Zveřejněno v insolvenčním rejstříku

dne 11.-08.-2016 v 8:42 hod.

KRAJSKÝ SOUD OSTRAVA
Došlo: 11. 08. 2016 hod. 8:21
Doručeno osobně
Poč. stej. příloh
Hodnota kolků

B 179

Krajský soud v Ostravě
Havlíčkovo nábř. č. 34
728 81 Ostrava 1

9. srpna 2016

Ke sp. zn.: **KSOS 25 INS 10525/2016**

Dlužník: OKD, a.s., IČO 268 63 154,
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná,
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod spis. zn. B 2900

Zastoupen: Petrem Kuhnem, advokátem, číslo osvědčení ČAK 10624,
se sídlem BADOKH – Kuhn Dostál advokátní kancelář s.r.o.,
Praha 1, 28. října 12, PSČ 110 00

Žádost o souhlas insolvenčního soudu.
Žádost o anonymizaci příloh podání.

K160812-107 OSOBNE
Soud: KS Ostrava
Doslo: 11.08.2016 08:21
Pocet stran/priloh: 45/
Pocet stejnopisu:

K BEZODKLADNÉMU PŘEDLOŽENÍ PŘEDSEDOVI SENÁTU

Jednou

Přílohy dle textu.

I.
Shrnutí

1. Dlužník tímto žádá insolvenční soud ve smyslu ustanovení § 111 odst. 3 insolvenčního zákona o souhlas s právním jednáním spočívajícím v:

   (a) uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k movitým věcem dlužníka, která má být uzavřena mezi dlužníkem, jako zástavcem, a společností Zeppelin CZ s.r.o., se sídlem na adrese Modletice, Lipová 72, okres Praha-východ, PSČ 251 70, IČO: 186 27 226 (dále též „**Zeppelin**"), jako zástavním věřitelem, ve formě notářského zápisu, týkající se některých movitých věcí dlužníka nutných k provozu obchodního závodu dlužníka, ke kterým uplatnila společnost Zeppelin zadržovací právo (dále též „**Zástavní smlouva**"); a

   (b) uzavření smlouvy o nájmu věcí movitých, která má být uzavřena mezi dlužníkem, jako nájemcem, a společností Zeppelin, jako pronajímatelem, týkající se zařízení používaného dlužníkem v rámci provozu obchodního závodu, které je ve vlastnictví společnosti Zeppelin (dále též „**Nájemní smlouva**").

2. Společnost Zeppelin je dlouhodobým strategickým dodavatelem dlužníka v oblasti důlních technologií, pro které je na českém trhu v současné době obtížně nahraditelná, a v oblasti služeb oprav důlních technologií a souvisejícího zboží, pro které je v současné době nenahraditelná.

3. Podpisové verze Zástavní smlouvy a Nájemní jsou přílohou této žádosti.

4. S odkazem na ustanovení § 423 insolvenčního zákona, ve spojení s § 215a a násl. Instrukce Ministerstva spravedlnosti ze dne 3. prosince 2001, č. j. 505/2001–Org, kterou se vydává vnitřní a kancelářský řád pro okresní, krajské a vrchní soudy, ve znění pozdějších předpisů, **žádáme zdvořile o anonymizaci návrhů smluv přiložených jako přílohy tohoto podání z důvodu zachování obchodního tajemství dlužníka.**

II.
Nahrazení zadržovacího práva zástavním právem

5. Společnost Zeppelin poskytla dlužníku plnění ve formě prodeje náhradních dílů na důlní vybavení resp. servisních prací na částech důlního vybavení, a to na základě následujících smluv uzavřených mezi dlužníkem a společností Zeppelin, včetně případných dílčích smluv uzavřených na jejich základě, i když nejsou níže výslovně uvedeny:

   - Kupní smlouva č. 4500625506/12 ze dne 9.11.2015;
   - Kupní smlouva č. 4500626032/12 ze dne 27.11.2015;
   - Kupní smlouva č. 4500626516/12 ze dne 18.1.2016;
   - Kupní smlouva č. 4500626745/12 ze dne 18.1.2016;
   - Kupní smlouva č. 4500626935/12 ze dne 25.1.2016;
   - Kupní smlouva č. 4500627373/04 ze dne 4.1.2016;
   - Kupní smlouva č. 4500627501/12 ze dne 25.1.2016;
   - Kupní smlouva č. 4500627954/12 ze dne 2.2.1016;
   - Kupní smlouva č. 4500628021/12 ze dne 25.1.2016;
   - Kupní smlouva č. 4500628404/12 ze dne 25.1.2016;

- Kupní smlouva č. 4500628495/04 ze dne 19.2.2016;
- Kupní smlouva č. 4500628569/12 ze dne 19.2.2016;
- Kupní smlouva č. 4500628574/12 ze dne 19.2.2016;
- Kupní smlouva č. 4500628874/12 ze dne 14.3.2016;
- Kupní smlouva č. 4500628878/12 ze dne 1.3.2016;
- Kupní smlouva č. 4500629039/12 ze dne 9.3.2016;
- Kupní smlouva č. 4500629105/12 ze dne 3.3.2016;
- Kupní smlouva č. 4500629371/12 ze dne 9.3.2016;
- Kupní smlouva č. 4500629674/12 ze dne 9.3.2016;
- Kupní smlouva č. 4500629705/04 ze dne 14.3.2016;
- Kupní smlouva č. 4500629884/12 ze dne 14.3.2016;
- Kupní smlouva č. 4500630001/12 ze dne 18.3.2016;
- Kupní smlouva č. 4500630138/64 ze dne 1.4.2016;
- Kupní smlouva č. 4500630210/12 ze dne 14.3.2016;
- Kupní smlouva č. 4500630296/12 ze dne 5.4.2016;
- Kupní smlouva č. 4500630380/12 ze dne 18.3.2016;
- Kupní smlouva č. 4500630456/12 ze dne 5.4.2016;
- Kupní smlouva č. 4500630536/12 ze dne 5.4.2016;
- Kupní smlouva č. 4500630630/12 ze dne 26.4.2016;
- Kupní smlouva č. 4500630644/12 ze dne 30.3.2016;
- Kupní smlouva č. 4500630846/12 ze dne 5.4.2016;
- Kupní smlouva č. 4500630991/12 ze dne 4.5.2016;
- Life cycle management agreement ze dne 23.12.2010;
- Rámcová smlouva o dílo na provádění oprav ovládacích jednotek PMC-R mechanizovaných výztuží BUCYRUS, č. u Zástavce 6600539126, ze dne 28.6.2010;
- Rámcová smlouva o dílo na provádění oprav pilot ventilů pro MV DBT, č. u Zástavce 6600539127, ze dne 18.10.2011;
- Rámcová smlouva o dílo na provádění oprav řezných hlav razicího kombajnu AM 50, č. u Zástavce 6600539163, ze dne 29.3.2010;
- Rámcová smlouva o dílo na údržbu, opravy a GO specializovaných důlních strojů a zařízení (*Alliance Agreement*), č. u Zástavce 6600545204, ze dne 31.3.2014;
- Smlouva o dílo na GO odstředivky SVS 1100x3300 č. 3145 SVS, č. u Zástavce 6600573556, ze dne 25.2.2016;
- Smlouva o dílo na modernizaci pásových dopravníků BELT 1200, č. u Zástavce 6600574332, ze dne 31.3.2016;
- Smlouva o pronájmu STR HMT 0367 10 002, č. u Zástavce 6600463311, ze dne 20.1.2010;
- Smlouva o pronájmu STR HMT 0367 10 028, č. u Zástavce 6600469272, ze dne 27.4.2010;
- Smlouva o pronájmu STR HMT 0367 11 010, č. u Zástavce 6600485297, ze dne 10.2.2011;
- Smlouva o pronájmu STR HMT 0367 11 021, č. u Zástavce 6600489817, ze dne 4.5.2011;
- Smlouva o pronájmu STR HMT 0367 11 026, č. u Zástavce 6600491861, ze dne 1.6.2011;
- Smlouva o dílo - oprava dílů hřeblového dopravníku PF 3-822, č. u Zástavce 6600565457, ze dne 30.7.2015;

(výše uvedené smlouvy společně dále též „**Obchodní smlouvy**").

6. Na základě Obchodních smluv má společnost Zeppelin za dlužníkem dosud nesplacené pohledávky ve výši jistiny 68.970.939,62 Kč, vzniklé před zahájením insolvenčního řízení a před uplatněním zadržovacího práva.

7. Dne 2. května 2016 uplatnila společnost Zeppelin zadržovací právo k movitým věcem dlužníka, na kterých provádí či prováděla opravy, servis a instalaci náhradních dílů. Jedná se především o stroje a jejich části využívané dlužníkem pro těžbu uhlí, které jsou nezbytné pro provoz dlužníkova závodu. Společnost Zeppelin uplatnila zadržovací právo k zajištění splatných i nesplatných dluhů dlužníka z Obchodních smluv v souladu s ustanovením § 1395 občanského zákoníku. Jedná se o následující zadržené movité věci:

Identifikace položky	**Číslo dle SAP Zástavce, příp. číslo smlouvy u Zástavce**	**Číslo štítku u Zástavního věřitele**	**Kusů**	**Cena položky dle ceníku[1] (Kč)**
Hydraulický válec vyklápění pilířové opěry 387	739721	101001	1	101 386,-
Pluhové těleso RHH	702534	102001	1	6 750 000,-
Hydraulický válec přesouvací 381	739697	103001	1	172 034,-
Stojky 155	č. sml. 6600576112	104001-2	2	2 585 942,- (1 292 971,-/ks)
Řezné hlavy RK AM 50	č. sml. 6600575664	105001-2	2	700 000,- (350 000,-/ks)
Stojka 155	740676	104003-11	9	11 636 740,- (1 292 971,-/ks)
Hydraulický válec rohový 386	739717	106001-11	11	1 220 322,- (110 938,-)
Hydraulický válec vyklápění pilířové opěry 387	739721	101002-12	11	1 115 249,- (101 386,-/ks)
Hydraulický válec vysouvání pilířové opěry 378	739688	107001-2	2	134 950,- (67 475,-/ks)
Hydraulický válec vysouvání pilířové opěry 379	739692	108001-6	6	309 698,- (51 616,-/ks)
Hydraulický válec zdvihací 380	739695	109001-2	2	155 870,- (77 935,-/ks)
Hydraulický válec přesouvací 377	739681	110001	1	156 357,-
Hydraulický válec pro nap.rám PF 6	113356	111001	1	233 882,-
Hydraulický válec zdvihací 224	285086	112001	1	48 235,-
Hydraulický válec vyklápění pilířové opěry 390	739732	113001-5	5	420 653,- (84 130,-/ks)
Hydraulický válec směrovacího zařízení 066	635678	114001-3	3	154 600,- (51 533,-/ks)
Hydraulický válec přesouvací 388	739723	115001-3	3	434 403,- (144 801,-/ks)
Hydraulický válec bočního překrytí 048	738750	116001	1	30 712,-
Hydraulický válec směr.zařízení stropnice 328	739469	117001	1	101 525,-
Hydraulický válec rohový 389	739727	118001-3	3	296 184,- (98 728,-/ks)
Převodovka KP30CST č. 191/09 (03)	359652 / 663347	119001,119002	1	9 128 344,-

[1] Uvedená cena odpovídá pořizovací ceně nové movité věci dle ceníku/katalogu společnosti Zeppelin.

Identifikace položky	Číslo dle SAP Zástavce, příp. číslo smlouvy u Zástavce	Číslo štítku u Zástavního věřitele	Kusů	Cena položky dle ceníku[1] (Kč)
+ turbínka.				
Převodovka KP30CST č. 157/08 (12) + turbínka.	359611 / 663347	120001,120002	1	9 128 344,-
Pilotventil NG05	344857	121001-130	130	2 332 991,- (17 946,-/ks)
Turbínka	663347	122001	1	694 786,-
Turbínka	663347	122002	1	694 786,-
Inspekční žlab PF-6	690151	123001	1	410 697,-
Buben Belt 1400 / průměr 1000	3124 0160.00	124001	1	950 000,-
Hydraulický válec Glückauf	763945	125001	1	42 310 Kč
Plášť stojky	740679	126001-3	3	1 500 000,- (500 000,-/ks)
Hydraulická výztuž 600/1400	729028	127001-2	2	4 521 096,- (2 260 548,-)
Žlab PF 6/1042 základní, inspekční)	*-95690638 a - 95690653	401001-20	20	7 970 400,- (398 520,-/ks)
Rotor odstředivky SVS č. 3145	č. sml. 6600573556	402001	1	4 482 000,-
Řezné hlavy RK AM 50	č. sml. 6600574250	403001	1	350 000,-
Převodovka KP30CST č. 176/09 (15) + turbínka.	359611 / 663347	420001,420002	1	9 128 344,-
Převodovka KP30CST č. 194/10 (19) + turbínka.	359652 / 663347	419001,420002	1	9 128 344,-
Konusový žlab PF4/1132 a PF4/932	686238 / 681158	404001,405001	2	1 626 755,- (813 377,-/ks)
Přechodový žlab PF6/1042	690347	406001	1	877 850,-
Hlavní pohon PF6/1042	669318	407001	1	3 239 973,-
Základový rám PF6/1042	673098	408001	1	1 109 835,-
Rám pomocného pohonu PF6/1042	673080	409001	1	3 906 954,-
Podstavec pohonu - základová deska	660846	410001	1	300 000,-
Stojka Fazos	P02.690.1-15/1	411001	1	85 000 Kč
Přesouvací válec MV Fazos	-90 361 199 457	412001	1	20 000,-
Rohový válec MV Fazos	-90 361 199 712	413001	1	20 000,-
Základový rám MV Fazos	-90 361 199 404	414001	1	380 000 Kč
Stropnice MV Fazos	-90 361 199 402	415001-2	2	1 000 000,- (500 000,-/ks)
Převodovka KP 25/30 č. 189/08 (8)	777 532	201001	1	3 829 874,-
Rotor odstředivky SVS č. 5080	č. sml. 6600575328	202001	1	4 482 000,-
Stropnice a zával. štíty mechanizované výztuže	č. sml. 6600575403	203001-9	9	4 500 000,- (500 000,-/ks)
Stojka 156	740687	204001-2	2	2 635 651,- (1 317 825,-/ks)
Hydraulický válec rohový 389	739727	218001-4	4	394 912,- (98 728,-/ks)
Hydraulický válec zdvihací 224	285086	212001-7	7	337 650,- (48 235,-/ks)
Hydraulický válec stabilizační 046	635675	205001-3	3	174 239,- (58 079,-/ks)
Hydraulický válec bočního překrytí 352	370656	206001-3	3	45 803,- (15 267,-/ks)
Hydraulický válec vyklápění pilířové opěry 390	739732	213001	1	84 130,-

Identifikace položky	Číslo dle SAP Zástavce, příp. číslo smlouvy u Zástavce	Číslo štítku u Zástavního věřitele	Kusů	Cena položky dle ceníku[1] (Kč)
Hydraulický válec rohový 386	739717	207001	1	110 938,-
Hydraulický válec zdvihací 380	739695	208001-3	3	233 805,- (77 935,-/ks)
Hydraulický válec vyklápění pilířové opěry 387	739721	209001-3	3	304 159,- (101 386,-/ks)
Hydraulický válec vysouvání pilířové opěry 379	739692	210001-2	2	103 232,- (51 616,-/ks)
Hydraulický válec směrovacího zařízení 066	635678	211001	1	51 533,-
Převodovka KP30CST č. 181/09 (7).	359652	219001	1	8 433 558,-
Pomocný pohon PF 6/1042	673080	212001	1	3 906 954,-
Základový rám PF6/1042	673098	213001	1	1 109 835,-
Hydraulický válec pro napínací rám PF6/1042	113356	214001	1	233 882,-
Buben hnací pogum.830 G	3123 0160.00	215001-2	2	1 720 000,- (860 000,-/ks)
Pilot ventil NG 05	č. sml. 600576122	301001-22	22	394 813,- (17 946,-/ks)
Prophydraulika č.8	č. sml. 6600576123	302001	1	1 030 482,-
Prophydraulika č.7	č. sml. 6600576123	303001	1	1 030 482,-
Převodovka P30UEL č. 217/12 (4)	777425	304001	1	4 230 900,-
Převodovka P30UEL č. 176/11 (14)	777425	305001	1	4 230 900,-
Rotor odstředivky	č. sml. 6600573556 č. sml. 6600575328	501001-2	2	8 964 000,- (4 482 000,-/ks)

(výše uvedené movité věci dále společně též „**Zadržované věci**").

8. V návaznosti na zahájení insolvenčního řízení dlužníka, dopisem ze dne 13. května 2016, oznámila společnost Zeppelin v souladu s § 1397 občanského zákoníku insolvenčnímu správci a dlužníku uplatnění zadržovacího práva.

   Důkaz: - Dopis společnosti Zeppelin ze dne 13. května 2016;
   - Záznam o provedení kontroly zadržovaných movitých věcí.

9. Pokud nedojde k uhrazení dluhů dlužníka vůči společnosti Zeppelin, nemůže za současné situace dlužník užívat Zadržované věci, které společnost Zeppelin zadržela. Bez Zadržovaných věcí je ohrožen provoz obchodního závodu dlužníka zejména na Dole ČSM, přičemž dlužníku by v takové situaci hrozil vznik značné újmy. Hodnota Zadržovaných věcí dlužníka dle ceníku/katalogu společnosti Zeppelin odpovídá částce přibližně 152 milionů Kč. Jedná se o nominální hodnotu nových zařízení uskladněných na skladu Zeppelin funkčně odpovídajících Zadržovaným věcem (tj. cenu, kterou by dlužník musel uhradit, pokud by namísto Zadržených věcí zakoupil věci nové). Cena za, kterou by bylo možné prodat Zadržované věci třetí straně, může být významně nižší. Skutečnou hodnotu Zadržovaných věcí odhaduje dlužník na přibližně 80 až 100 milionů Kč.

10. Společnost Zeppelin je připravena vydat Zadržované věci dlužníku pro potřeby jeho provozu, a to oproti účinnému zřízení zástavního práva k Zadržovaným věcem. Dlužník má zájem na uvolnění Zadržovaných věcí a na pokračování obchodní spolupráce se

společností Zeppelin, jakožto nenahraditelným dodavatelem určitých technologií a služeb. Dlužník se zřízením zástavního práva k Zadržovaným věcem, za účelem zajištění dluhů vůči společnosti Zeppelin, souhlasí. Zástavní právo bude zajišťovat pouze pohledávky, které jsou v současné době (resp. ke dni uzavření Zástavní smlouvy) zajištěny zadržovacím právem. Oproti současnému stavu proto nedochází k rozšíření zajištění společnosti Zeppelin.

11. V této souvislosti dlužník upozorňuje na skutečnost, že zřízení zástavního práva je navrhováno pouze k Zadržovaným věcem, tj. movitým věcem, které jsou aktuálně předmětem zadržovacího práva uplatněného ze strany společnosti Zeppelin. Uzavřením Zástavní smlouvy (a tedy nahrazením zadržovacího práva právem zástavním) proto nedojde k navýšení hodnoty zajištění oproti současnému stavu, když předmětem zajištění budou stále tytéž movité věci.

Důkaz: - Zástavní smlouva, čl. 1 (definice pojmů „Movité věci" a „Zajištěné dluhy").

12. Společnost Zeppelin a dlužník se proto dohodli na uzavření Zástavní smlouvy, kterou dojde k nahrazení zadržovacího práva společnosti Zeppelin zástavním právem k Zadržovaným věcem. Uzavření Zástavní smlouvy umožní uvolnění movitých věcí v nominální hodnotě přesahující 152 milionů Kč pro potřeby důlní činnosti dlužníka, bez nutnosti okamžitého uhrazení splatných pohledávek společnosti Zeppelin, jejichž uhrazení není v současné finanční situaci dlužníka možné.

13. Zřízením zástavního práva k Zadržovaným věcem bude dosaženo lepšího hospodářského postavení dlužníka, když dlužník bude moci Zadržené věci užívat a současně nedojde ke zhoršení právního postavení společnosti Zeppelin, ani ke zhoršení postavení ostatních věřitelů.

14. Vzhledem k plánovanému uzavření smluv o úvěrovém financování ve smyslu § 41 insolvenčního zákona, jejichž součástí má být i uzavření zástavní smlouvy k obchodnímu závodu dlužníka, je nutné uzavřít zástavní smlouvu se společností Zeppelin ještě před případným uzavřením smluv o úvěrovém financování, resp. před uzavřením zástavní smlouvy o zástavě obchodního závodu dlužníka.

III.
Nájemní smlouva

15. Na základě smlouvy o dílo na modernizaci pásových dopravníků BELT 1200, uzavřené dne 31. března 2016 mezi společností Zeppelin, jako dodavatelem, a dlužníkem, jako objednatelem (dále též „**Smlouva o dílo**"), má společnost Zeppelin dodat dlužníku modernizované pásové dopravníky. Ve smlouvě o dílo sjednaly smluvní strany výhradu vlastnického práva ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku ve prospěch společnosti Zeppelin.

16. Dne 29. dubna 2016 dodala společnost Zeppelin dlužníku strojní zařízení v rozsahu pohonu pásového dopravníku č. 18772 (132/P) a tratě pásového dopravníku č. 24775 (132/T), jehož bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 návrhu Nájemní smlouvy (dále též „**Zařízení**"), tj. první ze tří pásových dopravníků dle Smlouvy o dílo.

Důkaz: - Smlouva o dílo na modernizaci pásových dopravníků BELT 1200, uzavřená dne 8. dubna 2016.

17. Zařízení (pásový dopravník) je určeno k odtěžení uhlí z porubů na Důlním závodě 2 (Důl ČSM, chodba č. 44630, sloj NATAN), např. č. 461 200, 461 202, 463 300/1, 463 300, atd. dle číslování v celkovém počtu 11 pro celou těžební kru. Zařízení je proto nezbytně nutné k zajištění části provozu dlužníka na Důlním závodě 2, jelikož bez provozu Zařízení nedojde k vybavení pásové linky z ostravských slojí a nebude zajištěna těžba uhlí v objemu přibližně 140.930 tun v roce 2016 na Důlním závodě 2, přičemž kvalitativně se jedná o uhlí vhodné pro koksování (tj. uhlí vysoké hodnoty).

18. Splatná pohledávka společnosti Zeppelin z uvedené smlouvy o dílo ve výši 24.307.547,22 Kč nebyla dlužníkem do dnešního dne uhrazena a dlužník pohledávku uznává. S ohledem na výhradu vlastnického práva je vlastníkem Zařízení až do úplného zaplacení smluvní ceny společnost Zeppelin. Užívání Zařízení je přitom nenahraditelnou podmínkou dalšího provozu Důlního závodu 2 (Důl ČSM) a dlužník má zájem na pokračování obchodní spolupráce se společností Zeppelin, jelikož je v tuto chvíli jediným a nenahraditelným dodavatelem Zařízení a souvisejících technologií a služeb.

Důkaz: - Smlouva o dílo na modernizaci pásových dopravníků BELT 1200, uzavřená dne 8. dubna 2016, článek 8.6.

19. Pokud by nedošlo k instalaci všech tří pásů BELT 1200 od společnosti Zeppelin a linka byla náhradně „dovybavena" staršími nízkokapacitními pásy TP 630A bude postup v porubu (rychlost odtěžení) značně zpomalen. Při pomalejších postupech v porubu hrozí zvýšené riziko samovznícení uhlí v závalových prostorech a značné zvýšení rizika pro bezpečnost pracovníků dlužníka (v podrobnostech viz předkládací zpráva pro prozatímní věřitelský výbor).

20. K řešení nastalé situace se společnost Zeppelin a dlužník dohodli na uzavření Nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem Zařízení za měsíční nájemné. Uzavřením Nájemní smlouvy dojde zároveň k vypořádání splatné pohledávky společnosti Zeppelin ze smlouvy o dílo a k úpravě podmínek dodání a úhrady zbývajících dvou pásových dopravníků. Po uplynutí doby nájmu dojde automaticky k převodu vlastnického práva k Zařízení na dlužníka, a to za zůstatkovou cenu 1 Kč.

21. Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy, je pravděpodobné, že společnost Zeppelin smlouvu o dílo vypoví (z důvodu neuhrazení smluvní ceny) a dlužník bude nucen pásový dopravník společnosti Zeppelin vrátit, čímž by došlo k ohrožení části produkce Důlního závodu 2. V důsledku omezení provozu by pak dlužník utrpěl značnou újmu. Předpokládané snížení výnosů by v takovém případě činilo 276.535.101 Kč v roce 2016 a při odečtení nákladů na vydobytí předmětných porubů ve výši 71.947.000 Kč by celková ztráta za rok 2016 odpovídala částce 204.588.101 Kč.

22. V případě užívání pásového dopravníku bez řádného právního titulu bude dlužník povinen uhradit společnosti Zeppelin bezdůvodné obohacení a případnou újmu, přičemž by se jednalo o pohledávky postavené na roveň pohledávkám za majetkovou podstatou § 169 odst. 1 písm. f) insolvenčního zákona. Bez příslušné dokumentace, která má být poskytnuta ze strany společnosti Zeppelin, navíc dlužník pásový dopravník užívat nemůže.

23. Uzavření Nájemní smlouvy umožní dlužníku využívat Zařízení k důlní činnosti na Dole ČSM, bez nutnosti okamžitého uhrazení splatných pohledávek společnosti Zeppelin ve výši přibližně 24 milionů Kč, jejichž uhrazení není v současné finanční situaci dlužníka možné.

IV.
Souhlas insolvenčního soudu

24. Z důvodů uvedených výše považuje dlužník uzavření Zástavní smlouvy a Nájemní smlouvy za jednání v souladu s ustanovením § 111 odst. 2 insolvenčního zákona, tj. za jednání nezbytné k provozování svého obchodního závodu v rámci obvyklého hospodaření, k plnění povinností stanovených zvláštními právními předpisy,[2] jakož i k odvrácení hrozící újmy.

25. Uzavřením Zástavní smlouvy nedochází ke zvýhodnění věřitele, když se existující zadržovací právo společnosti Zeppelin pouze nahrazuje jiným typem zajištění ku prospěchu dlužníka. Stejně tak nedochází ke zvýhodnění věřitele uzavřením Nájemní smlouvy, jelikož dlužník by byl (s ohledem na zachování provozu svého obchodního závodu a předcházení škodám) jinak nucen uhradit pohledávku společnosti Zeppelin v plné výši. Uzavřením Zástavní smlouvy a Nájemní smlouvy je tak šetřena majetková podstata dlužníka, protože v opačném případě bude dlužník nucen k zajištění provozu svého obchodního závodu uhradit neprodleně značně vysoké částky v řádech desítek milionů Kč.

26. Navrhované řešení zajišťuje kontinuitu dlužníkova provozu a současně minimalizuje dopad na finanční situaci dlužníka, což podporuje možnost řešení dlužníkova úpadku sanačním způsobem. Uzavření Zástavní smlouvy a Nájemní smlouvy je proto ve společném zájmu všech věřitelů dlužníka. Zástavní smlouva a Nájemní smlouva budou uzavřeny v návaznosti na případné povolení reorganizace dlužníka.

27. Dlužník si je nicméně vědom, že uvedené návrhy smluv lze považovat za smlouvy, na které lze obdobně aplikovat režim ustanovení § 41 insolvenčního zákona, tj. smlouvy obdobné úvěrovému financování pro udržení nebo obnovení provozu obchodního závodu, resp. smlouvy k zajištění splnění těchto smluv.

28. V souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. c) insolvenčního zákona si proto dlužník dne 8. srpna 2016 k uzavření předmětných smluv vyžádal souhlas prozatímního věřitelského výboru.

29. Obchodní vztahy se společností Zeppelin, návrh Zástavní smlouvy a návrh Nájemní smlouvy byly projednány rovněž s insolvenčním správcem, který s uzavřením těchto smluv vyjádřil svůj souhlas.

30. V souladu s ustanovením § 109 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 111 odst. 3 insolvenčního zákona lze po zahájení insolvenčního řízení nově nabýt právo ze zajištění k majetku dlužníka jen za podmínek stanovených insolvenčním zákonem, s předchozím souhlasem insolvenčního soudu.

31. S ohledem na právní jistotu všech zúčastněných stran proto považuje dlužník za nutné vyžádat si k uzavření Zástavní smlouvy a Nájemní smlouvy předchozí souhlas insolvenčního soudu v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 insolvenčního zákona.

---

[2] Zejména zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; a zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

V.
Návrh

32. S ohledem na výše uvedené proto dlužník navrhuje, aby insolvenční soud vydal následující

usnesení:

(I) Insolvenční soud schvaluje uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k movitým věcem dlužníka, mezi dlužníkem, jako zástavcem, a společností Zeppelin CZ s.r.o., se sídlem na adrese Modletice, Lipová 72, okres Praha-východ, PSČ 251 70, IČO: 186 27 226, jako zástavním věřitelem, ve formě notářského zápisu, ve znění návrhu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

(II) Insolvenční soud schvaluje uzavření smlouvy o nájmu věcí movitých, mezi dlužníkem, jako nájemcem, a společností Zeppelin CZ s.r.o., se sídlem na adrese Modletice, Lipová 72, okres Praha-východ, PSČ 251 70, IČO: 186 27 226, jako pronajímatelem, ve znění návrhu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení.

OKD, a.s.

Smlouvy