

PŘIHLÁŠKA POHLEDÁVKY

Soud	Krajský soud v Brně	Spis. značka	KSBR	38	INS	7666	/	2017
------	---------------------	--------------	------	----	-----	------	---	------

Dlužník

☐ 01 Fyzická osoba ☒ 02 Právní osoba Právní řád založení^I

Právní osoba	Název/obch.firma:	Exiteria a.s.									
	IČ:	2	8	6	4	9	4	1	9	Jiné registr. č.:	
Sídlo	Ulice:	Videňská									
	Č.p./č.e.:	101				Č.o.:	119				
	Obec:	Brno									
	PSČ:	619 00				Část obce:	Dolní Heršpice				
	Stát:	Česká republika									

Věřitel

☐ 03 Fyzická osoba ☒ 04 Právní osoba Právní řád založení^I

Právní osoba	Název/obch.firma:	JITONA a.s.									
	IČ:	1	8	1	6	4	4	3	9	Jiné registr. č.:	
Sídlo	Ulice:	Wilsonova									
	Č.p./č.e.:	222				Č.o.:	25				
	Obec:	Soběslav									
	PSČ:	392 01				Část obce:	Soběslav III				
	Stát:	Česká republika									

Číslo účtu: 181979421/0300, VS 1010901082

05 Korespondenční adresa^{IV} ☐

Elektronická adresa:	Akreditovaný poskytovatel certifikačních služeb:

^I vyplní se pouze u zahraničních osob

^{II} datum narození se vyplní, pokud nebylo přiděleno rodné číslo

^{III} vyplňte pouze tehdy jedná-li se o fyzickou osobu podnikatele

^{IV} vyplňte pokud se liší od sídla či trvalého bydliště

Příhláška pohledávky

Pohledávka č. 1

Typ pohledávky: nezajištěná majetkem dlužníka

Výše jistiny (Kč): 1 104 356,00

23 Důvod vzniku: Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 4.1.2013 s datem účinnosti ke dni 1.1.2013 ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 5.11.2014

24 Další okolnosti: Mezi věřitelem (jako pronajímatelem) a dlužníkem (jako nájemcem) byla dne 4.1.2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí s datem účinnosti ke dni 1.1.2013, která byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 5.11.2014 (dále jen "smlouva 1"). Na základě smlouvy 1 byl nájemce oprávněn užívat nebytové prostory, specifikované v čl. III. smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Povinností dlužníka jako nájemce dle čl. VI. odst. 2 a odst. 3 smlouvy 1 bylo hradit věřiteli jako pronajímateli pravidelné měsíční nájemné ve výši 99.000,- Kč + DPH, a to vždy nejpozději do každého 7. kalendářního dne daného měsíce. Spolu s nájemným byl dlužník jako nájemce povinen hradit dle čl. VI. odst. 7 smlouvy 1 zálohy na vodné + stočné ve výši 189,- Kč + DPH a zálohy na ostrahu pronajatého objektu ve výši 6.600,- Kč + DPH, obdobným způsobem jako nájemné.

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nájemce neplnil výše uvedené povinnosti dle smlouvy 1, tj. nehradil sjednané nájemné počínaje měsícem listopad 2016 včetně, byl věřitel nucen od smlouvy 1 odstoupit. Odstoupení od smlouvy 1 nabylo účinnosti dne 17.7.2017.

Věřitel eviduje za dlužníkem z uvedeného nájemního vztahu následující neuhrazené faktury:

1. Faktura č. 98600664 (za měsíc listopad 2016) - na částku 130.522,- Kč
- pozn. na fakturu již bylo uhrazeno 37.075,- Kč
2. Faktura č. 98600726 (za měsíc prosinec 2016) - na částku 130.522,- Kč
3. Faktura č. 98600759 (doúčtované vodné za IV. čtvrtletí roku 2016) - na částku 6.958,- Kč
4. Faktura č. 98700001 (za měsíc leden 2017) - na částku 130.522,- Kč
5. Faktura č. 98700060 (za měsíc únor 2017) - na částku 131.378,- Kč
6. Faktura č. 98700104 (za měsíc březen 2017) - na částku 131.378,- Kč
7. Faktura č. 98700141 (za měsíc duben 2017) - na částku 131.378,- Kč
8. Faktura č. 98700168 (doúčtované vodné za I. čtvrtletí roku 2017) - na částku 13.791,- Kč
9. Faktura č. 98700188 (za měsíc květen 2017) - na částku 131.378,- Kč
10. Faktura č. 98700222 (za měsíc červen 2017) - na částku 131.378,- Kč
11. Faktura č. 98700331 (za období 1.7.2017 - 17.7.2017) - na částku 72.046,- Kč

Celková dlužná částka, kterou věřitel eviduje za dlužníkem z tohoto nájemního vztahu činí 1.104.356,- Kč.

25 Vykonatelnost: ☐

26 Příslušenství: ☒

Druh:	zákonný úrok z prodlení		
Výše (Kč):	35 354,78		
Způsob výpočtu:	dle přílohy č. 11		
Celková výše pohledávky:	1 139 710,78		
Tato pohledávka je zajištěna jinak než majetkem, který náleží do majetkové podstaty dlužníka. Pohledávka není zajištěna jiným způsobem.			
27 Důvod:	Pohledávka je zajištěna zadržovacím právem ve prospěch věřitele. Předmětem zadržovacího práva jsou movité věci, které se nenachází ve vlastnictví dlužníka. Tyto movité věci jsou uskladněné v majetku věřitele (předmětu nájmu dle smlouvy 1 a dále předmětech nájmu dle ostatních nájemních smluv uvedených v této přihlášce pohledávky). Zadržovací právo vzniklo projevem vůle věřitele zadržet předmět zadržovacího práva, což bylo učiněno dne 18.4.2017. Věřitel uvedené dokládá písemným záznamem o situaci ze dne 18.4.2017, podepsaným třemi svědky. Zadržení předmětu zadržovacího práva bylo neprodleně oznámeno dlužníku, a to odesláním doporučeného dopisu ze dne 18.4.2017, který byl doručen dne 23.5.2017.		
28 Majetek tvořící předmět zajištění:	☐ ano ☐ ne		
Popis majetku:	movité věci uložené v majetku věřitele (předmětu nájmu dle smlouvy 1 a dále předmětech nájmu dle ostatních nájemních smluv uvedených v této přihlášce pohledávky)		
Vlastník majetku:		Okamžik vzniku zaj.:	18.4.2017
29 Ručitel:	☐ ano ☒ ne		
30 Rozhodné právo, kterým se zajištění řídí:	právní řád České republiky		
31 Vlastnosti pohledávky:			
Podřízená:	☒ ne ☐ ano		
Peněžitá:	☐ ne ☒ ano		
Podmíněná:	☒ ne ☐ ano		
Splatná:	☐ ne ☒ ano		
	Splatná od:	V částce (Kč):	
	21.11.2016	93 477,00	
	20.12.2016	130 522,00	
	26.1.2017	6 958,00	
	17.1.2017	130 522,00	
	24.2.2017	131 378,00	
	27.3.2017	131 378,00	
	25.4.2017	131 378,00	
	27.4.2017	13 971,00	
	24.5.2017	131 378,00	
	21.6.2017	131 378,00	
	24.8.2017	72 046,00	
Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně			

Pohledávka č. 2

Typ pohledávky: nezajištěná majetkem dlužníka

Výše jistiny (Kč): 1 355 400,00

23 Důvod vzniku: Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 10.6.2014 s datem účinnosti ke dni 15.6.2014 ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 5.11.2014

24 Další okolnosti: Mezi věřitelem (jako pronajímatelem) a dlužníkem (jako nájemcem) byla dne 10.6.2014 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí s datem účinnosti ke dni 15.6.2014, která byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 5.11.2014 (dále jen "smlouva 2"). Na základě smlouvy 2 byl nájemce oprávněn užívat nebytové prostory, specifikované v čl. III. smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Povinností dlužníka jako nájemce dle čl. VI. odst. 2 a odst. 3 smlouvy 2 bylo hradit věřiteli jako pronajímateli pravidelné měsíční nájemné ve výši 146.610,- Kč + DPH, a to vždy nejpozději do každého 7. kalendářního dne daného měsíce.

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nájemce neplnil výše uvedenou povinnost dle smlouvy 2, tj. nehradil sjednané nájemné počínaje měsícem prosinec 2016 včetně, byl věřitel nucen od smlouvy 2 odstoupit. Odstoupení od smlouvy 2 nabylo účinnosti dne 17.7.2017.

Věřitel eviduje za dlužníkem z uvedeného nájemního vztahu následující neuhrazené faktury:

1. Faktura č. 98600725 (za měsíc prosinec 2016) - na částku 178.642,- Kč
2. Faktura č. 98700003 (za měsíc leden 2016) - na částku 178.642,- Kč
3. Faktura č. 98700062 (za měsíc únor 2017) - na částku 179.893,- Kč
4. Faktura č. 98700106 (za měsíc březen 2017) - na částku 179.893,- Kč
5. Faktura č. 98700143 (za měsíc duben 2017) - na částku 179.893,- Kč
6. Faktura č. 98700190 (za měsíc květen 2017) - na částku 179.893,- Kč
8. Faktura č. 98700224 (za měsíc červen 2017) - na částku 179.893,- Kč
9. Faktura č. 98700329 (za období 1.7.2017 - 17.7.2017) - na částku 98.651,- Kč

Celková dlužná částka, kterou věřitel eviduje za dlužníkem z tohoto nájemního vztahu činí 1.355.400,- Kč.

25 Vykonatelnost: ☐26 Příslušenství: ☒

Druh: zákonný úrok z prodlení

Výše (Kč): 39 986,67

Způsob výpočtu: dle přílohy č. 11

Celková výše pohledávky: 1 395 386,67

Tato pohledávka je zajištěna jinak než majetkem, který náleží do majetkové podstaty dlužníka. Pohledávka není zajištěna jiným způsobem.

27 Důvod: Pohledávka je zajištěna zadržovacím právem ve prospěch věřitele.

Předmětem zadržovacího práva jsou movité věci, které se nenachází ve vlastnictví dlužníka. Tyto

movité věci jsou uskladněné v majetku věřitele (předmětu nájmu dle smlouvy 2 a dále předmětech nájmu dle ostatních nájemních smluv uvedených v této přihlášce pohledávky).

Zadržovací právo vzniklo projevem vůle věřitele zadržet předmět zadržovacího práva, což bylo učiněno dne 18.4.2017. Věřitel uvedené dokládá písemným záznamem o situaci ze dne 18.4.2017, podepsaným třemi svědky.

Zadržení předmětu zadržovacího práva bylo neprodleně oznámeno dlužníku, a to odesláním doporučeného dopisu ze dne 18.4.2017, který byl doručen dne 23.5.2017.

28 Majetek tvořící předmět zajištění: ☐ ano ☐ ne

Popis majetku: movité věci uložené v majetku věřitele (předmětu nájmu dle smlouvy 2 a dále předmětech nájmu dle ostatních nájemních smluv uvedených v této přihlášce pohledávky)

Vlastník majetku: Okamžik vzniku zaj.: 18.4.2017

29 Ručitel: ☐ ano ☒ ne

30 Rozhodné právo, kterým se zajištění řídí:

právní řád České republiky

31 Vlastnosti pohledávky:

Podřízená: ☒ ne ☐ ano

Peněžitá: ☐ ne ☒ ano

Podmíněná: ☒ ne ☐ ano

Splatná: ☐ ne ☒ ano Splatná od: V částce (Kč):

20.12.2016	178 642,00
17.1.2017	178 642,00
24.2.2017	179 893,00
27.3.2017	179 893,00
25.4.2017	179 893,00
24.5.2017	179 893,00
21.6.2017	179 893,00
24.8.2017	98 651,00

Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

Pohledávka č. 3

Typ pohledávky: nezajištěná majetkem dlužníka

Výše jistiny (Kč): 645 065,00

23 Důvod vzniku: Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 5.11.2014 s datem účinnosti ke dni 1.11.2014.

24 Další okolnosti: Mezi věřitelem (jako pronajímatelem) a dlužníkem (jako nájemcem) byla dne 5.11.2014 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí s datem účinnosti ke dni 1.11.2014 (dále jen "smlouva 3"). Na základě smlouvy 3 byl nájemce oprávněn užívat nebytové prostory specifikované v čl. III. smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Povinností dlužníka jako nájemce dle čl. VI. odst. 2 a odst. 3 smlouvy 3 bylo hradit věřiteli jako pronajímateli pravidelné měsíční nájemné ve výši 61.560,- Kč + DPH, a to vždy nejpozději do každého 7. kalendářního dne daného měsíce.

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nájemce neplnil výše uvedenou povinnost dle smlouvy 3, tj. nehradil

sjednané nájemné počínaje měsícem listopad 2016 včetně, byl věřitel nucen od smlouvy 3 odstoupit. Odstoupení od smlouvy 3 nabylo účinnosti dne 17.7.2017.

Věřitel eviduje za dlužníkem z uvedeného nájemního vztahu následující neuhrazené faktury:

1. Faktura č. 98600665 (za měsíc listopad 2016) - na částku 75.119,- Kč
2. Faktura č. 98600727 (za měsíc prosinec 2016) - na částku 75.119,- Kč
3. Faktura č. 98700002 (za měsíc leden 2017) - na částku 75.119,- Kč
4. Faktura č. 98700061 (za měsíc únor 2017) - na částku 75.645,- Kč
5. Faktura č. 98700105 (za měsíc březen 2017) - na částku 75.645,- Kč
6. Faktura č. 98700142 (za měsíc duben 2017) - na částku 75.645,- Kč
8. Faktura č. 98700189 (za měsíc květen 2017) - na částku 75.645,- Kč
9. Faktura č. 98700223 (za měsíc červen 2017) - na částku 75.645,- Kč
10. Faktura č. 98700330 (za období 1.7.2017 - 17.7.2017) - na částku 41.483,- Kč

Celková dlužná částka, kterou věřitel eviduje za dlužníkem z tohoto nájemního vztahu činí 645.065,- Kč.

25 Vykonatelnost: ☐

26 Příslušenství: ☒

Druh:

Výše (Kč):

Způsob výpočtu:

Celková výše pohledávky:

Tato pohledávka je zajištěna jinak než majetkem, který náleží do majetkové podstaty dlužníka. Pohledávka není zajištěna jiným způsobem.

27 Důvod:

Pohledávka je zajištěna zadržovacím právem ve prospěch věřitele.

Předmětem zadržovacího práva jsou movité věci, které se nenachází ve vlastnictví dlužníka. Tyto movité věci jsou uskladněné v majetku věřitele (předmětu nájmu dle smlouvy 3 a dále předmětech nájmu dle ostatních nájemních smluv uvedených v této přihlášce pohledávky).

Zadržovací právo vzniklo projevem vůle věřitele zadržet předmět zadržovacího práva, což bylo učiněno dne 18.4.2017. Věřitel uvedené dokládá písemným záznamem o situaci ze dne 18.4.2017, podepsaným třemi svědky.

Zadržení předmětu zadržovacího práva bylo neprodleně oznámeno dlužníku, a to odesláním doporučeného dopisu ze dne 18.4.2017, který byl doručen dne 23.5.2017.

28 Majetek tvoří předmět zajištění: ☐ ano ☐ ne

Popis majetku:

Vlastník majetku: Okamžik vzniku zaj.:

29 Ručitel: ☐ ano ☒ ne

30 Rozhodné právo, kterým se zajištění řídí:

právní řád České republiky

31 Vlastnosti pohledávky:

Podřízená: ☒ ne ☐ ano

Peněžitá: ☐ ne ☒ ano

Podmíněná: ☒ ne ☐ ano

Splatná: ☐ ne ☒ ano

Splatná od:

V částce (Kč):

21.11.2016	75 119,00
20.12.2016	75 119,00
17.1.2017	75 119,00
24.2.2017	75 645,00
27.3.2017	75 645,00
25.4.2017	75 645,00
24.5.2017	75 645,00
21.6.2017	75 645,00
24.8.2017	41 483,00

Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

47 Celková výše přihlášených pohledávek (Kč):

3 201 398,52

48 Celková výše nezajištěných pohledávek (Kč):

3 201 398,52

49 Celková výše zajištěných pohledávek (Kč):

0,00

50 Počet pohledávek:

51 Počet vložených stran:

Věřitel prohlašuje, že údaje v přihlášce jsou pravdivé.

52 Seznam příloh:

Povinné přílohy:

1. Je-li věřitel právnická osoba - výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného registru.
2. Kopie smluv, soudních nebo jiných rozhodnutí a dalších listin dokládajících údaje uvedené v přihlášce pohledávky.
3. Je-li věřitel zastoupen na základě plné moci – plná moc.

Vložit elektronickou přílohu

Zde uveďte veškeré přílohy, které jsou k přihlášce přikládány v listinné podobě:

- 1 Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 4.1. 2013
- 2 Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 4. 1. 2013 - Dodatek č. 1 ze dne 5. 11. 2014
- 3 Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 10. 6. 2014
- 4 Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 10. 6. 2014 - Dodatek č. 1 ze dne 5. 11. 2014
- 5 Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 5. 11. 2014
- 6 Faktury k nájemním smlouvám
- 7 Oznámení o zadržení věcí ze dne 18. 4. 2014 včetně dokladu o doručení

8	Zápis o situaci ze dne 18. 4. 2014
9	Výpis z obchodního rejstříku (věřitel)
10	Plná moc (právní zástupce věřitele)
11	Výpočet příslušenství pohledávek (zákonného úroku z prodlení)

Podpisem stvrzuje:

53 V		Plzni	Dne		30.8.2017
☐ Věřitel ☒ Zástupce		Druh zástupce:			
		Právní zástupce (advokát, notář, patentový zástupce, daňový poradce)			
55 Fyzická osoba	Příjmení:	Görges	Jméno:	Marek	
	Titul za jm.:		Titul před jm.:	JUDr.	
	Ulice:	Žižkova			
	Č.p./č.e.:	1437	Č.o.:	52	
	Obec:	Plzeň			
	PSČ:	301 00	Část obce:	Jižní Předměstí	
Stát:	Česká republika				

Způsob doručení přihlášky pohledávky na soud:

☐ Listinná podoba
 ☒ Datová schránka/e-mail
 ☐ ePodatelna MSp

Digitální podpis

2D kódy pro automatické čtení dat z tištěného formuláře

2D kód dlužníka



2D kód přihlášky



2D kód věřitele



dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Odesílatel:

Dodáno do DS dne: 30.08.2017 15:58:31 **Odesláno do DS dne:** 30.08.2017 15:58:28

Sp.zn. příjemce: *KSBR 38 INS 7666/2017* Sp.zn. odesílatele:

Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky: *Podpis je platný*

Podepsal: Informační systém datových Vystavil: PostSignum Qualified CA 2
schránek - produkční prostředí

Sériové číslo certifikátu: 23c8ab Platnosť: 22.05.2017 - 22.05.2018

Antivirový test: *Proběhl v systému ISDS* Obsah podání: OK

Elektronický podpis: *Platný* Časové razítko: *Platné (připojeno 30.08.2017 15:58:28)*

Certifikát: *Ověřeno na základě CRL z 30.08.2017 15:40:28*

Datum a čas autom. ověření: 30.08.2017 16:48:45

Počet podaných příloh:11

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		<i>Prihlaska pohľadavky V1.1 p.pdf</i>										
	Podpis je platný	CRL z 30.08.2017 15:37:46	JUDr. MAREK GÖRGES / <i>aad18c / 12.12.2016 - 12.12.2017</i>	I.CA Qualified 2 <i>CA/RSA 02/2016</i>	A	A	N	*	-	A	-	-
2		<i>PLna moc Exiteria konverze.pdf</i>										
	Podpis je platný	CRL z 30.08.2017 15:37:46	ŠIMON BALIHAR / <i>aad196 / 12.12.2016 - 12.12.2017</i>	I.CA Qualified 2 <i>CA/RSA 02/2016</i>	A	A	A	*	A	A	?	?
		<i>Časové razítko připojeno 30.08.2017 13:45:12</i>										
3		<i>Exiteria - nájemní smlouva 1.pdf</i>										
	Podpis není připojen (žádny podpis).				A	N	N					
4		<i>Exiteria - dodatek k nájemní smlouvě 1.pdf</i>										
	Podpis není připojen (žádny podpis).				A	N	N					
5		<i>Exiteria - nájemní smlouva 2.pdf</i>										
	Podpis není připojen (žádny podpis).				A	N	N					
6		<i>Exiteria - dodatek k nájemní smlouvě 2.pdf</i>										
	Podpis není připojen (žádny podpis).				A	N	N					
7		<i>Exiteria - nájemní smlouva 3.pdf</i>										
	Podpis není připojen (žádny podpis).				A	N	N					
8		<i>Faktury k nájemním smlouvám.pdf</i>										
	Podpis není připojen (žádny podpis).				A	N	N					
9		<i>Exiteria - oznámení o zadržení věcí.pdf</i>										
	Podpis není připojen (žádny podpis).				A	N	N					
10		<i>IITONA a.s. - výpis z OR.pdf</i>										

Podpis je platný	CRL z 30.08.2017 15:40:28	Krajský soud v Českých Budějovicích / 20bc3e / 21.12.2016 - 21.12.2017	PostSignum Qualified CA 2	A	A	N	*	-	A	-	-
11	Exiteria - výpočet příslušenství pohledávky.pdf										
Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					

Čas ověření příloh:30.08.2017 16:48:45

Ověření příloh:ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.