

Advokátní kancelář

JUDr. Petr Kocur

Osvobození 829, 735 14 Orlová-Lutyně

tel. 596 512 236, 774 083 638, e-mail : info@petrkocur.cz

www.petrkocur.cz

KRAJSKÝ SOUD OSTRAVA	
Došlo: - 9. 09. 2016	hod. 9.10
Počet. stej. 3/	Doručeno osobně příloh 3/

Krajský soud
Ostrava

32 I Cm 3245 / 2016

NAŠE ZN.:
2/16

VAŠE ZN.:

V ORLOVÉ, DNE
08. 09. 2016

Dlužník : OKD, a.s. IČO 268 63 154 se sídlem Stonavská 2179, Doly, Karviná

Žalobce : **Marta Suchánková**, nar. 6.8. 1945, bytem Orlová – Lutyně, Polní 22
Zast. : JUDr. Petr Kocur, advokát

Žalovaní : 1) **Ing. Lee Louda**, insolvenční správce, Praha 1, Vodičkova 41
2) **OKD, a.s.**, IČ: 26863154, se sídlem Karviná-Doly, Stonavská 2179

Žaloba o určení popřené nevykonatelné pohledávky Kč 9.442.641,- s přísl. ve výši Kč 233.119,- k čj. KSOS 25 INS 10525/2016

I.

Příhláškou ze dne 6.6.2016 jsem uplatnila v nadepsaném insolvenčním řízení pohledávku ve výši Kč 9.442.641,- s přísl. z titulu náhrady důlních škod způsobených mi žalovaným č.2, který je důlní akciovou společností provozující hornickou činnost, která se týká i území Orlová-Město, na mnou vlastněné nemovitosti parc.č 4545, jejíž součástí je stavba č. 357, zapsaná na LV 867 v kat. úz. Orlová, obec Orlová.

Na základě darovací smlouvy uzavřené dne 20. 03. 2009 s Jiřím Slovákem, mým synem, jsem od 23. 03. 2009 výlučnou vlastníci nemovitosti – parc.č. 4545 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. 357, zapsaná na LV 867 v kat. území Orlová, obec Orlová, a to se vším příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi. Syn Jiří Slovák byl výlučným vlastníkem cit. nemovitostí na základě kupní smlouvy uzavřené s Městem Orlová v březnu 1995.

Příhláška byla v insolvenčním řízení zaevidována pod poř. číslem P310/1.

Důkaz: přihláška pohledávky
list vlastnictví
výpis z OR žalovaného, vše založeno v insolvenčním spise



K160909-156 050BNE

Soud: KS Ostrava
Doslo: 09.09.2016 09:10
Pocet stran/příloh: 3/
Pocet stejnopisu:

II.

Při přezkumném jednání dne 10.8.2016 u Krajského soudu v Ostravě, jehož jsem se já jako věřitel nezúčastnila, oba žalovaní mou pohledávku P 310/1 na částku Kč 9.442.641,- s přísl. ve výši Kč 233.119,- co do pravosti a co do výše popřeli s odůvodněním, že mi mnou požadovaný nárok na náhradu důlních škod nevznikl.

Důkaz: vyrozumění o výsledku přezkumného jednání, založeno v insolvenčním spise

III.

V průběhu let od roku 1995 dosud vlivem důlní činnosti žalovaného č.2 dochází k poškození nemovitosti - stavby č. 357 v Orlové-Městě. Já jednám s žalovaným č.2 a domáhám se odškodnění za vzniklé škody způsobené důlní činností žalovaného č.2 již od roku 2012, kdy jsem dopisem ze dne 11. 07. 2012 vyzvala žalovaného č.2 k řešení důlních škod na mé nemovitosti č. 357 v Orlové-Městě. V příloze dopisu ze dne 12. 11. 2014 jsem zaslala žalovanému č.2 celkem tři znalecké posudky zpracované soudními znalci Františkem Bosákem, který škodu na stavbě č. 357 v Orlové-Městě vyčíslil na částku Kč 11.059.695,-, znalcem ing. Josefem Zavadilem byla vyčíslena škoda ve výši Kč 11.326.940, a znalcem p. Josefem Szczurkem byla vyčíslena škoda na Kč 10.719.572,-, vše v příčinné souvislosti s důlní činností žalovaného č.2. Já jsem vstřícně požadovala odškodnění dle nejnižší vyčíslené částky. tj. Kč 10.719.572,- (bez pozemku, s pozemkem Kč 10.913.280,-). V roce 2015 proběhlo jednání přímo v důlní činnosti poškozené nemovitosti - domě č. 357 v Orlové-Městě i za účasti znalce ing. Zdeňky Kurečky přizvaného k jednání žalovaným č.2. Výsledkem jednání bylo uznání způsobené škody žalovaným č.2, spornou zůstala výše náhrady škody. Za účelem stanovení výše škody žalovaný č.2 nechal zpracovat výše jmenovaným znalcem v srpnu 2015 znalecký posudek. Dle tohoto znaleckého posudku byla škoda způsobená žalovaným č.2 na mém majetku vyčíslena na částku Kč 1.315.630,-. Já jsem si nechala následně na tento posudek zpracovat revizní znalecký posudek v listopadu 2015, resp. dodatek č. 2 k již dříve zpracovanému znaleckému posudku ze října 2013 a jeho dodatku č. 1 z října 2014 znalcem doc. ing. Jaroslavem Solařem, Ph.D. Znalec doc. ing. Jaroslav Solař, Ph.D. vyčíslil náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s důlní činností žalovaného č.2 v období březen 1995 až červenec 2015 částkou Kč 9.442.641,-. Po dalších jednáních jsem vyzvala žalovaného č.2 dopisem prostřednictvím svého právního zástupce ze dne 18. 11. 2015 ke smírnému vyřešení věci s návrhem na úhradu škody ve smířlivé, kompromisní výši Kč 7.000.000,-. Žalovaný č.2 však můj návrh na smír dopisem ze dne 07. 12. 2015 odmítl s tím, že uznává svou odpovědnost za škodu, resp. je ochoten mi uhradit pouze původně nabídnutou částku k úhradě, tj. Kč 1.300.000,- po zaokrouhlení dolů. Ke mnou zaslanému cit. znal. posudku znalce doc. ing. Jaroslav Solaře, Ph.D. se nijak žalovaný č.2 nevyjádřil. V příloze pak dále zasílám znalecké posudky znalců ing. Zbyňky Dumala č. 551/654/2009 ze dne 29. 03. 2009 a ing. Jaromíra Maláska č. 361/2013 a dodatek č. 1 z října 2014, které rovněž prokazují odpovědnost žalovaného č.2 za vzniklé škody na mé nemovitosti. Úroky z prodlení činí za dobu od 11.12.2015 do 9.5.2016 částku Kč 233.119,-.

Důkaz : cit. znalecké posudky 7 x – založeno u Okr.soudu v Karviné, pod. č.j. 21 C 8/2016
cit. dopisy 4 x
zápis z provedení prohlídky budovy č. 357 z 28. 02. 2015

IV.

S ohledem na výše uvedené navrhuji, aby soud vydal tento

r o z s u d e k :

Určuje se, že žalobce má za dlužníkem OKD, a.s. se sídlem Stonavská 2179, Doly, Karviná, IČO 268 63 154 pohledávku ve výši Kč 9.442.641,- z titulu náhrady důlních škod způsobených mi OKD, a.s., na mnou vlastněné nemovitosti parc.č 4545, jejíž součástí je stavba č. 357, zapsaná na LV 867 v kat. úz. Orlová, obec Orlová a je povinen uhradit náklady tohoto řízení ve výši tak, jak tyto budou stanoveny soudem k rukám právního zástupce žalobce.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. PETR KOCUR
Osvobození 829
735 14 ORLOVÁ - PŮTYNĚ
IČ: 662 9604 DIČ: CZ6629604

Marta Suchánková, zást.
JUDr. Petr Kocur, advokát

Přílohy: plná moc

doklad o plátcovství DPH

zápis z provedené prohlídky budovy č. 357 ze dne 28.02.2015