

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2018 09:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 39 INS 4205/2018 pro Ministerstvo spravedlnosti ČR

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507270 Hradec nad Moravicí

Kat.území: 646814 Hradec nad Moravicí

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Pracný Josef a Pracná Jindřiška, Pod Hanuší 605, 74741 Hradec nad Moravicí	550219/2058	18154/28879
Pracný Lukáš Ing., Pod Hanuší 605, 74741 Hradec nad Moravicí	555419/1698	
	810606/5451	10725/28879

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

626/7

999 zahrada

zemědělský půdní fond

626/17

152 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Hradec nad Moravicí, č.p. 605, rod.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Hradec nad Moravicí,
č.p. 605

rod.dům

626/17

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
605/1	byt	1763	byt.z.	16524/28879	
Spoluvlastníci 550219/2058 555419/1698; Pracný Josef a Pracná Jindřiška					
605/2	garáž	1763	byt.z.	1630/28879	
Spoluvlastníci 550219/2058 555419/1698; Pracný Josef a Pracná Jindřiška					
605/3	rozestavěná jednotka	1764	byt.z.	10725/28879	
Spoluvlastníci 810606/5451; Pracný Lukáš Ing.					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Hradec nad Moravicí,
č.p. 605

V-3176/2011-806

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 13.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2011.

V-3176/2011-806

Listina Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 13.04.2011. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2018 09:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507270 Hradec nad Moravicí

Kat.území: 646814 Hradec nad Moravicí

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 02.05.2011.

V-3176/2011-806

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 626/7

Z-9803/2002-806

o Změna číslování parcel

Parcela: 626/7

Z-9803/2002-806

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
626/7	55800	999

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.04.2018 09:49:33

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2018 09:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 39 INS 4205/2018 pro Ministerstvo spravedlnosti ČR

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507270 Hradec nad Moravicí

Kat.území: 646814 Hradec nad Moravicí

List vlastnictví: 1764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pracný Lukáš Ing., Pod Hanuší 605, 74741 Hradec nad Moravicí	810606/5451	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	společných částech domu a pozemku
605/3	rozestavěná jednotka	byt.z.	10725/28879
Vymezeno v:			
Budova	Hradec nad Moravicí, č.p. 605, rod.dům, LV 779		
	na parcele	626/17, LV 779	
Parcela	626/7	zahrada	999m2
	626/17	zastavěná plocha a nádvoří	152m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 900 000,- Kč

Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na Jednotka: 605/3
hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26747154

V-3684/2012-806

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.05.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2012.

V-3684/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 402 133,- Kč

Kubín František, Liptovská 995/11, Jednotka: 605/3
Kylešovice, 74706 Opava, RČ/IČO:
880112/5949

V-4911/2017-806

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.02.2017. Právní účinky
zápisu ke dni 17.05.2017. Zápis proveden dne 08.06.2017.

V-4911/2017-806

Pořadí k 17.05.2017 13:43

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2018 09:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507270 Hradec nad Moravicí

Kat.území: 646814 Hradec nad Moravicí

List vlastnictví: 1764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 13.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2011.

V-3176/2011-806

Pro: Pracný Lukáš Ing., Pod Hanuší 605, 74741 Hradec nad Moravicí

RČ/IČO: 810606/5451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.04.2018 09:51:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 39 INS 4205/2018 pro Ministerstvo spravedlnosti ČR

Zadané identifikační údaje

Název právnické osoby

IČO

Pracný Lukáš**2651530**

Pro osobu s výše uvedenými identifikačními údaji nejsou v katastru nemovitostí evidována vlastnická, ani jiná věcná práva.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 39 INS 4205/2018 pro Ministerstvo spravedlnosti ČR

Zadané identifikační údaje

Příjmení a jméno fyzické osoby:

RČ

Pracná Lucie

7455264872

Pro osobu s výše uvedenými identifikačními údaji nejsou v katastru nemovitostí evidována vlastnická, ani jiná věcná práva.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 39 INS 4205/2018 pro Ministerstvo spravedlnosti ČR

Zadané identifikační údaje

Název právnické osoby

IČO

Pracná Lucie**2245922**

Pro osobu s výše uvedenými identifikačními údaji nejsou v katastru nemovitostí evidována vlastnická, ani jiná věcná práva.