

**Návrh na vydání předběžného opatření
podle ust. § 82 odst. 2 písm. b) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona**

Sp.zn. soudu
KSPH 62 INS 4580/2018

Naše značka
č.j. 050 EX 3938/16

V Havlíčkově Brodě dne:
21.3.2017

Navrhovatel: Soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák,
Exekutorský úřad Havlíčkův Brod,
Bělohorská 299, Havlíčkův Brod 580 01

Účastníci insolvenčního řízení:

Dlužník: František Kaňka, r.č. 710831/1001, IČ: 71949038
bytem Oskořínek, V Koutě 236, PSČ 289 32

Navrhovatel: František Kaňka, r.č. 710831/1001, IČ: 71949038
bytem Oskořínek, V Koutě 236, PSČ 289 32

Účastníci exekučního řízení:

Oprávněný: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15057 Praha 5, IČ: 00001350

Povinný č. 1: HLZ a.s., Plzeňská 1270/97, 15000 Praha, IČ: 29256577

Povinný č.2: František Kaňka, r.č. 710831/1001, IČ: 71949038
bytem Oskořínek, V Koutě 236, PSČ 289 32

Podle § 82 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „i.z.“), navrhovatel předběžného opatření, které by insolvenční soud mohl nařídit i bez návrhu, není povinen složit jistotu. Předběžné opatření podle § 82 odst. 2 písm. b) i.z., je pak předběžným opatřením, které by insolvenční soud mohl nařídit i bez návrhu (§ 82 odst. 1 věta první i.z.).

I.

Dne 20.3.2018 byla v insolvenčním rejstříku zveřejněna vyhláška o zahájení insolvenčního řízení proti dlužníku (povinnému č. 2) František Kaňka, r.č. 710831/1001, IČ: 71949038 bytem Oskořínek, V Koutě 236, PSČ 289 32, přičemž navrhovatelem insolvenčního návrhu je sám dlužník (povinný č. 2).

Okamžikem zveřejnění této vyhlášky v insolvenčním rejstříku nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení.

Podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) i.z., se zahájením insolvenčního řízení se spojují tyto účinky: výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit nebo zahájit, nelze jej však provést.

II.

Soudní exekutor proti insolvenčnímu dlužníku, v rámci exekučního řízení označenému jako

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Povinný č. 2, (dále jen „povinný“) vede exekuční řízení pod sp. zn. 050 EX 3938/16, přičemž vedením exekuce byl pověřen pověřením Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 39 EXE 2972/2016 - 25 ze dne 22.12.2016.

V rámci shora uvedeného exekučního řízení vydal soudní exekutor rozhodnutí (další dražební vyhlášku) č.j. 050 EX 3938/16-151 ze dne 26.2.2018, kterou nařídil na den 28.3.2018 dražbu nemovitých věcí povinného (insolvenčního dlužníka), a to konkrétně:

spoluvlastnický podíl k nemovité věci povinného č. 2 o velikosti ideální ½ k nemovité věci:

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 343	142	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Oskořínek, č.p. 236, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 343				
146/6	528	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Oskořínek a katastrální území Oskořínek, na listu vlastnictví č. 500.

S ohledem na ust. § 109 odst. 1 písm. c) i.z. a účinky zahájení insolvenčního řízení, nemůže soudní exekutor v provedení exekuce prodejem nemovitých věcí pokračovat a exekuci provést.

Soudní exekutor je nicméně i s ohledem na výše uvedené toho názoru, že provedení samotné dražby nemovitých věcí neodporuje zájmu věřitelů, naopak lze v takovém postupu shledat zájem věřitelů, zejména pak zajištěného věřitele Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15057 Praha 5, IČ: 00001350, který je zároveň oprávněným v předmětném exekučním řízení, jelikož jejich šance na uspokojení z výtěžku dražby budou reálnější.

Pokud dojde k vydražení nemovitých věcí, bude výtěžek exekuce v případě shledání úpadku dlužníka (povinného) vydán do insolvenčního řízení a zajištění věřitelé tak budou uspokojeni dříve, než kdy by proces prodeje nemovitých věcí byl realizován znovu od počátku v rámci insolvenčního řízení.

Současný procesní stav exekučního řízení, tj. nařízení dražebního roku (kdy se již dražitelé připojují k elektronické dražbě), se pak v souladu se zásadou hospodárnosti a rychlosti řízení jeví jako nejideálnější pro provedení dražby, resp. vydání předběžného opatření níže specifikovaného.

Důkaz:

- Pověření Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 39 EXE 2972/2016 - 25 ze dne 22.12.2016.
- Další dražební vyhláška č.j. 050 EX 3938/16-151 ze dne 26.2.2018

III.

Podle ust § 82 odst. 2 písm. b) i.z., předběžným opatřením může insolvenční soud v době do rozhodnutí o insolvenčním návrhu také omezit z důvodů hodných zvláštního zřetele způsobem stanoveným v předběžném opatření některý z účinků spojených se zahájením insolvenčního řízení uvedených v § 109 odst. 1 písm. b) a c), neodporuje-li to společnému zájmu věřitelů.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto návrhu má soudní exekutor za to, že jsou dány důvody zvláštního zřetele hodné, aby soud předběžným opatřením omezil účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení, pokud se exekuční řízení nachází ve fázi nařízení dražebního roku a lze důvodně předpokládat, že k prodeji nemovitých věcí v rámci insolvenčního řízení dojde ve značném časovém odstupu, přičemž konečný výsledek bude v podstatě stejný jako, když bude dražba provedena nyní.

Co se týká podmínky uvedené v ust. § 82 odst. 2 písm. b) i. z., že toto předběžné opatření neodporuje společnému zájmu věřitelů, má soudní exekutor za to, že splnění této podmínky je zjevné:

- V případě, že následně po zpeněžení majetku povinného a před rozvrhem rozdělované podstaty dojde k zjištění úpadku povinného, bude soudní exekutor v souladu s ust. § 46 odst. 7 zákona č.

120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), (dále jen e.ř.), povinen vydat výtěžek exekuce insolvenčnímu správci a věřitelé tedy budou uspokojeni stejně, jako by došlo ke zpeněžení v rámci insolvenčního řízení.

- Insolvenční soud může předběžné opatření omezit pouze na možnost provést dražbu, nikoliv již provést rozvrh nejvyššího podání, až do doby rozhodnutí o úpadku (omezení, aby výtěžek dosažený zpeněžením, byl po dobu probíhajícího insolvenčního řízení k dispozici v tomto řízení).

Důkaz:

- Výpis z katastru nemovitostí, List vlastnictví č. 500, katastrální území Oskořínek

IV.

S ohledem na shora uvedené soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák navrhuje, aby insolvenční soud vydal **usnesení, kterým vydá předběžné opatření, jímž se omezuje účinek spojený se zahájením insolvenčního řízení uvedený v ust. § 109 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona, a to tak, že soudnímu exekutorovi Mgr. Stanislavu Molákovi, Exekutorský úřad Havlíčkův Brod, se umožňuje provést na den 28. března 2018 v 9:00 hodin nařízenou dražbu nemovitostí, a to spoluvlastnického podílu k nemovité věci povinného č. 2 o velikosti ideální ½ k nemovité věci: pozemku p.č.st. 343 a p.č. 146/6, jehož součástí je stavba: č.p. 236, Oskořínek, rodinný dům, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Oskořínek a katastrální území Oskořínek, na listu vlastnictví č. 500, podle dražební vyhlášky čj. 050 EX 3938/16-151 v exekuci vedené pod sp. zn. 050 EX 3938/16 s omezením, aby výtěžek dosažený zpeněžením, byl po dobu vedení insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 62 INS 4580/2018 k dispozici v tomto řízení.**

V Havlíčkově Brodě dne 21.3.2018

Mgr. Stanislav Molák
Soudní exekutor

Stanisla
v Molák

Digitálně podepsal Stanislav Molák
DN: C=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-
66245338, O=Mgr. Stanislav
Molák, soudní exekutor [IČ
66245338], OU=2, CN=Stanislav
Molák, SURNAME=Molák, GIVENNAME
=Stanislav, SERIALNUMBER=P117227
SN: 2975113
Datum: 23.3.2018 11:49

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.



Havlíčkův Brod Exekutorský úřad Havlíčkův Brod

Soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák

tel.: 569 420 480, fax.: 569 494 480, e-mail: podatelna@exekutor.cz, DS: 4w6g8q5

Sp. zn. 050 EX 3938/16-151

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 22.12.2016č.j. 39 EXE 2972/2016 - 25,

na návrh oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350

proti povinnému: 1. HLZ a.s., Plzeňská 1270/97, 15000, Praha, IČ 29256577,
2. FRANTIŠEK KAŇKA, V Koutě 236, 28932, Oskořínek, nar. 31.08.1971, IČ 71949038

k vymožení povinnosti povinného zaplatit pohledávku ve výši 3 610 631,00 Kč s příslušenstvím, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

veřejnou dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

spoluvlastnický podíl k nemovité věci povinného č. 2 o velikosti ideální 1/2 k nemovité věci:

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 343	142	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Oskořínek, č.p. 236, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 343				
146/6	528	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Oskořínek a katastrální území Oskořínek, na listu vlastnictví č. 500.

Příslušenství: není

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 28.3.2018 od 9:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) nejméně však do **28.3.2018 do 10:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik ukončení dražby). **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství patřící k dražebnímu celku byla určena usnesením soudního exekutora č.j.: 050 EX 3938/16-99 ze dne 11.9.2017, které nabylo právní moci dne 30.9.2017 a činí částku ve výši **1.500.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **tj. ve výši 750.000,- Kč**. Jedná se o 2. kolo dražebního jednání.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Havlíčkově Brodě nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 175876370/0300, vedeného u ČSOB a.s., pod variabilním symbolem 393816 specifický symbol – rodné číslo, nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Věcná břemena ani nájemní práva, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.exdrazby.cz>

Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:

<http://www.exdrazby.cz>

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

IX. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:

Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti se nepřipouští.

X. Termín prokázání práva nepřipouštějícího dražbu (vylučovací žaloby):

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí:

Každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, tímto soudní exekutor vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

XIII. Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.).

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

XIV. Termín přihlášení pohledávek:

Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání, které proběhlo dne 23.11.2017 zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 a odst. 4 o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby pohledávku vyčíslili včetně příslušenství ke dni konání dalšího dražebního jednání a pokud tak neučinili, aby listiny k prokázání připojili v originále, úředně ověřené kopii nebo konvertované podobě kvalifikované listiny.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§336f odst. 4 o.s.ř.)

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XV. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVI. Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto soudní exekutor upozorňuje, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XVII. Soudní exekutor tímto upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí osř a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 osř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVIII. Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem:

1) Vydražitel / Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu); byl-li však podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno rozhodnutí o předražku.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání rozhodnutí o předražku.

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

O d ů v o d n ě n í

Podepsaný soudní exekutor, z pověření k vedení exekuce ze dne 22.12.2016, č.j. 39 EXE 2972/2016 - 25, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitého majetku povinného a za tím účelem vydal dne 6.1.2017 exekuční příkaz č.j. **050** EX 3938/16 - 33. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 23.1.2017. Účinky doložky provedení exekuce nastaly dne 23.2.2017. Výslednou cenu nemovitostí a jejich příslušenství, jakož i nájemní práva a věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. **050** EX 3938/16-99, které nabylo právní moci dnem 30.9.2017. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil v souladu s ust. § 336o o.s.ř. elektronickou dražbu, jak je uvedeno v tomto usnesení.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jako dražitel se může dražby účastnit pouze osoba, která provedla předepsanou registraci dle dražebních podmínek dražebního portálu www.exdražby.cz, v registračním formuláři uvedla jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a minimálně datum narození a zaplatila dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného:), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Havlíčkově Brodě dne 26.2.2018

Soudní exekutor
Mgr. Stanislav Molák v.r.

Vyřizuje: Mgr. Stanislav Ondráček
mail: ondracek@exekutor.cz, tel: 775554203
Za správnost vyhotovení:

**Stanisla
v Molák**

Digitálně podepsal Stanislav Molák
DN: C=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-
66245338, O=Mgr. Stanislav
Molák, soudní exekutor [IČ
66245338], OU=2, CN=Stanislav
Molák, SURNAME=Molák, GIVENNAME
=Stanislav, SERIALNUMBER=P117227
SN: 2975113
Datum: 2.3.2018 10:10

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2018 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 050 EX 3938/16 pro Mgr. Stanislav Molák

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537616 Oskořínek

Kat.území: **713163 Oskoříněk**

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Kaňka František, V Koutě 236, 28932 Oskořínek	710831/1001	1/2
	Kaňková Marcela, V Koutě 236, 28932 Oskořínek	726109/0023	1/2

B *Nemovitosi*

Pozemky

Parcela

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 343	142	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Oskořínek, č.p. 236, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 343				
146/6	528	zahrada		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva - Bez zápisu
----	-------------------------

C	Omezení vlastnického práva
---	----------------------------

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo smluvní

do výše 2.000.000,- Kč a budoucí pohledávka do výše 1.200.000,- Kč

Českomoravská stavební spořitelna, Parcela: St. 343

V-3248/2005-208

a.s., Vinohradská 3218/169, Parcela: 146/6

V-3248/2005-208

Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO:

49241397

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2005.

V-3248/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor : Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, Havlíčkův Brod, 580 01
Havlíčkův Brod

Kaňka František, V Koutě 236, 28932 Oskořínec,
RČ/IČO: 710831/1001

Z-131/2017-601

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod
050 EX-3938/2016 -18 k čj. 39 EXE 2972/2016-25 ze dne 03.01.2017. Právní účinky
zápisu ke dni 06.01.2017. Zápis proveden dne 09.01.2017; uloženo na prac. Havlíčkův
Brod

Z-131/2017-601

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/2 spoluvlastnického podílu

Kaňka František, V Koutě 236, 28932 Oskořínec,
RČ/IČO: 710831/1001

Parcela: St. 343

Z-123/2017-208

Parcela: 146/6

Z-123/2017-208

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Havlíčkův Brod**
050 EX-3938/2016 -33 ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2018 11:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537616 Oskoříněk

Kat.území: 713163 Oskoříněk

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

06.01.2017. Zápis proveden dne 10.01.2017; uloženo na prac. Nymburk
Z-123/2017-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
Kaňka František, V Koutě 236, 28932 Oskoříněk,
RČ/IČO: 710831/1001

Z-9045/2017-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j.
135 EX-6785/2017 -11 ze dne 14.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2017.
Zápis proveden dne 15.11.2017; uloženo na prac. Chomutov

Z-9045/2017-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/2 spoluvlastnického podílu

Kaňka František, V Koutě 236, 28932 Oskoříněk,
RČ/IČO: 710831/1001

Parcela: St. 343

Z-5533/2017-208

Parcela: 146/6

Z-5533/2017-208

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-
6785/2017 -13 ze dne 15.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2017.
Zápis proveden dne 20.11.2017; uloženo na prac. Nymburk

Z-5533/2017-208

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

k 1/2 spoluvlastnického podílu

Československá obchodní banka, a.
s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Kaňka František, V Koutě 236, 28932 Oskoříněk,
RČ/IČO: 710831/1001

Parcela: St. 343

Z-413/2017-208

Parcela: 146/6

Z-413/2017-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního
práva Exekutorský úřad Havlíčkův Brod 050 Ex-226/2017 -9 ze dne 24.01.2017. Právní
účinky zápisu ke dni 24.01.2017. Zápis proveden dne 26.01.2017.

Z-413/2017-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) o vypořádání SJM ze dne 24.10.2013. Právní účinky zápisu ke dni
06.02.2014. Zápis proveden dne 19.03.2014.

V-945/2014-208

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2018 11:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537616 Oskořínek

Kat.území: 713163 Oskořínek

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Kaňka František, V Koutě 236, 28932 Oskořínek

RČ/IČO: 710831/1001

Kaňková Marcela, V Koutě 236, 28932 Oskořínek

726109/0023

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
146/6	21911	528

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.02.2018 11:52:31

Číslo jednací: 39 EXE 2972/2016 - 25

Sp. zn. exekutora: 50 EX 3938/16

POVĚŘENÍ SOUDNÍHO EXEKUTORA

Obvodní soud pro Prahu 5 vydal vyšší soudní úřednicí Janou Boudníkovou v exekuční věci

oprávněného (oprávněné): **Československá obchodní banka, a.s., IČO 00001350**
se sídlem Radlická 333/150, 150 57, Praha 5

zastoupeného
(zastoupené):
proti

povinnému (povinné): **1/ HLZ a.s., IČO 29256577**
se sídlem Plzeňská 1270/97, 150 00, Praha 5 - Košíře
2/ František Kaňka, nar. 31.08.1971
trvale bytem V Koutě 236, 289 32, Oskořínek

o pověření vedením exekuce,
toto pověření dle ustanovení § 43a odst. 3 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů:

V e d e n í m e x e k u c e podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 31.08.2015, č.j. 47Cm 128/2015-18, ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 04.03.2016, č.j. 47Cm 128/2015-61, se **p o v ě ř u j e** Mgr. Stanislav Molák, soudní exekutor Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod, se sídlem Bělohorská 299, 580 01, Havlíčkův Brod.

V Praze dne 22.12.2016

Jana Boudníková, v.r.
vyšší soudní úřednice

Za správnost vyhotovení:
Eva Vlachová

**Eva
Vlachová**

Digitálně podepsal Eva Vlachová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00024422,
o=OBVODNÍ SOUD PRO PRAHU 5 [IČ
00024422], ou=soudní úředník,
ou=29, cn=Eva Vlachová,
sn=Vlachová, givenName=Eva,
serialNumber=P143955,
title=vedoucí kan.
Datum: 2016.12.29 09:13:38 +01'00'

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Praze

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 27445 / 2018 Ev. číslo: 9dc31740-2477-44d3-8674-c49ea0301f6
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 561045857
Věc: 050 EX 3938/16-17-pov. 39 EXE 2972/2016 - 25 OS Praha 5,151-dr.vyhl.,175-sděl.,150-Ob.dok

Odesílatel:

ID schránky: 4w6g8q5 Typ datové schránky: OVM
Osoba: Stanislav Molák - Molák Adresa: Bělohorská 299, 58001
Stanislav, Mgr. - soudní Havlíčkův Brod, CZ
exekutor

Dodáno do DS dne: 23.03.2018 12:48:43 Odesláno do DS dne: 23.03.2018 12:48:43

Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
Sp.zn. příjemce: Sp.zn. odesílatele: 050 EX 3938/16
Lhůta končí: K rukám: Ne
Číslo zákona: 0 / 0 Sb. Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky: Podpis je platný
Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 2
Sériové číslo certifikátu: 2d99ea Platnost: 14.02.2018 - 06.03.2019
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK
Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 23.03.2018 12:48:43)
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 23.03.2018 11:39:05
Datum a čas autom. ověření: 23.03.2018 12:57:31

Počet podaných příloh:4

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		U3938-16-0175-180323110520.pdf										
	Podpis je platný	CRL z 23.03.2018 11:39:05	Stanislav Molák / 2d6589 / 13.02.2018 - 05.03.2019	PostSignum Qualified CA 2	A	A	N	*	-	A	-	-
2		U3938-16-0151-180226120426.pdf										
	Podpis je platný	CRL z 23.03.2018 11:39:05	Stanislav Molák / 2d6589 / 13.02.2018 - 05.03.2019	PostSignum Qualified CA 2	A	A	A	*	A	A	?	?
		Časové razítko připojeno 02.03.2018 10:10:23										
3		inEX201603938-18022611525358.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					
4		eP243370_2_0801SS.pdf										
	Podpis je platný (platnost prodloužena čas. razítkem)		Eva Vlachová / 1f72e0 / 03.10.2016 - 23.10.2017	PostSignum Qualified CA 2	A	A	A	N	A	A	A	A
		Časové razítko připojeno 29.12.2016 09:13:39										

Čas ověření příloh: 23.03.2018 12:57:31 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.