

From: +420223002923

To: 596120981

14/12/2016 17:25

#002 P.001/009

B A D O K H

Krajský soud v Ostravě  
Havlíčkovo nábř. č. 34  
728 81 Ostrava I

14. prosince 2016

Ke sp. zn.:

KSOS 25 INS 10525/2016

Dlužník:

OKD, a.s., IČO 268 63 154,  
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná,  
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod spis. zn. B 2900

Zastoupen:

Petrem Kuhnem, advokátem, číslo osvědčení ČAK 10624,  
se sídlem BADOKH - Kuhn Dostál advokátní kancelář s.r.o.,  
Praha 1, 28. října 12, PSČ 110 00

Žádost o souhlas insolvenčního soudu s použitím věcnostních poplatků splatných  
k 15.12.2016 a 15.12.2017



K161215-165

FAX

Jednou

Doporučeně

Přílohy: - dle textu

Soud: KS Ostrava  
Dostlo: 15.12.2016 12:52  
Počet stran/příloh: 9/  
Počet stejnopisu:

|             |
|-------------|
| B A D O K H |
|-------------|

## I. Úvod

1. Dlužník se nachází v úpadku, který byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Ostravě, č.j. KSOS 25 INS 10525/2016-A19 ze dne 9.5.2016. Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 25 INS 10525/2016-B181 ze dne 12.8.2016 byla povolena reorganizace dlužníka.
2. Věřitel č. 309, společnost EUREST, spol. s r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 00642215, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 694 (dále jen „Eurest“) přihlásil do insolvenčního řízení pohledávku (P314), jejíž aktuální výše činí 15.082.348,84 Kč.
3. Podle ustanovení § 111 odst. 1 insolvenčního zákona platí, že peněžité závazky vzniklé před zahájením insolvenčního řízení je dlužník oprávněn plnit jen v rozsahu a za podmínek stanovených tímto zákonem.
4. Dle ustanovení § 111 odst. 3 insolvenčního zákona platí, že právní úkony, které dlužník učinil v rozporu s omezeními stanovenými v důsledku účinků spojených se zahájením insolvenčního řízení, jsou vůči věřitelům neúčinné, ledaže si k nim dlužník nebo jeho věřitel předem vyžádal souhlas insolvenčního soudu. Omezení dle § 111 odst. 1 poslední věta se systematicky řadí mezi účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení.
5. S ohledem na výše uvedené dlužník žádá shora nadepsaný insolvenční soud o udělení souhlasu s použitím určitých plateb, tzv. Věrnostních poplatků (jak je tento pojem definovaný níže) splatných k 15.12.2016 a k 15.12.2017 k úhradě pohledávek přihlášených ze strany Eurestu do insolvenčního řízení.

## II. Odůvodnění

6. Mezi dlužníkem a společností Eurest jsou uzavřeny smlouvy, na jejichž základě Eurest poskytuje dlužníkovi služby v oblasti závodního stravování, a to:
  - smlouva o zajištění závodního stravování včetně doplňkových služeb, nájmu nebytových prostor a movitého majetku ze dne 26. 3. 2001 ve znění dodatku č. 15 z 31.7.2010, který představoval úplné znění Smlouvy 2001 a která byla následně měněna v současné době platnými dodatky 1 až 8,
  - smlouva o převzetí činnosti závodního stravování a zajištění služeb v oblasti závodního stravování ze dne 31. 5. 2001 ve znění platného dodatku č. 12,
  - rámcová smlouva o zajištění stravování ze dne 31. 7. 2008 ve znění platných dodatků č. 1 a č. 2,
  - smlouva o stravování ze dne 8. 8. 2008 ve znění platných dodatků č. 1 až 5,
  - smlouva o zajištění závodního stravování ze dne 23. 9. 2013 ve znění dodatků č. 1 a č. 2.
7. Eurest nabídl dlužníkovi uzavření dohody s následujícími základními parametry:
  - doba platnosti shora uvedených smluv uzavřených mezi dlužníkem a Eurest se mění na dobu od 1.10.2016 do 30.9.2021;

|             |
|-------------|
| B A D O K H |
|-------------|

- příslušné smlouvy je možné ukončit pouze dohodou stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou, přičemž výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícím po předání písemné výpovědi jednou stranou druhé straně;
- dojde k navýšení cen o 1 %.

Důkaz: - dohoda mezi dlužníkem a Eurest

8. Mimo výše uvedené Eurest nabídl, že dlužníkovi uhradí, za předpokladu splnění podmínek uvedených níže, věrnostní poplatek v souhrnné výši 25.000.000,- Kč, a to:

- a) ke dni 15.11.2016 částku ve výši 5.000.000,- Kč,
- b) ke dni 15.12.2016 částku ve výši 5.000.000,- Kč,
- c) ke dni 15.11.2017 částku ve výši 5.000.000,- Kč,
- d) ke dni 15.12.2017 částku ve výši 5.000.000,- Kč,
- e) ke dni 15.11.2018 částku ve výši 5.000.000,- Kč,

(dále jen „Věrnostní poplatek“).

9. Účel použití Věrnostního poplatku má být stanoven následovně:

- a) Věrnostní poplatek splatný k 15.12.2016 a 15.12.2017 bude použit k zaplacení pohledávek Eurestu vůči OKD, které Eurest přihlásil v rámci insolvenčního řízení dlužníka dle pořadí jejich splatnosti;
- b) Věrnostní poplatky splatné k datům 15.11.2016, 15.11.2017 a 15.11.2018 může dlužník použít pro své běžné hospodaření.

10. V případě, že dlužník nepoužije Věrnostní poplatek pro takto dohodnutý účel, má být dlužník povinen Věrnostní poplatek Eurestu vrátit, a to do 10 dnů po obdržení daného Věrnostního poplatku.

11. V případě, že ze strany dlužníka dojde k výpovědi některé z výše uvedené smlouvy před uplynutím doby její platnosti, poměrná část věrnostních poplatků uvedená pod bodem 9 písmeno b) tohoto návrhu, která již byla ze strany Eurestu zaplacená, má být ze strany dlužníka Eurestu vrácena.<sup>1</sup>

12. S ohledem na skutečnost, že dohoda upravuje způsob uspokojení předinsolvenčních pohledávek Eurestu, je účinnost ustanovení upravující platbu Věrnostních poplatků splatných k 15.12.2016 a k 15.12.2017 a účelu jejich použití (úhrada předinsolvenčních pohledávek) podmíněna účinností rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě, kterým má být vysloven souhlas s použitím Věrnostních poplatků splatných k 15.12.2016 a k 15.12.2017 k úhradě pohledávek přihlášených ze strany Eurestu v rámci insolvenčního řízení dlužníka.

<sup>1</sup> V dohodě je uveden i příklad: v případě ukončení Smlouvy k 1.1.2019, budou smlouvy účinné z celkových možných 60 měsíců aplikovatelných pro 15 mil. Kč pouze 26 měsíců, takže z věrnostních poplatků pod písm. (b) obdržených dlužníkem vrátí dlužník Eurestu zpět 34/60.



|             |
|-------------|
| B A D O K H |
|-------------|

13. Dlužník po posouzení dané dohody má za to, že je možno ji pro dlužníka i věřitele považovat za výhodnou, jelikož sice dojde k jednocentnímu navýšení cen (cca 400 tis. Kč ročně bez DPH), avšak současně za celou dobu trvání smluvních vztahů dle shora uvedených smluv (tj. za dobu pěti let) má znamenat reálný finanční přínos ve výši 13 mil. Kč (15 mil. Kč za Věrnostní poplatky použitelné pro běžné hospodaření dlužníka oproti 2 mil. Kč na zvýšené ceně poskytovaného stravování).
14. Dlužník si je vědom skutečnosti, že postup navržený ze strany společnosti Eurest není obvyklý a že dochází k úhradě předinsolvenčních závazků. Dlužník nicméně vyhodnotil daný návrh dohody jako prospěšný, a to jak pro majetkovou podstatu dlužníka, tak pro společný zájem všech věřitelů, jelikož zaplacením předinsolvenčních závazků se snižuje celková výše přihlášených pohledávek, což vede k poměrnému zvýšení případného uspokojení dalších věřitelů při stejné výši výtěžku.
15. Dlužník předložil návrh dohody se společností Eurest ke schválení věřitelskému výboru dlužníka na schůzi konané dne 9.11.2016. Věřitelský výbor dlužníka souhlasil s uzavřením příslušné dohody.
- Důkaz: - Zápis ze 6. schůze věřitelského výboru dlužníka (je součástí insolvenčního spisu)
16. S ohledem na výše uvedené dlužník tímto žádá insolvenční soud ve smyslu ustanovení § 111 odst. 3 insolvenčního zákona o souhlas s použitím Věrnostních poplatků splatných k 15.12.2016 a k 15.12.2017 k úhradě pohledávek přihlášených ze strany Eurest do insolvenčního řízení.

### III. Návrh

17. S ohledem na výše uvedené proto dlužník navrhuje, aby insolvenční soud vydal následující usnesení:

Insolvenční soud souhlasí s použitím Věrnostních poplatků splatných k 15.12.2016 a k 15.12.2017 podle dohody ze dne 15.11.2016 uzavřené mezi OKD, a.s., se sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná - Doly, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 2900, IČO: 26863154 (dále jen „dlužník“) a EUREST, spol. s r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47A, 170 00 Praha - Holešovice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 694, IČO: 00642215 (dále jen „EUREST“), k úhradě pohledávek přihlášených ze strany společnosti EUREST v rámci insolvenčního řízení dlužníka.

OKD, a.s.



## DOHODA

Mezi smluvními stranami:

### **EUREST spol. s r.o.**

Se sídlem: Jankovcova 1603/47a Holešovice, 170 00 Praha 7  
Zastoupená: Edinem Sose, jednatelem  
IČ: 006 42 215  
DIČ: CZ 00642215, plátce DPH  
DIČ pro skupiny: 699002587  
Bankovní spojení: číslo účtu: 67449021/0100, vedený u KB Praha  
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 694  
(dále jen „Eurest“)

a

### **OKD a.s.**

Se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná  
Zastoupená: Ing. Antonín Klimša, MBA, výkonný ředitel a člen představenstva na základě pověření ze dne 17. května 2016  
IČ: 268 63 154  
DIČ: CZ26863154, plátce DPH  
Bankovní spojení:  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2900  
(dále jen „OKD“)

Eurest a OKD dále je samostatně „Smluvní strana“ nebo „Strana“ a společně „Strany“ nebo Smluvní Strany“

**VZHLEDEM K TOMU, že Smluvní strany mají uzavřené následující smlouvy:**

- (i) Smlouva o zajištění závodního stravování včetně doplňkových služeb, nájmu nebytových prostor a movitého majetku ze dne 26.3.2001 („Smlouva 2001“) ve znění dodatku č. 15 z 31.7.2010, který představoval úplné znění Smlouvy 2001 a která byla následně měněna v současné době platnými dodatky 1 až 8 (dále jen „Smlouva 2001 ve znění dodatků se dále nazývá „Smlouva 2001-2010“),
- (ii) Smlouva o převzetí činnosti závodního stravování a zajištění služeb v oblasti závodního stravování ze dne 31.5.2001 ve znění platného dodatku č. 12 (dále jen „Smlouva 2001 květen“),
- (iii) Rámcová smlouva o zajištění stravování ze dne 31.7.2008 ve znění platných dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva 2008“),
- (iv) Smlouva o stravování ze dne 8.8.2008 ve znění platných dodatků č. 1 až 5 (dále jen „Smlouva 2008 srpen“),
- (v) Smlouva o zajištění závodního stravování ze dne 23.9.2013 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva 2013“)  
Smlouva 2001-2010, Smlouva 2001 květen, Smlouva 2008, Smlouva 2008 srpen a Smlouva 2013 se dále nazývají společně „Smlouvy“; a

**VZHLEDEM K TOMU, že Smluvní strany si přejí upravit Smlouvy, co se týče doby jejich platnosti, možnosti ukončení, doby splatnosti faktur, výše věrnostního poplatku, a cen a nákladů za služby a jídlo,**

**SE Smluvní strany dohodly na této dohodě (dále jen „Dohoda“), která představuje pro každou jednotlivou smlouvu ze Smluv dodatek a to tak, že tato Dohoda představuje a) dodatek č. 7 Smlouvy 2001-2010, b) dodatek č. 13 Smlouvy 2001 květen, c) dodatek č. 3 Smlouvy 2008, d) dodatek č. 6 Smlouvy 2008 srpen, e) dodatek č. 3 Smlouvy 2013.**



From: +420223002923

To: 596120981

14/12/2016 17:29

#002 P.006/009

## Předmět Dohody

### 1. Platnost Smluv:

Doba platnosti každé ze Smluv se mění na dobu pěti let, která začíná běžet od 1.10.2016 a končí 30.9.2021 (dále jen „Doba platnosti“).

### 2. Způsob ukončení Smluv

Před uplynutím Doby platnosti může být každá ze Smluv ukončena, kromě dohody Stran, jenom šestiměsíční výpovědí kterékoliv ze Stran bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícím po předání písemné výpovědi jednou Stranou druhé Straně.

### 3. Doba splatnosti faktur

Smluvní strany si potvrzují, že během Doby platnosti platí splatnost faktur dohodnutá mezi Stranami ve Smlouvách. V případě, že během Doby platnosti bude na OKD vyhlášen konkurs, platí, že služby podle Smluv se budou poskytovat na základě předplateb v režimu platném od 6.května 2016 do data platnosti této Dohody.

### 4. Věrnostní poplatek

Eurest se zavazuje, že zaplatí OKD k níže uvedeným datům částku 5.000.000,- Kč (slovy 5 miliónů korun českých) (dále jen „**Věrnostní poplatek**“) za podmínky splnění následujících podmínek a) každá ze Smluv je v níže uvedený den platná a v daný den neběží výpovědní doba b) Věrnostní poplatek je použit pro účel uvedený níže. Z hlediska účetního náleží každé ze Smluv z daného Věrnostního poplatku 1/5.

Data placení Věrnostního poplatku:

15.11.2016  
15.12.2016  
15.11.2017  
15.12.2017  
15.11.2018

Účel použití Věrnostního poplatku:

- (i) Věrnostní poplatek splatný k 15.12.2016 a 15.12.2017 bude použit k zaplacení pohledávek Eurestu vůči OKD, které Eurest přihlásil v rámci insolvenčního řízení OKD dle pořadí jejich splatnosti.
- (ii) Věrnostní poplatky splatné k datům 15.11.2016, 15.11.2017 a 15.11.2018 může OKD použít pro své běžné hospodaření.

V případě, že OKD nepoužije Věrnostní poplatek pro účel dohodnutý výše, je OKD povinno vrátit Věrnostní poplatek Eurestu do 10 dnů po obdržení daného Věrnostního poplatku.

V případě, že dojde k ukončení smlouvy výpovědí ze strany OKD před uplynutím Doby platnosti poměrná část věrnostních poplatků pod (ii) výše zaplacených ze strany Eurestu OKD bude vrácena ze strany OKD Eurestu. Příklad: v případě ukončení Smlouvy k 1.1.2019, budou Smlouvy účinné z celkových možných 60 měsíců aplikovatelných pro 15 mil Kč pouze 26 měsíců, takže z věrnostních poplatků pod (ii) obdržných OKD vrátí OKD Eurestu zpět 34/60.

### 5. Cena a náklady jídla a služeb.

From: +420223002923

To: 596120981

14/12/2016 17:29

#002 P.007/009

Smluvní strany se dohodly, že ceny a náklady jídla a služeb, které si Eurest účtuje podle Smluv, se mění a plně nahrazují ceníkem uvedeným v příloze č. 1 této Dohody.

### Různé

- I. Smluvní strany konstatují a potvrzují, že výše uvedené změny Smluv představují změnu a plně nahrazení těch částí Smluv, které upravují daný předmět úpravy v dané konkrétní Smlouvě.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že:

(i) Čl. 1 Předmětu Dohody nahrazuje  
článek 14 odst. 1 Smlouvy 2001-2010,  
čl. IV odst. 2 Smlouvy 2008,  
II. Smlouvy 2013,

(ii) Čl. 2 Předmětu Dohody nahrazuje  
článek 14 odst. 1 Smlouvy 2001-2010,  
čl. IV odst. 2 Smlouvy 2008,  
V odst. 2 Smlouvy 2013,

(iii) Čl. 3 Předmětu Dohody nahrazuje

Ujednání stran z 6. května 2016 ohledně změny placení formou předplateb resp. zálohových plateb před poskytnutím konkrétní služby.

(iv) Čl. 4 Předmětu Dohody představuje nové ujednání Smluvních stran.

(v) Čl. 5 Předmětu Dohody nahrazuje

čl. I dodatku č. II Smlouvy 2001-2010  
Přílohu č. 1. Smlouvy 2008 a čl. I.3 dodatku č. I Smlouvy 2008  
Přílohu č. 1. Smlouvy 2013

2. Smluvní strany konstatují, že záležitosti výslovně neuvedené v této Dohodě se dále řídí podmínkami jednotlivých Smluv. Tato Dohoda je platná dnem podpisu Stran s účinností od 1. 11. 2016 s výjimkou ustanovení upravující platbu Věrnostních poplatků splatných k 15.12.2016 a k 15.12.2017 a účelu jejich použití podle článku 4 bod (i) tohoto Dodatku, které nabývají účinnosti rozhodnutím ze strany Krajského soudu v Ostravě („Soud“), kterým bude vysloven souhlas s použitím Věrnostních poplatků splatných k 15.12.2016 a k 15.12.2017 k úhradě pohledávek přihlášených ze strany Eurestu v rámci insolvenčního řízení OKD. OKD se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po podpisu této Dohody podá žádost na Soud o souhlas s použitím Věrnostních poplatků splatných k 15.12.2016 a k 15.12.2017 k úhradě pohledávek přihlášených ze strany Eurestu v rámci insolvenčního řízení OKD.

From: +420223002923

To: 596120981

14/12/2016 17:30

#002 P.008/009

Dne 15 -11- 2016

EUREST spol. s r.o.

.....  
Edin Sose, jednatel

OKD a.s.

Ing. Antonín Klimša, MBA, výkonný ředitel a  
člen představenstva na základě pověření ze  
dne 17. května 2016



From: +420223002923

To: 596120981

14/12/2016 17:30

#002 P.009/009

**Příloha č. 1 – ceny**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně jednotlivých druhů služeb závodního stravování následovně:

| JÍDLO + NÁPOJE   | Suroviny<br>Hradí zaměstnanec<br>Ceny bez DPH | Příplatek na<br>suroviny – hradí<br>OKD<br>Cena bez DPH | Režie<br>Hradí OKD<br>Cena bez DPH |
|------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Polévka I        |                                               |                                                         |                                    |
| Polévka II       |                                               |                                                         |                                    |
| Menu I           |                                               |                                                         |                                    |
| Menu II          |                                               |                                                         |                                    |
| Menu III         |                                               |                                                         |                                    |
| Menu IV          |                                               |                                                         |                                    |
| Menu V           |                                               |                                                         |                                    |
| Menu VI          |                                               |                                                         |                                    |
| Večeře           |                                               |                                                         |                                    |
| Mražené jídlo    |                                               |                                                         |                                    |
| Chlazené jídlo   |                                               |                                                         |                                    |
| Salát I – 100 g  |                                               |                                                         |                                    |
| Salát II – 100 g |                                               |                                                         |                                    |

| JÍDLO + NÁPOJE                  | Suroviny<br>Hradí OKD<br>Ceny bez DPH | Příplatek na<br>suroviny – hradí<br>OKD<br>Cena bez DPH | Režie<br>Hradí OKD<br>Cena bez DPH |
|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Důlní svačiny                   |                                       |                                                         |                                    |
| Důlní svačinky<br>lokalita Lazy |                                       |                                                         |                                    |
| Ochranné nápoje<br>(čaj, sirup) |                                       |                                                         |                                    |
| Důlní polévky                   |                                       |                                                         |                                    |