



NL 396/11 K 411/2011

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2017 09:15:02

Vyhotoven elektronickým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bartoň Břetislav, č.p. 237, 75701 Poličná		5/8
Bartoňová Hana, č.p. 237, 75701 Poličná	575928/1528	3/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

St. 329	256	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Poličná, č.p. 237, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 329				
112/9	709	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo salurní

k zajištění pohledávek - jistiny úvěru ve výši Kč 440.000,-- a příslušenství, smluvních pokut ze smlouvy o úvěru do výše Kč 220.000,-- vzniklých nejpozději do 30.8.2026, smluvních pokut ze zástavní smlouvy do výše Kč 220.000,-- vzniklých nejpozději do 30.8.2026 a úroků z prodlení

FINSYS solutions s.r.o., Družební Parcela: St. 329
769/2a, Nové Sady, 77900 Olomouc, Parcela: 112/9
RČ/IČO: 28625307

V-3066/2011-836

V-3066/2011-836

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2011.

V-3066/2011-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 33.467,01 Kč a příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., k id. 3/8 nem.

AB S B. V., soukromá společnost s Bartoňová Hana, č.p. 237, 75701 Poličná, RČ/IČO:
ručením omezeným, id. č. 34192873, 575928/1528
Strawinskýlaan 933/Wtc, Twr B, Parcela: St. 329 Z-1144/2015-836
1077, XX Amsterdam, Nizozemsko Parcela: 112/9 Z-1144/2015-836

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX 32509/14-26 ze dne 30.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015.

V-558/2015-836

Pořadí k 30.01.2015 13:14

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Bartoňová Hana, č.p. 237, 75701 Poličná, RČ/IČO:
575928/1528

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí strana 1



K170428-141

POSTOU

Soud: KS Ostrava
Doslo: 28.04.2017 12:12
Počet stran/příloh: 19/
Počet stejnopisu:

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2017 09:15:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-919/2015-404

Listina Vyrovnání soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-32509/2014 - 7 ze dne 26.01.2015, Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2015. Zápis proveden dne 02.02.2015; uloženo na prac. Klatovy

Z-919/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 3/8 nem.

Bartoňová Hana, č.p. 237, 75701 Poličná, RČ/IČO:
575928/1528

Parcela: St. 329

Z-313/2015-836

Parcela: 112/9

Z-313/2015-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 32509/14-27 ze dne 30.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2015. Zápis proveden dne 11.02.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-313/2015-836

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-148/2017-836

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 120 EX 32509/14-141 - odročeno na neurčito ze dne 18.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.01.2017. Zápis proveden dne 20.01.2017; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-148/2017-836

• Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., 339 01 Klatovy, Za Beránkem 836

Bartoň Břetislav, č.p. 237, 75701 Poličná, RČ/IČO:

Z-2554/2015-836

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 EXE 838/2012-11 (120 Ex 42058/12) Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 03.09.2012. Právní moc ke dni 12.10.2012. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2015. Zápis proveden dne 26.10.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2554/2015-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 3/8 nem., povinný: Břetislav Bartoň, r.č. 551124/1175

Bartoňová Hana, č.p. 237, 75701 Poličná, RČ/IČO:
575928/1528

Parcela: St. 329

Z-2582/2015-836

Parcela: 112/9

Z-2582/2015-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 42058/12-68 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2015. Zápis proveden dne 10.11.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2582/2015-836

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2017 09:15:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela).

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 5/8 nem.

Bartoň Břetislav, č.p. 237, 75701 Poličná, RČ/IČO:

Parcela: St. 329

Z-2582/2015-836

Parcela: 112/9

Z-2582/2015-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 42058/12-67 ze dne
26.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2015. Zápis proveden dne
10.11.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2582/2015-836

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu, schválení smíru o určení právního vztahu 19C 104/2013-38 Okresního soudu
ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 29.01.2014. Právní moc ke dni 12.02.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 20.03.2014. Zápis proveden dne 28.04.2014.

V-1147/2014-836

Pro: Bartoňová Hana, č.p. 237, 75701 Poličná

RČ/IČO: 575928/1528

Bartoň Břetislav, č.p. 237, 75701 Poličná

551124/1175

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

112/9

62212

709

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2017 09:15:02

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

Líst vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.03.2017 09:26:13

Ověřuji pod pořadovým číslem V 123/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne 22.3.2017

Podpis Razítko

Eva Japěčková
notářská tajemnice
pověřená notářem v Prostějově
JUDr. Lenkou Vrzalovou



SMLOUVA O ÚVĚRU

Společnost FINSYS solutions s.r.o., se sídlem Olomouc, Nové Sady, Handkeho 757/1A, PSČ 779 00, IČ 286 25 307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 44687, jménem které jedná jednatel pan Ing. Petr Paníček, nar. 12.11.1977, trvale bytem Olomouc, Handkeho 757/1A, tel. 777 571 500, Č.ú.společnosti: 2600007360/2010, vedený u FIO,d.č.

věřitel a osoba oprávněná (dále v této smlouvě jen jako „Věřitel“)

a

dlužníci, manželé - jednající zde společně a nerozdílně – solidární dlužníci :

- 1, pan Břetislav Bartoň, r.č.: [REDAKCE] bytem Poličná 237, Valašské Meziříčí
2, paní Hana Bartoňová, r.č.: 575928/1528, bytem tamtéž, (dále dohromady v textu jen jako „Dlužník“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku, ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění tuto Smlouvu o úvěru (dále jen jako „Smlouva o úvěru“ nebo „Smlouva“).

I. Prohlášení dlužníka a podklady pro poskytnutí úvěru

1, Dlužník prohlašuje, že není předlužen, není v prodlení se splácením svých závazků vůči jiným věřitelům, je schopen dostát svým závazkům i po zohlednění změny finanční situace vyvolané touto smlouvou o úvěru, na jeho majetek či příjmy nebyla prohlášena exekuce a ani k takovému úkonu vzhledem k předchozím prohlášením nedojde, nebylo mu omezeno právo nakládat se svým majetkem a nebylo mu zakázáno nakládat se svým majetkem. Dále Dlužník prohlašuje že na něj nebyla prohlášena insolvence či konkurz.

2, Dlužník dále bere na vědomí, že zamlčení skutečností uvedených shora či uvedení nepravdivých tvrzení může zásadním způsobem zkreslit Věřitelovo rozhodování o poskytnutí úvěru. Toto prohlášení je podmínkou pro poskytnutí úvěru jako takového.

3, Dlužník před podpisem této smlouvy předložil Věřiteli tyto dokumenty :

- žádost o úvěr ze dne 10.08.2011 a seznam svých půjček, úvěrů či jiných závazků z téhož dne
- LV č. 42, pro obec Poličná, kú Val-mez
- doklad a potvrzení o uhrazení a tedy zániku exekuce u EÚ Zlín, č.j. 011 EX 100/09
- doklad a potvrzení o uhrazení a tedy zániku exekuce u EÚ Praha, č.j. 154/11
- doklad a potvrzení o uhrazení a tedy zániku exekuce u EÚ Cheb, č.j. 074 EX 21338/10

a prohlašuje, že výše uvedené listiny jsou pravé a úplné, údaje v nich jsou správné a pravdivé, že zde není nic zamlčeno či jinak zkresleno. Tyto listiny slouží Věřiteli jako rozhodovací kritérium pro poskytnutí úvěru jako takového. Věřitel potvrzuje převzetí těchto listin.

II. Posouzení bonity a schopnosti splácet úvěr

1, Dlužník poskytl Věřiteli, před podpisem této smlouvy, mimo jiné i důkazy o svých současných a budoucích příjmech a to jmenovitě :

- potvrzení o výši příjmu ze závislé činnosti pana Bartoň Břetislava

, kdy prohlašuje, že tyto dokumenty jsou pravé a úplné a věrně dokazují finanční situaci Dlužníka.

2. Na základě analýzy provedené výhradně na dokumentech výše uvedených, respektive jejich srovnání s :

- budoucí výši splátky, jejíž povinnost k placení vznikne na základě této Smlouvy,
- ostatními závazky Dlužníka uvedenými v odstavci 1 bod 3 této Smlouvy

a dospěl Věřitel k závěru, že Dlužník bude schopen (pokud bude chtít) plnit své splátkové povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a proto se tedy věřitel rozhodl tento úvěr, tak jak je uvedeno výše, poskytnout.

3. Dlužník je srozuměn s tím, že Věřitel vycházel zásadně jen a pouze z informací mu předaných, kdy Věřitel nemá možnost provádět další dodatečné lustrování v databázích sloužících k posouzení bonity klientů. Věřitel nenese a ani nemůže nést zodpovědnost za to, pokud Dlužník nebude schopen dostát svým závazkům pro to, že neuvedl Věřiteli všechny relevantní informace, či tyto zkreslil, zamlčel, pozměnil či jinak účelově upravil, pro to, aby mu byl úvěr poskytnut.

III. Účel, výše a druh úvěru a podmínky pro čerpání úvěru

1. Věřitel, se zavazuje poskytnout Dlužníkovi účelový, zástavním právem zajištěný, nespoteřebitelský a dlouhodobý úvěr až do celkové výše Kč 440.000,– slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých a to tak, že :

A, částku Kč 57.800,– vyplatí Věřitel Dlužníkovi při podpisu této smlouvy v hotovosti a to oproti podpisu dokladu o převzetí této částky,

B, částku Kč 60.000,– vyplatí Věřitel převodem na účet č. 9717820277 / 0100 s uvedením VS 551124 a to nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, kdy Dlužník dále čestně prohlašuje, že prostředky zaslané Věřitelem na tento účet slouží k úhradě jeho závazků, jež vznikly v souvislosti s účelem, jež je uveden v bodě 2 tohoto článku.

B, částku Kč 302.200,– poskytne Věřitel na základě žádosti Dlužníka převodem na účet společnosti Českomoravské stavební spořitelny, a.s., a to na účet a s uvedením VS a v termínu ve smyslu prohlášení tohoto věřitele, jež se Dlužníci zavazují předložit věřiteli nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy, za podmínky, že smluvní strany podepíší souběžně s touto smlouvou smlouvu o zřízení zástavního práva u nemovitosti Dlužníka (tak jak je specifikována doloženým LV – odstavec 1 bod 3 této smlouvy) ve prospěch věřitele a takováto smlouva bude v odpovídajícím vyhotovení vložena na příslušný KÚ, kdy Dlužník dále čestně prohlašuje, že prostředky zaslané Věřitelem na tento účel slouží k úhradě závazků Dlužníka, jež vznikly v souvislosti s účelem, jež je uveden v bodě 2 tohoto článku.

C, zbytek čerpání - částku Kč 20.000,– poskytne Věřitel na základě žádosti Dlužníka převodem na jeho účet 86-6233980297 / 0100 a to nejpozději 10 dnů od data splnění poslední z těchto podmínek :

- Dlužník předloží Věřiteli písemný důkaz (např. aktuální LV) o tom, že zástavní právo ve smyslu smlouvy o zřízení zástavního práva, jež byla uzavřena mezi smluvními stranami po podpisu této smlouvy, je zapsáno na tomto LV jako první a jediné
- Dlužník předloží Věřiteli důkaz o splnění ujednání dle odstavce IV Zástavní smlouvy - pojištění a vinkulace

2. Účel pro použití prostředků z tohoto úvěru byl smluvními stranami odsouhlasen jako :

- splacení úvěru či půjčky, jež dříve Dlužník přijal pro účely bydlení či opravy své nemovitosti
- dodatečné opravy/do-výstavby své stávající nemovitosti/nemovitostí či nákup nové nemovitosti

, kdy Dlužník je oprávněn a zavazuje se použít úvěr pouze v souladu s účelem vymezeným shora. Dále Dlužník prohlašuje, že i pokud Věřitel poskytuje čerpání za účelem již existujících závazků klienta, jedná se o závazky – úvěry či půjčky – jež byly Dlužníkem původně použity na výše uvedený účel. Věřitel je oprávněn, nikoliv však povinen zkoumat, zda je účel úvěru dodržen. Dlužník se dále zavazuje se poskytnuté peněžní prostředky Věřiteli vrátit, zaplatit Věřiteli úroky a veškeré další částky splatné dle této smlouvy a plnit veškeré další závazky dle této Smlouvy o úvěru, to vše za podmínek níže uvedených.

3. Bez ohledu na splnění všech podmínek uvedených výše – bod 1 této Smlouvy o úvěru je Věřitel oprávněn odmítnout poskytnout úvěr tehdy, jestliže se po uzavření této smlouvy o úvěru stane zřejmým ve smyslu §326 odst.1 obchodního zákoníku, že dlužník nesplní svůj závazek. I bez toho, aby došlo k naplnění předpokladů uvedených v §326 odst. 1 obchodního zákoníku, je věřitel oprávněn poskytnutí úvěru odmítnout v kterémkoli z těchto případů: ve smyslu zákona

č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), je dlužník v úpadku nebo mu hrozí úpadek, nebo ve smyslu insolventního zákona proti dlužníkovi bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo ve smyslu insolvenčního zákona podal dlužník na sebe insolvenční návrh, nebo ve smyslu insolventního zákona byl insolvenční návrh podán na dlužníka třetí osobou, nebo ve smyslu insolventního zákona podal dlužník návrh na povolení oddlužení či povolení reorganizace, nebo ve smyslu insolventního zákona bylo insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku dlužníka či jiné rozhodnutí o insolvenčním návrhu, nebo ve smyslu insolventního zákona došlo k zamítnutí insolventního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka, nebo proti dlužníkovi je vedena soudní či správní exekuce, nebo byl proti dlužníkovi podán návrh na provedení dražby věcí a majetkových práv dlužníka podle zákona o veřejných dražbách, nebo bylo soudem doručeno dlužníkovi předvolání k prohlášení o majetku, nebo má dlužník ostatní závazky či dluhy, o kterých dlužník věřitele předem písemně neinformoval, zejména ty dluhy, které by mohly znamenat omezení či ztížení výkonu zástavního práva věřitele k nemovitostem, nebo které by mohly zejména znamenat ztížení či ohrožení řádného a včasného splácení úvěru v souladu se splátkovým kalendářem, nebo proti dlužníkovi bylo zahájeno trestní stíhání, nebo byl dlužník soudem odsouzen za úmyslný trestný čin. Dále má právo Věřitel odmítnout čerpání úvěru/části úvěru Dlužníkovi, pokud se dlužník v mezidobí od poskytnuté části úvěru do celého vyčerpání úvěru dostane do prodlení s úhradami splátek/části splátek/úroků tak jak byly sjednány ve splátkovém kalendáři, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Úrok, forma splácení úvěru, splátkový kalendář.

1. Smluvní strany se dohodly, že úvěr bude úročen a úrok počíná běžet den následující po poskytnutí i jen části úvěru dle odst. 1 článku II. této smlouvy.

2. Dlužník se zavazuje splatit úvěr včetně úroků Věřiteli ve splátkách tak, jak byly sjednány a odsouhlaseny ve splátkovém kalendáři, jež je uveden níže, a to až do úplného zaplacení, zásadně bezhotovostně na účet Věřitele uvedený v záhlaví, variabilní symbol 20110905, když za řádně uhrazenou se považuje pouze částka připsaná nejpozději ve shora určený den na shora uvedený účet. Úrok je splatný ve stejných lhůtách a stejným způsobem jako dlužná jistina. Veškerý přehled o splátkách, splatnosti, úrocích, čerpání a zůstatcích jistin poskytuje tento sjednaný splátkový kalendář (též sloužící jako tabulka umořování úvěru):

Číslo splátky	datum	výše splátky	výše úroků	zůstatek jistiny
				440000.00 Kč
1	20.9.2011	8 385.33 Kč	8086.67 Kč	439681.34 Kč
2	20.10.2011	8 385.33 Kč	8060.82 Kč	439366.83 Kč
3	20.11.2011	8 385.33 Kč	8054.88 Kč	439026.38 Kč
4	20.12.2011	8 385.33 Kč	8048.82 Kč	438685.86 Kč
5	20.1.2012	8 385.33 Kč	8042.65 Kč	438347.18 Kč
6	20.2.2012	8 385.33 Kč	8036.36 Kč	437998.22 Kč
7	20.3.2012	8 385.33 Kč	8029.97 Kč	437642.85 Kč
8	20.4.2012	8 385.33 Kč	8023.45 Kč	437280.98 Kč
9	20.5.2012	8 385.33 Kč	8016.82 Kč	436912.46 Kč
10	20.6.2012	8 385.33 Kč	8010.08 Kč	436537.20 Kč
11	20.7.2012	8 385.33 Kč	8003.18 Kč	436155.05 Kč
12	20.8.2012	8 385.33 Kč	7996.18 Kč	435765.89 Kč
13	20.9.2012	8 385.33 Kč	7989.04 Kč	435369.60 Kč
14	20.10.2012	8 385.33 Kč	7981.78 Kč	434966.05 Kč
15	20.11.2012	8 385.33 Kč	7974.38 Kč	434555.10 Kč
16	20.12.2012	8 385.33 Kč	7966.84 Kč	434136.61 Kč
17	20.1.2013	8 385.33 Kč	7959.17 Kč	433710.45 Kč
18	20.2.2013	8 385.33 Kč	7951.38 Kč	433278.48 Kč
19	20.3.2013	8 385.33 Kč	7943.40 Kč	432834.55 Kč
20	20.4.2013	8 385.33 Kč	7935.30 Kč	432384.52 Kč
21	20.5.2013	8 385.33 Kč	7927.06 Kč	431926.24 Kč
22	20.6.2013	8 385.33 Kč	7918.65 Kč	431459.86 Kč
23	20.7.2013	8 385.33 Kč	7910.09 Kč	430984.32 Kč

24	20.8.2013	8 385.33 Kč	7901.38 Kč	430509.37 Kč
25	20.9.2013	8 385.33 Kč	7892.51 Kč	430007.55 Kč
26	20.10.2013	8 385.33 Kč	7883.47 Kč	429505.69 Kč
27	20.11.2013	8 385.33 Kč	7874.27 Kč	428994.63 Kč
28	20.12.2013	8 385.33 Kč	7864.90 Kč	428474.28 Kč
29	20.1.2014	8 385.33 Kč	7855.38 Kč	427944.23 Kč
30	20.2.2014	8 385.33 Kč	7845.84 Kč	427404.58 Kč
31	20.3.2014	8 385.33 Kč	7836.75 Kč	426854.97 Kč
32	20.4.2014	8 385.33 Kč	7826.87 Kč	426295.31 Kč
33	20.5.2014	8 385.33 Kč	7816.41 Kč	425725.40 Kč
34	20.6.2014	8 385.33 Kč	7804.97 Kč	425145.03 Kč
35	20.7.2014	8 385.33 Kč	7794.33 Kč	424554.03 Kč
36	20.8.2014	8 385.33 Kč	7783.49 Kč	423952.19 Kč
37	20.9.2014	8 385.33 Kč	7772.48 Kč	423339.31 Kč
38	20.10.2014	8 385.33 Kč	7761.22 Kč	422715.21 Kč
39	20.11.2014	8 385.33 Kč	7749.78 Kč	422079.55 Kč
40	20.12.2014	8 385.33 Kč	7738.13 Kč	421432.45 Kč
41	20.1.2015	8 385.33 Kč	7726.28 Kč	420773.38 Kč
42	20.2.2015	8 385.33 Kč	7714.18 Kč	420102.23 Kč
43	20.3.2015	8 385.33 Kč	7701.87 Kč	419418.78 Kč
44	20.4.2015	8 385.33 Kč	7689.34 Kč	418722.79 Kč
45	20.5.2015	8 385.33 Kč	7676.58 Kč	418014.04 Kč
46	20.6.2015	8 385.33 Kč	7663.59 Kč	417292.30 Kč
47	20.7.2015	8 385.33 Kč	7650.36 Kč	416557.33 Kč
48	20.8.2015	8 385.33 Kč	7636.88 Kč	415808.89 Kč
49	20.9.2015	8 385.33 Kč	7623.18 Kč	415046.72 Kč
50	20.10.2015	8 385.33 Kč	7609.19 Kč	414270.58 Kč
51	20.11.2015	8 385.33 Kč	7594.98 Kč	413480.21 Kč
52	20.12.2015	8 385.33 Kč	7580.47 Kč	412675.35 Kč
53	20.1.2016	8 385.33 Kč	7565.71 Kč	411855.74 Kč
54	20.2.2016	8 385.33 Kč	7550.69 Kč	411021.10 Kč
55	20.3.2016	8 385.33 Kč	7535.39 Kč	410171.18 Kč
56	20.4.2016	8 385.33 Kč	7519.80 Kč	409305.63 Kč
57	20.5.2016	8 385.33 Kč	7503.94 Kč	408424.23 Kč
58	20.6.2016	8 385.33 Kč	7487.78 Kč	407526.68 Kč
59	20.7.2016	8 385.33 Kč	7471.32 Kč	406612.67 Kč
60	20.8.2016	8 385.33 Kč	7454.57 Kč	405681.91 Kč
61	20.9.2016	8 385.33 Kč	7437.50 Kč	404734.08 Kč
62	20.10.2016	8 385.33 Kč	7420.12 Kč	403768.88 Kč
63	20.11.2016	8 385.33 Kč	7402.43 Kč	402785.98 Kč
64	20.12.2016	8 385.33 Kč	7384.41 Kč	401785.05 Kč
65	20.1.2017	8 385.33 Kč	7366.06 Kč	400765.78 Kč
66	20.2.2017	8 385.33 Kč	7347.37 Kč	399727.83 Kč
67	20.3.2017	8 385.33 Kč	7328.34 Kč	398670.84 Kč
68	20.4.2017	8 385.33 Kč	7308.97 Kč	397594.48 Kč
69	20.5.2017	8 385.33 Kč	7289.23 Kč	396498.38 Kč
70	20.6.2017	8 385.33 Kč	7269.14 Kč	395382.18 Kč
71	20.7.2017	8 385.33 Kč	7248.67 Kč	394245.53 Kč
72	20.8.2017	8 385.33 Kč	7227.83 Kč	393088.03 Kč
73	20.9.2017	8 385.33 Kč	7206.61 Kč	391909.32 Kč
74	20.10.2017	8 385.33 Kč	7185.00 Kč	390708.99 Kč
75	20.11.2017	8 385.33 Kč	7163.00 Kč	389486.66 Kč
76	20.12.2017	8 385.33 Kč	7140.59 Kč	388241.92 Kč

77	20.1.2018	8 385.33 K€	7117.77 K€	366974.36 K€
78	20.2.2018	8 385.33 K€	7094.53 K€	385683.56 K€
79	20.3.2018	8 385.33 K€	7070.87 K€	384369.09 K€
80	20.4.2018	8 385.33 K€	7048.77 K€	383030.83 K€
81	20.5.2018	8 385.33 K€	7022.23 K€	381667.42 K€
82	20.6.2018	8 385.33 K€	6997.24 K€	380279.33 K€
83	20.7.2018	8 385.33 K€	6971.79 K€	378865.78 K€
84	20.8.2018	8 385.33 K€	6945.87 K€	377426.33 K€
85	20.9.2018	8 385.33 K€	6919.48 K€	375960.48 K€
86	20.10.2018	8 385.33 K€	6892.81 K€	374467.78 K€
87	20.11.2018	8 385.33 K€	6865.24 K€	372947.67 K€
88	20.12.2018	8 385.33 K€	6837.37 K€	371399.72 K€
89	20.1.2019	8 385.33 K€	6808.99 K€	369823.38 K€
90	20.2.2019	8 385.33 K€	6780.10 K€	368218.15 K€
91	20.3.2019	8 385.33 K€	6750.67 K€	366583.48 K€
92	20.4.2019	8 385.33 K€	6720.70 K€	364918.85 K€
93	20.5.2019	8 385.33 K€	6690.18 K€	363223.70 K€
94	20.6.2019	8 385.33 K€	6659.10 K€	361497.47 K€
95	20.7.2019	8 385.33 K€	6627.45 K€	359739.80 K€
96	20.8.2019	8 385.33 K€	6595.23 K€	357949.49 K€
97	20.9.2019	8 385.33 K€	6562.41 K€	356126.57 K€
98	20.10.2019	8 385.33 K€	6528.96 K€	354270.23 K€
99	20.11.2019	8 385.33 K€	6494.95 K€	352379.85 K€
100	20.12.2019	8 385.33 K€	6460.30 K€	350454.82 K€
101	20.1.2020	8 385.33 K€	6425.00 K€	348494.49 K€
102	20.2.2020	8 385.33 K€	6389.07 K€	346498.23 K€
103	20.3.2020	8 385.33 K€	6352.47 K€	344465.37 K€
104	20.4.2020	8 385.33 K€	6315.20 K€	342395.23 K€
105	20.5.2020	8 385.33 K€	6277.25 K€	340287.15 K€
106	20.6.2020	8 385.33 K€	6238.60 K€	338140.42 K€
107	20.7.2020	8 385.33 K€	6199.24 K€	335954.33 K€
108	20.8.2020	8 385.33 K€	6159.16 K€	333728.16 K€
109	20.9.2020	8 385.33 K€	6118.35 K€	331461.18 K€
110	20.10.2020	8 385.33 K€	6076.79 K€	329162.64 K€
111	20.11.2020	8 385.33 K€	6034.47 K€	326831.77 K€
112	20.12.2020	8 385.33 K€	5991.37 K€	324467.81 K€
113	20.1.2021	8 385.33 K€	5947.48 K€	321969.96 K€
114	20.2.2021	8 385.33 K€	5902.78 K€	319437.41 K€
115	20.3.2021	8 385.33 K€	5857.27 K€	316869.35 K€
116	20.4.2021	8 385.33 K€	5810.92 K€	314264.94 K€
117	20.5.2021	8 385.33 K€	5763.72 K€	311623.33 K€
118	20.6.2021	8 385.33 K€	5715.68 K€	309093.67 K€
119	20.7.2021	8 385.33 K€	5666.72 K€	306576.05 K€
120	20.8.2021	8 385.33 K€	5616.98 K€	304060.80 K€
121	20.9.2021	8 385.33 K€	5566.12 K€	300787.39 K€
122	20.10.2021	8 385.33 K€	5514.44 K€	297516.49 K€
123	20.11.2021	8 385.33 K€	5461.80 K€	294092.97 K€
124	20.12.2021	8 385.33 K€	5408.20 K€	292015.84 K€
125	20.1.2022	8 385.33 K€	5353.62 K€	289984.14 K€
126	20.2.2022	8 385.33 K€	5298.04 K€	287896.85 K€
127	20.3.2022	8 385.33 K€	5241.44 K€	285752.96 K€
128	20.4.2022	8 385.33 K€	5183.80 K€	283551.43 K€
129	20.5.2022	8 385.33 K€	5125.11 K€	281291.21 K€

130	20.6.2022	8 385.33 Kč	5065.34 Kč	272071.22 Kč
131	20.7.2022	8 385.33 Kč	5004.47 Kč	269590.37 Kč
132	20.8.2022	8 385.33 Kč	4942.49 Kč	266147.53 Kč
133	20.9.2022	8 385.33 Kč	4879.37 Kč	262641.57 Kč
134	20.10.2022	8 385.33 Kč	4815.10 Kč	259071.33 Kč
135	20.11.2022	8 385.33 Kč	4749.64 Kč	255435.64 Kč
136	20.12.2022	8 385.33 Kč	4682.29 Kč	251733.30 Kč
137	20.1.2023	8 385.33 Kč	4615.11 Kč	247963.08 Kč
138	20.2.2023	8 385.33 Kč	4546.90 Kč	244123.74 Kč
139	20.3.2023	8 385.33 Kč	4475.80 Kč	240214.01 Kč
140	20.4.2023	8 385.33 Kč	4403.92 Kč	236232.51 Kč
141	20.5.2023	8 385.33 Kč	4330.93 Kč	232178.21 Kč
142	20.6.2023	8 385.33 Kč	4256.50 Kč	228049.48 Kč
143	20.7.2023	8 385.33 Kč	4180.91 Kč	223845.05 Kč
144	20.8.2023	8 385.33 Kč	4103.63 Kč	219563.55 Kč
145	20.9.2023	8 385.33 Kč	4025.33 Kč	215203.55 Kč
146	20.10.2023	8 385.33 Kč	3945.40 Kč	210763.62 Kč
147	20.11.2023	8 385.33 Kč	3864.00 Kč	206242.29 Kč
148	20.12.2023	8 385.33 Kč	3781.11 Kč	201639.07 Kč
149	20.1.2024	8 385.33 Kč	3696.70 Kč	196949.44 Kč
150	20.2.2024	8 385.33 Kč	3610.74 Kč	192174.85 Kč
151	20.3.2024	8 385.33 Kč	3523.21 Kč	187312.72 Kč
152	20.4.2024	8 385.33 Kč	3434.07 Kč	182361.46 Kč
153	20.5.2024	8 385.33 Kč	3343.29 Kč	177319.42 Kč
154	20.6.2024	8 385.33 Kč	3250.88 Kč	172184.95 Kč
155	20.7.2024	8 385.33 Kč	3156.72 Kč	166956.34 Kč
156	20.8.2024	8 385.33 Kč	3060.87 Kč	161631.88 Kč
157	20.9.2024	8 385.33 Kč	2963.25 Kč	156209.80 Kč
158	20.10.2024	8 385.33 Kč	2863.85 Kč	150688.32 Kč
159	20.11.2024	8 385.33 Kč	2762.62 Kč	145065.60 Kč
160	20.12.2024	8 385.33 Kč	2659.54 Kč	139339.81 Kč
161	20.1.2025	8 385.33 Kč	2554.56 Kč	133509.04 Kč
162	20.2.2025	8 385.33 Kč	2447.67 Kč	127571.38 Kč
163	20.3.2025	8 385.33 Kč	2338.81 Kč	121524.86 Kč
164	20.4.2025	8 385.33 Kč	2227.96 Kč	115367.48 Kč
165	20.5.2025	8 385.33 Kč	2115.07 Kč	109097.22 Kč
166	20.6.2025	8 385.33 Kč	2000.12 Kč	102712.01 Kč
167	20.7.2025	8 385.33 Kč	1883.05 Kč	96209.73 Kč
168	20.8.2025	8 385.33 Kč	1763.85 Kč	89588.25 Kč
169	20.9.2025	8 385.33 Kč	1642.45 Kč	82845.37 Kč
170	20.10.2025	8 385.33 Kč	1518.83 Kč	75978.87 Kč
171	20.11.2025	8 385.33 Kč	1392.95 Kč	68986.49 Kč
172	20.12.2025	8 385.33 Kč	1264.75 Kč	61865.91 Kč
173	20.1.2026	8 385.33 Kč	1134.21 Kč	54614.79 Kč
174	20.2.2026	8 385.33 Kč	1001.27 Kč	47230.73 Kč
175	20.3.2026	8 385.33 Kč	865.90 Kč	39711.30 Kč
176	20.4.2026	8 385.33 Kč	728.04 Kč	32054.01 Kč
177	20.5.2026	8 385.33 Kč	587.66 Kč	24286.33 Kč
178	20.6.2026	8 385.33 Kč	444.70 Kč	16315.76 Kč
179	20.7.2026	8 385.33 Kč	299.12 Kč	8229.49 Kč
180	20.8.2026	8 385.33 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
Celkem:		1.009.203.60 Kč	1.069.203.40 Kč	0.00 K

3, Věřitel poskytuje dlužníkovi tyto další doplňující se finanční informace, kdy celková výše úvěru – součet všech splátek činí Kč 1.509.203,60, výpůjční úroková sazba, která je pevná, fixní a použita na celý zůstatek jistiny činí 22%, RPSN činí 24,56 %, v souvislosti s úvěrem nejsou žádné jednorázové či opakované poplatky (mimo kolovou známku na KÚ) a plnění úvěru bude zajištěno zástavním právem k nemovitostem dlužníka, tak jak bylo odsouhlaseno.

4, Dlužník má dále právo, a to ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této Smlouvy, od této Smlouvy o úvěru odstoupit, a to formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu Věřitele. V tomto případě je ovšem Dlužník povinen uhradit Věřiteli zpět na jeho účet, veškeré již Věřitelem vyplacené plnění (vyčerpanou jistinu úvěru) a dále pak úrok ve výši, na který by Věřiteli vznikl nárok, pokud by k odstoupení od smlouvy nedošlo, za období od čerpání úvěru do splacení jistiny. Takové to úhrady musí provést věřitel ve lhůtě do 30 dnů ode dne odeslání odstoupení od této Smlouvy.

V. Prodlení s platbami, ztráta výhody splátek a úroky z prodlení

1, Věřitel a Dlužník se dohodli na ztrátě výhody splátek, pokud bude Dlužník v prodlení s úhradou jakékoliv z výše uvedených částek či smluvní pokuty či úroků z prodlení po dobu 11 a více dnů. V takovém případě je celý dluh s příslušenstvím splatný pátý den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k prodlení, na účet Věřitele uvedený v záhlaví, variabilní symbol 20110905

2, Pro případ, že jakákoliv z výše uvedených splátek/plateb nebude Dlužníkem uhrazena řádně a včas, zavazuje se Dlužník zaplatit Věřiteli, na účet Věřitele uvedený v záhlaví, variabilní symbol 110905-3, smluvní pokutu:

A, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení pro každý případ, kdy bude Dlužník v prodlení maximálně deset dnů,

B, nebo ve výši 50% z aktuálního nedoplatku celého dluhu (z aktuálního zůstatku jistiny), pro ten případ, kdy bude Dlužník v prodlení 11 nebo více dnů,

, kdy smluvní pokuta je splatná vždy do pátého dne měsíce následujícího po měsíci a za měsíc, ve kterém došlo k prodlení. Veškeré zde ujednané smluvní pokuty se valorizují o výši inflace, stanovené pro daný rok ČSÚ.

3, Smluvní strany se dále dohodli na ztrátě výhody splátek, nastane-li v průběhu a za doby trvání této smlouvy situace, kdy bude na dlužníka podán, či sám dlužník na sebe podá insolvenční návrh a nebo, bude-li na dlužníka podán návrh na výkon rozhodnutí – exekuci či tato exekuce nařízena, kdykoliv v době po poskytnutí půjčky až do jejího řádného splacení. V takovém to případě je celý zůstatek půjčky splatný pátý den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k této události, na účet Věřitele uvedený v záhlaví, variabilní symbol 110905-4. Dále v tomto případě je povinen Dlužník zaplatit Věřiteli smluvní pokutu ve výši tak jak byla sjednána v bodě 2 B. Smluvní pokuta je splatná vždy do pátého dne měsíce následujícího po měsíci a za měsíc, ve kterém došlo k této události. Veškeré zde ujednané smluvní pokuty se valorizují o výši inflace, stanovené pro daný rok ČSÚ.

4, Pro případ, že úvěr nebude Dlužníkem hrazen řádně a včas, je předmětem plnění úrok z prodlení z dlužné částky, když výše úroků z prodlení odpovídá výši, která se stanoví tak, že bude odpovídat ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů, když úroky z prodlení jsou splatné na účet Věřitele uvedený v záhlaví, variabilní symbol 5555, a to vždy do pátého dne měsíce následujícího po měsíci a za měsíc, ve kterém došlo k prodlení.

5, Smluvní strany dále ujednaly, že při připsání jakékoliv dlužné částky na shora uvedený účet věřitele bude připsaná částka nejprve započítána jako úhrada smluvních pokut (pokud jsou) a až poté vlastní jistiny a úroků z této jistiny.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1, V případě, že česká koruna přestane být platidlem na území České republiky, bude zůstatek úvěru a výše splátek v nové měně stanovena tak, že budou splátky přepočteny oficiálním kurzem do nově vzniklé měny. Oficiální kurz bude převzat dle ČNB či dle vyhlášení vlády ČR.

2, Předávání informací mezi účastníky se uskutečňuje osobním jednáním nebo prostřednictvím pošty, případně elektronicky. Účastníci výslovně sjednávají, že styk prostřednictvím pošty bude prováděn výhradně formou doporučených poštovních zásilek, případně do vlastních rukou adresáta. Za den doručení poštovní zásilky se považuje den jejího převzetí, nejpozději třetí pracovní den po jejím odeslání. Právní účinky doručení má i odmítnuté převzetí zásilky. Pro zaslání veškeré dokumentace smluvními stranám platí, že zásilka je správně adresována, je-li zaslána na poslední adresu, k tomuto účelu smluvní straně prokazatelně a písemně oznámenou druhou stranou, přičemž prvními oznámenými adresami se rozumí adresy označené v záhlaví této smlouvy.

3, Dále podpisem této smlouvy uděluji Dlužník Věřiteli souhlas (ve smyslu a dle požadavků zákona č. 101/2000 Sb. ke zpracování všech údajů jeho osobě, jež jsou uvedeny v této smlouvě a ve smlouvách souvisejících s touto smlouvou, zejména pak ke zpracování a archivaci osobních údajů Dlužníka – jméno, příjmení, adresa, datum narození, údaje Dlužníkově majetku, bonitě apod. Tento souhlas uděluje Dlužník na dobu trvání této smlouvy a do doby úplného a řádného splacení svého závazku vůči Věřiteli. Dále Dlužník stvrzuje, že byl ještě před udělením tohoto souhlasu informován a poučen o tom, kým a jakým způsobem budou jeho data použita a archivována, komu mohou být tato data zpřístupněna. Dále byl Dlužník poučen, že byl seznámen se svým právem přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů a dalšími právy dle ustanovení par. 12 a 21 zákona č. 101/2000 o ochraně osobních údajů.

4, Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy každý stejnopis obsahuje 8 stran a každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5, Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Prostějově

Dne 05.09.2011

Ing. Petr Paníček
Jednatel společnosti
FINSYS solutions, s.r.o.

V Prostějově

Dne 05.09.2011

Břetislav Bartoň

V Prostějově

Dne 05.09.2011

Hana Bartoňová

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
dostavně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů. Tento opis je úplný.

V Prostějově dne 13.9.2011

Eva Janecikova

notářská tajemnice

pověřená notářkou v Prostějově

JUDr. Lenka Vrzalová



OPIS

anything but loans.

Dnešního dne, měsíce a roku, uzavřely smluvní strany :

Zástavní věřitel :

Společnost FINSYS solutions s.r.o. , se sídlem Olomouc, Nové Sady, Handkeho 757/1A, PSČ 779 00, IČ 286 25 307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 44687, jménem které jedná jednatel pan Ing. Petr Paníček, nar. 12.11.1977, trvale bytem Olomouc, Handkeho 757/1A (dále v této smlouvě jen jako „Zástavní věřitel“ či „Věřitel“)

A

Zástavní dlužník:

- 1, pan Břetislav Bartoň, r.č.: [REDACTED] bytem Poličná 237, Valašské Meziříčí
- 2, paní Hana Bartoňová, r.č.: 575928/1528, bytem tamtéž, (dále v této smlouvě také jen jako „Zástavce“ či „Dlužník“)

podle ust. § 156, 157, 602 a 603 Občanského zákoníku v platném znění tuto :

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

(dále v této smlouvě jen jako „Zástavní smlouva“).

I, ZAJIŠTOVANÉ POHLEDÁVKY

1, Smluvní strany prohlašují, že dne 05.09.2011 uzavřely Smlouvu o úvěru, kde se Věřitel zavázal poskytnout Dlužníkovi úroční úvěr, a to až do výše Kč 440.000. Čerpání, práva a povinnosti stran jsou uvedeny v této Smlouvě o půjčce a dohodě o přímé vykonatelnosti, kterou smluvní strany rovněž téhož dne uzavřely. Dlužník se zavázal uhradit Věřiteli zpět tento dluh, a to formou měsíčních anuitních splátek, (obsahující v sobě podíl jak na úrocích tak i jistině), to vše na účet věřitele, s uvedením VS 20110905 – tak jak bylo sjednáno v této smlouvě o půjčce.

2, Další zajišťovanou pohledávkou jsou smluvní pokuty ujednané v citované Smlouvě o úvěru a to pro případ prodlení Dlužníka po určitou dobu, a to až do maximální možné celkové souhrnné výše Kč 220.000,-- . Dále bylo ujednáno, že při určité délce prodlení ztrácí dlužník výhodu splátek a celý nedoplatek dluhu se stává splatný najednou a to včetně smluvních pokut. Dále byl sjednán úrok z prodlení v zákonné výši, dle nařízení vlády. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do pátého dne měsíce následujícího po měsíci a za měsíc, ve kterém došlo k prodlení.

3, Dalšími zajišťovanými pohledávkami jsou smluvní pokuty, jež přímo vyplývají z této Zástavní smlouvy.

II, ZASTAVOVANÁ NEMOVITOST

1, Zástavci ujišťují Věřitele, že jsou podílovými vlastníky nemovitostí – kdy pan Bartoň Břetislav r.č.: 551124/1175 vlastní podíl 5/8 a paní Hana Bartoňová r.č.: 575928/1528 vlastní podíl 3/8 u nemovitostí :

budova: Poličná, č.p. 237 – rod.dům - stojící na parcele č. St. 329, a pozemek: parcela č. St. 329 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemek: parcela č. 112/9 – zahrada, vše zapsané u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 42, pro obec Valašské Meziříčí, katastrální území Poličná, (dále v této smlouvě jako Nemovitost či Zástava).

2, Zástavce jednomyslně prohlašuje, že ke dni podpisu této Zástavní smlouvy nemovitosti dle bodu 1 nejsou zatíženy omezením převodu nemovitostí ani na ni nevážne žádné zákonné či soudcovské zástavní právo, a že mu není nic známo o skutečnostech, které by svědčily pro jejich vznik, a jeho vlastnické právo k nemovitostem dle bodu 1 není v katastru nemovitostí dotčeno žádnou změnou a nejsou mu známy skutečnosti, které by mohly k takové změně vést

3, Závazce zároveň prohlašuje, že mu není známo, že by na jeho osobu byl podán návrh na vydání rozhodnutí, kterým by mělo omezen jeho oprávnění nakládat s nemovitostmi dle bodu 1 (např. návrh na prohlášení konkurzu, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Závazce, návrh na vyrovnání, návrh na nařízení exekuce, návrh na nařízení předběžného opatření apod.) ano že v tomto směru bylo nebo by mělo být zahájeno řízení či vydáno rozhodnutí. Dále Závazce ujišťuje Závazního věřitele, že nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz či zahájeno ins. řízení proti Závazci.

4, V případě uvedení nepravdivých údajů je Závazce povinen veškerá zatížení nemovitostí, omezení a případné dluhy neprodleně svým nákladem vypořádat. Dále v případě uvedení nepravdivých údajů odpovídá Závazce Závaznímu věřiteli za škodu, která mu tím vznikne. Závazce si je vědom i případných trestně právních důsledků takového jednání.

III, ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1, K zajištění pohledávek Závazního věřitele uvedených v článku I Závazní smlouvy a to jak jistiny, úroků, dále pak smluvních pokut a úroků z prodlení zřizuje Závazce zástavní právo u své nemovitosti dle čl. II této smlouvy) a to ve prospěch Závazního věřitele, pro plnění :

- jistiny úvěru ve výši Kč 440.000,— a jeho příslušenství (zejména úroků)
- smluvních pokut vyplývajících ze Smlouvy o úvěru a to až do výše Kč 220.000,—, kdy nárok na takto sjednanou smluvní pokutu může vzniknout nejpozději do 30.08.2026
- smluvních pokut vyplývajících z této Závazní smlouvy a to až do výše Kč 220.000,— kdy nárok na takto sjednanou smluvní pokutu může vzniknout nejpozději do 30.08.2026
- úroků z prodlení, ve výši 2T-repo sazby stanovené Českou národní bankou platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, zvýšené o sedm procentních bodů.

2, Závazní věřitel zástavní právo, za podmínek sjednaných v této smlouvě, p ř í j í m á . Závazky závazce týkajících se Závazce se v plném rozsahu vztahují na její jednotlivé části či příslušenství, a také podíly na Závazce

3, Závazce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva podle této Závazní smlouvy bez předchozího souhlasu Závazního věřitele Závazce nebo její část smluvně nepřevéde, nepronajme, nezatíží věcným břemenem a nezřídí k ní nebo její části předkupní, nájemní nebo jiné užívací právo ve prospěch třetích osob. Závazce se dále zavazuje, že předem písemně uvědomí Závazního věřitele o svém případném záměru zřídit k Závazce další zástavní právo ve prospěch třetí osoby. Závazce se dále zavazuje neprodleně písemně informovat Závazního věřitele o všech změnách, které se dotýkají Závazce nebo Závazce a které zhoršují či v budoucnu mohou zhoršit postavení Závazního věřitele nebo, které znesnadňují či v budoucnu mohou znesnadnit uspokojení jeho oprávněných nároků.

4, Závazce se dále zavazuje o Závazce řádně pečovat, zdržet se všeho, čím by se mohla Závazce zhoršit nebo snížit její hodnota k újmě Závazního věřitele a dále pak si vyžádat písemný souhlas Závazního věřitele před provedením stavebních úprav Závazce, které podle aktuálně platné právní úpravy vyžadují ohlášení či stavební povolení stavebního úřadu.

IV, POJIŠTĚNÍ ZÁSTAVY

1, Pro účely pojištění Závazce lze za cenu Závazce považovat částku, na které se Závazce a Závazní věřitel dohodnou. Dohodnutá cena Závazce činí minimálně částku Kč 1.000.000,—. Závazce se zavazuje pojištit Závazce pro případ živelních či jiných škod na pojistnou částku nejméně ve výši ceny Závazce, a to do 3 dnů ode dne podpisu této Závazní smlouvy, pokud již takovou pojistnou smlouvu neuzavřel. Pokud je Závazce pojištěna na částku nižší, zavazuje se do 3 dnů od podepsání této Závazní smlouvy pojistnou částku příslušným způsobem navýšit. Závazce se zavazuje udržovat pojištění nejméně ve stejném rozsahu po celou dobu trvání pohledávek, které tato Závazní smlouva zajišťuje. Pro účely pojištění se Závazce rozumí nemovitostí dle odst. II včetně veškeré příslušenství a součástí, vyjma pozemků.

2, Závazce se zavazuje vinkulovat pojistné plnění ve prospěch Závazního věřitele, a to do 15 dnů od podpisu této Závazní smlouvy. Dále se Závazce zavazuje zaslat věřiteli potvrzení o vinkulaci pojistného plnění na osobu Závazního věřitele, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této Závazní smlouvy.

3, Jestliže v případě pojistné události bude pojistné plnění pojišťovnou vyplaceno jiné osobě než Zástavnímu věřiteli, Zástavce se zavazuje výši pojistného plnění složit Zástavnímu věřiteli, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vyplacení pojistného plnění.

4, V případě pojistné události je Zástavní věřitel oprávněn přijaté pojistné plnění zadržet, dokud dlužník nedoplní zajištění půjčky a jejího veškerého příslušenství, případně dokud neprokáže, že i po pojistné události je hodnota Zástavy dostatečná k zajištění pohledávek zástavního věřitele. Pro splnění této povinnosti Dlužníka je stanovena lhůta jednoho měsíce ode dne vzniku pojistné události, jestliže v daném konkrétním případě nebude písemně dohodnuto jinak. V případě nesplnění této povinnosti může Zástavní věřitel z přijatého pojistného plnění uhradit resp. započítat své pohledávky, které byly zajištěny zástavní právem zřízeným na základě této Zástavní smlouvy. Případný zůstatek z pojistného plnění Zástavní věřitel bez zbytečného odkladu vyplátí Zástavci.

5, Na základě písemné dohody se Zástavcem může Zástavní věřitel uvolnit prostředky z pojistného plnění na opravu nebo obnovu Zástavy, jestliže podle odborného posudku bude možné provést z pojistného plnění a případně i z prokázaných vlastních zdrojů Zástavce opravu Zástavy tak, aby hodnota Zástavy byla po provedené opravě či obnově dostatečná k zajištění pohledávek Zástavního věřitele. Případný zůstatek z pojistného plnění, po provedené opravě a kontrole splnění podmínek písemné dohody, Zástavní věřitel vyplátí případný zůstatek pojistného plnění Zástavci. Tímto nejsou dotčeny jiné povinnosti Zástavce uvedené v této Zástavní smlouvě. V případě pojištění Zástavy jiným pojistníkem se Zástavce zavazuje do 3 dnů ode dne podepsání této Zástavní smlouvy zabezpečit, aby pojištění Zástavy a vinkulace pojistného plnění odpovídaly závazkům dle bodů IV/1 a IV/2 této Zástavní smlouvy. Podrobnosti vinkulace budou upraveny v Dohodě o vinkulaci pojistného plnění z pojistné události, spojené s žádostí o provedení vinkulace a s potvrzením pojišťovny o provedené vinkulaci.

6, Při porušení povinností dlužníka dle tohoto článku (body 1,2,3) se zavazuje Dlužník uhradit Věřiteli smluvní pokutu Kč 50.000,-. Tato smluvní pokuta je splatná na výzvu Věřitele.

V, PLNĚNÍ ZE ZÁSTAVNÍ SMLOUVY, VZNIK A ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1, V případě, že pohledávky Zástavního věřitele zajištěné dle odstavce I této Zástavní smlouvy zástavním právem k Zástavě nebudou plněny řádně a včas, je Zástavní věřitel oprávněn se uspokojit z výtěžku zpeněžení Zástavy, a to i tehdy došlo-li k promlčení zajištěných pohledávek. Výběr způsobu zpeněžení závisí výhradně na rozhodnutí Zástavního věřitele, který přihlíží k oprávněným zájmům a součinnosti Zástavce.

2, Zástavce věřitel je oprávněn se uspokojit z výtěžku zpeněžení Zástavy i tehdy, když Zástavnímu věřiteli vzniknou vůči Zástavci oprávněné pohledávky u této Zástavní smlouvy, které představují zejména smluvní pokuty a další nároky Zástavního věřitele vůči Zástavci, k jejichž zaplacení se Zástavce zavázal v této Zástavní smlouvě či které v souvislosti s ní ještě v budoucnu vzniknou. S vědomím této povinnosti se Zástavce zavazuje zdržet se jakýchkoliv úkonů, které by znemožnily nebo podstatnou měrou znesnadnily uspokojení Zástavního věřitele ze Zástavy (dále též „nedovolené úkony“).

3, Zástavní právo, zřízené touto Zástavní smlouvou, vznikají jeho vkladem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

4, Zástavce se zavazuje bezodkladně po podpisu této Zástavní smlouvy zabezpečit podání návrhu na vklad zástavního práva podle této Zástavní smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, dále uhradit správní poplatek, případně další poplatky s tím spojené, a předložit Zástavnímu věřiteli potvrzení katastrálního úřadu o těchto skutečnostech. Zároveň se Zástavce zavazuje, že bez souhlasu Zástavního věřitele neučiní žádné kroky ke zrušení tohoto úkonu.

5, Zástavní právo zřízené touto Zástavní smlouvou, zaniká pouze tím, že pohledávky Zástavního věřitele, zajištěné zástavním právem dle této Zástavní smlouvy, budou plně uspokojeny, případně zajištěny jinou zástavou, případně uzavřou-li smluvní strany dohodu o zániku zástavního práva.

6, Zástavní věřitel po úhradě všech zajišťovaných závazků Dlužníka vydá Zástavci písemné potvrzení o zániku zástavního práva, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne úplné úhrady všech jeho zajišťovaných závazků. Tato povinnost Zástavního věřitele je splněna i tím, jestliže Zástavní věřitel toto potvrzení doručí příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI, SMLUVNÍ POKUTY

1. Zástavní věřitel může požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinností z této Zástavní smlouvy, a písemně na ně upozorní Závazce; pokutu může požadovat již v tomto písemném upozornění, nebo kdykoliv později, nejdříve však do desátého roku ode dne, kdy zanikne povinnost Závazce plnit dle této Zástavní smlouvy Závaznímu věřiteli. Pokud porušení povinností z této Zástavní smlouvy trvá, může Závazní věřitel požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Splatnost smluvních pokut stanoví Závazní věřitel, přičemž přihlídně k oprávněným zájmům a součinnosti Závazce, a Závazce je povinen smluvní pokuty v určeném termínu uhradit.

2. Pokud smluvní pokutu Závazce neuhradí řádně a včas, je Závazní věřitel oprávněn se uspokojit z výtěžku zpeněžení Závazky. Podle dohody Závazního věřitele a Závazce může být takové zpeněžení Závazky považováno za takové zhoršení zajištění půjčky, které může být ve smyslu příslušných ustanovení Smlouvy o půjčce důvodem až pro požadování okamžité splacení celého zůstatku půjčky s příslušenstvím a s ostatními oprávněnými nároky věřitele a závazního věřitele.

3. Závazce se pod smluvní pokutou Kč 10 000,- zavazuje oznámit Závaznímu věřiteli neprodleně změnu osobních údajů, trvalého pobytu a všechny další změny údajů a skutečností, obsažených v této Závazní smlouvě a vztahujících se k Závazce, zejména pokud by mohly ohrozit postavení Závazního věřitele nebo existenci jeho závazního práva (např. pozemkové úpravy týkající se Závazky – zejména uspořádání pozemků, jejich přečíslování apod.)

4. Závazce se pod smluvní pokutou Kč 10 000,- zavazuje poskytnout Závaznímu věřiteli na jeho žádost potřebnou součinnost, zejména předložit požadované doklady a podat potřebné vysvětlení.

5. Porušení nebo nesplnění smluvních povinností Závazce uvedených v článcích II, III, IV, V, VI a VII (včetně uvedení nesprávných či nepravdivých údajů) zakládá Závaznímu věřiteli právo na smluvní pokutu ve výši Kč 20.000,- za každé porušení či nesplnění jedné povinnosti - maximálně však do výše 50% z nesplaceného zůstatku listiny ve smyslu čl. I bod 1 souhrnně /chápano jako maximální výše všech smluvních pokut dohromady) a dále zakládá Závazci povinnost na jeho náklady bezodkladně odstranit všechny následky porušení či nesplnění smluvních povinností nebo provedení nedovoleného úkonu, které zhoršily či v budoucnu mohou zhoršit postavení Závazního věřitele, nebo které znesnadnily či v budoucnu mohou znesnadnit uspokojení oprávněných nároků Závazního věřitele, přičemž v případě řádného splnění tohoto smluvního závazku se smluvní pokuta v předchozí větě snižuje na Kč 10 000,- a nebo může být považováno za takové zhoršení zajištění půjčky, které může být ve smyslu příslušných ustanovení Smlouvy o půjčce dle článku I důvodem pro požadování okamžitého splacení celého úvěru (ztráta výhody splátek) a to celého nesplaceného zůstatku půjčky s veškerým příslušenstvím, smluvními pokutami a dalšími oprávněnými nároky.

6. Součet všech smluvních pokut dle této smlouvy nesmí ovšem překročit 50% zůstatku listiny závazku, tak jak byl specifikován v článku I/1 této smlouvy.

VII, OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Účastníci se zavazují pro případ neplatnosti, neurčitosti nebo neúčinnosti některého ujednání této Závazní smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Závazní smlouvy katastrální úřad neprovede vklad závazního práva a věcného práva předkupního do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými či účinnými, případně uzavřít novou smlouvu tak, aby nejlépe odpovídala dnes projevené vůli účastníků a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu do katastru nemovitostí. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 50 000,-.

2. Pro případ částečné neplatnosti této Závazní smlouvy vyjadřují smluvní strany svou vůli pro zachování platnosti zbývajících částí smlouvy ve smyslu ust. § 41 Občanského zákoníku.

3. Smluvní strany se zavazují učinit bezodkladně všechna potřebná opatření a úkony nezbytné pro provedení vkladu závazního práva a předkupního práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zejména pro případ přerušení správního řízení o provedení vkladu nebo výzvy k doplnění smlouvy či podkladů. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 100 000,-.

4. Závazce se zavazuje kdykoliv zpřístupnit zástavu pověřenému zástupci Závazního věřitele a osobám jej doprovázejícím, a to na výzvu odeslanou Závazním věřitelem Závazci alespoň týden před požadovaným termínem

zpřístupnění, za účelem kontroly stavebně technického stavu Zástavy a způsobu hospodaření s ní, přičemž umožní i pořizování obrazových záznamů. Zástavce se také zavazuje, že v souvislosti s přípravou a realizací prodeje Zástavy umožní přístup k Zástavě, zahrnující zejména vstup na pozemky, vstup do domu a přístup k příslušenství, za účelem zpracování znaleckého posudku a prohlídky Zástavy potenciálními kupci. Pro případ porušení této povinnosti se Zástavce zavazuje uhradit Zástavnímu věřiteli smluvní pokutu ve výši Kč 50.000.—, za každé jedno nezpřístupnění Zástavy. Prohlídka Zástavy se uskuteční za doprovodu Zástavce nebo osoby jím pověřené. Jestliže Zástavce nesdělí Zástavnímu věřiteli doprovázející osobu, je Zástavní věřitel oprávněn takovou osobu určit sám.

5. Pro případ realizace práv Zástavního věřitele z této smlouvy v důsledku nesplacení půjčky a jejího příslušenství nebo pokuty nárokové v souladu s touto Zástavní smlouvou se zástavce bezvýhradně zavazuje vyklidit nemovitosti uvedené v čl. II této Zástavní smlouvy a řádně vyklizené je připravit k prodeji nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o tom, že práva ze Zástavní smlouvy budou realizována. Podle dohody Zástavního věřitele a Zástavce porušení této smluvní povinnosti zakládá Zástavnímu věřiteli právo na smluvní pokutu ve výši Kč 50 000.—. Pro případ porušení závazku k vyklizení nemovitosti Zástavce dále výslovně souhlasím s tím, aby předmětné nemovitosti vyklidil Zástavní věřitel sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zástavce, i s použitím přiměřeného násilí ke zjednání přístupu do objektu i do bytu a k překonání případného odporu osob, a to bez zajištění jakékoliv náhrady nebo prostor k uskladnění vyklizených věcí nebo k ubytování vystěhovaných osob. Zástavce výslovně prohlašuje, že tento souhlas uděluje svobodně a vážně, bez jakéhokoliv nátlaku nebo tísně a je srozuměn s případnými právními a faktickými důsledky tohoto svého souhlasu.

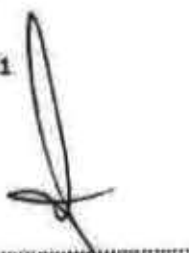
6. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, kdy každý stejnopis obsahuje 5 stran a každý s platností originálu.

7. Zástavce podpisem této smlouvy zmocňuje Zástavního věřitele k zastupování v celém vkladovém řízení s výjimkou doručení smlouvy o povolení vkladu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že si tuto Zástavní smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné, nikoliv v tísně a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Prostějově

Dne 05.09.2011



Ing. Petr Paníček
jednatel společnosti
FINSYS solutions, s.r.o.

V Prostějově

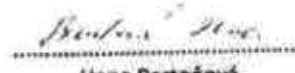
Dne 05.09.2011



Břetislav Bartoň

V Prostějově

Dne 05.09.2011



Hana Bartoňová

Katastrální úřad pro Zlínský kraj
Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č. j.)
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne
Právní účinky vkladu vznikly ke dni
Datum: 21.9.2011
Za správnost: Bc. Věra Stolařová

V-3066/2011-836
21.9.2011
12.9.2011



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 2 listů. Tento opis je úplný.
V Prostějově dne 13. 7. 2018


Eva Janečková
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Prostějově
JUDr. Lenkou Vrzalovou



