

Ing. Milan Neubert

č.d. MSPH 98 INS 457/2018 -A-8

Jarní 226

277 45 Úžice

Městský soud v Praze

pracoviště Slezská

Věc : Odpověď na dotaz soudu .

V odpověď na dotaz soudu pod výše uvedeným č.d. sděluji :

ANO , mám za uvedeným dlužníkem /PONTREUS s.r.o./ splatnou avšak dosud neuhrazenou pohledávku a to ve výši 100.000,-Kč /jednostotisíckorunčeských/ splatnou ke dni 24.9.2017 .

Uvedenou pohledávku osvědčuji níže uvedenými přílohami , které zároveň odesílám s touto odpovědí .

Přílohy :

1. Smlouva o rezervaci .
2. Odstoupení od smlouvy .
3. Opravný daňový doklad č.VF1-0009/2017 .

V Úžicích dne 1.2.2018


Milan Neubert

Dodavatel:

PONTREUS, s.r.o.

se sídlem: **K Hutím 664/9, 198 00 Praha 9 - Hloubětín**

vedená u Městského soudu v Praze

v oddíle C, vložka 181677

zastoupena: Jiřím Faitem, obchodním ředitelem, na základě plné moci.

IČ: 24133761

DIČ: CZ 24133761

Telefon: 226 807 194, email: kontakt@myset.cz

(dále jen jako „Dodavatel“ na straně jedné)

Zájemce:

Ing. Milan Neubert

bytem Jarní 226, 27745 Úžice

nar. [REDACTED]

(dále jen jako „Zájemce“ na straně druhé)

(dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely podle ust. § 51 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o rezervaci

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je rezervace ceny a termínu dodání níže popsaného **předmětu rezervace** ze strany zájemce, za podmínek, dále uvedených v této smlouvě.

2 Předmět rezervace

- 2.1 Zájemce touto rezervační smlouvou zajišťuje rámcovou cenu díla (specifikováno Přílohou č. 2), termín pro jeho zhotovení a současně objednává dokumentaci pro stavební povolení.
- 2.1.1 Dodavatel je povinen dokumentaci pro stavební povolení dodat do 30 dnů od předložení podkladů Zájemcem uvedených v Příloze č. 1. Hodnota této dokumentace je **5%, min. 100.000 Kč**.

3 Cena předmětu rezervace

[REDACTED]

- 3.1 Cena předmětu rezervace podle čl. 2 smlouvy je 1 516 517,- Kč (slovy: jeden milión pět set šestnáct tisíc pět set sedmnáct korun českých) bez DPH. Daň z přidané hodnoty v platné výši bude připočtena ke každé dílčí platbě a bude rekapitulována v závěrečné platbě za dílo.

4 Rezervační poplatek

- 4.1 Zájemce se zavazuje uhradit dodavateli rezervační poplatek ve výši **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc) na účet dodavatele uvedený ve výzvě k úhradě a to do 5 pracovních dnů od její podpisu. Poplatek se považuje za uhrazený momentem připsání na účet dodavatele.
- 4.2 V případě, že bude následně uzavřena Smlouva o dílo na předmět rezervace, započítává se rezervační poplatek na úhradu ceny díla.

5 Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 měsíců, počínaje od data její účinnosti. Písemnou dohodou stran je možné tuto lhůtu prodloužit.
- 5.2 Uplynutím doby podle předchozího odstavce ztrácí zájemce právní nárok na uzavření Smlouvy o dílo na předmět rezervace.
- 5.3 Nedojde-li po dobu účinnosti této smlouvy k podpisu Smlouvy o dílo k předmětu rezervace z důvodu na straně zájemce, vzniká dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši odpovídající rezervačnímu poplatku. V tomto případě se započítává rezervační poplatek na úhradu smluvní pokuty.
- 5.4 Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zájemce s úhradou rezervačního poplatku podle čl. 4.1 o více než pět kalendářních dnů.
- 5.5 Zájemce je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od této smlouvy v případě, že Dodavatel nevyzve Zájemce k uzavření Smlouvy o dílo v průběhu účinnosti rezervační smlouvy. V tomto případě je dodavatel povinen rezervační poplatek zájemci vrátit, a to do pěti dnů od výzvy zájemce.
- 5.6 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že se nepodaří oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně doručit či odmítne-li druhá strana toto oznámení převzít, je odstoupení od smlouvy účinné třetí den po odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6 Důvěrnost informací

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy je důvěrný a nebude sdělován třetím osobám.
- 6.2 Zájemce se zavazuje, že projektovou dokumentaci a konstrukční prvky (úplatně či bezúplatně) neposkytne ani nezpřístupní třetím osobám a bez souhlasu dodavatele je neužije způsobem, který by byl v rozporu se smyslem této smlouvy.
- 6.3 Pokud by z jakéhokoliv důvodu, a to ať na straně dodavatele či na straně zájemce, (případně nezávisle na jejich konání či nekonání) z realizace této smlouvy sešlo, bere zájemce na vědomí, že předmět rezervace dle čl. 2 této smlouvy, tak i předmět smlouvy potencionálně na tuto

smlouvu navazující (následná Smlouva o dílo), je chráněn dle § 271 zákona 513/1991 Sb. obchodního zákoníku a jeho porušení tak zakládá nárok na náhradu škody. Zároveň je předmět rezervace dle čl. 2 této smlouvy dodavatelem pojat a chráněn jako objekt **obchodního tajemství**.

7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem v platném znění.
- 7.2 Součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Specifikace podkladů;
 - Příloha č. 2 – Specifikace díla (cenová nabídka, standard provedení);
 - Příloha č. 3 – Vzorový text Smlouvy o dílo.
- 7.3 Nedojde-li k podpisu Smlouvy o dílo a to z důvodu na straně Zájemce a je již zhotovena dokumentace pro stavební povolení, je tato dokumentace zpoplatněna a to cenou uvedenou v bodě 2.1.1. Cena se započítává oproti rezervačnímu poplatku. Dodavatel vyhotoví daňový doklad.
- 7.4 Výměna informací a písemností je možná následujícími způsoby:
- Elektronickou cestou (e-mail), přičemž sdělení nabývá platnosti výslovným potvrzením přijatého e-mailu druhou stranou nebo
 - Písemnou formou, přičemž za doručené se považuje třetím dnem po odeslání na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy a to i v případě, že druhá strana písemnost nepřevzme.
- 7.5 Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze stran, resp. její oprávněného zástupce.
- 7.7 Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.8 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je neúčinným nebo se neúčinným stane, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- 7.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí se všemi jejími ustanoveními, což stvrzují svými zdola připojenými podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze, dne 12.6.2017

Zájemce:


Ing. Milan Neubert

Dodavatel:


PONTREUS, s.r.o.
Jiří Fait

Od: Ing.Milan Neubert

Jarní 226

277 45 Úžice

Pro: PONTREUS s.r.o.

K Hutím 664/9

198 00 Praha 9 – Hloubětín

IČ:24133761, DIČ:CZ24133761

Odstoupení od smlouvy

Na základě porušení smlouvy podstatným způsobem, které shledávám v tom, že jste v rozporu s čl.2.1.1 Smlouvy o rezervaci uzavřené mezi námi dne 12.6.2017 do 30 dnů od předložení veškerých potřebných podkladů nedodali dokumentaci pro vyřízení stavebního povolení, tímto ve smyslu ustanovení paragrafu 2002 občanského zákoníku k dnešnímu dni, tj.ke 4.9.2017, odstupuji od výše zmíněné Smlouvy o rezervaci.

Se zřetelem k ustanovení paragrafu 2004 odst.1 občanského zákoníku se v důsledku odstoupení od Smlouvy o rezervaci závazek založený Smlouvou o rezervaci od počátku ruší.

V důsledku této skutečnosti mi vzniklo právo na vrácení rezervační zálohy ve výši 100.000,-Kč (jednostotísíkorunčeských). Tuto částku uhradte nejpozději do 11.září 2017 bezhotovostním převodem na účet číslo 154752942/0600.

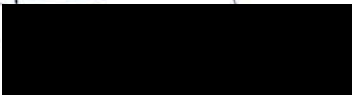
Předal dne 4.9.2017

Ing.Milan Neubert



Za společnost PONTREUS s.r.o. převzal dne 4.9.2017

Jiří Fait



Dodavatel: PONTREUS, s.r.o. K Hutím 664/7 198 00 Praha Česká republika IČ: 24133761 DIČ: CZ24133761 Telefon: 226 807 194 Fax: Mobil: E-mail: kontakt@pontreus.cz WWW:	Odběratel - sídlo: Ing. Milan Neubert Jarní 226 27745 Úžice u Kralup nad Vltavou Česká republika Poštovní adresa: Ing. Milan Neubert Jarní 226 27745 Úžice u Kralup nad Vltavou Česká republika Místo určení: Číslo smlouvy: Zakázka: 2017002 NEUBERTOVI Objednávka:
Banka: Sberbank CZ, a.s. Bankovní účet: 4211113003 / 6800 IBAN: BIC: Var. sym.: 100092017 Konst. sym.: Spec. sym.: 	Forma úhrady: Převodem Způsob dopravy: Vystaveno: 14.09.2017 Datum splatnosti: 24.09.2017 Datum uskutečnění zdanitelného plnění:

Označení dodávky	Množství MJ	Cena za MJ	Sazba DPH	Základ [Kč]	Celkem [Kč]
Vrácení přijaté rezervace	-1,00	100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00

Rekapitulace DPH v Kč

Základ 0%	-100 000,00	DPH 0%	0,00
Základ 10%	0,00	DPH 10%	0,00
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
Celkem	-100 000,00		0,00

Celkem k úhradě	-100 000,00
Zálohy	0,00
Zbývá uhradit [Kč]	-100 000,00

Razítko a podpis

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Městský soud v Praze

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 27393 / 2018 Ev. číslo: c0db1d90-489e-4347-832d-bd1f20f2c5c2
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 544555722
Věc: RE:98INS457/2018, -A-8 Dotaz soudu

Odesílatel:

ID schránky: uxxgm68 Typ datové schránky: FO
Osoba: Milan NEUBERT Adresa: Jarní 226, 27745 Úžice, CZ

Dodáno do DS dne: 01.02.2018 20:11:04 **Odesláno do DS dne:** 01.02.2018 20:11:03

Č.j. příjemce: 98 INS 457/2018-A-8

Č.j. odesílatele:

Sp.zn. příjemce: 98 INS 457/2018

Sp.zn. odesílatele:

Lhůta končí:

K rukám: Ne

Číslo zákona: Paragraf v zákoně:

Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky: Podpis je platný

Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 2

Sériové číslo certifikátu: 23c8ab Platnost: 22.05.2017 - 22.05.2018

Antivirový test: Proběhl v systému ISDS

Obsah podání: OK

Elektronický podpis: Platný

Časové razítko: Platné (připojeno 01.02.2018 20:11:04)

Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 01.02.2018 17:20:11

Datum a čas autom. ověření: 01.02.2018 20:17:48

Počet podaných příloh:1

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		IMG_20180201_0001.pdf										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					

Čas ověření příloh: 01.02.2018 20:17:48 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.