

Mgr. Jan Svobodník  
advokát, ev.č. ČAK 12957

Advokátní kancelář  
Sadová 2650/20  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava

IČ: 732 26 921  
DIČ: CZ7605195587

mobil: +420 602 467 346  
e-mail: jan.svobodnik@seznam.cz

---

Krajský soud v Ostravě  
Havlíčkovo nábreží 1835/34  
728 81 Ostrava

sp.zn. KSOS 37 INS 10134/2016

Na vědomí:

Dentons Europe CS LLP  
Věřitelský výbor  
dlužníka VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.  
advokátní kancelář  
k rukám právního zástupce Komerční banka, a.s.  
Mgr. Jiřího Tomoly, advokáta  
V Celnici 1034/6  
110 00 Praha 1

Ostrava, 2018-07-17

#### Reakce na přípis insolvenčního správce ze dne 23.4.2018

Společnost BIC Ostrava s.r.o., jako věřitel dlužníka, který měl s dlužníkem uzavřenu Podnájemní smlouvu na nebytové prostory v budově „Modrý pavilon“, se tímto vyjadřuje k přípisu insolvenčního správce dlužníka ze dne 23.4.2018.

Musíme bohužel konstatovat, že IS v tomto vyjádření adresovaném Krajskému soudu znovu tvrdí skutečnosti, které se nezakládají na pravdě. V první řadě je třeba uvést, že ani do dnešního dne nebyly ze strany IS předmětné prostory vyklizeny, ani připraveny k předání. IS hovoří o údajných jednáních s naší společností v lednu a únoru 2018 ohledně předání prostor včetně nábytku, který se v těchto prostorách nachází. K tomuto uvádí, že společnost BIC Ostrava s.r.o. nebyla schopna sdělit, zda má o vestavěný nábytek zájem či nikoliv přičemž zcela nepochopitelně tvrdí i to, že jsme IS od těchto tvrzených jednání nekontaktovali a že je to naopak IS, který vyvíjí snahu k předání těchto prostor.

Na rozdíl od IS, který hovoří o údajných ústních jednáních a telefonických hovorech naše společnost odkazuje na její přípis IS ze dne 9.3.2018, který je ve spise založen pod položkou č. 451, ve kterém je mj. uvedeno „K tomuto podání Vám sděluji, že můj klient v žádném případě nemá a nebude mít zájem o kancelářský nábytek, který se nachází v podnajatých prostorách a požaduje předání těchto prostor bez tohoto kancelářského vybavení ...“. Domníváme se, že toto vyjádření naší společnosti, adresované přímo IS, je natolik srozumitelné, že jej nelze vyložit jinak. Pokud se IS neseznamuje s doporučenou poštou, která je mu adresována, není to chyba naší společnosti.

Naše společnost pak nemůže souhlasit ani s obecnými tvrzeními IS v tomto přípise, které vytváří dojem, že to je IS, který má snahu se s naší společností dohodnout na předání předmětných nebytových prostor a že naše společnost je v tomto smyslu nečinná. Je tomu právě naopak, když IS, poté, co k 28.2.2018 skončila platnost podnájemní smlouvy (po roční výpovědní lhůtě na základě výpovědi dlužníka), předmětné prostory dále neoprávněně užíval a nadále užívá, a ponechává je do dnešního dne ve stavu nezpůsobilém k předání. I další postup IS v souvislosti s předáním těchto prostor, ke kterému ho naše společnost z důvodu jeho nečinnosti sama vyzvala dopisem ze dne 6.6.2018 (viz příloha), a to v termínu 14.6.2018, je přinejmenším sporná, kdy v tomto naše společnost plně odkazuje na písemné vyjádření z 27.6.2018, které je rovněž založeno v insolvenčním spise pod pol. 495.

Naše společnost má tedy, na rozdíl od IS, za to, že její jednání ve smyslu podání k insolvenčnímu soudu nelze považovat za ne hospodárné, když IS v zásadě od zahájení insolvenčního řízení s naší společností nekomunikoval a zareagoval na naši výzvu k předání nebytových prostor až dne 4.5.2018 po výzvě insolvenčního soudu. Znovu připomínáme, že jednáním IS vznikla a vzniká naší společnosti značná škoda, kterou budeme, ode dne skončení podnájemní smlouvy, nárokovat soudní cestou, když společnost BIC Ostrava s.r.o. nemůže v příčinné souvislosti s jednáním IS disponovat s předmětnými prostory, tyto dále podnájemat či alespoň nabízet k budoucímu podnájmu.

S pozdravem



BIC Ostrava s.r.o.  
Mgr. Jan Svobodník  
advokát  
na základě plné moci

**Mgr. Jan Svobodník, advokát**  
Advokátní kancelář  
Sadová 2650/20  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČ: 73226921, DIČ: CZ7605195587

Příloha: Dopis ze dne 6.6.2018

Mgr. Jan Svobodník  
advokát, ev.č. ČAK 12957

Advokátní kancelář  
Sadová 2650/20  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava

IČ: 732 26 921  
DIČ: CZ7605195587

mobil: +420 602 467 346  
e-mail: jan.svobodnik@seznam.cz

Mgr. Bc. David Vandrovec  
insolvenční správce dlužníka  
VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.  
Na Mičánce 1044/39  
160 00 Praha 6

sp.zn. KSOS 37 INS 10134/2016

Ostrava, 2018-06-06

**Výzva k předání podnajatých prostor v souvislosti s ukončením platnosti Smlouvy o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor ze dne 30.12.2010, č. smlouvy N328/2010**

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás v zastoupení mého klienta, společnosti BIC Ostrava s.r.o., IČ 496 08 444, sídlem Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava, a to v souvislosti s ukončením podnájmu mezi mým klientem a dlužníkem, tj. společností VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. na nebytové prostory, pozemky a ostatní prostory, náležející k budově tzv. „Modrý pavilon“ na ul. Ruská.

V souvislosti s výše uvedenou skutečností a rovněž v návaznosti na Vaši výzvu klientovi ze dne 4.5.2018, Vás tímto, jménem klienta, vyzývám k protokolárnímu předání předmětu podnájmu, tj. výše uvedených prostor v budově „Modrý pavilon“ na ul. Ruská. **K zahájení předávání uvedených prostor stanovujeme termín 14.6.2018 od 9:00 hod., s místem zahájení předávání v 9:00 hod. na recepci „Modrého pavilonu“ v přízemí.**

Připomínám, že jak jste byl již informován, klient požaduje vrácení předmětu podnájmu ve stavu, v jakém byl předmět podnájmu dlužníkovi předán, tj. ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení beze škod, kdy však tyto prostory musí být uvedeny do původního stavu, tj. musí být vymalovány a vyklizeny.

Očekávám potvrzení termínu obratem.

S pozdravem



BIC Ostrava s.r.o.  
Mgr. Jan Svobodník  
advokát  
na základě plné moc

Mgr. Jan Svobodník, advokát  
Advokátní kancelář  
Sadová 2650/20  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČ: 73226921, DIČ: CZ7605195587



## Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Ostravě

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 146703 / 2018 Ev. číslo: d625a15a-20e4-47d6-9a02-2193630ee600  
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 592880333  
Věc: Reakce na přípis IS ze dne 23.4.2018

## Odesílatel:

ID schránky: 4rrgacj Typ datové schránky: PFO  
Osoba: Jan Svobodník - Mgr. Jan Svobodník, advokát Adresa: Sadová 2650/20, 70200 Ostrava, CZ

**Dodáno do DS dne:** 19.07.2018 16:06:34 **Odesláno do DS dne:** 19.07.2018 16:06:34

Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:  
Sp.zn. příjemce: KSOS 37 INS 10134/2016 Sp.zn. odesílatele:  
Lhůta končí: K rukám: Ne  
Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

## Ověření obálky:

Podpis je platný

Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 2

Sériové číslo certifikátu: 2d99ea Platnost: 14.02.2018 - 06.03.2019

Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK

Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 19.07.2018 16:06:34)

Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 19.07.2018 15:00:50

Datum a čas autom. ověření: 19.07.2018 16:13:19

## Počet podaných příloh:1

| Číslo přílohy                               | Výsledek | Název příl. CRL    | Identifikace podepisující osoby | Identifikace vystavitele certifikátu | T | U | K | P | R | A | C | V |
|---------------------------------------------|----------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                                           |          | KMBT_215_07513.pdf |                                 |                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Podpis není připojen (žádný podpis).</b> |          |                    |                                 |                                      | A | N | N |   |   |   |   |   |

Čas ověření příloh: 19.07.2018 16:13:19 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "\*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

|   |                                                           |             |               |
|---|-----------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| T | Technické parametry <sup>1</sup> :                        | A=splňuje   | N=nesplňuje   |
| U | Uznávaný elektronický podpis / značka:                    | A=připojen  | N=nepřipojen  |
| K | Kvalifikované časové razítko:                             | A=připojeno | N=nepřipojeno |
| P | Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):          | A=platný    | N=neplatný    |
| R | Kvalifikované časové razítko (platnost):                  | A=platné    | N=neplatné    |
| A | Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb <sup>2</sup> : | A=ano       | N=ne          |
| C | Kvalifikované časové razítko:                             | A=platné    | N=neplatné    |
| V | Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:                  | A=ano       | N=ne          |

<sup>1</sup> Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

<sup>2</sup> Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.