

Mgr. Jan Svobodník
advokát, ev.č. ČAK 12957

Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

IČ: 73226921
DIČ: CZ7605195587

mobil: 602 467 346
e-mail: jan.svobodnik@seznam.cz

Mgr. Bc. David Vandrovec
insolvenční správce dlužníka
VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Na vědomí:

Krajský soud v Ostravě
Havlíčkovo nábřeží 1835/34
728 81 Ostrava

sp.zn. KSOS 37 INS 10134/2016

Dentons Europe CS LLP
Věřitelský výbor
dlužníka VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.
advokátní kancelář
k rukám právního zástupce Komerční banka, a.s.
Mgr. Jiřího Tomoly, advokáta
V Celnici 1034/6
110 00 Praha 1

Ostrava, 2018-12-21

Vyjádření k přípisu ze dne 11.12.2018 „Předání a převzetí podnajatých prostor – Modrý pavilon“

Vážený pane magistře,

ve výše uvedené věci, tj. předání prostor v budově „Modrý pavilon“ (dále jen „předmět podnájmu“) Vám, v zastoupení mého klienta, společnosti BIC Ostrava s.r.o., sděluji na Vaši žádost následující.

Osobou, která zastupuje BIC Ostrava s.r.o. v této věci jsem já, jakožto právní zástupce BIC Ostrava s.r.o., a to na základě udělené plné moci. V dané věci se tak prosím obračejte, tak jak to již konečně činíte, přímo na mou osobu, a to prostřednictvím datové schránky či e-mailu. Současně Vám také sděluji, že klient je plně srozuměn s udělenou plnou mocí pro pana Radomíra Činčilu.

Co se týká Vašeho požadavku na stanovení podmínek pro předání předmětu podnájmu, dovoluji si uvést, že toto stanovisko již můj klient opakovaně písemně prezentoval a nic na něm nebylo měněno. Předmět podnájmu bylo nutno předat ke dni ukončení Smlouvy o podnájmu N328/2010 ze dne 30.12.2010 ve znění dodatků, ve stavu, který odpovídá plnění povinností podnájemce dle čl. IX. bod 12. této smlouvy a rovněž

v souladu s čl. IX. bod 23. této smlouvy. Tato ustanovení je pak nutno aplikovat i na stav předmětu podnájmu při jeho předávání v současné době, když dosud, z důvodu Vašeho prodlení, předmět podnájmu nebyl připraven k předání. Nechci se již znovu podrobně vyjadřovat k Vaším tvrzením, že prodlení s předáváním prostor měl spoluzavinít můj klient, se kterým mělo být jednáno o odkupu majetku apod., když k tomuto jsme se již opakovaně vyjadřovali, nicméně připomenu, že ze strany mého klienta nebylo nikdy jednáno o odkupu movitého majetku a naopak jste byli mou osobou již dne 9.3.2018, tj. týden po ukončení podnájemní smlouvy, písemně vyzváni k okamžitému předání vyklizených prostor v souladu s touto smlouvou a jejími ustanoveními, přičemž jste byli výslovně upozorněni na to, že prostory musí být vyklizeny. To, že k samotnému vystěhování movitého majetku bez dalšího došlo z Vaší strany až na sklonku tohoto roku, je dostatečným důkazem, kdy byly z Vaší strany započaty faktické kroky k přípravě předmětu podnájmu na jeho předání.

S ohledem na to, že můj klient v žádném případě nehodlá jakkoliv prodlužovat přebírání prostor, konkrétně po důkladné prohlídce uvádíme, s ohledem na výše uvedená ustanovení podnájemní smlouvy, že předmět podnájmu se nyní nachází ve stavu, který neodpovídá požadavkům smlouvy, kdy v první řadě není naplněn článek IX. bod 23. Smlouvy o podnájmu, tj. předmět podnájmu není ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Prozatím je z předmětu podnájmu pouze vystěhována většina movitého majetku, nicméně stále se např. v předmětu podnájmu nachází dosud nevystěhované šatní skříňky včetně lavic. Tyto je nutno tedy rovněž vystěhovat.

Předmět podnájmu také není ve stavu, v jakém by se měl nacházet, pokud by byly plněny povinnosti podnájemce dle čl. IX. bodu 12. Bezpodmínečně je tedy nutno před samotným předáním provést kompletní vymalování předmětu podnájmu, které bylo, dle názoru klienta, provedeno naposledy v roce 2010 v rámci generální opravy objektu. Malování požaduje provést klient na bílou barvu, tak jak byly tyto prostory předány, přičemž je nutno v rámci této činnosti opravit, začistit, event. odstranit veškeré díry ve stěně, otvory po hmoždinkách apod. V rámci požadavku klienta k předání prostor je také bezpodmínečně nutno provést čištění a opravy podlahových krytin a podlah, tj. zejména provést výměnu či opravy položených kobereců a poškozeného marmolea v chodbách.

Dále také upozorňuji na další více či méně závažné vady a poškození předmětu podnájmu, jako jsou např. zničené sanitární zařízení, poškozené obklady ve sprchách kolem baterií, poškozené vypínače, zásuvky, zárubně apod.

K těmto výše uvedeným vadám na předmětu podnájmu, které brání převzetí předmětu podnájmu mým klientem, Vám v příloze zasílám pro představu dílčí část fotodokumentace vad.

S ohledem na shora uvedené a na skutečnost, že klient by rád převzal předmět podnájmu co nejdříve, navrhuje, že je vhodné setkat se na místě samém s panem Radomírem Činčilou, projít společně prostory a protokolárně upřesnit rozsah a místo vad tak, aby následně bylo možno převzít prostory bez dalších námitek. Samozřejmě, že vymalování a výměnu poškozených kobereců je možno učinit bez této společné prohlídky ihned.

Klient je tedy připraven po čerpání dovolených o svátcích, být panu Činčilovi plně součinný a k dispozici.

Očekávám Vaší reakci

S pozdravem


BIC Ostrava s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Jan Svobodník

Mgr. Jan Svobodník, advokát
Advokátní kancelář
Sadová 2650/20
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 73226921, DIČ: CZ7605195587

Příloha: dílčí fotodokumentace podnajatých prostor po vystěhování movitého majetku



















Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 1297 / 2019 Ev. číslo: fe8615d4-36e6-478c-8073-833af0512bc1
 Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 635527942
 Věc: Vyjádření k připsu IS ze dne 11.12.2018 - Modrý pavilon - BIC Ostrava s.r.o.

Odesílatel:

ID schránky: 4rrgacj Typ datové schránky: PFO
 Osoba: Jan Svobodník - Mgr. Jan Svobodník, advokát Adresa: Sadová 2650/20, 70200 Ostrava, CZ

Dodáno do DS dne: 02.01.2019 20:36:57 **Odesláno do DS dne:** 02.01.2019 20:36:57
 Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
 Sp.zn. příjemce: KSOS 37 INS 10134/2016 Sp.zn. odesílatele:
 Lhůta končí: K rukám: Ne
 Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podpis je platný
 Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 2
 Sériové číslo certifikátu: 2d99ea Platnost: 14.02.2018 - 06.03.2019
 Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK
 Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 02.01.2019 20:36:57)
 Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 02.01.2019 17:20:09
 Datum a čas autom. ověření: 02.01.2019 20:38:51

Počet podaných příloh:2

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		KMBT_215_07924.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					
2		FOTO MP(4).docx										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					

Čas ověření příloh: 02.01.2019 20:38:51 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
 Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
 Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
 Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry – velikost, formát, škodlivý kód.² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.