

!!! URGENTNÍ !!!

Vážení, podání v přílohách.

Děkuji a zůstávám v úctě

Mgr. Karel Němec, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ PRAHA 4

Na Pankráci 332/14

140 00 Praha 4 - Nusle

tel: 02 +420 739 588 734 T-Mobile +420 603 840 356

e-mail: ak-nemec@volny.cz

ID datové schránky s45gsx3

Tento email, včetně všech příloh, obsahuje důvěrné informace, korespondenci mezi advokátem a jeho klientem a je chráněn zvláštními právními předpisy. Informace v této zprávě obsažené jsou určeny pouze osobám a subjektům, kterým jsou adresovány. Pokud nejste zamýšleným adresátem této zprávy, nejste oprávněni ji kopírovat, šířit, zpřístupnit či jakýmkoli jiným způsobem použít, ani činit jakékoli právní kroky v souvislosti s touto zprávou. Pokud Vám byla tato zpráva doručena omylem, informujte o tom bezodkladně jejího odesílatele odpovědí na tento email a vymažte jej ze svých systémů, a to včetně všech kopií.

This email, and any attachment hereof, is confidential and attorney - client privileged, and as such is protected under special laws. It is intended solely for the person or entity to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you must not copy, distribute, disseminate, disclose or otherwise use the information, or take any action in reliance of it. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by replying to the email and delete it from your systems including any copies of it.

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 22.12.2016č.j. 39 EXE 2972/2016 - 25,

na návrh oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350

proti povinnému: 1. HLZ a.s., Plzeňská 1270/97, 15000, Praha, IČ 29256577,
2. FRANTIŠEK KAŇKA, V Koutě 236, 28932, Oskořínek, nar.31.08.1971, IČ 71949038

k vymožení povinnosti povinného zaplatit pohledávku ve výši 3 610 631,00 Kč s příslušenstvím, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

veřejnou dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

spoluvlastnický podíl k nemovité věci povinného č. 2 o velikosti ideální ½ k nemovité věci:

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 343	142	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Oskořínek, č.p. 236, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 343				
146/6	528	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Oskořínek a katastrální území Oskořínek, na listu vlastnictví č. 500.

Příslušenství: není

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 28.3.2018 od 9:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) nejméně však do **28.3.2018 do 10:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik ukončení dražby). **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství patřící k dražebnímu celku byla určena usnesením soudního exekutora č.j.: 050 EX 3938/16-99 ze dne 11.9.2017, které nabylo právní moci dne 30.9.2017 a činí částku ve výši **1.500.000,- Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **tj. ve výši 750.000,- Kč.** Jedná se o 2. kolo dražebního jednání.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **100.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Havlíčkově Brodě nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 175876370/0300, vedeného u ČSOB a.s., pod variabilním symbolem 393816 specifický symbol – rodné číslo, nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Věcná břemena ani nájemní práva, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.exdrazby.cz>

Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:

<http://www.exdrazby.cz>

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

IX. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:

Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti se nepřipouští.

X. Termín prokázání práva nepřipouštějícího dražbu (vylučovací žaloby):

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí:

Každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, tímto soudní exekutor vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

XIII. Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.).

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

XIV. Termín přihlášení pohledávek:

Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání, které proběhlo dne 23.11.2017 zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 a odst. 4 o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby pohledávku vyčíslili včetně příslušenství ke dni konání dalšího dražebního jednání a pokud tak neučinili, aby listiny k prokázání připojili v originále, úředně ověřené kopii nebo konvertované podobě kvalifikované listiny.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§336f odst. 4 o.s.ř.)

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XV. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVI. Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto soudní exekutor upozorňuje, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XVII. Soudní exekutor tímto upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí osř a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 osř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVIII. Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem:

1) Vydražitel / Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu); byl-li však podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno rozhodnutí o předražku.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání rozhodnutí o předražku.

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

O d ů v o d n ě n í

Podepsaný soudní exekutor, z pověření k vedení exekuce ze dne 22.12.2016, č.j. 39 EXE 2972/2016 - 25, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitého majetku povinného a za tím účelem vydal dne 6.1.2017 exekuční příkaz č.j. **050** EX 3938/16 - 33. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 23.1.2017. Účinky doložky provedení exekuce nastaly dne 23.2.2017. Výslednou cenu nemovitostí a jejich příslušenství, jakož i nájemní práva a věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. **050** EX 3938/16-99, které nabylo právní moci dnem 30.9.2017. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil v souladu s ust. § 336o o.s.ř. elektronickou dražbu, jak je uvedeno v tomto usnesení.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jako dražitel se může dražby účastnit pouze osoba, která provedla předepsanou registraci dle dražebních podmínek dražebního portálu www.exdražby.cz, v registračním formuláři uvedla jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a minimálně datum narození a zaplatila dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného:), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Havlíčkově Brodě dne 26.2.2018

Soudní exekutor
Mgr.Stanislav Molák v.r.

Vyřizuje: Mgr. Stanislav Ondráček
mail: ondracek@exekutor.cz, tel: 775554203
Za správnost vyhotovení:

Advokátní kancelář Praha 4 - Nusle
Mgr. Karel Němec, advokát
se sídlem Na Pankráci 332/14, 140 00 Praha 4
telefon: 02 +420 739 588 734 T-Mobile +420 603 840 356 e-mail: ak-nemec@volny.cz
zapsaný v seznamu advokátů vedeným Českou advokátní komorou, evidenční číslo: 13165, IČ: 71347445

!!! URGENTNÍ !!!!

Krajský soud v Praze
ke sp.zn. KSPH 62 INS 4580/2018
náměstí Kinských 234/5
150 75 Praha 5
ID datové schránky: hvbabbq
E-mail: podatelna@ksoud.pha.justice.cz

V Praze dne 27.3.2018

Dlužník: František Kaňka, nar. 31.8.1971
bytem V Koutě 236, 289 32 Oskořínek,

právně zastoupený: **Mgr. Karel Němec, advokát**
se sídlem Na Pankráci 332/14, 140 00 Praha 4 – Nusle

Navrhovatel: Soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák
Exekutorský úřad Havlíčkův Brod
Bělohradská 299, 580 01 Havlíčkův Brod 5

Příloha:
Dražební vyhláška

**Vyjádření dlužníka k návrhu soudního exekutora
na vydání usnesení o předběžném opatření**

Pokud soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák, Exekutorský úřad Havlíčkův Brod navrhuje, aby insolvenční soud vydal usnesení, kterým vydá předběžné opatření, jímž se omezuje účinek spojený se zahájením insolvenčního řízení uvedený v ust. § 109 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona, a to tak, že soudnímu exekutorovi Mgr. Stanislavu Molákovi, Exekutorský úřad Havlíčkův Brod, se umožňuje provést na den 28. března 2018 v 9:00 hodin nařízenou dražbu nemovitostí, a to spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem povinného o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ k nemovitých věcí: pozemku p.č.st. 343 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: č.p. 236, Oskořínek (rodinný dům) stojící na této parcele a p.č. 146/6, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Oskořínek a katastrální území Oskořínek, na

listu vlastnictví č. 500, podle dražební vyhlášky č.j. 050 EX 3938/16-151 v exekuci vedené pod sp.zn. 050 EX 3938/16, pak dlužník poukazuje na skutečnost, že navrhovaným předběžným opatřením by byla nepochybně zkrácena práva věřitelů v insolvenčním řízení, resp. byl by negativně dotčen jejich společný zájem, vzhledem k tomu, že dlužník předjednal u spoluvlastnice shora uvedených nemovitých věcí paní Marcely Kaňkové její součinnost při společném budoucím zpeněžení nemovitých věcí jako celku insolvenčním správcem, kdy lze s pravděpodobností hraničící s jistotou predikovat výrazně vyšší dosažený výtěžek zpeněžení celých nemovitostí, než toliko spoluvlastnického podílu a tím zcela neporovnatelně vyšší výnos pro majetkovou podstatu a tedy i uspokojení věřitelů.

Z uvedeného důvodu má dlužník za to, že vyhověním návrhu soudního exekutora by naopak mělo negativní vliv na uspokojení jeho věřitelů a tyto v konečném důsledku tím spíše, že v dražbě exekutor navrhuje počáteční cenu pouhých 750.000,- Kč, přičemž však ocenění celých nemovitých věcí činí 3.000.000,- Kč a tedy hodnota podílu v případě zpeněžení celku je predikovatelná na částku 1.500.000,- Kč, což je absolutně nesouměřitelné.

Důkaz: Dražební vyhláška

Dlužník proto navrhuje, aby návrhu soudního exekutora Mgr. Stanislava Moláka nebylo v jeho insolvenčním řízení vyhověno, neboť v konečném důsledku dlužníkovi věřitele poškozují.



za dlužníka v plné moci Mgr. Karel Němec, advokát

Text těla emailové zprávy z podání 28590/2018

Od: ak-nemec@volny.cz

Komu: podatelna@ksoud.pha.justice.cz

Kopie: madamcova@ksoud.pha.justice.cz

Předmět: !!! URGENTNÍ !!! ke sp.zn. KSPH 62 INS 4580/2018 - Vyjádření dlužníka k návrhu soudního exekutora na vydání usnesení o předběžném opatření

!!! URGENTNÍ !!!

Vážení, podání v přílohách.

Děkuji a zůstávám v úctě

Mgr. Karel Němec, advokát

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ PRAHA 4

Na Pankráci 332/14

140 00 Praha 4 - Nusle

tel: 02 +420 739 588 734 T-Mobile +420 603 840 356

e-mail: ak-nemec@volny.cz

ID datové schránky s45gsx3

Tento email, včetně všech příloh, obsahuje důvěrné informace, korespondenci mezi advokátem a jeho klientem a je chráněn zvláštními právními předpisy. Informace v této zprávě obsažené jsou určeny pouze osobám a subjektům, kterým jsou adresovány. Pokud nejste zamýšleným adresátem této zprávy, nejste oprávněni ji kopírovat, šířit, zpřístupnit či jakýmkoli jiným způsobem použít, ani činit jakékoli právní kroky v souvislosti s touto zprávou. Pokud Vám byla tato zpráva doručena omylem, informujte o tom bezodkladně jejího odesílatele odpovědí na tento email a vymažte jej ze svých systémů, a to včetně všech kopií.

This email, and any attachment hereof, is confidential and attorney - client privileged, and as such is protected under special laws. It is intended solely for the person or entity to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you must not copy, distribute, disseminate, disclose or otherwise use the information, or take any action in reliance of it. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by replying to the email and delete it from your systems including any copies of it.

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Praze

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 28590 / 2018 Ev. číslo: 18f41c2a-3ecd-434f-8d0f-43ceaba84605
Druh podání: Elektronická pošta ID zprávy:
Věc: !!! URGENTNÍ !!! ke sp.zn. KSPH 62 INS 4580/2018 - Vyjádření dlužníka k návrhu soudního exekutora na vydání usnesení o předběžném opatření

Odesílatel:

ID schránky: Typ datové schránky:
Osoba: Mgr. Karel Němec Adresa: ak-nemec@volny.cz

Doručeno do emailové schránky dne: 27.03.2018 16:16:10
Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
Sp.zn. příjemce: Sp.zn. odesílatele:
Lhůta končí: K rukám: Ne
Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky: Podpis je platný
Podepsal: Mgr. Karel Němec Vystavil: PostSignum Qualified CA 2
Sériové číslo certifikátu: 28b164 Platnost: 08.11.2017 - 28.11.2018
Antivirový test: Proběhl v mailovém systému Obsah podání: OK
Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Nepřipojeno
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 27.03.2018 15:30:05
Datum a čas autom. ověření: 27.03.2018 16:17:16

Počet podaných příloh:2

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		drazebni_vyhlaska_127225_vyhlaska_393816.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					
2		Vyjádření dlužníka k návrhu EÚ na vydání předběžného opatření.pdf										
	Podpis je platný	CRL z 27.03.2018 15:30:05	Mgr. Karel Němec / 28b164 / 08.11.2017 - 28.11.2018	PostSignum Qualified CA 2	A	A	N	*	-	A	-	-

Čas ověření příloh: 27.03.2018 16:17:16 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certif. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.