

- **DATOVÁ SCHRÁNKA** –
- **elektronicky podepsáno** -

Nejvyšší soud ČR

Prostřednictvím

**Krajský soud v Ostravě
Havlíčkovo nábř. č. 34
728 81 Ostrava 1**

Ostrava, 30.6.2020

Č.j./Sp. zn.: **32 Icm 2344/2017-13**
KSOS 25 INS 10525/2016
29 ICD0 14/2020

Naše zn.: **217157**

Vyřizuje : *Mgr. Magdaléna Poncza*

Žalobce: **Ing. Lee Louda**, se sídlem Vodičkova 41, 110 00 Praha 1
insolvenční správce dlužníka:
Správa pohledávek OKD, a.s., se sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná, Dolý, IČ: 26863154
(dále jen „**Žalobce**“)

Žalovaný: **Asental Land, s.r.o.**
se sídlem Gregorova 2582, 702 00 Ostrava

právně zastoupen **Mgr. Magdalénou Poncza, advokátem** advokátní kanceláře PONCZA I
ŠRÁMEK, ev. č. ČAK 08698, se sídlem Českosobratrská 1403/2, 702 00, Ostrava – Moravská
Ostrava
(dále jen „**Žalovaný**“)

Odpůrčí žaloba

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ**

Přílohy: *Materiál č. 4/10 ze zasedání zastupitelstva Moravskoslezského kraje konaného dne 4.6.2020*

Českosobratrská 1403/2, villa Antonia, 702 00 Ostrava, Czech Republic, Tel. 00 420 596 111 049 / Fax. 00 420 596 112 040

Mgr. Magdaléna Poncza
JUDr. Alfréd Šrámek

poncza@poncza-sramek.cz
sramek@poncza-sramek.cz

Tel. 00 420 724 566 065
Tel. 00 420 604 992 872

Bank Acc. No.: 2004221272/5500
Bank Acc. No.: 2268901001/5500

JUDr. Jiří Babiš
Mgr. Jiří Zitko
Mgr. Jana Eliášová
Mgr. Pavla Lukšová
Mgr. Marie Lauter
Mgr. Tamara Zuzčáková

babis@poncza-sramek.cz
zitko@poncza-sramek.cz
eliasova@poncza-sramek.cz
luksova@poncza-sramek.cz
lauter@poncza-sramek.cz
zuzcakova@poncza-sramek.cz

Petra Šrámková Babišová
Libuše Tačová
Mgr. Elena Fojtíková

sramkova@poncza-sramek.cz
sramek.secretary@poncza-sramek.cz
poncza.secretary@poncza-sramek.cz

Vážení,

dne 16.11.2019 podal Žalobce dovolání vedené u Nejvyššího soudu ČR pod sp. zn. 29 ICD0 14/2020 (dále jen „**Dovolání**“) proti rozsudku Vrchního soudu v Olomouci ze dne 21. 8. 2019, č.j. 14 VSOL 557/2019-124 (dále jen „**Rozsudek VS**“), kterým byl k odvolání Žalobce potvrzen Rozsudek Krajského soudu v Ostravě ze dne 28.2.2019, č.j. 32 ICM 2344/2017-90 (dále jen „**Rozsudek KS**“).

K tomuto Dovolání se Žalovaný vyjádřil vyjádřením ze dne 17.12.2019, na které reagoval Žalobce svou replikou ze dne 20.1.2020.

Dle insolvenčního rejstříku byla věc předložena Nejvyššímu soudu ČR k rozhodnutí dne 16.1.2020. Dle zjištění Žalovaného je věc vedena u Nejvyššího soudu ČR pod sp. zn. 29 ICD0 14/2020.

SKUTKOVÝ STAV:

- Žalovaný nabyl do svého vlastnictví na základě smluv uzavřených se spol. Správa pohledávek OKD, a.s. (pod tehdejšími názvem „OKD, a.s.“) v roce 2014 nemovité věci nacházející se v lokalitě Průmyslové zóny Nad Barborou.
- Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě je spol. Správa pohledávek OKD, a.s. ode dne 9.5.2016 v úpadku. Insolvenční řízení bylo zahájeno dne 3.5.2016.
- Dne 9.5.2017 podal Žalobce odpůrčí žalobu, jíž se domáhal určení neúčinnosti výše uvedených smluv. Žalobce měl za to, že uzavřením smluv bylo ze strany spol. Správa pohledávek OKD, a.s. poskytnuto plnění (nemovité věci) za protiplnění, jež je podstatně nižší než obvyklá cena předmětných nemovitostí.
- Krajský soud v Ostravě vydal dne 28. 2. 2019 rozsudek, kterým odpůrčí žalobu Žalobce v plném rozsahu zamítl. Žalobce podal dne 22. 3. 2019 odvolání proti rozsudku. Odvolací soud, kterým byl Vrchní soud v Olomouci, dne 21. 8. 2019 **potvrdil rozsudek** Krajského soudu v Ostravě ze dne 28. 2. 2019.
- Žalobce využil své možnosti a dne 26.11.2019 podal k Nejvyššímu soudu ČR dovolání jako mimořádný opravný prostředek. Dovoláním se Žalobce domáhá, aby Nejvyšší soud ČR zrušil Rozsudek VS a Rozsudek KS, a věc vrátil soudu prvního stupně k dalšímu řízení.

Na zasedání zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16 konaného dne 4.6.2020 bylo přijato usnesení, kterým zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vzalo na vědomí informace o pokračujícím přípravě průmyslové zóny Nad Barborou. Dle předloženého materiálu Moravskoslezský kraj má záměr vybudovat průmyslovou zónu v lokalitě katastrálního území Karviná-Doly, přičemž současným investorem přípravy této průmyslové zóny a zároveň žadatelem o vydání územních rozhodnutí je Žalovaný. Na realizaci průmyslové zóny se má podílet i Statutární město Karviná. Nákup pozemků a investice do infrastruktury průmyslové zóny by měly být spolufinancovány z veřejných prostředků.

Důkazy:

- *Materiál č. 4/10 ze zasedání zastupitelstva Moravskoslezského kraje konaného dne 4.6.2020*

S ohledem na skutečnost, že právní stav ohledně nemovitostí, které nabyl Žalovaný do svého vlastnictví od spol. Správa pohledávek OKD, a.s., stále není postaven na jisto, si Žalovaný touto cestou dovoluje Nejvyšší soud ČR zdvořile

p o ž á d a t

o přijetí rozhodnutí o podaném Dovolání Žalobce co nejdříve s ohledem na veřejný zájem, jak bylo popsáno výše.

Mgr.
Magdaléna
Poncza
Mgr. Magdaléna Poncza, v.r.
advokát

Digitálně podepsal
Mgr. Magdaléna
Poncza
Datum: 2020.07.01
09:25:22 +02'00'