PŘIHLÁŠKA POHLEDÁVKY

Soud	Krajský soud v Brně	Spis. značka	KSBR	38	INS	7666	/	2017

Dlužník

◯ 01 Fyzická osoba ◉ 02 Právnická osoba — Právní řád založení[I]:

Právnická osoba	Název/obch.firma:	**Exiteria a.s.**		
	IČ:	**2 8 6 4 9 4 1 9**	Jiné registr. č.:	
Sídlo	Ulice:	Vídeňská		
	Č.p./č.e.:	101	Č.o.:	119
	Obec:	Brno-Dolní Heršpice		
	PSČ:	619 00	Část obce:	
	Stát:	Česká republika		

Věřitel

◯ 03 Fyzická osoba ◉ 04 Právnická osoba — Právní řád založení[I]:

Právnická osoba	Název/obch.firma:	**P3 Prague D11 s.r.o.**		
	IČ:	**0 2 6 1 0 4 9 3**	Jiné registr. č.:	
Sídlo	Ulice:	Na Florenci		
	Č.p./č.e.:	2116	Č.o.:	15
	Obec:	Praha 1		
	PSČ:	110 00	Část obce:	
	Stát:	Česká republika		
	Číslo účtu:			
	05 Korespondenční adresa[IV] ☐			

Elektronická adresa:

Akreditovaný poskytovatel certifikačních služeb:

[I] vyplní se pouze u zahraničních osob
[II] datum narození se vyplní, pokud nebylo přiděleno rodné číslo
[III] vyplňte pouze tehdy jedná-li se o fyzickou osobu podnikatele
[IV] vyplňte pokud se liší od sídla či trvalého bydliště

Přihláška pohledávky

Pohledávka č. 1

Typ pohledávky:	zajištěná majetkem dlužníka
Výše jistiny (Kč):	21 393 902,06
12 Důvod vzniku:	Právní předchůdce věřitele P3 Prague D 11 s.r.o., IČ: 02610493, společnost P3 Prague D 11 DC02, a.s., IČ: 28197917, která zanikla v důsledku fúze sloučením, kdy veškeré její jmění přešlo na věřitele, uzavřela dne 7.10.2015 s dlužníkem společností Exiteria a.s., IČ: 28649419, nájemní smlouvu, na základě které dlužník v postavení nájemce užíval skladové a kancelářské prostory specifikované v nájemní smlouvě (dále jen "Nájemní smlouva"a "Nájemní prostory"). Dlužník se zavázal k úhradě nájemného a služeb souvisejících s nájmem a poplatků za užívání nájemních prostor ve výši dle článku 6. Nájemní smlouvy s odvoláním na bod 11. prvé přílohy Nájemní Smlouvy. Smluvní strany sjednaly pro zajištění závazků plynoucích z Nájemní smlouvy zajištění ve formě kauce dle článku 7. Nájemní smlouvy s dovoláním na bod 15. prvé přílohy Nájemní smlouvy, která byla výsledně složena ze strany dlužníka v neúplné výši 100.356,10 EUR a nebyla po dobu účinnosti Nájemní smlouvy dlužníkem doplněna. Nájemní smlouva byla ukončena z důvodu neplacení nájemného a poplatků za služby výpovědí podanou věřitelem v souladu s článkem 10.1. Nájemní smlouvy s účinností ke dni doručení výpovědního aktu, tj. ke dni 12.4.2017. Dluh na nájemném a poplatcích za služby činil 79.788,62 EUR. Z důvodu porušení platebních povinností dlužníka uplatnil věřitel v souladu s článkem 10.2 Nájemní smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 18. měsíčního nájemného, tj. ve výši 810.921,96 EUR. Smluvní pokuta byla vyúčtována daňovým dokladem č. 100170013. Vzhledem k tomu, že dlužník ani na výzvy věřitele neuhradil dlužné nájemné a poplatky za služby v celkové výši 79.788,62 EUR započetl věřitel jednostranným započtem dle ust. 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ze dne 10.4.2017 svou pohledávku vůči nesplatné pohledávce dlužníka na výplatu složené kauce. Pohledávka na nájemném a poplatcích za služby zanikla z titulu započtení v celém rozsahu. Zůstatek pohledávky dlužníka na výplatu zbytku kauce činil 20.567,48 EUR. Věřitel dále započítal svou pohledávku na úhradu smluvní pokuty ve výši 810.921,96 EUR oproti pohledávce Dlužníka na výplatu zbytku kauce jednostranným započtem dle ust. 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ze dne 10.4.2017. Pohledávka dlužníka na výplatu složené kauce tak zanikla v plném rozsahu. Věřiteli zůstala po realizaci započtů pohledávek věřitele a dlužníka pohledávka ze smluvní pokuty ve výši 790.354, 48 EUR. Smluvní strany sjednaly 14 ti denní lhůtu pro vystěhování dlužníka z Nájemních prostor, kdy věřitel vyúčtoval dlužníkovi náklady ve výši nájemného za tuto dobu, náklady spojené s dodávkou energií a následně předložil konečné vyúčtování ceny služeb za rok 2016. Pohledávka v celkové výši 216.353,- Kč nebyla dlužníkem uhrazena. S ohledem na výše uvedené skutečnosti má věřitel pohledávku za dlužníkem ve výši jistiny 21.393.902,06 Kč, kterou jako pohledávku č. 1 přihlašuje do insolvenčního řízení.
13 Další okolnosti:	V souladu s ust. § 175 insolvenčního zákona byly částky fakturované v EUR přepočítány na českou měnu dle devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou v den jejich splatnosti.
14 Vykonatelnost:	☐
15 Příslušenství:	☒
Druh:	Zákonný úrok z prodlení
Výše (Kč):	537 303,00

Způsob výpočtu:	Věřitel požaduje úroky z prodlení v zákonné výši z dlužných fakturovaných částek za dobu ode dne po splatnosti jednotlivých faktur do dne prohlášení konkurzu, tj. 16. 8. 2017.

Celková výše pohledávky: 21 931 205,06

Tato pohledávka je zajištěna majetkem, který náleží do majetkové podstaty dlužníka a je uplatňováno právo na uspokojení ze zajištění. Pohledávka není zajištěna jiným způsobem.

16 Důvod:

Zadržovací právo ze dne 10.4.2017.
Zadržovací právo bylo uplatněno věřitelem dle § 2234 zák. č. 89/2012 Sb., dne 10.4.2017 k veškerým movitým věcem situovaným ke dni 10.4.2017 v Nájemních prostorách. Zadržené movité věci jsou zaznamenány v Exekutorském zápise ze dne 15.4.2017 EZ 3/2007 a jeho příloze č. 2 (fotografické zachycení ve formátu PDF na přiloženém flash disku) sepsaném jako osvědčení skutkového děje a stavu věci exekutorským kandidátem Mgr. Jiřím Zokem pověřeným JUDr. Milanem Usnulem - soudním exekutorem (dále jen "Exekutorský zápis"). Zadržené věci jsou představovány zejména regálovým skladovým systémem, nábytkem, paletami, zásobami, zdvižnými vozíky, kancelářským vybavením a dalšími věcmi.

Co do soupisu movitých věcí učiněného Exekutorským zápisem pak věřitelem z evidovaných věcí výsledně zadrženo nebylo:
- 15 aut značky mercedes specifikovaných v článku druhém exekutorského zápisu - byly převzaty vlastníkem - leasingovou společností.
- vysokozdvižný vozík model Hyster J 1. 6XNT MWB rok výroby 2011 a vozík Hyster J 1. 6XNT rok výroby 2011- byly převzaty vlastníkem Hyster CZ, a.s.

17 Majetek tvořící předmět zajištění: Movité věci zaznamenané v Exekutorském zápise

18 Okamžik vzniku zajištění:

19 Rozhodné právo, kterým se zajištění řídí:

20 Výpočet dle §171:

21 Dohoda dle §299: ◯ ano ◉ ne

22 Vlastnosti pohledávky:

Podřízená: ◉ ne ◯ ano

Peněžitá: ◯ ne ◉ ano

Podmíněná: ◉ ne ◯ ano

Splatná: ◯ ne ◉ ano

Pořadí:	Splatná od:	V částce (Kč):
1	24.4.2017	21 177 548,00
	10.5.2017	122 781,36
	13.6.2017	18 438,00
	13.6.2017	8 663,00
	20.6.2017	66 471,70

Pohledávka: (•) v Kč ( ) v cizí měně

Pohledávka č. 2

Typ pohledávky:	zajištěná majetkem dlužníka
Výše jistiny (Kč):	5 145 940,39
12 Důvod vzniku:	Věřitel má pohledávku za dlužníkem specifikovanou v této přihlášce do insolvenčního řízení jako Pohledávku č. 1. S ohledem na takovou skutečnost uplatnil věřitel vůči dlužníkovi zadržovací právo k movitým věcem - zaznamenaných v Exekutorském zápise- vyjma věcí výslovně zmíněných. Vzhledem ke značné finanční újmě na straně věřitele z důvodu instalovaného objemného regálového systému, nábytku a jiných zásob a kancelářských věcí v Nájemních prostorách, které nemohl věřitel za účelem generování zisku dále pronajímat třetím osobám, přistoupil věřitel k demontáži regálového systému a jeho odvozu včetně veškerých dalších zadržených věcí do skladových prostor III. kategorie u třetí osoby, kde je pronajímatelem nárokováno nižší nájemné. Demontáž regálového systému, odvoz nábytku, zásob a dalších věcí a jejich skladování v jiných prostorách realizoval věřitel prostřednictvím renomované společnosti AWIGO s.r.o., IČ: 271 565 41, podnikající v oblasti správy a údržby nemovitostí, na základě akceptované objednávky služeb ze dne 9.6.2017 a Dodatku č. 1 k objednávce ze dne 20.8.2017. S odvoláním na ust. § 1397 zák. č. 89/2012 Sb. pečuje věřitel o zadržený majetek jako řádný hospodář a má tak proti dlužníkovi právo na náhradu nákladů, které v souvislosti s péčí o majetek vynaložil, a to jako řádný držitel. S ohledem na uvedené věřitel náklady vynaložené do 16.8.2017 spojené s péčí o zadržený majetek, a to ostrahu majetku poté co jej bez dalšího opustil dlužník, zajištění soupisu majetku Exekutorským zápisem, demontáž regálového systému, vyskladnění všech zadržených věcí na nákladní vozidla, transport věcí nákladními vozidly, přeskládání věcí do nových skladových prostor a nájemné za skladování zadržených věcí ve skladových prostorách u třetí osoby, přeúčtovala na dlužníka a žádala k úhradě. Dlužníkem však nebylo z takových důvodně vynaložených nákladů uhrazeno do současnosti ničeho. S ohledem na uvedené věřitel přihlašuje pohledávku z titulu úhrady nákladů souvisejících s uplatněným zadržovacím právem a správou zadrženého majetku do insolvenčního řízení vedeného proti dlužníkovi jako Pohledávku č. 2.
13 Další okolnosti:	
14 Vykonatelnost:	☐
15 Příslušenství:	☐
Celková výše pohledávky:	5 145 940,39

Tato pohledávka je zajištěna majetkem, který náleží do majetkové podstaty dlužníka a je uplatňováno právo na uspokojení ze zajištění. Pohledávka není zajištěna jiným způsobem.

16 Důvod:	Zadržovací právo bylo uplatněno věřitelem dle § 2234 zák. č. 89/2012 Sb., dne 10.4.2017 k veškerým movitým věcem situovaným ke dni 10.4.2017 v Nájemních prostorách. Zadržené movité věci a jejich stav jsou zaznamenány v Exekutorském zápise ze dne 15.4.2017 EZ 3/2007 a jeho příloze č. 2 (fotografické zachycení ve formátu PDF na přiloženém flash disku) sepsaném jako osvědčení skutkového děje a stavu věci exekutorským kandidátem Mgr. Jiřím Zokem pověřeným JUDr. Milanem Usnulem - soudním exekutorem (dále jen "Exekutorský zápis"). Zadržené věci jsou představovány zejména regálovým skladovým systémem, nábytkem, paletami, zásobami, zdvižnými vozíky, kancelářským vybavením a dalšími věcmi. Co do soupisu movitých věcí učiněného Exekutorským zápisem pak věřitelem z evidovaných věcí výsledně zadrženo nebylo: - 15 aut značky mercedes specifikovaných v článku druhém exekutorského zápisu - byly převzaty

vlastníkem - leasingovou společností.
- vysokozdvižný vozík model Hyster J 1. 6XNT MWB rok výroby 2011 a vozík Hyster J 1. 6XNT rok výroby 2011- byly převzaty vlastníkem Hyster CZ, a.s.

17 Majetek tvořící předmět zajištění: Movité věci zaznamenané v E xekutorkém zápise

18 Okamžik vzniku zajištění:

19 Rozhodné právo, kterým se zajištění řídí:

20 Výpočet dle §171:

21 Dohoda dle §299: ◯ ano ◉ ne

22 Vlastnosti pohledávky:

Podřízená: ◉ ne ◯ ano

Peněžitá: ◯ ne ◉ ano

Podmíněná: ◉ ne ◯ ano

Splatná: ◯ ne ◉ ano

Pořadí:	Splatná od:	V částce (Kč):
1	22.8.2017	26 620,00
	22.8.2017	122 468,72
	22.8.2017	200 332,44
	22.8.2017	64 719,00
	22.8.2017	408 495,88
	22.8.2017	121 532,40
	22.8.2017	260 338,16
	22.8.2017	200 332,44
	22.8.2017	1 290 279,48
	22.8.2017	193 264,61
	22.8.2017	138 414,96
	22.8.2017	1 978 434,02
	22.8.2017	100 664,31
	22.8.2017	32 245,29
	22.8.2017	6 016,68
	4.9.2017	1 782,00

Pohledávka: ◉ v Kč ◯ v cizí měně

47 Celková výše přihlášených pohledávek (Kč):	27 077 145,45
48 Celková výše nezajištěných pohledávek (Kč):	0,00
49 Celková výše zajištěných pohledávek (Kč):	27 077 145,45
50 Počet pohledávek:	
51 Počet vložených stran:	

Věřitel prohlašuje, že údaje v přihlášce jsou pravdivé.

52 Seznam příloh:

Povinné přílohy:

1. Je-li věřitel právnická osoba - výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného registru.
2. Kopie smluv, soudních nebo jiných rozhodnutí a dalších listin dokládajících údaje uvedené v přihlášce pohledávky.
3. Je-li věřitel zastoupen na základě plné moci – plná moc.

Vložit elektronickou přílohu

Zde uveďte veškeré přílohy, které jsou k přihlášce přikládány v listinné podobě:

1	Plná moc
2	Výpis věřitele z OR
3	Nájemní smlouva
4	Výpověď nájmu + oznámení o uplatnění zadržovacího práva ze dne 10.4.2017
5	Zápočet vůči nájemnému
6	Zápočet vůči službám spojeným s nájmem
7	Faktura č. 100170013 - smluvní pokuta
8	Zápočet vůči smluvní pokutě
9	Faktura č. 942170024 - nájemné
10	Faktura č. 101170043 - služby spojené s nájmem
11	Faktura č. 101170045 - služby spojené s nájmem
12	Faktura č. 942170029 - služby spojené s nájmem - vyúčtování rok 2016
13	Exekutorský zápis ze dne 15.4.2017 + příloha (flash disk)
14	Objednávka AWIGO + dodatek č. 1
15	Faktura č. 906170048
16	Faktura č. 906170049
17	Faktura č. 906170050
18	Faktura č. 906170051
19	Faktura č. 906170052
20	Faktura č. 906170063
21	Faktura č. 906170053
22	Faktura č. 906170054
23	Faktura č. 906170055
24	Faktura č. 906170056
25	Faktura č. 906170057
26	Faktura č. 906170058
27	Faktura č. 906170059

28	Faktura č. 906170060
29	Faktura č. 906170061
30	Faktura č. 906170062

Podpisem stvrzuje:

53 V Benešově **Dne** 10.10.2017

◯ Věřitel ◉ Zástupce

Druh zástupce: Právní zástupce (advokát, notář, patentový zástupce, daňový poradce)

55 Fyzická osoba	Příjmení:	**Stibůrková**	Jméno:	**Klára**
	Titul za jm.:		Titul před jm.:	Mgr.
	Ulice:	Husova		
	Č.p./č.e.:	2117	Č.o.:	
	Obec:	Benešov		
	PSČ:	256 01	Část obce:	
	Stát:	Česká republika		

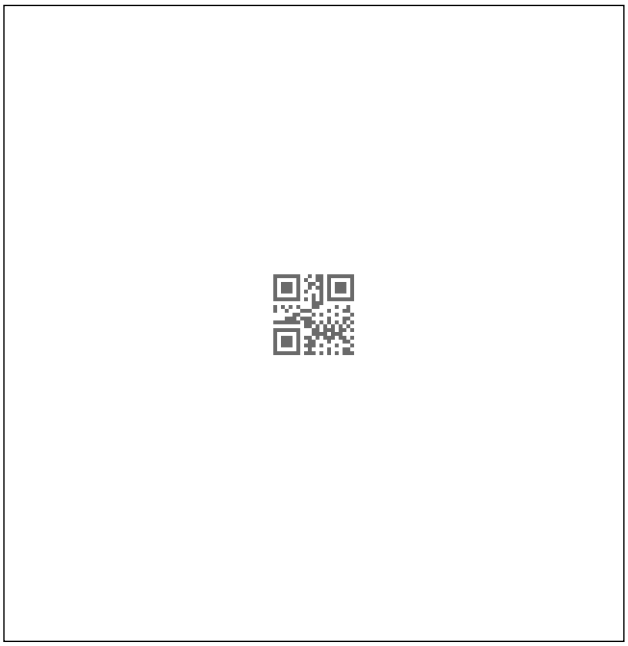
Způsob doručení přihlášky pohledávky na soud:

◯ Listinná podoba ◉ Datová schránka/e-mail ◯ ePodatelna MSp

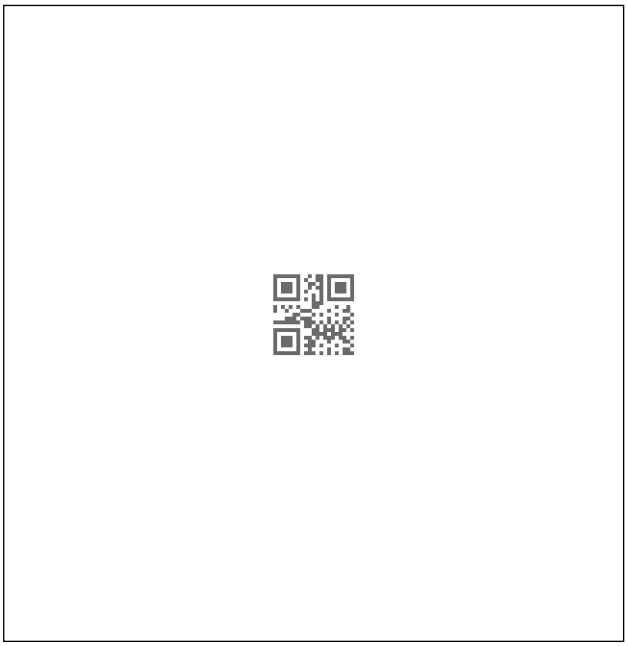
Digitální podpis

2D kódy pro automatické čtení dat z tištěného formuláře

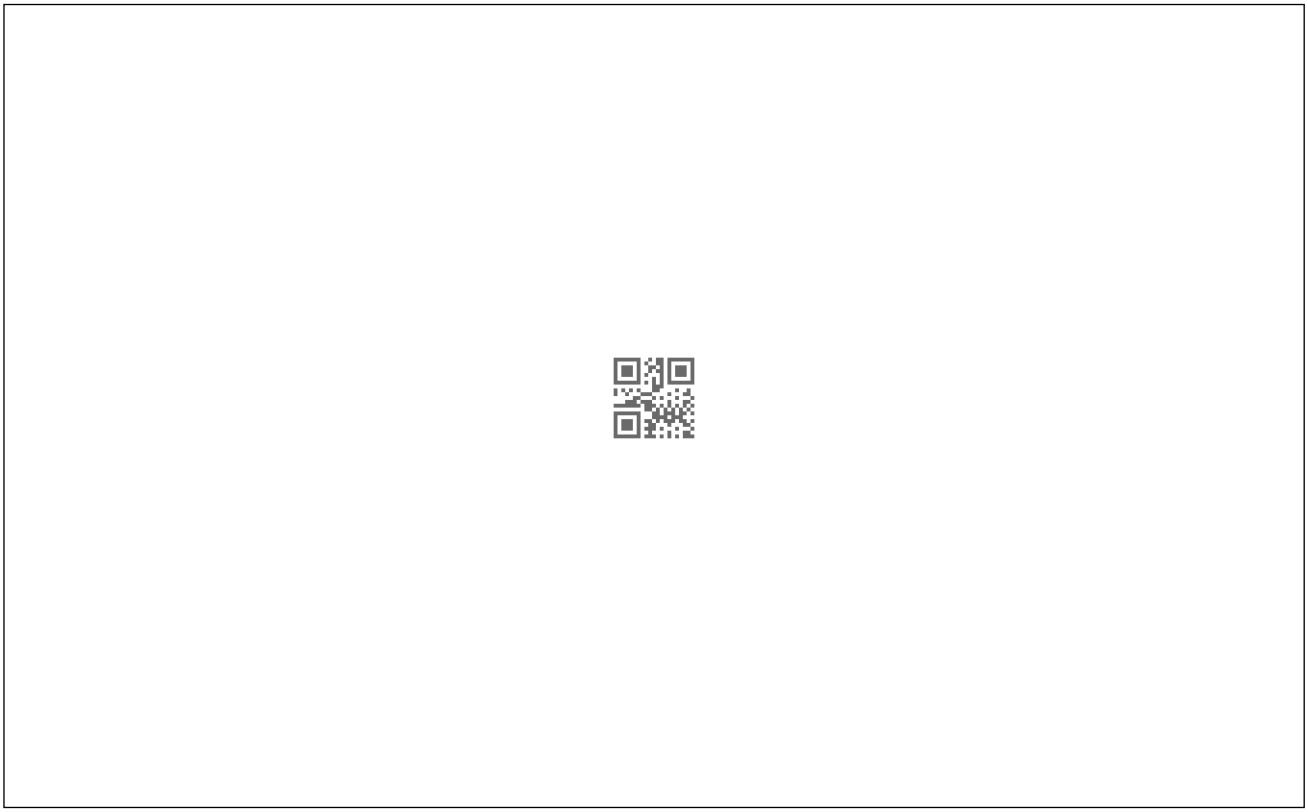
2D kód dlužníka



2D kód přihlášky



2D kód věřitele



Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Brně

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy:	*197452 / 2017*	Ev. číslo:	*6140df27-e2d0-4a8d-a838-13b2daa3b71a*
Druh podání:	*Datová zpráva z ISDS*	ID zprávy:	*514583745*
Věc:	*KSBR 38 INS 7666/2017 - doplnění přihlášky pohledávky ze dne 10.10.2017*		

Odesílatel:

ID schránky:	*ys5gazv*	Typ datové schránky:	*PFO*
Osoba:	*Klára Stibůrková - Mgr. Klára Stibůrková, advokátka*	Adresa:	*Podskalská 370/31, 12800 Praha 2, CZ*

Dodáno do DS dne:	*24.10.2017 11:43:11*	**Odesláno do DS dne:**	*24.10.2017 11:43:08*
Č.j. příjemce:	*KSBR 38 INS 7666/2017*	Č.j. odesílatele:	
Sp.zn. příjemce:	*KSBR 38 INS 7666/2017*	Sp.zn. odesílatele:	
Lhůta končí:		K rukám:	*Ne*
Číslo zákona:	Paragraf v zákoně:	Odstavec paragrafu:	Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:	*Podpis je platný*		
Podepsal:	*Informační systém datových schránek - produkční prostředí*	Vystavil:	*PostSignum Qualified CA 2*
Sériové číslo certifikátu:	*23c8ab*	Platnost:	*22.05.2017 - 22.05.2018*
Antivirový test:	*Proběhl v systému ISDS*	Obsah podání:	OK
Elektronický podpis:	*Platný*	Časové razítko:	*Platné (připojeno 24.10.2017 11:43:09)*
Certifikát:	*Ověřeno na základě CRL z 24.10.2017 11:09:09*		
Datum a čas autom. ověření:	*24.10.2017 11:48:34*		

Počet podaných příloh:13

Číslo přílohy Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1	*EXITERIA a.s.- Prihlaska_pohledavky.pdf*										
Podpis je platný	*CRL z 24.10.2017 11:09:09*	*Mgr. Klára Stibůrková / 28357b / 23.10.2017 - 23.10.2018*	*PostSignum Qualified CA 2*	*A*	*A*	*N*	*	-	*A*	-	-
2	*1 Plná moc Exiteria - podepsaná.pdf*										
Podpis není připojen (žádný podpis).				*A*	*N*	*N*					
3	*2 Výpis věřitele z OR.pdf*										
Podpis je platný	*CRL z 24.10.2017 11:09:09*	*Obchodní a obdobné rejstříky / 204fb5 / 30.11.2016 - 30.11.2017*	*PostSignum Qualified CA 2*	*A*	*A*	*N*	*	-	*A*	-	-
4	*3 Nájemní smlouva.pdf*										
Podpis není připojen (žádný podpis).				*A*	*N*	*N*					
5	*4 Výpověď nájmu + oznámení o uplatnění zadržovacího práva ze dne 10.4.2017.pdf*										
Podpis není připojen (žádný podpis).				*A*	*N*	*N*					
6	*5 Zápočet vůči nájemnému.pdf*										
Podpis není připojen (žádný podpis).				*A*	*N*	*N*					
7	*6 Zápočet vůči službám spojeným s nájmem.pdf*										
Podpis není připojen (žádný podpis).				*A*	*N*	*N*					
8	*7 Faktura č. 100170013 - smluvní pokuta.pdf*										
Podpis není připojen (žádný podpis).				*A*	*N*	*N*					
9	*8 Zápočet vůči smluvní pokutě.pdf*										
Podpis není připojen (žádný podpis).				*A*	*N*	*N*					
10	*9 Faktura č. 942170024 - nájemné.pdf*										

Podpis není připojen (žádný podpis).				*A*	*N*	*N*					
11	*10 Faktura č. 101170043 - služby spojené s nájmem.pdf*										
Podpis není připojen (žádný podpis).				*A*	*N*	*N*					
12	*11 Faktura č. 101170045 - služby spojené s nájmem.pdf*										
Podpis není připojen (žádný podpis).				*A*	*N*	*N*					
13	*12 Faktura č. 942170029 - služby spojené s nájmem - vyúčtování 2016.pdf*										
Podpis není připojen (žádný podpis).				*A*	*N*	*N*					

Čas ověření příloh: *24.10.2017 11:48:34* Ověření příloh: *ověřováno automaticky*

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):
Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry[1]:	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. cerfikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb[2]:	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

[1] Technické parametry – velikost, formát, škodlivý kód.
[2] Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority
Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.