

P 454

PŘIHLÁŠKA POHLEDÁVKY

Soud	Krajský soud v Ostravě	Spis. značka	KSOS	25	INS	10525	2016
------	------------------------	--------------	------	----	-----	-------	------

Dlužník

☐ 01 Fyzická osoba ☒ 02 Právní osoba Právní řád založení¹

Právní osoba	Název/obch.firma:	OKD, a.s.									
	IČ:	2	6	8	6	3	1	5	4	Jiné registr. č.:	
Sídlo	Ulice:	Stonavská									
	Č.p./č.e.:	2179				Č.o.:					
	Obec:	Karviná									
	PSČ:	73506				Část obce:		Doly			
	Stát:	Česká republika									

Věřitel

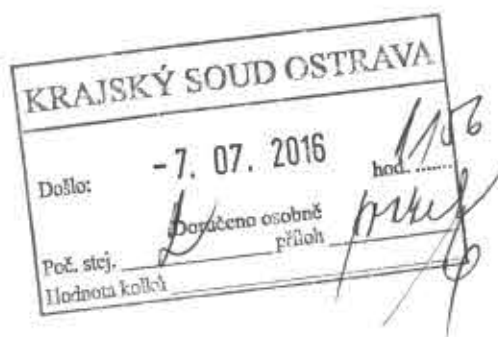
☐ 03 Fyzická osoba ☒ 04 Právní osoba Právní řád založení¹

Právní osoba	Název/obch.firma:	RPG Byty, s.r.o.									
	IČ:	2	7	7	6	9	1	2	7	Jiné registr. č.:	
Sídlo	Ulice:	Gregorova									
	Č.p./č.e.:	2582				Č.o.:		3			
	Obec:	Ostrava									
	PSČ:	701 97				Část obce:					
	Stát:	Česká republika									
	Číslo účtu:	1649952369/0800									

05 Korespondenční adresa^{IV} ☐

Elektronická adresa:

Akreditovaný poskytovatel certifikačních služeb:



¹ vyplní se pouze u zahraničních osob
^{II} datum narození se vyplní, pokud nebylo přiděleno rodné číslo
^{III} vyplňte pouze tehdy jedná-li se o fyzickou osobu pod
^{IV} vyplňte pokud se liší od sídla či trvalého bydliště



Soud: KS Ostrava
Došlo: 07.07.2016 11:56
Počet stran/příloh: 10/
Počet stejnopisů:

Příhláška pohledávky**Pohledávka č. 1**

Typ pohledávky: nezajištěná - jednotlivě

Výše jistiny (Kč): 15 612,90

06 Důvod vzniku: Smlouva o vzájemné součinnosti při pronájmu bytů zaměstnancům OKD, a.s.

07 Další okolnosti: Věřitel s dlužníkem uzavřel dne 29.5.2009 smlouvu o vzájemné součinnosti při pronájmu bytů zaměstnancům OKD, a.s. (dále jen "Smlouva"). Předmětem Smlouvy je dle čl. II sjednání podmínek součinnosti smluvních stran v oblasti pronájmů bytů věřitelem zaměstnancům dlužníka a sjednání součinnosti při hrazení nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytů zaměstnanci dlužníka. Doba trvání smlouvy byla sjednána od 1.6.2009 do 31.5.2012. Následně došlo k prodloužení trvání smlouvy za stejných podmínek.

V čl. IV. bod 8 Smlouvy se dlužník zavázal, že za umožnění pronájmu bytů věřitelem zaměstnancům dlužníka včetně poskytnutí časové omezené přednostní nabídky na výběr volných bytů věřitele, zaplatí paušální měsíční částku ve výši 10 000,00 Kč plus 21% DPH. Dlužník však za období 1.4.2016 - 5.9.2016 neuhradil za výše uvedenou součinnost ničeho.

Věřitel za období 1.4.2016 - 30.4.2016 vystavil dlužníkovi fakturu č. 7651600857 ze dne 2.5.2016, znějící na částku 12 100,00 Kč včetně 21% DPH. Faktura se stala splatnou k 1.6.2016.

Věřitel za období 1.5.2016 - 31.5.2016 vystavil dlužníkovi fakturu č. 7651601091 ze dne 1.6.2016, znějící na částku 12 100,00 Kč včetně 21% DPH. Faktura se stala splatnou k 1.7.2016. Vzhledem k usnesení o úpadku ze dne 9.5.2016 došlo k ponížení vyfakturované částky o částku 8 587,10 Kč na částku pouze 3 512,90 Kč včetně 21% DPH, tj. došlo k ponížení o poměrnou částku za období 10.7.2016 - 31.7.2016 (po rozhodnutí o úpadku).

Věřitel tak má za dlužníkem pohledávku ve výši 15 612,90 Kč (12 100,00 Kč + 3 512,90 Kč).

Důkaz:

- Smlouva o vzájemné součinnosti při pronájmu bytů zaměstnancům OKD, a.s. ze dne 29.5.2009
- Daňový doklad č. 7651600857 ze dne 2.5.2016
- Daňový doklad č. 7651601091 ze dne 1.6.2016

08 Vykonatelnost: ☐09 Příslušenství: ☐**Celková výše pohledávky:** 15 612,90**10 Vlastnosti pohledávky:**Podřízená: ☒ ne ☐ anoPeněžitá: ☐ ne ☒ anoPodminěná: ☒ ne ☐ anoSplatná: ☐ ne ☒ ano Splatná od: V částce (Kč):

1.6.2016	12 100,00
1.7.2016	3 512,90

Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

11 Další okolnosti:

Věřitel dále uvádí číslo účtu a VS, na který má insolvenční správce zasílat peněžní prostředky, a to: č. ú. věřitele: 1649952369/0800, VS: 7651600857.

Pohledávka č. 2

Typ pohledávky: nezajištěná - jednotlivě

Výše jistiny (Kč): 1 202,00

06 Důvod vzniku: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.4.2015

07 Další okolnosti: Věřitel je vlastníkem budovy č. p. 1721 na ulici tř. Osvobození, situované na pozemku parc. č. 660/4, zapsané na LV č. 7550 pro k. ú. Karviná - Město, obec Karviná, v části obce Nové Město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

Věřitel smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.4.2015 přenechal dlužníkovi do užívání nebytové prostory v celkové výměře 56,72 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží výše uvedené budovy.

Smluvní strany se dohodly, že měsíční výše nájemného činí 500,00 Kč bez DPH a výše záloh na služby podle čl. III. bod. 2 nájemní smlouvy činí 3 555,00 Kč bez DPH.

Dlužník se zavázal platit nájemné a zálohy na služby ve lhůtě 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

Věřitel vystavil dlužníkovi dne 2.5.2016 fakturu č. 7652605364, znějící na částku 4 136,00 Kč včetně DPH. Tato částka představuje nájemné a zálohy na služby za období 1.5.2016 - 31.5.2016. Faktura se stala splatnou 1.6.2016. Vzhledem k usnesení o úpadku dlužníka věřitel vystavil dne 11.5.2016 opravný daňový doklad č. 8653600067, ve kterém dlužníku dobropisoval částku 2 934,00 Kč ze období 10.5.2016 - 31.5.2016.

Na výše uvedené nebylo do dne podání této přihlášky uhrazeno ničeho.

Dlužník tedy za užívání předmětných nebytových prostor a na zálohách na služby v období 1.5.2016 - 9.5.2016 dluží věřiteli celkem částku ve výši 1 202,00 Kč (4 136,00 Kč - 2 934,00 Kč).

Důkaz:

- Informativní výpis z katastru nemovitostí
- Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 1.4.2015
- Daňový doklad č. 7652605364 ze dne 2.5.2016
- Opravný daňový doklad č. 8653600067 ze dne 11.5.2016

08 Vykonatelnost: ☐09 Příslušenství: ☐

Celková výše pohledávky: 1 202,00

10 Vlastnosti pohledávky:Podřízená: ☒ ne ☐ anoPeněžitá: ☐ ne ☒ anoPodmíněná: ☒ ne ☐ anoSplatná: ☐ ne ☒ ano

Splatná od:

V částce (Kč):

1.6.2016

1 202,00

Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

11 Další okolnosti:

Věřitel dále uvádí číslo účtu a VS, na který má insolvenční správce zasílat peněžní prostředky, a to: č. ú. věřitele: 1649952369/0800, VS: 7651600857.

Pohledávka č. 3

Typ pohledávky: nezajištěná - jednotlivě

Výše jistiny (Kč): 10 000,00

06 Důvod vzniku: Nedoplatek na spotřebovaných službách oproti předepsaným zálohám ze období 1.1.2016 - 9.5.2016

07 Další okolnosti: Věřitel je vlastníkem budovy č. p. 1721 na ulici tř. Osvobození, situované na pozemku parc. č. 660/4, zapsané na LV č. 7550 pro k. ú. Karviná - Město, obec Karviná, v části obce Nové Město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

Věřitel smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.4.2015 přenechal dlužníkovi do užívání nebytové prostory v celkové výměře 56,72 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží výše uvedené budovy.

Věřitel je jako pronajímatel povinen každoročně vyhotovit vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětného prostoru, když toto vyúčtování je vyhotoveno vždy v zákonné lhůtě do dubna následujícího roku, a to na základě vyúčtování služeb od dodavatelů energií a služeb. Částka ve výši 10.000,- Kč představuje výši průměrného nedoplatku z vyúčtovaných služeb v rámci ne/bytového portfolia věřitele. Jakmile bude věřiteli na základě řádného vyúčtování služeb za období 1.1.2016 - 31.12.2016 známa konkrétní částka za spotřebované služby, učiní příslušné podání.

Důkaz:

- Informativní výpis z katastru nemovitostí

- Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 1.4.2015

08 Vykonatelnost: ☐09 Příslušenství: ☐

Celková výše pohledávky: 10 000,00

10 Vlastnosti pohledávky:Podřízená: ☒ ne ☐ anoPeněžitá: ☐ ne ☒ anoPodmíněná: ☐ ne ☒ ano Popis podmínky:

Vyúčtování služeb za období 1.1.2016 - 9.5.2016

Splatná: ☒ ne ☐ anoPohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

11 Další okolnosti:

Věřitel dále uvádí číslo účtu a VS, na který má insolvenční správce zasílat peněžní prostředky, a to: č. ú. věřitele: 1649952369/0800, VS: 7651600857.

Pohledávka č. 4

Typ pohledávky: nezajištěná - jednotlivě

Výše jistiny (Kč): 600 000,00

06 Důvod vzniku: 2x Dohoda o vypořádání dlužních škod ze dne 11.1.2013

07 Další okolnosti: Věřitel s dlužníkem uzavřel dne 24.1.2013 Dohodu o vypořádání dlužních škod č. 6600523355 a Dohodu o vypořádání dlužních škod č. 6600523574, v rámci nichž se dlužník zavázal na základě vystavené faktury uhradit náhradu škody za ovlivnění nemovitostí dlužní činností, které byly ve

vlastnictví věřitele. Nemovitosti byly znalcem oceněny na částku 4 000 000,00 Kč. Tato částka byla dle předmětných dohod splatná ve 2 částech po 2 000 000,00 Kč.

Dlužník byl povinen zaplatit věřiteli náhradu škody ve výši 50% z celkové částky do 40 dnů od fyzického předání nemovitostí a předložení Rozhodnutí o odstranění stavby.

Na základě těchto dohod a splnění výše uvedené podmínky vystavil věřitel dne 11.12.2015 dlužníkovi daňový doklad č. 7651502539, znějící na částku 2 000 000,00 Kč. Dluh se stal splatný k 31.3.2016, přičemž dlužník do dne podání této přihlášky uhradil toliko 1 400 000,00 Kč, a to dne 2.5.2016.

Dlužníkovi tak zbývá uhradit částku ve výši 600 000,00 Kč.

Důkaz:

- Dohoda o vypořádání důlních škod č. 6600523355 ze dne 24.1.2013
- Dohoda o vypořádání důlních škod č. 6600523574 ze dne 24.1.2013
- Daňový doklad č. 7651502539 ze dne 11.12.2015

08 Vykonatelnost: ☐

09 Příslušenství: ☐

Celková výše pohledávky:

10 Vlastnosti pohledávky:

Podřízená: ☒ ne ☐ ano

Peněžitá: ☐ ne ☒ ano

Podmíněná: ☒ ne ☐ ano

Splatná: ☐ ne ☒ ano Splatná od: V částce (Kč):

Pohledávka: ☒ v Kč ☐ v cizí měně

11 Další okolnosti:

Věřitel dále uvádí číslo účtu a VS, na který má insolvenční správce zasílat peněžní prostředky, a to: č. ú. věřitele: 1649952369/0800, VS: 7651600857.

47 Celková výše přihlášených pohledávek (Kč):

48 Celková výše nezajištěných pohledávek (Kč):

49 Celková výše zajištěných pohledávek (Kč):

50 Počet pohledávek:

51 Počet vložených stran:

Věřitel prohlašuje, že údaje v přihlášce jsou pravdivé.

52 Seznam příloh:

Povinné přílohy:

1. Je-li věřitel právnická osoba - výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného registru.
2. Kopie smluv, soudních nebo jiných rozhodnutí a dalších listin dokládajících údaje uvedené v přihlášce pohledávky.
3. Je-li věřitel zastoupen na základě plné moci – plná moc.

Vložit elektronickou přílohu

Zde uveďte veškeré přílohy, které jsou k přihlášce přikládány v listinné podobě:

1	Plná moc
2	výpis z OR - RPG Byty
3	2x FA
4	FA 7652605364+DOBROPIS
5	smlouva o součinnosti
6	smlouva o nájmu
7	KN
8	komunikace
9	2x dohoda o škodě
10	FA 7651502539 vč. příloh

Podpisem stvrzuje:

53 V Ostravě

Dne 1.7.2016

☐ Věřitel

☒ Zástupce

Druh zástupce:

Právní zástupce (advokát, notář, patentový zástupce, daňový poradce)

55 Fyzická osoba

Příjmení:

Kausta

Jméno:

Petr

Titul za jm.:

Titul před jm.:

Mgr.

Ulice:

Čs. legií 5

Č.p./č.e.:

1719

Č.o.:

5

Obec:

Ostrava

PSČ:

702 00

Část obce:

Stát:

Česká republika

Způsob doručení přihlášky pohledávky na soud:

☒ Listinná podoba

☐ Datová schránka/e-mail

☐ ePodatelna MSp

Podpis

Mgr. Petr Kausta
advokát, ev.č. 01616
Advokátní kancelář Mgr. Kausta & partneři
Čs. legií 5, 702 00 Ostrava

2D kódy pro automatické čtení dat z tištěného formuláře

2D kód dlužníka



2D kód přihlášky



2D kód věřitele



Plná moc

Firma: RPG Byty, s.r.o.
zastoupena: Anton Aksic - jednatel společnosti
Petr Skrla - jednatel společnosti
IČ: 27769127
DIČ: CZ27769127
se sídlem: se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 3/2582, PSČ 701 97

zmocňuje advokáta : Mgr. Petra Kaustu, č.o. ČAK 1616
z advokátní kanceláře KAUSTA & ZIENTKOVÁ
se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Čs. legií 5, PSČ 702 00
DIČ: CZ6705010136

aby firmu ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc firma uděluje i v rozsahu práv a povinností podle § 25 občanského soudního řádu a jako zvláštní plnou moc zejména k

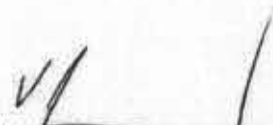
- zastupování klienta v klientem zahájených soudních sporech týkajících se vymáhání pohledávek z nájmu bytů, nebytových prostorů, pozemků včetně služeb spojených s bydlením, nájmem nebytových prostorů a pozemků, vymáhání bezdůvodného obohacení souvisejícího s bezesmluvním užíváním bytů, nebytových prostorů a pozemků, vymáhání škod souvisejících s užíváním bytů, nebytových prostorů a pozemků včetně nákladů vynaložených na opravy bytů a nebytových prostorů
- zastupování klienta v klientem zahájených soudních sporech týkajících se řízení o přivolení k výpovědím z nájmu bytů, o vyklizení bytů, nebytových prostorů, pozemků
- zastupování klienta v pasivních sporech souvisejících s byty, nebytovými prostory a pozemky
- uplatňování vzniklých nároků klienta dosud soudně neuplatněných souvisejících s byty, nebytovými prostory a pozemky u soudů vyjma případů, v nichž je vedeno dědické řízení nebo škodní řízení a vyjma případů, kdy předmětem klientova nároku je pouze příslušenství k pohledávkám. Mezi vykonávané činnosti tedy bude patřit zejména podávání žalob k soudu na vymáhání pohledávek, podávání návrhů na výkony rozhodnutí přiznaných pohledávek, podávání návrhů k soudu na přivolení k výpovědím z nájmu bytů, na vyklizení bytů, NP a pozemků včetně návrhů na výkony rozhodnutí, vymáhání škod, vydání bezdůvodného obohacení týkající se klienta, vymáhání pohledávek z faktur vystavených za provedené opravy v bytech popř. dodávku služeb do bytů, vedení korespondence v soudních aj. řízeních, účast na soudních jednáních.

Firma bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Firmě je známo, že podle smlouvy o poskytování právní pomoci náleží advokátovi odměna za poskytnutou právní pomoc a náhrada hotových výloh, případně náhrada za ztrátu času.

V Ostravě dne: 01.06.2009


Anton Aksic – jednatel


Petr Skrla – jednatel

Přijímám zmocnění v plném rozsahu.

V Ostravě dne: 01.06.2009

KAUSTA & ZIENTKOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
ČS. LEGIÍ 5, 702 00 OSTRAVA

Mgr. Petr Kausta – advokát



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **61365279-116964-140612142551**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Petr Kausta**

Vystavil: **Kausta Petr, Mgr., advokát**

Pracoviště: **Kausta Petr, Mgr., advokát**

Čs. legii 1719/5, Kausta Petr, Mgr., advokát, IČ:66245010, 70200 dne **12.06.2014**



61365279-116964-140612142551