

PŘIHLÁŠKA POHLEDÁVKY

Soud	Krajský soud v Brně	Spis. značka	KSBR	38	INS	7666	/	2017
------	---------------------	--------------	------	----	-----	------	---	------

Dlužník

☐ 01 Fyzická osoba ☒ 02 Právní osoba Právní řád založení^I

Právní osoba	Název/obch.firma:	Exiteria a.s.									
	IČ:	2	8	6	4	9	4	1	9	Jiné registr. č.:	
Sídlo	Ulice:	Videňská									
	Č.p./č.e.:	101				Č.o.:	119				
	Obec:	Brno									
	PSČ:	619 00				Část obce:	Dolní Heršpice				
	Stát:	Česká republika									

Věřitel

☐ 03 Fyzická osoba ☒ 04 Právní osoba Právní řád založení^I

Právní osoba	Název/obch.firma:	JITONA a.s.									
	IČ:	1	8	1	6	4	4	3	9	Jiné registr. č.:	
Sídlo	Ulice:	Wilsonova									
	Č.p./č.e.:	222				Č.o.:	25				
	Obec:	Soběslav									
	PSČ:	392 01				Část obce:	Soběslav III				
	Stát:	Česká republika									
	Číslo účtu:	181979421/0300, VS 1010901082									

05 Korespondenční adresa^{IV} ☐

Elektronická adresa:	Akreditovaný poskytovatel certifikačních služeb:

^I vyplní se pouze u zahraničních osob

^{II} datum narození se vyplní, pokud nebylo přiděleno rodné číslo

^{III} vyplňte pouze tehdy jedná-li se o fyzickou osobu podnikatele

^{IV} vyplňte pokud se liší od sídla či trvalého bydliště

Příhláška pohledávky

Pohledávka č. 1

Typ pohledávky: nezajištěná - jednotlivě

Výše jistiny (Kč): 95 229,91

06 Důvod vzniku: Pohledávka vzniklá uložením věcí v nebytových prostorech po ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 4.1.2013 s datem účinnosti ke dni 1.1.2013 ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 5.11.2014.

07 Další okolnosti: Mezi věřitelem (jako pronajímatelem) a dlužníkem (jako nájemcem) byla dne 4.1.2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí s datem účinnosti ke dni 1.1.2013, která byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 5.11.2014 (dále jen "smlouva 1"). Na základě smlouvy 1 byl nájemce oprávněn užívat nebytové prostory, specifikované v čl. III. smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Povinností dlužníka jako nájemce dle čl. VI. odst. 2 a odst. 3 smlouvy 1 bylo hradit věřiteli jako pronajímateli pravidelné měsíční nájemné ve výši 99.000,- Kč + DPH, a to vždy nejpozději do každého 7. kalendářního dne daného měsíce.

V roce 2017 bylo nájemné v souladu s čl. VI. odst. 4 smlouvy 1 zvýšeno o % míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem, a to tak, že počínaje dnem 1.1.2017 činilo částku v pravidelné měsíční výši 101.797,49 Kč (tj. 3.283,79 Kč za každý kalendářní den).

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nájemce neplnil výše uvedené povinnosti dle smlouvy 1, tj. nehradil sjednané nájemné počínaje měsícem listopad 2016 včetně, byl věřitel nucen od smlouvy 1 odstoupit. Odstoupení od smlouvy 1 nabylo účinnosti dne 17.7.2017.

V období ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu, tj. 18.7.2017 do dne předcházejícímu dni prohlášení dlužníkovu úpadku, tj. 15.8.2017, tedy po dobu 29 kalendářních dnů, užíval dlužník předmět nájmu bez právního důvodu (nájemní smlouvy), čímž se na úkor věřitele bez spravedlivého důvodu obohatil a dopustil se tak dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů bezdůvodného obohacení.

Z uvedeného titulu je věřitel oprávněn požadovat po dlužníku náhradu za neoprávněné užívání předmětu nájmu, tj. nájemné za každý kalendářní den neoprávněného užívání předmětu nájmu, které ke dni 15.8.2017 činí částku v celkové výši 95.229,91 Kč.

Věřitel uplatnil k movitým věcem v nebytových prostorech zadržovací právo. Zadržovací právo vzniklo projevem vůle věřitele zadržet předmět zadržovacího práva, což bylo učiněno dne 18.4.2017 a bylo neprodleně oznámeno dlužníku, a to odesláním doporučeného dopisu ze dne 18.4.2017, který byl doručen dne 23.5.2017. Alternativně (event. poměrně) proto věřitel uplatňuje tuto pohledávku z titulu práva na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti péčí o zadržené věci (náklady vynaložené na uložení a uchování věcí) podle § 1397 odst. 2 ve spojení s § 997 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

08 Vykonalnost: ☐

09 Příslušenství: ☐

Celková výše pohledávky: 95 229,91

10 Vlastnosti pohledávky:

Podřízená: ☒ ne ☐ ano

Peněžitá: ☐ ne ☒ ano

Podmíněná: ☒ ne ☐ ano
Splatná: ☒ ne ☐ ano
Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

11 Další okolnosti:

Pohledávka č. 2

Typ pohledávky: nezajištěná - jednotlivě

Výše jistiny (Kč): 139 079,79

06 Důvod vzniku: Pohledávka vzniklá uložením věcí v nebytových prostorech po ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 10.6.2014 s datem účinnosti ke dni 15.6.2014 ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 5.11.2014.

07 Další okolnosti: Mezi věřitelem (jako pronajímatelem) a dlužníkem (jako nájemcem) byla dne 10.6.2014 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí s datem účinnosti ke dni 15.6.2014, která byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 5.11.2014 (dále jen "smlouva 2"). Na základě smlouvy 2 byl nájemce oprávněn užívat nebytové prostory, specifikované v čl. III. smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Povinností dlužníka jako nájemce dle čl. VI. odst. 2 a odst. 3 smlouvy 2 bylo hradit věřiteli jako pronajímateli pravidelné měsíční nájemné ve výši 146.610,- Kč + DPH, a to vždy nejpozději do každého 7. kalendářního dne daného měsíce.

V roce 2017 bylo nájemné v souladu s čl. VI. odst. 4 smlouvy 1 zvýšeno o % míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem, a to tak, že počínaje dnem 1.1.2017 činilo částku v pravidelné měsíční výši 148.671,50 Kč (tj. 4.795,85 Kč za každý kalendářní den).

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nájemce neplnil výše uvedenou povinnost dle smlouvy 2, tj. nehradil sjednané nájemné počínaje měsícem prosinec 2016 včetně, byl věřitel nucen od smlouvy 2 odstoupit. Odstoupení od smlouvy 2 nabylo účinnosti dne 17.7.2017.

V období ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu, tj. 18.7.2017 do dne předcházejícímu dni prohlášení dlužníkovra úpadku, tj. 15.8.2017, tedy po dobu 29 kalendářních dnů, užíval dlužník předmět nájmu bez právního důvodu (nájemní smlouvy), čímž se na úkor věřitele bez spravedlivého důvodu obohatil a dopustil se tak dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů bezdůvodného obohacení.

Z uvedeného titulu je věřitel oprávněn požadovat po dlužníku náhradu za neoprávněné užívání předmětu nájmu, tj. nájemné za každý kalendářní den neoprávněného užívání předmětu nájmu, které ke dni 15.8.2017 činí částku v celkové výši 139.079,79 Kč.

Věřitel uplatnil k movitým věcem v nebytových prostorech zadržovací právo. Zadržovací právo vzniklo projevem vůle věřitele zadržet předmět zadržovacího práva, což bylo učiněno dne 18.4.2017 a bylo neprodleně oznámeno dlužníku, a to odesláním doporučeného dopisu ze dne 18.4.2017, který byl doručen dne 23.5.2017. Alternativně (event. poměrně) proto věřitel uplatňuje tuto pohledávku z titulu práva na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti péčí o zadržené věci (náklady spojené s uložením a uchováním věcí) podle § 1397 odst. 2 ve spojení s § 997 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

08 Vykonatelnost: ☐

09 Příslušenství: ☐

Celková výše pohledávky: 139 079,79

10 Vlastnosti pohledávky:

- Podřízená: ☒ ne ☐ ano
Peněžitá: ☐ ne ☒ ano
Podmíněná: ☒ ne ☐ ano
Splatná: ☒ ne ☐ ano
Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

11 Další okolnosti:

Pohledávka č. 3

Typ pohledávky: nezajištěná - jednotlivě

Výše jistiny (Kč): 58 482,95

06 Důvod vzniku: Pohledávka vznikla uložením věcí v nebytových prostorech po ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 5.11.2014 s datem účinnosti ke dni 1.11.2014.

07 Další okolnosti: Mezi věřitelem (jako pronajímatelem) a dlužníkem (jako nájemcem) byla dne 5.11.2014 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí s datem účinnosti ke dni 1.11.2014 (dále jen "smlouva 3"). Na základě smlouvy 3 byl nájemce oprávněn užívat nebytové prostory specifikované v čl. III. smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Povinností dlužníka jako nájemce dle čl. VI. odst. 2 a odst. 3 smlouvy 3 bylo hradit věřiteli jako pronajímateli pravidelné měsíční nájemné ve výši 61.560,- Kč + DPH, a to vždy nejpozději do každého 7. kalendářního dne daného měsíce.

V roce 2017 bylo nájemné v souladu s čl. VI. odst. 4 smlouvy 1 zvýšeno o % míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem, a to tak, že počínaje dnem 1.1.2017 činilo částku v pravidelné měsíční výši 62.516,26 (tj. 2.016,65 Kč za každý kalendářní den).

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nájemce neplnil výše uvedenou povinnost dle smlouvy 3, tj. nehradil sjednané nájemné počínaje měsícem listopad 2016 včetně, byl věřitel nucen od smlouvy 3 odstoupit. Odstoupení od smlouvy 3 nabylo účinnosti dne 17.7.2017.

V období ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu, tj. 18.7.2017 do dne předcházejícímu dni prohlášení dlužníkovu úpadku, tj. 15.8.2017, tedy po dobu 29 kalendářních dnů, užíval dlužník předmět nájmu bez právního důvodu (nájemní smlouvy), čímž se na úkor věřitele bez spravedlivého důvodu obohatil a dopustil se tak dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů bezdůvodného obohacení.

Z uvedeného titulu je věřitel oprávněn požadovat po dlužníku náhradu za neoprávněné užívání předmětu nájmu, tj. nájemné za každý kalendářní den neoprávněného užívání předmětu nájmu, které ke dni 15.8.2017 činí částku v celkové výši 58.482,95 Kč.

Věřitel uplatnil k movitým věcem v nebytových prostorech zadržovací právo. Zadržovací právo vzniklo projevem vůle věřitele zadržet předmět zadržovacího práva, což bylo učiněno dne 18.4.2017 a bylo neprodleně oznámeno dlužníku, a to odesláním doporučeného dopisu ze dne 18.4.2017, který byl doručen dne 23.5.2017. Alternativně (event. poměrně) proto věřitel uplatňuje tuto pohledávku z titulu práva na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti péčí o zadržené

věci (náklady spojené s uložením a uchováním věci) podle § 1397 odst. 2 ve spojení s § 997 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

08 Vykonatelnost: ☐

09 Příslušenství: ☐

Celková výše pohledávky:

10 Vlastnosti pohledávky:

Podřízená: ☒ ne ☐ ano

Peněžitá: ☐ ne ☒ ano

Podmíněná: ☒ ne ☐ ano

Splatná: ☒ ne ☐ ano

Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

11 Další okolnosti:

--

47 Celková výše přihlášených pohledávek (Kč):

48 Celková výše nezajištěných pohledávek (Kč):

49 Celková výše zajištěných pohledávek (Kč):

50 Počet pohledávek:

51 Počet vložených stran:

Věřitel prohlašuje, že údaje v přihlášce jsou pravdivé.

52 Seznam příloh:

Povinné přílohy:

1. Je-li věřitel právnická osoba - výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného registru.
2. Kopie smluv, soudních nebo jiných rozhodnutí a dalších listin dokládajících údaje uvedené v přihlášce pohledávky.
3. Je-li věřitel zastoupen na základě plné moci – plná moc.

Vložit elektronickou přílohu

Zde uveďte veškeré přílohy, které jsou k přihlášce přikládány v listinné podobě:

- | | |
|---|---|
| 1 | Výpis z obchodního rejstříku (věřitel) |
| 2 | Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 4.1. 2013 |
| 3 | Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 4. 1. 2013 - Dodatek č. 1 ze dne 5. 11. 2014 |
| 4 | Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 10. 6. 2014 |
| 5 | Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 10. 6. 2014 - Dodatek č. 1 ze dne 5. 11. 2014 |
| 6 | Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 5. 11. 2014 |
| 7 | Odstoupení od smlouvy 1,2,3 včetně potvrzení o doručení |
| 8 | Oznámení o zadržení věcí ze dne 18. 4. 2014 včetně dokladu o doručení |
| 9 | Zápis o situaci ze dne 18. 4. 2014 |

10	Plná moc (právní zástupce věřitele)	
----	-------------------------------------	--

Podpisem stvrzuje:				
53 V	Plzni		Dne 13.10.2017	
☐ Věřitel	☒ Zástupce			
	Druh zástupce:	Právní zástupce (advokát, notář, patentový zástupce, daňový poradce)		
55 Fyzická osoba	Příjmení:	Görges	Jméno:	Marek
	Titul za jm.:		Titul před jm.:	JUDr.
	Ulice:	Žižkova		
	Č.p./č.e.:	1437	Č.o.:	52
	Obec:	Plzeň		
	PSČ:	301 00	Část obce:	Jižní Předměstí
	Stát:	Česká republika		
Způsob doručení přihlášky pohledávky na soud:				
☐ Listinná podoba ☒ Datová schránka/e-mail ☐ ePodatelna MSp				
Digitální podpis				

2D kódy pro automatické čtení dat z tištěného formuláře

2D kód dlužníka



2D kód přihlášky



2D kód věřitele



dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Odesílatel:

Dodáno do DS dne: 13.10.2017 14:32:18 **Odesláno do DS dne:** 13.10.2017 14:32:12

Ověření obálky:

Sériové číslo certifikátu: 23c8ab Platnosť: 22.05.2017 - 22.05.2018

Antivirový test: *Proběhl v systému ISDS* Obsah podání: OK

Elektronický podpis: *Platný* Časové razítko: *Platné (připojeno 13.10.2017 14:32:13)*

Certifikát: *Ověřeno na základě CRL z 13.10.2017 14:15:49*

Datum a čas autom. ověření: 13.10.2017 14:40:43

[illegible]

Podpis je platný	CRL z 13.10.2017 14:06:06	ŠIMON BALIHAR / aad196 / 12.12.2016 - 12.12.2017	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016	A	A	A	*	A	A	?	?
			Časové razítko připojeno 30.08.2017 13:45:12								

Čas ověření příloh:13.10.2017 14:40:43

Ověření příloh:ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

- Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.
² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority
Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.