohledávka, jež je předmětem předžalobní výzvy, byla zajištěna.
7. Pohledávka uplatněná předžalobní výzvou se má týkat majetkové podstaty Dlužníka, jelikož v předmětu podnájmu byl za účinnosti Podnájemní smlouvy umístěn majetek náležící do majetkové podstaty Dlužníka a podle mylného tvrzení věřitele škoda vznikla právě tím, že

prostory nebyly vyklizeny od věcí z majetkové podstaty Dlužníka, které v prostorech má být umístěn.

8. Insolvenční správce podotýká, že podle § 165 odst. 3 insolvenčního zákona se pohledávky, které nejsou přihlášeny do insolvenčního řízení postupem dle § 165 insolvenčního zákona, tj. přihláškou, uspokojují z majetkové podstaty v průběhu insolvenčního řízení pouze, stanoví-li tak insolvenční zákon.
9. Insolvenční správce uvádí, že dle § 203 insolvenčního zákona lze uplatnit v průběhu insolvenčního řízení dále pohledávky za majetkovou podstatou ve smyslu § 168 insolvenčního zákona a dále pohledávky postavené na roveň pohledávkám za majetkovou podstatou podle § 169 insolvenčního zákona.
10. Pokud insolvenční správce pohledávky za majetkovou podstatou neuspokojí, je věřitel oprávněn podle § 203 odst. 4 insolvenčního zákona domáhat se splnění těchto pohledávek žalobou proti osobě s dispozičním oprávněním podanou u obecného soudu této osoby, jelikož tento spor dle insolvenčního zákona výslovně není incidenčním sporem.
11. Insolvenční správce má za to, že údajná pohledávka vymáhaná na základě předžalobní výzvy byla uplatněna právě postupem podle § 203 insolvenčního zákona. Insolvenční správce však má za to, že zde nejsou splněny podmínky pro tento postup věřitele.
12. Insolvenční správce má za prokazatelné, že údajná pohledávka uplatněná předžalobní výzvou vůbec nevznikla, natož aby naplňovala definiční znaky taxativně vymezeného okruhu pohledávek, které insolvenční zákon podle jeho § 168 a § 169 považuje za pohledávky za majetkovou podstatou či pohledávky postavené jim na roveň.
13. Jelikož insolvenční správce má oprávněné pochybnosti, zda pohledávka uplatněná předžalobní výzvou, i pokud by bývala existovala, je pohledávkou za majetkovou podstatou či pohledávkou postavenou jí na roveň, existují zde důvody pro aplikaci ustanovení § 203a insolvenčního zákona, tzn. že zde existují důvody pro uložení povinnosti věřiteli podat žalobu na určení pořadí údajné pohledávky věřitele uplatněné předžalobní výzvou.

IV.

Návrh

Insolvenční správce z důvodu výše uvedených **žádá**, aby nadepsaný insolvenční soud vydal toto

USNESENÍ:

Insolvenční soud ukládá v souladu s § 203a odst. 1 insolvenčního zákona věřiteli společnosti **BIC Ostrava s.r.o.**, IČO: 496 08 444, se sídlem Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava, aby ve lhůtě 30 dnů od právní moci tohoto usnesení podal u insolvenčního soudu žalobu proti insolvenčnímu správci dlužníka na určení pořadí pohledávky ve výši 2.366.959,56 Kč v podobě uplatněného nároku na náhradu škody.

Mgr. Bc. David Vandrovec
insolvenční správce Dlužníka

Mgr. Jan Svobodník
advokát, ev.č. ČAK 12957

Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

IČ: 732 26 921
DIČ: CZ7605195587

mobil: +420 602 467 346
e-mail: jan.svobodnik@seznam.cz

Mgr. Bc. David Vandrovec
insolvenční správce dlužníka
VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.
4D Center – Kodaňská Business Center
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vršovice

Ostrava, 2020-10-15

Předžalobní výzva

Obracím se na Vás v zastoupení mého klienta, společnosti BIC Ostrava s.r.o., IČ 496 08 444, sídlem Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava.

Dne 28.2.2018 uplynula výpovědní doba a byla ukončena Smlouva o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor č. N 328/2010 ze dne 30.10.2010, ve znění Dodatku č.1 ze dne 22.12.2015. Předmětem podnájmu byly nebytové prostory, pozemky a ostatní prostory náležející k budově Modrý pavilon na ulici Ruská.

K datu skončení citované smlouvy jste byl povinen předmětné prostory předat nájemci. Toto jste do dnešního dne neučinil, kdy předmětné nebytové prostory stále nejsou zcela vyklizeny (suterén) a nejsou připraveny k předání dle podnájemní smlouvy. Z tohoto důvodu tak můj klient nemůže s předmětnými prostory nijak disponovat, tyto dále podnájemnat a v zásadě ani jednat o budoucích podnájmech, když, vzhledem k Vaší nečinnosti, nelze určit, kdy budou tyto prostory připraveny k dalšímu podnájmu.

Vzhledem k výše uvedenému tak mému klientovi vzniká v přímé příčinné souvislosti s Vaším jednáním, či spíše nekonáním, škoda, kterou kalkuluje dle sjednaného měsíčního nájmu s dlužníkem. Škoda tedy odpovídá měsíčnímu nájmu, který byl za uvedené prostory hrazen, tj. částce 788.986,52 Kč bez DPH za jeden měsíc.

S ohledem na výše uvedené **Vás tedy tímto vyzývám k úhradě dlužné částky za měsíce červen až srpen 2020, kdy nárokováná částka činí 2,366.959,56 Kč, přičemž s každým dalším ukončeným měsícem se bude výše nárokové škody navyšovat.**

Úhradu této dlužné částky proveďte bezodkladně připsáním na účet klienta uvedeným na fakturách vystavených po dobu účinnosti podnájemní smlouvy, a to do pěti pracovních dnů od převzetí této výzvy. V případě, že tak neučiníte, bude bezodkladně přistoupeno k soudnímu vymáhání dlužné částky včetně příslušenství a nákladů řízení.

Dodávám, že celková výše dlužné částky, k jejíž úhradě jsme Vás v dříve zaslaných předžalobních výzvách vyzval a na které jste žádným způsobem nereagoval, činí za období **březen 2018 až srpen 2020 již 23,669.595,60 Kč.**

S pozdravem


BIC Ostrava s.r.o.
Mgr. Jan Svobodník
advokát
na základě plné moci

Mgr. Jan Svobodník, advokát
Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 73226921, DIČ: CZ7605195587

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 266098 / 2020 Ev. číslo: 575745c2-b7bb-455b-8dfe-4f4a8741ed38
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 842443237
Věc: VPE - návrh IS

Odesílatel:

ID schránky: 6xpv234 Typ datové schránky: PFO
Osoba: David Vandrovec - Mgr. Bc. Adresa: Kodaňská 1441/46, 10100 Praha 10, CZ
David Vandrovec

Dodáno do DS dne: 12.11.2020 13:11:27 **Odesláno do DS dne:** 12.11.2020 13:11:27
Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
Sp.zn. příjemce: KSOS 37 INS 10134 / 2016 Sp.zn. odesílatele: KSOS 37 INS 10134 / 2016
Lhůta končí: Ne
Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky: Podpis je platný
Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 4
Sériové číslo certifikátu: 0152a467 Platnost: 21.08.2020 - 10.09.2021
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK
Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 12.11.2020 13:11:27)
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 12.11.2020 11:44:08
Datum a čas autom. ověření: 12.11.2020 13:20:59

Počet podaných příloh:2

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		BIC - Návrh dle § 203a.pdf										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					
2		BIC - Příloha č. 1_Předžalobní výzva z 15. 10. 2020.pdf										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					

Čas ověření příloh: 12.11.2020 13:20:59 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.