

Vyřizuje: JUDr. Görges / JUDr. Horošková
Sp. zn.: 1-0109-01-082

Krajský soud v Brně - pracoviště Husova
Husova 353/15
602 00 Brno

Ke sp. zn. KSBR 38 INS 7666/2017 – P 469

V kopii:

Ing. Lee Louda, insolvenční správce
Vodičkova 791/41
101 00 Praha 1

Ke sp. zn. KSBR 38 INS 7666/2017

V Plzni dne 05. prosince 2017

Dlužník: **Exiteria a.s.**, IČO: 286 49 419
se sídlem Vídeňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

Věřitel: **JITONA a.s.**, IČO: 181 64 439
se sídlem Wilsonova 222/25, Soběslav III, 392 01 Soběslav

Právně zastoupen: **JUDr. Markem Görgesem, advokátem**
advokátní kanceláře GÖRGES & PARTNERS
evidenční číslo ČAK: 09628
se sídlem Žižkova 1737/52, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Nabyvatel pohledávky: **Industry Park Rousínov s.r.o.**, IČO: 056 38 003
se sídlem Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha 8

Právně zastoupen: **JUDr. Markem Görgesem, advokátem**
advokátní kanceláře GÖRGES & PARTNERS
evidenční číslo ČAK: 09628
se sídlem Žižkova 1737/52, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Insolvenční soud: **Krajský soud v Brně**, se sídlem Husova 353/15, Brno-město, 602 00 Brno

Insolvenční správce: **Ing. Lee Louda**, IČO: 693 266 81
se sídlem Vodičkova 791/41, Nové Město, 101 00 Praha 1

Oprava a doplnění přihlášky pohledávky č. P 469

/Jednou prostřednictvím datové schránky/

Přílohy:

1. a) *Soupis zadržených věcí*
b) *Soupis zadržených věcí – NOVA Leasing, a.s.*
2. *Soupis vlastníků*
3. *Leasingová smlouva uzavřená mezi Dlužníkem a obchodní společností NOVA Leasing, a.s.*

I.

Právnímu zástupci věřitele - obchodní společnosti JITONA a.s., IČO: 181 64 439, se sídlem Wilsonova 222/25, Soběslav III, 392 01 Soběslav byla dne 06. listopadu 2017 ze strany insolvenčního správce doručena výzva k opravě a doplnění přihlášky pohledávky č. P 469 ve smyslu § 188 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“).

Věřitel byl insolvenčním správcem vyzván pod bodem I. k tomu, aby řádně a nezaměnitelně vymezil majetek, k němuž je uplatňováno zajištění a dále pod bodem II. k tomu, aby sdělil, komu náleží vlastnické právo k předmětu zajištění a dále na jakém základě je vlastnické právo této osoby dovozováno.

Podáním ze dne 29. listopadu 2017 učiněným vůči insolvenčnímu soudu navrhl Původní věřitel vstup nového věřitele - obchodní společnosti Industry Park Rousínov s.r.o., IČO: 056 38 003, se sídlem Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha 8 - do insolvenčního řízení místo původního věřitele. Rozhodnutí o tomto návrhu insolvenčním soudem nebylo dosud zveřejněno v insolvenčním rejstříku. Z tohoto důvodu činí z procesní opatrnosti toto podání původní věřitel i nabyvatel pohledávky (dále každý z nich též jako „**Věřitel**“) společně.

Věřitel tímto ve stanovené lhůtě vyhovuje výzvě insolvenčního správce.

II.

Přihláškou pohledávky č. P 469 se věřitel domáhá uspokojení tří dílčích pohledávek (P 469.1, P 469.2 a P 469.3) v celkové výši 3.201.398,52 Kč z titulů následujících nájemních smluv uzavřených s Dlužníkem:

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 4. 1. 2013 s datem účinnosti ke dni 1. 1. 2013 ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 5. 11. 2014
2. Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 10. 06. 2014 s datem účinnosti ke dni 15. 06. 2014 ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 5. 11. 2014
3. Smlouva o nájmu nebytových prostor a nemovitostí ze dne 5. 11. 2014 s datem účinnosti ke dni 1. 11. 2014

Existenci pohledávek věřitel doložil veškerými výše uvedenými nájemními smlouvami včetně dodatků spolu s vystavenými fakturami na dlužné nájemné a dlužné platby za vodné, které ke dni rozhodnutí o Dlužníkově úpadku nebyly uhrazeny a dále výpočtem zákonného úroku z prodlení z nich plynoucích.

V podrobnostech k důvodu vzniku a výši přihlašované pohledávky odkazuje věřitel na znění přihlášky pohledávky č. P 469.

Přihláška pohledávky č. P 469 obsahuje náležitosti požadované v § 174 odst. 2 IZ, tj. důvod vzniku (v přihlášce je uveden jako důvod vzniku smlouvy o nájmu) a výši přihlašované pohledávky (výše je uvedena jak v původní přihlášce, tak shodně i v tomto podání – doplnění přihlášky), a je tedy úplná a určitá.

III.

Pohledávka č. P 469 byla přihlášena jako pohledávka zajištěná jinak, než majetkem dlužníka; konkrétně jako zajištěná zadržovacím právem na majetku třetích osob.

Zadržovací právo věřitele vzniklo dne 18. 4. 2017 na základě a ve smyslu ust. § 2234¹ zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů projevem vůle věřitele zadržet předmět zadržovacího práva, tj. movité věci, které má nájemce na pronajaté věci nebo v ní. Věřitel vznik zadržovacího práva doložil „písemným záznamem o situaci“ ze dne 18. 4. 2017, podepsaným třemi svědky. Zadržení předmětu zadržovacího práva bylo neprodleně oznámeno dlužníku, a to odesláním doporučeného dopisu ze dne 18. 4. 2017, který byl dlužníkovi doručen dne 23. 5. 2017. Uvedené skutečnosti uvedené v přihlášce pohledávky věřitel doložil následujícími důkazy:

1. *Oznámením o zadržení věcí ze dne 18. 04. 2017*
2. *Dokladem o doručení oznámení uvedeného sub 1.*
3. *Zápisem o situaci ze dne 18. 04. 2017*

Zadržovací právo podle § 2234 občanského zákoníku je zvláštním druhem zadržovacího práva, jež vzniká již samotným projevem vůle zadržet věci nacházející se v nebo na předmětu nájmu. Za dané situace nemůže, resp. nemusí věřitel disponovat soupisem věcí, ani informací o jejich vlastnictví, a to již jen z toho důvodu, že věřitelovo právo vstupovat do předmětu nájmu bez součinnosti dlužníka po dobu trvání nájmu je právním řádem omezeno. Tyto okolnosti však nemají vliv na řádný vznik zadržovacího práva, uvedené omezení směřuje k ochraně jiných práv (nerušený výkon nájmu) a proto případná „kolize“ nemůže vést k výkladu jdoucím k tíži věřitele uplatňujícího zadržovací právo, nadto výkladu reálně znemožňujícím výkon práva zadržovacího ve smyslu ust. § 2234 obč. zák. Při posuzování jeho aplikace tak je nutno zohlednit právě předmětná specifika nájmu, jako zvláštního závazku.

V rámci insolvenčního řízení bylo uplatněno zajištění uvedeným zadržovacím právem výlučně ve vztahu k movitým věcem, které se nenacházejí ve vlastnictví dlužníka. Nebylo tedy uplatněno zajištění na majetku dlužníka, tedy na majetku tvořícím majetkovou podstatu.

Podle § 174 odst. 3 IZ je povinností věřitele uvést v přihlášce zajištěné pohledávky následující skutečnosti: 1. vůle k uplatnění práva uspokojení ze zajištění, 2. druh zajištění, 3. doba vzniku zajištění. Této povinnosti věřitel bezesbýtku dostál, když veškeré tyto skutečnosti jsou v přihlášce pohledávky č. P 469 uvedeny, pro úplnost se dodává, že ani k tomuto věřitel nebyl povinen, a to proto, že uvedené ustanovení se vztahuje pouze na pohledávky zajištěné na majetku dlužníka.

Věřitel tedy v přihlášce pohledávky uvedl veškeré skutečnosti, které IZ vyžaduje a přihláška pohledávky č. P 469 tudíž netrpí žádnými vadami ani nedostatky.²

¹ § 2234: *Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na věci nebo v ní.*

² K tomu věřitel odkazuje též na Usnesení Vrchního soudu v Praze ze dne 15. 07. 2008 sp. zn. 1 VSPH 94/2008, dle kterého lze postup podle § 188 odst. 2 Insolvenčního zákona uplatnit „**pouze tehdy, je-li vadný sám procesní úkon, tj. přihláška pohledávky.** Okolnost, že věřitel nepřipojí požadované přílohy, nemůže mít jiný následek, že uplatněný nárok neprokáže (nesplní povinnost důkazní). Nedoplní-li věřitel ani přes výzvu insolvenčního správce zákonem požadované přílohy čili listinné důkazy, je na insolvenčním správci, zda takovou pohledávku co do pravosti nebo obsahu zpochybní a podle § 191 a násl. Insolvenčního zákona ji popře.“

Z výše uvedených a podrobnými argumenty doplněných důvodů nepovažuje věřitel za oprávněnou výzvu insolvenčního správce, aby nezaměnitelně označil věci, k nimž zadržovací právo uplatňuje, a aby sdělil, komu náleží vlastnické právo k předmětu zajištění a dále na jakém základě je vlastnické právo této osoby dovozováno.

IV.

Přes výše uvedené **vyhovuje věřitel výzvě insolvenčního správce a doplňuje požadované informace, které má v současné době k dispozici, takto:**

K bodu I. výzvy: Věřitel přikládá položkový soupis věcí, k nimž uplatňuje zadržovací právo a o nichž se domnívá, že jsou ve vlastnictví třetích osob. Věci jsou identifikovány individuálním kódem zboží a popisem. Tyto movité věci jsou uskladněné v prostorech ve vlastnictví věřitele, jež byly předmětem nájmu nájemních smluv uvedených v přihlášce pohledávky. Soupis tvoří **přílohu č. 1a** a **přílohu č. 1b** tohoto podání (dále společně jen „Soupis zadržených věcí“).

K bodu II. výzvy: Věřitel v Soupise zadržených věcí označuje osoby, o nichž se domnívá, že jsou vlastníky věcí (viz jednotlivé listy souboru Excel). Identifikační údaje o jednotlivých vlastnících, které již má věřitel v současné době k dispozici, jsou uvedeny v **příloze č. 2** tohoto podání, ohledně dalších vlastníků (s poznámkou nenalezeno) probíhá další šetření k identifikaci vlastníka. Vlastnické právo uvedených osob dovozuje věřitel z kódů uvedených na zboží. Vlastnické právo společnosti NOVA Leasing, a.s. k věcem specifikovaným v příloze č. 1b dovozuje na základě leasingové smlouvy, která tvoří **přílohu č. 3** tohoto podání.

Industry Park Rousínov s.r.o.
Právně zastoupena
JUDr. Markem Görgešem, advokátem

JITONA a.s.
Právně zastoupena
JUDr. Markem Görgešem, advokátem

JUDr.
MAREK
GÖRGES



Digitally signed by JUDr.
MAREK GÖRGES
DN: c=CZ, cn=JUDr. MAREK
GÖRGES, st=Plzeňský, l=Plzeň-
Severní Předm., Nad Vodou
1239/6, 30100, initials=MG,
givenName=MAREK,
sn=GÖRGES, serialNumber=ICA
-10240181
Date: 2017.12.05 15:55:02
+01'00'

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Brně

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 227004 / 2017 Ev. číslo: eea500ea-eeb5-46df-aabb-49a3a9433a6c
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 526633490
Věc: Oprava a doplnění přihlášky pohledávky č. P 469

Odesílatel:

ID schránky: msub22z Typ datové schránky: PFO
Osoba: Marek Görges - Görges Marek, JUDr., advokát Adresa: Žižkova 1737/52, 30100 Plzeň, CZ

Dodáno do DS dne: 05.12.2017 16:07:23 **Odesláno do DS dne:** 05.12.2017 16:07:23
Č.j. příjemce: **Č.j. odesílatele:**
Sp.zn. příjemce: KSBR 38 INS 7666/2017 **Sp.zn. odesílatele:** 1-0109-01-082
Lhůta končí: **K rukám:** Ne
Číslo zákona: Paragraf v zákoně: **Odstavec paragrafu:** Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podepsal: Podpis je platný Informační systém datových schránek - produkční prostředí **Vystavil:** PostSignum Qualified CA 2
Sériové číslo certifikátu: 23c8ab **Platnost:** 22.05.2017 - 22.05.2018
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS **Obsah podání:** OK
Elektronický podpis: Platný **Časové razítko:** Platné (připojeno 05.12.2017 16:07:23)
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 05.12.2017 15:14:31
Datum a čas autom. ověření: 05.12.2017 16:21:26

Počet podaných příloh:5

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		Doplneni_prihlasky_pohledavky_P469 V 2.0.pdf										
Podpis je platný		CRL z 05.12.2017 14:41:43	JUDr. MAREK GÖRGES / aad18c / 12.12.2016 - 12.12.2017	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016	A	A	N	*	-	A	-	-
2		Soupis zadrženého majetku - příloha 1a.xlsx										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					
3		Soupis zadrženého majetku - příloha 1b.xlsx										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					
4		Příloha č. 2 identifikace vlastníku.docx										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					
5		Příloha č. 3 - leasingová smlouva.PDF										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					

Čas ověření příloh: 05.12.2017 16:21:26 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.