

32 ICm 3109 1/2016

KRAJSKÝ SOUD OSTRAVA	
Došlo:	- 6. 09. 2016
Počet stran:	3
Počet příloh:	1
Hodnota kolář:	

Krajský soud v Ostravě
podáno osobně

v Ostravě dne 6.9.2016

ins. řízení: **KSOS 25 INS 10525/2016**

žalobce: **Asental Land s.r.o.**, IČ: 27769143, sídlem Gregorova 2582, Ostrava

žalovaný 1): **Ing. Lee Louda**, Vodičkova 41, Praha 1, PSČ 110 00
insolvenční správce OKD, a.s., IČ: 26863154, Stonavská 2179, Doly, Karviná

žalovaný 2): **OKD, a.s.**, IČ: 26863154, Stonavská 2179, Doly, Karviná

o určení pravosti a výše pohledávky

trojmo

přílohy: dle textu

I.

Rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 25 INS 10525/2016 ze dne 9.6.2016 bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka OKD, a.s., IČ: 26863154, Stonavská 2179, Doly, Karviná (dále jen žalovaný 2) a byl ustanoven insolvenční správce Ing. Lee Louda.

Následně žalobce dne 4.7.2016 přihlásil pohledávku ve výši 2.061 213,00 Kč, kdy přihláška je vedena pod číslem P418 a věřitel pod č. 258.

Na přezkumném jednání konaném ve výše uvedené insolvenční věci dne 10.8.2016 byla pohledávka věřitele popřena co do pravosti a co do výše. Pohledávku popřel i žalovaný 2 - dlužník způsobem, že vyjádřil shodné stanovisko s insolvenčním správcem.

Jako důvody popření pak insolvenční správce specifikoval, že přihlášený nárok na vydání bezdůvodného obohacení je nedůvodný, nevznikl, přičemž pro případ, že by bylo prokázáno, že nárok na vydání bezdůvodného obohacení vznikl (což IS odmítá), popírá pohledávku rovněž co do výše s tím, že správná výše pohledávky činí 1.000,00 Kč.

důkaz: insolvenční rejstřík, z něj rozhodnutí o úpadku na 9.8.2016 – na A19
příhláška P418 věřitele č. 258
protokol z přezkumného jednání - na B 175
včetně přezkumného listu k P418



K160907-048

OSOBNĚ

Soud: KS Ostrava

Doslo: 06.09.2016 11:52

Pocet stran/příloh: 3/

Pocet stejnopisu:

II.

Žalobce - věřitel nebyl přítomen na přezkumném jednání. Oznámením o výsledku přezkumného jednání a Vyrozuměním dle § 197 odst. 2 insolvenčního zákona ze dne 16.8.2016, jež bylo žalobci doručeno 22.8.2016 byl věřitel vyrozuměn o výše uvedených skutečnostech.

*důkaz: insolvenční rejstřík, z něj protokol z přezkumného jednání - na B 175
oznámení o výsledku př. jednání a vyrozumění dle § 197 odst. 2 IZ z 16.8.2016
doručenka k oznámení o výsledku př. jednání a vyrozumění*

Žalobce – věřitel tímto podává ve lhůtě žalobu, kterou zdůvodňuje následně:

Žalobce je vlastníkem pozemku uvedených v příloze (označených v listech vlastnictví), kdy se jedná o pozemky k.ú. Louky nad Olší a k.ú. Darkov. Pracovně mezi účastníky byly pozemky označovány jako terénní úpravy pod názvem „Rekultivace v území Louky – 9. etapa, 1. a 4. stavba“.

důkaz: příslušné listy vlastnictví

Na základě rozhodnutí Městského úřadu Karviná sp.zn.: ÚPaSŘ/78/02/Ku ze dne 30.4.2002 vydaného právnímu předchůdci žalovaného 2, bylo rozhodnuto o provádění terénních úprav, a to v rámci činnosti označené pod názvem „Rekultivace území Louky – 9. etapa, 1. a 4. stavba“. V návaznosti na toto citované rozhodnutí žalovaný 2- dlužník kontinuálně prováděl na pozemcích terénní úpravy. Tyto terénní úpravy probíhaly i v roce 2015. Úpravami byla dotčena plocha o výměře 157.274 m², kdy dokonce tyto terénní úpravy jsou fyzicky vykonány. Na ploše o výměře 238.132 m² terénní úpravy neustále probíhají.

Žalovaný 2 – dlužník využíval výše citované plošné výměry, aniž by k tomuto měl právní titul od žalobce. Žalobce tak přihlašoval svůj nárok z důvodu bezdůvodného obohacení spočívajícího v užívání pozemků.

To, že se na úkor žalobce bezdůvodně obohacuje žalovaný 2- dlužník vyplývá z obsahu činností, tj. terénních úprav v návaznosti na důlní a hornickou činnost žalovaného a dále z fakticky probíhajících prací přímo v terénu.

*důkaz: rozhodnutí Městského úřadu Karviná sp.zn.: ÚPaSŘ/78/02/Ku ze dne 30.4.2002
místní šetření v tzv. Horní a Střední části území Louky*

Částku odpovídající výši bezdůvodného obohacení žalobce vyčíslil jako částku odpovídající obvyklým platbám za užívání daných lokalit a podrobněji rozepsal již v přihlášce. Částka tak činí 302.548,00 Kč za každý rok z plochy 151 274 m² a 1.071.594,00 Kč za každý rok z plochy 238 132 m², celkem tedy 2.061 213,00 Kč (což je 302.548,00 Kč + 1.071 594,00 Kč = 1.374 142,00 Kč x 1,5 roku = 2.061 213,00 Kč).

Vzhledem k výše uvedenému žalobce navrhuje, aby soud vydal tento

r o z s u d e k:

určuje se, že věřitel č. 258 Asental Land s.r.o., IČ: 27769143, sídlem Gregorova 2582, Ostrava má v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 25 INS 10525/2016 vůči dlužníku OKD, a.s., IČ: 26863154, Stonavská 2179, Doly, Karviná, pohledávku ve výši 2.061 213,00 Kč z přihlášky č. P418.

V Ostravě 6.9.2016



za Asental Land s.r.o.
Radana Staňková



za Asental Land s.r.o.
Radmila Kuzicová