Ing. Alena Janská, insolvenční správkyně,
Třešňová 521/44, 503 11 Hradec Králové, tel. 495 512 463,
E-mail: ekkservis@ekkservis.cz
ID datové schránky: fnix5sw

Krajský soud v Hradci Králové
tř. ČSA 218
502 08 Hradec Králové

V Hradci Králové, 5.8.2013

k čj. .: **KSHK 41 INS 23809/2012**

Věc: Insolvenční řízení na majetek dlužníka **Vratislava Hejného, r.č. 790216/3588, Slatina nad Úpou 88, 549 47 Slatina nad Úpou,**

- **žádost insolvenční správkyně o souhlas soudu se zpeněžením**

Vzhledem k tomu, že v insolvenčním řízení na majetek Vratislava Hejného vykonává funkci zástupce věřitelů soud, žádám soud o souhlas s prodejem zajištěné nemovitosti dlužníka. Pokyn zajištěného věřitele byl vydán a je přílohou. Smlouva o provedení veřejné dražby je navržena v souladu s pokynem zajištěného věřitele. Dlužník je spoluvlastníkem ideální spoluvlastnického podílu na uvedené nemovitosti. Druhou půlku vlastní dlužnice Alena Vlková (KSHK 35 INS 25528/2012) a zajištěný věřitel i v tomto případě vydal souhlas se zvoleným způsobem zpeněžení. Nemovitost bude tedy zpeněžena jako celek.

Zpeněžované nemovitosti:

Budova Slatina nad Úpou, č.p.88 (rodinný dům) na pozemku parc.č.St.36 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek p.č.St.36 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č.40 (zahrada), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Náchod, pro katastrální území Slatina nad Úpou, obec Slatina nad Úpou, na listu vlastnictví č. 190.

Žádám o vydání souhlasu soudu s navrženým způsobem zpeněžení. Zpeněžení bude veřejnou dražbou, dražebníkem bude EURODRAŽBY. CZ, a.s. Nejnižší podání bude ½ ceny zjištěné znaleckým posudkem. Cena za provedení dražby včetně všech nákladů bude 5% z ceny dosažené vydražením (vč. DPH).

Děkuji a zdravím

Ing. Alena Janská, insolvenční správkyně

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 11941
IČ: 25023217, číslo koncese: 351000-52800
zastoupená Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
(jako dražebník)

a

Ing. Alena Janská,
se sídlem: Třešňová 521/44, 503 11 Hradec Králové 15,
ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSHK 35 INS 25528/2012-A-9
ze dne 6. února 2013 insolvenčním správcem dlužníka:
Alena Vlková, r.č. 836105/3580, nar. 05.11.1983,
bytem Slatina nad Úpou 88, 549 47 Slatina nad Úpou
a
Usnesením č.j. KSHK 41 INS 23809/2012-A-8
ze dne 16. listopadu 2012 insolvenčním správcem dlužníka:
Vratislav Hejný, r.č. 790216/3588, nar. 16.02.1979,
bytem Slatina nad Úpou 88, 549 47 Slatina nad Úpou
(jako navrhovatel)

SMLOUVU O PROVEDENÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

Č. j: 349/2013-D

Článek I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úplatné provedení dražby dobrovolné podle ustan. § 17 a násl. zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách.

Článek II.
Předmět dražby

Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovitosti:

- **st. parcela č. 36** o výměře 307 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- **parcela č. 40** o výměře 1162 m2, zahrada
- **budova Slatina nad Úpou, č.p. 88** rod.dům stojící na st. parcele č. 36

zapsané na listu vlastnictví č. 190, pro katastrální území Slatina nad Úpou, obec Slatina nad Úpou, část obce Slatina nad Úpou, okres Náchod, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Navrhovatel je osobou, která je oprávněna s předmětem dražby hospodařit a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmět dražby zcizit. Usnesením č.j. KSHK 35 INS 25528/2012-A-9 ze dne 6. února 2013 a Usnesením č.j. KSHK 41 INS 23809/2012-A-8 ze dne 16. listopadu 2012 bylo povoleno oddlužení výše uvedených dlužníků.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto práva a závazky:

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č.0282230129 v celkové výši 1.100.000,-Kč včetně příslušenství pro Česká

spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha, RČ/IČO: 45244782. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2007.

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění veškerých budoucích pohledávek, které vzniknou od 2.7.2007 do 30.4.2043 až do celkové výše 1.050.000,-Kč včetně příslušenství pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha, RČ/IČO: 45244782. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2007.
- **Nařízení exekuce** - soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, Masarykovo nám. 56, 547 01 Náchod. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Náchodě 22 EXE-953/2010 ze dne 26.05.2010.; uloženo na prac. Náchod
- **Nařízení exekuce** - soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice, Sladkovkého 592, 530 02 Pardubice. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Náchodě 7 EXE-71/2012 -14 ze dne 09.02.2012.; uloženo na prac. Náchod
- **Nařízení exekuce** - soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice, Sladkovkého 592, 530 02 Pardubice. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Náchodě 7 EXE-71/2012 -14 ze dne 09.02.2012.; uloženo na prac. Náchod
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - k 1/2 nemovitostí. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice 052 EX-96/2012 -14 ze dne 06.03.2012.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - k 1/2 nemovitostí. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice 052 EX-96/2012 -14 ze dne 06.03.2012.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - k 1/2 nemovitostí. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc 164 EX-1250/2012 -14 ze dne 11.05.2012.
- **Zástavní právo soudcovské** - návrh byl podán 17.10.2012 na pohledávku ve výši 28.443,- Kč - k 1/2 nemovitostí pro Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo náměstí 2054, 54701 Náchod. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Náchodě 10 E-102/2012 -10 ze dne 23.10.2012. Právní moc ke dni 20.11.2012.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové č.j.: KSHK 41INS-23809/2012 -A-8 ze dne 16.11.2012.; uloženo na prac. Trutnov
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSHK 35 INS-25528/2012 -A-9/celk.2 ze dne 06.02.2013.; uloženo na prac. Hradec Králové

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další dluhy nebo věcná břemena mimo výše uvedených, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl budoucí vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Článek III.
Další ujednání

Cena předmětu dražby bude zjištěna posudkem znalce podle ustanovení § 13 Zákona.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že výše nejnižšího podání bude činit 1/2 ceny zjištěné výše uvedeným posudkem znalce, zaokrouhleno na desítky tisíc korun českých směrem nahoru.

Lhůta pro úhrady ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč bude 30 dnů.

Výše odměny dražebníka a úhrada nákladů účelně dražebníkem vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby byla sjednána dohodou smluvních stran a to ve výši 5 % z ceny dosažené vydražením včetně DPH.

Pokud nedojde k vydražení předmětu dražby ani v opakované dražbě, nese náklady účelně vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby dražebník. To platí pouze v případě, že v opakované dražbě bude sníženo nejnižší podání minimálně o 30% oproti podání v dražbě první.

Článek IV.
Prohlášení navrhovatele

Navrhovatel bere na vědomí, že plně odpovídá za neoprávněný návrh na provedení dražby dobrovolné. Pokud v důsledku neoprávněného provedení dražby dobrovolné z důvodů na straně navrhovatele vznikne dražebníkovi škoda, zavazuje se navrhovatel vzniklou škodu dražebníkovi uhradit, a to do 5-ti dnů poté, co k tomu bude dražebníkem písemně vyzván.

Navrhovatel se zavazuje, že pokud nedojde k dražbě, přičemž dražebník dostojí všem závazkům, vyplývajícím pro něho z této smlouvy a ze zákona č.26/2000Sb., zákona o veřejných dražbách, uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby a to do 5-ti dnů poté, co k tomu bude navrhovatel dražebníkem písemně vyzván.

Pokud bude navrhovatel v prodlení s úhradou pohledávek dražebníka, zavazuje se hradit dražebníkovi mimo dlužnou částku za každý započatý den prodlení též smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky. Pro výpočet výše smluvní pokuty se nepoužije složené úročení.

Dražebník i Navrhovatel se dále dohodli, že výnos z realizované dražby určený k uspokojení pohledávky Navrhovatele bude zaslán bezhotovostně ve prospěch účtu č. 2900260608/2010, variabilní symbol 238092012.

Článek V.
Výpovědní důvody smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li dražební vyhláška zveřejněna do 50-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy nebo nebude-li dražba provedena do 4 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Přílohou této smlouvy jsou tyto listiny:
- listiny opravňujících navrhovatele nakládat s předmětnými nemovitostmi (ověřená kopie)
- výpis z listu vlastnictví na předmět dražby (ověřená kopie)
- výpis z OR dražebníka (ověřená kopie)

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení, a dvě jsou určena pro potřeby dražebníka.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne …….

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Michaela Fišerová
zmocněnec

V ……..dne ……..

navrhovatel
Ing. Alena Janská

……
Ing. Alena Janská
insolvenční správce

ČESKÁ SPOŘITELNA

Capgemini
Nejdůvěryhodnější banka roku 2005

The Banker
Bank of the Year 2005 Czech Republic

Česká spořitelna, a.s.
Pracoviště Pardubice
Restrukturalizace a vymáhání
Retailových pohledávek
Třída Míru 72
531 07 Pardubice

Tel: 956741252

Ing. Alena Janská
Insolvenční správce
Třešňová 521/44
503 11 Hradec Králové –
Svobodné Dvory

Váš dopis značky / ze dne	naše značka (uveďte v odpovědi)	vyřizuje / linka	dne
	CEN 6720-RCPA-mkonecna	Konečná/956741252	27.03.2013

Věc: insolvenční řízení č .j. **KSHK 35 INS 25528/2012 Alena Vlková, nar. 05.11.1983, bytem Slatina nad Úpou, PSČ 549 47**

V souladu s § 293 insolvenčního zákona Vám uděluji pokyn ke zpeněžení zajištění zástavního věřitele a to formou dobrovolné dražby. V této souvislosti navrhujeme dražebníka- EURODRAŽBY.CZ,a.s., U Pískovny 890/I, 182 00 Praha 8, tel. 800 900 490, e-mail: insolvence@eurodražby.cz

Současně uvádíme, že **je možné jednat i o přímém prodeji, případně o jiném dražebníkovi**.

Česká spořitelna a.s.
Konečná
Ing. Konečná Miroslava
specialista rizik I

Česká spořitelna byla v soutěži MasterCard Banka roku již podruhé zvolena veřejností jako Nejdůvěryhodnější banka roku. Kromě ocenění na domácím trhu se České spořitelně podařilo již potřetí za sebou obhájit významné mezinárodní ocenění The Bank of the Year pro Českou republiku v soutěži The Banker Awards.

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00, IČ 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

3-1803 01/2006

ČESKÁ SPOŘITELNA

Capgemini
Nejdůvěryhodnější banka roku 2005

The Banker
Bank of the Year 2005 Czech Republic

Česká spořitelna, a.s.
Pracoviště Pardubice
Restrukturalizace a vymáhání
Retailových pohledávek
Třída Míru 72
531 07 Pardubice

Tel: 956741252

Ing. Alena Janská
Insolvenční správce
Třešňová 521/44
503 11 Hradec Králové –
Svobodné Dvory

Váš dopis značky / ze dne	naše značka (uveďte v odpovědi)	vyřizuje / linka	dne
	CEN 6720-RCPA-mkonecna	Konečná/956741252	17.04.2013

Věc: insolvenční řízení č .j. **KSHK 41 INS 23809/2012 Vratislav Hejný, nar. 16.02.1979, bytem Slatina nad Úpou 88, PSČ 549 47**

V souladu s § 293 insolvenčního zákona Vám uděluji pokyn ke zpeněžení zajištění zástavního věřitele a to formou dobrovolné dražby. V této souvislosti navrhujeme dražebníka- EURODRAŽBY.CZ,a.s., U Pískovny 890/I, 182 00 Praha 8, tel. 800 900 490, e-mail: insolvence@eurodražby.cz

Současně uvádíme, že **je možné jednat i o přímém prodeji, případně o jiném dražebníkovi**.

Česká spořitelna a.s.
Konečná
Ing. Konečná Miroslava
specialista rizik I

Česká spořitelna byla v soutěži MasterCard Banka roku již podruhé zvolena veřejností jako Nejdůvěryhodnější banka roku. Kromě ocenění na domácím trhu se České spořitelně podařilo již potřetí za sebou obhájit významné mezinárodní ocenění The Bank of the Year pro Českou republiku v soutěži The Banker Awards.

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00, IČ 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

3-1803 01/2006

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Hradci Králové

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy:	*54925 / 2013*	Ev. číslo:	*0bc7fdcf-6e15-4ec8-a015-950190c003b1*
Druh podání:	*Datová zpráva z ISDS*	ID zprávy:	*149295527*
Věc:	*žádost o souhlas s prodejem - Hejný*		

Odesílatel:

ID schránky:	*fnix5sw*	Typ datové schránky:	*PFO*
Osoba:	***Alena Janská - Alena Janská - Insolvenční správce***	Adresa:	*Třešňová 521, 50311 Hradec Králové, CZ*

Dodáno do DS dne:	*05.08.2013 10:43:19*	**Odesláno do DS dne:**	*05.08.2013 10:43:18*
Č.j. příjemce:		Č.j. odesílatele:	*KSHK 41 INS 23809/2012*
Sp.zn. příjemce:		Sp.zn. odesílatele:	
Lhůta končí:		K rukám:	*Ne*
Číslo zákona: *0 / 0 Sb.*	Paragraf v zákoně:	Odstavec paragrafu:	Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:	*Podpis je platný*		
Podepsal:	*Informační systém datových schránek - produkční prostředí*	Vystavil:	*PostSignum Qualified CA 2*
Sériové číslo certifikátu:	*15331e*	Platnost:	*29.11.2012 - 29.11.2013*
Antivirový test:	*Proběhl v systému ISDS*	Obsah podání:	*OK*
Elektronický podpis:	*Platný*	Časové razítko:	*Platné (připojeno 05.08.2013 10:43:18)*
Certifikát:	*Ověřeno na základě CRL z 05.08.2013 10:25:14*		
Datum a čas autom. ověření:	*05.08.2013 10:48:35*		

Počet podaných příloh: 3

Číslo přílohy Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1	*souhlas soud.doc*		*Neověřuje se automaticky*								
Dokument je ve formátu, který není možné ověřit				*A*							
2	*349_smlouva dražba.pdf*		*Ověřuje se automaticky*								
Podpis není připojen (žádný podpis)				*A*	*N*	*N*					
3	*Hejný, Vlková pokyn zaj.věř..PDF*		*Ověřuje se automaticky*								
Podpis není připojen (žádný podpis)				*A*	*N*	*N*					

Čas ověření příloh:	*05.08.2013 10:48:35*	Ověření příloh:	*ověřováno automaticky*

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry[1]:	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. cerfikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb[2]:	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

[1] Technické parametry – velikost, formát, škodlivý kód.

[2] Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.