

PŘIHLÁŠKA POHLEDÁVKY

Soud	Krajský soud v Brně	Spis. značka	KSBR	38	INS	7666	/	2017
------	---------------------	--------------	------	----	-----	------	---	------

Dlužník

☐ 01 Fyzická osoba ☒ 02 Právní osoba Právní řád založení^I

Právní osoba	Název/obch.firma:	Exiteria a.s.									
	IČ:	2	8	6	4	9	4	1	9	Jiné registr. č.:	
Sídlo	Ulice:	Videňská									
	Č.p./č.e.:	101				Č.o.:	119				
	Obec:	Brno									
	PSČ:	61900				Část obce:					
	Stát:	Česká republika									

Věřitel

☐ 03 Fyzická osoba ☒ 04 Právní osoba Právní řád založení^I

Právní osoba	Název/obch.firma:	ALKRON a.s.									
	IČ:	2	5	3	9	9	7	6	4	Jiné registr. č.:	
Sídlo	Ulice:	Masarykovo náměstí									
	Č.p./č.e.:	150				Č.o.:	24				
	Obec:	Jeseník									
	PSČ:	79001				Část obce:					
	Stát:	Česká republika									
	Číslo účtu:										

05 Korespondenční adresa^{IV} ☐

Elektronická adresa:	Akreditovaný poskytovatel certifikačních služeb:

^I vyplní se pouze u zahraničních osob

^{II} datum narození se vyplní, pokud nebylo přiděleno rodné číslo

^{III} vyplňte pouze tehdy jedná-li se o fyzickou osobu podnikatele

^{IV} vyplňte pokud se liší od sídla či trvalého bydliště

Příhláška pohledávky

Pohledávka č. 1

Typ pohledávky: nezajištěná - jednotlivě

Výše jistiny (Kč): 330 909,00

06 Důvod vzniku: Mezi věřitelem, jako nájemcem a dlužníkem jako podnájemcem, byla dne 5.12.2011 uzavřena smlouva o podnájmu, ve znění dodatku č. 1 – 6, na základě které měl dlužník v podnájmu:
- obchodní jednotky nacházející se ve 2. patře (3.NP) s označením SU-310, SU-320, SU-330, SU 340, SU-350, místnost č. 329,
- obchodní jednotky nacházející se ve 3. patře (4.NP) s označením SU-420, SU-410, v Obchodním centru ALKRON v Jeseníku.
V této smlouvě se dlužník zavázal hradit nájemné a dodávku služeb spojených s nájmem. Ve splátkovém kalendáři platném od 1.9.2017 se dlužník zavázal hradit nájemné ve výši 88.643,- Kč včetně DPH měsíčně. Dlužník však neuhradil část nájemného za leden 2017 ve výši 29.475,- Kč. Ve splátkovém kalendáři platném od 1.2.2017 se dlužník zavázal hradit nájemné ve výši 100.478,- Kč včetně DPH měsíčně. Dlužník však neuhradil nájemné za duben, květen a červen 2017 v celkové výši 301.434,- Kč. Odstoupením od podnájemní smlouvy ze dne 28.6.2017 odstoupil věřitel od podnájemní smlouvy ke dni 30.6.2017.

07 Další okolnosti:

08 Vykonatelnost: ☐

09 Příslušenství: ☒

Druh: zákonný úrok z prodlení

Výše (Kč): 6 692,39

Způsob výpočtu: 8,05 % p.a. z částky 100.478,00 Kč od 7.4.2017 do 15.8.2017 - 2.902,99 Kč
8,05 % p.a. z částky 100.478,00 Kč od 7.5.2017 do 15.8.2017 - 2.238,18 Kč
8,05 % p.a. z částky 100.478,00 Kč od 7.4.2017 do 15.8.2017 - 1.551,22 Kč

Celková výše pohledávky: 337 601,39

10 Vlastnosti pohledávky:

Podřízená: ☒ ne ☐ ano

Peněžitá: ☐ ne ☒ ano

Podmíněná: ☒ ne ☐ ano

Splatná: ☐ ne ☒ ano Splatná od: V částce (Kč):

337 601,39

Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

11 Další okolnosti:

Pohledávka č. 2

Typ pohledávky: nezajištěná - jednotlivě

Výše jistiny (Kč): 149 096,00

06 Důvod vzniku: Mezi věřitelem, jako nájemcem a dlužníkem jako podnájemcem, byla dne 5.12.2011 uzavřena smlouva o podnájmu, ve znění dodatku č. 1 – 6, na základě které měl dlužník v podnájmu:
- obchodní jednotky nacházející se ve 2. patře (3.NP) s označením SU-310, SU-320, SU-330, SU 340,

SU-350, místnost č. 329,

- obchodní jednotky nacházející se ve 3. patře (4.NP) s označením SU-420, SU-410,
v Obchodním centru ALKRON v Jeseníku.

V této smlouvě se dlužník zavázal hradit nájemné a dodávku služeb spojených s nájmem. Ve splátkovém kalendáři platném od 1.2.2017 se dlužník zavázal hradit nájemné ve výši 100.478,- Kč včetně DPH měsíčně. Odstoupením od podnájemní smlouvy ze dne 28.6.2017 odstoupil nájemce od podnájemní smlouvy ke dni 30.6.2017. Dlužník však doposud předmětné prostory nevyklidil a pronajímateli nepředal. Věřiteli tak nadále vzniká nárok na úhradu úplaty za užívání předmětných prostor. Pohledávka představuje úplatu za měsíc červenec 2017 a období od 1.8.2017 do 15.8.2017 ve výši 100.478,- Kč a 48.618,- Kč. Celkem 149.096,- Kč

07 Další okolnosti:

08 Vykonatelnost: ☐

09 Příslušenství: ☐

Celková výše pohledávky: 149 096,00

10 Vlastnosti pohledávky:

Podřízená: ☒ ne ☐ ano

Peněžitá: ☐ ne ☒ ano

Podmíněná: ☒ ne ☐ ano

Splatná: ☐ ne ☒ ano Splatná od:

V částce (Kč):

149 096,00

Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

11 Další okolnosti:

Pohledávka č. 3

Typ pohledávky: nezajištěná - jednotlivě

Výše jistiny (Kč): 383 691,00

06 Důvod vzniku:

Mezi věřitelem, jako nájemcem a dlužníkem jako podnájemcem, byla dne 5.12.2011 uzavřena smlouva o podnájmu, ve znění dodatku č. 1 – 6, na základě které měl dlužník v podnájmu:
- obchodní jednotky nacházející se ve 2. patře (3.NP) s označením SU-310, SU-320, SU-330, SU 340, SU-350, místnost č. 329,
- obchodní jednotky nacházející se ve 3. patře (4.NP) s označením SU-420, SU-410,
v Obchodním centru ALKRON v Jeseníku.

V této smlouvě se dlužník zavázal hradit služby spojené s podnájmem nebytových prostor, a to formou záloh, které činily 54.813,- Kč měsíčně.

Věřitel je jako nájemce povinen každoročně vyhotovit vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětných prostor, když toto vyúčtování je vyhotoveno vždy jednou ročně po vyúčtování ze strany dodavatelů služeb. S ohledem na výši stanovené měsíční zálohy a skutečnost že dlužník neuhradil zálohy na služby za měsíce únor až srpen 2017, když předmětné prostory nevyklidil a nepředal ani po skončení doby nájmu předpokládá věřitel, že výše nedoplatku na vyúčtování těchto služeb za období od 1.1.2017 do 15.8.2017 bude činit částku 383.691,- Kč (7x54.813,- Kč). Jakmile bude věřiteli na základě řádného vyúčtování služeb za období od 1.1.2017 do 15.8.2017 známa konkrétní částka za spotřebované služby, učiní věřitel příslušné podání.

07 Další okolnosti:

08 Vykonatelnost: ☐

09 Příslušenství: ☐

Celková výše pohledávky: 383 691,00

10 Vlastnosti pohledávky:

Podřízená: ☒ ne ☐ ano

Peněžitá: ☐ ne ☒ ano

Podmíněná: ☐ ne ☒ ano Popis podmínky:

řádné vyúčtování služeb za období od 1.1.2017 do 15.8.2017

Splatná: ☒ ne ☐ ano

Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

11 Další okolnosti:

Pohledávka č. 4

Typ pohledávky: nezajištěná - jednotlivě

Výše jistiny (Kč): 42 728,39

06 Důvod vzniku:

Mezi věřitelem, jako nájemcem a dlužníkem jako podnájemcem, byla dne 5.12.2011 uzavřena smlouva o podnájmu, ve znění dodatku č. 1 – 6, na základě které měl dlužník v podnájmu:
- obchodní jednotky nacházející se ve 2. patře (3.NP) s označením SU-310, SU-320, SU-330, SU 340, SU-350, místnost č. 329,
- obchodní jednotky nacházející se ve 3. patře (4.NP) s označením SU-420, SU-410, v Obchodním centru ALKRON v Jeseníku.

V článku 6.5. podnájemní smlouvy bylo sjednáno, že v případě, že se dlužník ocitne v prodlení s úhradou podnájemného, je povinen hradit věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V článku 7.7. podnájemní smlouvy bylo sjednáno, že v případě prodlení dlužníka s úhradou poplatku za služby je dlužník povinen uhradit věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Ze strany dlužníka nebylo mimo jiné uhrazeno nájemné za měsíc leden 2017 ve výši 29.475,- Kč, splatné 6.1.2017 a nájemné za měsíce duben 2017 a květen 2017, splatné k 6. dni příslušného měsíce ve výši 100.478,- Kč a dále zálohy na služby za měsíce únor až květen 2017, když tyto byly splatné k 6. dni příslušného kalendářního měsíce v měsíční výši 54.813,- Kč.

Smluvní pokuta pak byla dlužníkovi vyúčtována ke dni 17.5.2017 přípisem z téhož dne a její výše činila 42.728,39 Kč.

07 Další okolnosti:

08 Vykonatelnost: ☐

09 Příslušenství: ☐

Celková výše pohledávky: 42 728,39

10 Vlastnosti pohledávky:

Podřízená: ☒ ne ☐ ano

Peněžitá: ☐ ne ☒ ano

Podmíněná: ☒ ne ☐ ano

Splatná: ☐ ne ☒ ano Splatná od:

V částce (Kč):

42 728,39

Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

11 Další okolnosti:

47 Celková výše přihlášených pohledávek (Kč):

913 116,78

48 Celková výše nezajištěných pohledávek (Kč):

913 116,78

49 Celková výše zajištěných pohledávek (Kč):

0,00

50 Počet pohledávek:

4

51 Počet vložených stran:

Věřitel prohlašuje, že údaje v přihlášce jsou pravdivé.

52 Seznam příloh:

Povinné přílohy:

1. Je-li věřitel právnická osoba - výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného registru.
2. Kopie smluv, soudních nebo jiných rozhodnutí a dalších listin dokládajících údaje uvedené v přihlášce pohledávky.
3. Je-li věřitel zastoupen na základě plné moci – plná moc.

Vložit elektronickou přílohu

1 výpis z OR.pdf

2 smlouva.pdf

3 dodatek č. 2.pdf

4 dodatek č. 3.pdf

5 dodatek č. 4.pdf

6 dodatek č. 5.pdf

7 dodatek č. 6.pdf

8 dodatek č. 1.pdf

9 Odstoupení.pdf

10 plná moc.pdf

11 výzva k zaplacení smluvní pokuty.pdf

Zde uveďte veškeré přílohy, které jsou k přihlášce přikládány v listinné podobě:

1

Podpisem stvrzuje:

53 V		Jeseníku		Dne 2.10.2017	
☐ Věřitel ☒ Zástupce		Druh zástupce: Právní zástupce (advokát, notář, patentový zástupce, daňový poradce)			
55 Fyzická osoba	Příjmení:	Krátký	Jméno:	Petr	
	Titul za jm.:		Titul před jm.:	Mgr.	
	Ulice:	Masarykovo náměstí			
	Č.p./č.e.:	152	Č.o.:	18	
	Obec:	Jeseník			
	PSČ:	79001	Část obce:		
	Stát:	Česká republika			
Způsob doručení přihlášky pohledávky na soud: ☐ Listinná podoba ☐ Datová schránka/e-mail ☒ ePodatelna MSp					
Žádám o potvrzení doručení formuláře na elektronickou adresu: kratky@akkratky.cz			Digitální podpis 		
Identifikátor (GUID)		c7b4e31b-04c0-0001-da42-8ba0fd905d20			
					Odeslat

2D kódy pro automatické čtení dat z tištěného formuláře

2D kód dlužníka



2D kód přihlášky



2D kód věřitele



dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Odesílatel:

Doručeno do centrální ePodatelny dne:

04.10.2017 12:53:32

Č.j. příjemce:

Č.j. odesílatele:

Sp.zn. příjemce:

Sp.zn. odesílatele:

Lhůta končí:

K rukám: *Ne*

Číslo zákona: Paragraf v zákoně:

Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podpis je platný

Podepsal: *Mgr. Petr Krátký*

Vystavil: *PostSignum Qualified CA 2*

Sériové číslo certifikátu: 273cf9

Platnost: 11.09.2017 - 11.09.2018

Antivirový test: OK

Obsah podání: OK

Elektronický podpis: *Platný*

Časové razítko: *Nepřipojeno*

Certifikát: *Ověřeno na základě CRL z 04.10.2017 12:30:29*

Datum a čas autom. ověření: 04.10.2017 12:54:50

Počet podaných příloh:11

[illegible]

Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N						
---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Čas ověření příloh:04.10.2017 12:54:50Ověření příloh:ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.
² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority
Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.