

Jirousek, Skalník, Bernatík & partneři

advokátní kancelář

JUDr. Vladimír Jirousek	IČ 66203155	ev. č. ČAK 0239	tel.: 596 118 691	e-mail: jirousek@ak-jsb.cz
JUDr. Lubor Bernatík	IČ 66203198	ev. č. ČAK 0026	tel.: 596 118 692	e-mail: ak.bernatik@ova.comp.cz
JUDr. Martin Skyba	IČ 66244200	ev. č. ČAK 4898	tel.: 596 116 277	e-mail: ak.skyba@ova.comp.cz
Mgr. Lucie Kempná	IČ 66255791	ev. č. ČAK 9855	tel.: 596 629 913	e-mail: ak.kempna@ova.comp.cz
Mgr. Thomas Mumulos	IČ 71334157	ev. č. ČAK 10745	tel.: 596 110 411	e-mail: mumulos@ak-jsb.cz
Mgr. Jiří Hartmann	IČ 68147082	ev. č. ČAK 11410	tel.: 596 110 410	e-mail: ak.hartmann@ova.comp.cz
Mgr. Lucie Kotterbová	IČ 66203155	ev. č. ČAK 12032	tel.: 596 118 693	e-mail: kotterbova@ak-jsb.cz
JUDr. Filip Jirousek	IČ 73019551	ev. č. ČAK 13976	tel.: 596 113 496	e-mail: jirousekf@ak-jsb.cz
Mgr. Radmila Kovářčková	IČ 71468978	ev. č. ČAK 12226	tel.: 596 629 908	e-mail: ak.kovarcikova@ova.comp.cz
Mgr. Nikola Skybova	IČ 02481961	ev. č. ČAK 15462	tel.: 596 116 277	e-mail: skybova@ak-jsb.cz
Mgr. Lukáš Mrázek	IČ 04009371	ev. č. ČAK 16297	tel.: 596 118 692	e-mail: mrazek@ak-jsb.cz

Krajský soud v Ostravě

ke sp. zn. 32 ICm 3235/2016

KRAJSKÝ SOUD OSTRAVA	
Došlo:	13. 03. 2017
Počet stej.	Doručeno osobně 2 přílohy
Hodnota kolů	

Sídlo: Moravská Ostrava, Preslova 9

PSČ 702 00, PS 138

fax: 596 118 690; 596 116 277

www.jsbapartneri.cz

Účet č.: 5539498001/2700

Vyřizuje: JUDr. Filip Jirousek

Ostrava, dne 13.3.2017

Žalobce:

Robert Szyroki, nar. 14.8.1956, bytem Petrovice u Karviné č. p. 679, 735 72 Petrovice u Karviné

právně zast. JUDr. Markem Křížem, Ph.D., advokátem se sídlem v Karviné, Masarykovo nám. 91/28

Žalovaní:

1) **Ing. Lee Louda**, IČ 69326681, se sídlem Vodičkova 41, 110 00 Praha 1, insolvenční správce dlužníka OKD, a.s., IČ 26863154, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

právně zast. JUDr. Dušanem Dvořákem, advokátem se sídlem v Brně, Hlinky 505/118

2) **OKD, a.s.**, IČ 26863154, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 2900, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

právně zast. JUDr. Vladimírem Jirousekem, advokátem se sídlem v Moravské Ostravě, Preslova 9, ev. č. ČAK 0239

o určení pravosti pohledávky

Vyjádření žalované č. 2 k podané žalobě



K170313-252

OSOBNĚ

Soud: KS Ostrava

Došlo: 13.03.2017 12:55

Počet stran/příloh: 3/

Počet stejnopisu:

dvojmo

V souladu s usnesením krajského soudu ze dne 15.2.2017 činí žalovaná č. 2 k podané žalobě následující

vyjádření:

A)

Žalovaná č. 2 žalobou uplatněný nárok neuznává ani z části a trvá na zamítnutí žaloby.

B)

Žalovaná č. 2 v první řadě souhlasí s námitkou žalovaného č. 1 o tom, že žalobce se žalobou domáhá určení pravosti pohledávek, které do insolvenčního řízení zjevně nepřihlásil – viz bod II/ vyjádření žalovaného č. 1 ze dne 23.2.2017.

C)

Žalovaná č. 2 je dále toho názoru, že žaloba není určitá. Žalobce by měl vymezit své nároky ve vztahu k oběma právním důvodům, z nichž podle něj vznikly. Musí proto tvrdit a prokazovat vznik nároku na smluvní pokutu jak ve vztahu k ujednání o smluvní pokutě uvedeném v dohodě č. 6600494092, tak v dohodě č. 6600494089. To v daném okamžiku žalobce nečiní.

D)

Pro své tvrzení, že s demolicí bylo započato až dne 26.2.2015 žalobce nenabízí žádné relevantní důkazy. Žalovaná č. 2 je přitom ohledně okamžiku zahájení demolice toho názoru, že tato byla zahájena již právní mocí rozhodnutí Magistrátu města Karviná, Odboru stavebního a životního prostředí, o odstranění stavby ze dne 26.3.2012, č. j. MMK/030314/2012. Alternativně pak lze při určování doby zahájení demolice vycházet též z okamžiku, kdy byly nemovitosti určené k demolicí předány žalované č. 2, a to po odpojení přípojek příslušných médií (voda, elektřina, telefon) dne 16.12.2014. Nejpozději však bylo prokazatelně s demolicí započato dne 13.1.2015, tj. okamžikem, kdy nemovitosti určené ke zbourání byly předány příslušné stavební firmě a tato započala s prováděním tzv. přípravných demoličních prací (viz záznam ve stavebním deníku ze dne 13.1.2015).

Důkaz: rozhodnutí Magistrátu města Karviná, Odbor stavební a životního prostředí, o odstranění stavby ze dne 26.3.2012, č. j. MMK/030314/2012, předávací protokol ze dne 16.12.2014, záznam ve stavebním deníku ze dne 13.1.2015 (to vše spisem Okresního soudu v Karvině, sp. zn. 15 C 140/2015)

E)

Žalovaná č. 2 dále namítá, a v nalézacím řízení vedeném před Okresním soudem v Karvině pod sp. zn. 15 C 140/2015 již navíc vyšlo bezpečně najevo, že smyslem ujednání o

smluvních pokutách bylo zabránit tomu, aby byly nemovitosti po jejich předání žalobcem následně žalovanou č. 2 např. dále pronajímány, nebo likvidovány vybydlováním či rozebíráním ze strany třetích osob. S ohledem na to žalovaná č. 2 zajistila, a to od doby převzetí nemovitostí od žalobce až do jejich konečné likvidace, jejich ostrahu prostřednictvím bezpečnostní agentury DEFENDIT SYSTEMS s.r.o., IČ 29391229. Ze žaloby (resp. z dosavadních výsledků dokazování před nalézacím soudem) pak nevyplývá (nevyplývalo), že by v tomto ohledu došlo ze strany žalované č. 2 k jakémukoliv zanedbání a žalovaná č. 2 je přesvědčena, že této své povinnosti beze zbytku dostála.

Pokud by pak panovaly ohledně vůle stran při formulaci ujednání o smluvních pokutách pochybnosti, měly být jít ve smyslu ust. § 557 ObčZ k tíži toho, kdo pochybného výrazu použil jako první. Z výpovědi žalobce v nalézacím řízení pak vyplývá, že ujednání o smluvních pokutách byla do dohod začleněna na popud žalobce a v jím navrhovaných zněních.

Důkaz: výpovědi svědků a žalovaného učiněné v nalézacím řízení, zejm. též výpověď Petra Königa, jednatele společnosti DEFENDIT SYSTEMS s.r.o. (spisem Okresního soudu v Karviné, sp. zn. 15 C 140/2015)

ad) A-E

S ohledem na výše uvedené žalovaná č. 2 navrhuje, aby soud podanou žalobu v celém rozsahu zamítnul a uložil žalobci zaplatit žalované č. 2 náhradu nákladů řízení.

za žalovanou č. 2:
na základě plné moci
JUDr. Vladimír Jirousek

JUDr. Vladimír JIROUSEK
advokát

tel.: 596 118 691
Moravská Ostrava, Preslova 9
IČO: 66203155 OIČ: CZ510410042